



# remax.ch news

Das Magazin für den Immobilienmarkt

## Unteriberg / SZ



### 5 1/2-Zimmer-Dachwohnung

Renovierte Wohnung an ruhiger, sonniger Lage mit herrlicher Sicht in die Berge. Wohn- / Essbereich, grosse Wohnküche, Réduit, 4 verschieden grosse Zimmer. Badezimmer mit Waschmaschine/Tumbler, separates WC. Neue Kork- und Plattenböden, Schwedenofen. Grosser, nach Süden ausgerichteter Balkon. Garagenbox und Aussenparkplatz separat.

**CHF 540'000.-**

Markus von Allmen, Tel. 079 679 56 02

## Tuggen / SZ



### 6 1/2-Zimmer-Einfamilienhaus

Attraktives Einfamilienhaus, einseitig angebaut und mit viel Platz, zu verkaufen. Gedeckter Sitzplatz. Grosse Garage und Parkplatz sind im Preis inbegriffen. Gerne erteile ich Ihnen mehr Informationen und zeige dieses ideale Familienhaus. Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

**CHF 1'070'000.-**

Peter Frischknecht, Tel. 055 451 01 10

## Mollis / GL



### Attraktiv und bequem wohnen – 4 1/2-Zimmer-Terrassenwohnung

An exklusiver, ruhiger und sonniger Lage mit schöner Aussicht entsteht ein Gebäude mit 4 terrassierten Einheiten (pro Etage eine Wohnung). Eine Wohnung ist noch zu verkaufen. Die sehr grosszügige Wohnung verfügt über eine teilweise gedeckte Terrasse, einen hochwertigen Ausbaustandard und altersgerechten Ausbau. Inklusive Doppelgarage. Bezug Frühling 2019.

**CHF 1'185'000.-**

Jürg Grünenfelder, Tel. 079 620 56 72

## Uetliburg ob Gommiswald / SG



### Herrliche Seesicht

Renoviertes 5-Zimmer-Einfamilienhaus. Allerschönste und ruhigste Lage mit fantastischer Panoramasicht in die Berge, über die Linthebene und den Zürichsee. Moderne Küche, grosszügiges, modernes Badezimmer. 2 Cheminéeöfen und 1 Garage inklusive. Sie können im Winter vor der Haustüre die Skier oder Schneeschuhe anziehen und sofort loslaufen. Geniessen Sie die spektakulären Sonnenuntergänge.

**CHF 750'000.-**

Dieter Koller, Tel. 079 414 28 52

## Gibt es den richtigen Verkaufszeitpunkt?

Liebe Leserinnen, liebe Leser

Die Vermarktung einer Immobilie ist von vielen Faktoren abhängig. Das Timing ist einer davon und nicht ganz unwesentlich. Natürlich wäre es schön, man könnte sein Haus in einer Boom-Phase zum höchstmöglichen Preis veräussern. Das gelingt aber nur selten, denn sehr oft sind Immobilienverkäufe nicht wirklich planbar. Kommt dazu, dass niemand die Zukunft voraussagen kann und niemand weiss, wie sich die Märkte entwickeln. Persönliche Einschätzungen eines professionellen Maklers können Ihnen aber helfen, Ihre persönliche Situation besser zu beurteilen.

Ist der Zeitpunkt für den Verkauf einer Immobilie jetzt gerade richtig oder nicht? Den ganz optimalen Moment gibt es wohl nicht und sehr oft zeigt sich erst viel später, ob der Zeitpunkt gut oder schlecht war.

Dass eine Immobilie überhaupt verkauft werden soll hat meist Gründe, die nicht planbar sind. So etwa, wenn betagte Menschen das eigene Haus verlassen und in eine Alterswohnung ziehen, wenn eine berufliche Neuorientierung einen Wohnortwechsel erfordert oder wenn ein Todesfall oder eine Scheidung zur Veräusserung des Eigenheims führt.

In solchen – oft schwierigen Lebensphasen ist es entscheidend, nichts zu überstürzen. Guter Rat ist teuer. Oder auch nicht, denn die Immobilienexperten von RE/MAX beraten Sie kostenlos. Nur wenn ein erfolgreicher Verkauf zustande kommt, erhält der Makler sein vereinbartes Honorar.

Wenn Sie ein Haus oder eine Wohnung suchen oder Ihre Immobilie verkaufen möchten, sind Sie bei RE/MAX an der richtigen Adresse. Kontaktieren Sie ein RE/MAX Büro in Ihrer Nähe.

*Ihre Immobilienprofis in Lachen, Bäch, Einsiedeln, Glarus, Uznach, Uster und Wetzikon.*

### Impressum

**remax.ch news**  
Region Zürichsee  
Erscheint 3x jährlich

### Herausgeber

RE/MAX Büros Lachen, Bäch, Einsiedeln,  
Glarus, Uznach, Uster und Wetzikon.

Jeder RE/MAX Franchise- und Lizenznehmer  
ist ein rechtlich eigenständiges Unternehmen.

**Auflage**  
197'500 Ex.

printed in  
**switzerland**

### Konzept und Realisierung

Stockerdirect AG  
Agentur für Marketing, PR, Grafik  
Rosenstrasse 2, 6010 Kriens  
[www.stockerdirect.ch](http://www.stockerdirect.ch)

### Anzeigen

Stocker Media GmbH  
Rosenstrasse 2, 6010 Kriens  
Telefon 041 340 75 66

Alle Masse, Angaben und Preise sind ohne Gewähr.  
Irrtum und Änderungen sowie Zwischenverkauf vorbehalten.



Das RE/MAX Magazin  
erscheint in 10 Regional-  
ausgaben in einer  
Gesamtauflage von über  
1.07 Mio. Exemplaren.

# Ihre Immobilienmakler im Glarnerland und Umgebung.



Jürg Grünenfelder  
Geschäftsführer  
Selbständiger Immobilienmakler  
Mobil 079 620 56 72  
juerg.gruenenfelder@remax.ch



Myriam Rhyner  
Back Office,  
Immobilienbewirtherin FA  
myriam.rhyner@remax.ch



RE/MAX Immobilien Glarnerland, Hauptstrasse 28, 8750 Glarus, Telefon 055 640 01 35, [www.remax-glarnerland.ch](http://www.remax-glarnerland.ch)

## Engi / GL



**4 1/2-Zi.-DEFH an idyllischer Lage**  
Gepflegtes und laufend instandgehaltenes Wohnhaus mit grossem Garten und 2 Teichen. Wintergarten und herrliche Aussicht. Wohnfläche ca. 120 m<sup>2</sup>. Ein Zimmer mit Galerie und Sauna. Garage.

**CHF 485'000.-**  
Jürg Grünenfelder, Tel. 079 620 56 72

## Engi / GL



**Grosser 6 1/2-Zimmer-Hausteil**  
Gepflegte Liegenschaft mit viel Platz. Baujahr 1981. Holz-Zentralheizung. Gartenhäuschen. Nettowohnfläche ca. 165 m<sup>2</sup>. Kubatur 919 m<sup>3</sup>. Grundstücksfläche 585 m<sup>2</sup>.

**CHF 395'000.-**  
Jürg Grünenfelder, Tel. 079 620 56 72

## Glarus / GL



**Charmanter 5 1/2-Zimmer-Hausteil**  
Wohnzimmer mit Kachelofen. Wohnfläche ca. 110 m<sup>2</sup>. Neue Dacheindeckung 2015, neue Gasheizung 2014, Hobby- und Abstellräume. Garage kann gemietet werden. Balkon mit Aussicht.

**CHF 350'000.-**  
Jürg Grünenfelder, Tel. 079 620 56 72

## Luchsingen / GL



**Mehrfamilienhaus mit 4 Wohnungen**  
Baujahr 1957. Kubatur 1'112 m<sup>3</sup>. Pro Wohnung ca. 60 m<sup>2</sup> Nettowohnfläche. Ölheizung. Zentrale Lage, Nähe Bahnhof.

**CHF 540'000.-**  
Jürg Grünenfelder, Tel. 079 620 56 72

## Luchsingen (Schlattberg) / GL



**3 1/2-Zimmer-Ferienchalet**  
Charmantes Wohnzimmer mit Schwedenofen, gemütlicher Balkon, 2 Schlafzimmer, Bad mit Dusche/WC. Grosser Keller, Sitzplatz. Nutzfläche ca. 82 m<sup>2</sup>. Grundstücksfläche 441 m<sup>2</sup>.

**CHF 285'000.-**  
Jürg Grünenfelder, Tel. 079 620 56 72

## Mitlödi / GL



**Wohn- und Geschäftshaus**  
Büroräume, Zimmer (B & B), Wohnung, Nebengebäude. Nutzfläche ca. 610 m<sup>2</sup>. Baujahr 1864. Grundstücksfläche 1'178 m<sup>2</sup>. Kubatur 2'927 m<sup>3</sup>. Viel Platz und verschiedene Nutzungen möglich.

**CHF 1'295'000.-**  
Jürg Grünenfelder, Tel. 079 620 56 72

Weitere Informationen zu allen Immobilien unter [remax.ch](http://remax.ch)



**RE/MAX**

### Mitlödi / GL



#### Sonnige 4 1/2-Zimmer-Attikawohnung mit 2 Terrassen

Moderne, neue Attikawohnung mit herrlichem Ausblick auf Glärnischmassiv, Kärfp und Tödi. Praktische und grosszügige Raumaufteilung. Helle Räume mit grossen Fensterfronten und gehobenem Innenausbau. Zwei Badezimmer, WM/WT in der Wohnung, grosser Kellerraum. Praktischer Geräteraum auf der Terrasse. Interessant sowohl für Familien, als auch für Leute in der «Nachfamilienphase». Objektvideo und 3D-Modell im Internet.

**CHF 865'000.-**

Jürg Grünenfelder, Tel. 079 620 56 72

### Mitlödi / GL



#### 5 1/2-Zimmer-Neubau-EFH

Freistehendes Haus mit Umschwung. Wohn-/Essbereich mit offener Küche, grosse Terrasse und Gartenbereich mit Rasen. Autounterstand für mind. 3 Autos. Grundstücksfläche 353 m<sup>2</sup>. Erstbezug.

**CHF 765'000.-**

Jürg Grünenfelder, Tel. 079 620 56 72

### Mollis / GL



#### Ferienhaus an ruhiger Lage

Das Haus liegt an herrlicher Aussichtslage und besteht aus einem Wohngeschoss, Keller, Estrich und einer Grünfläche mit Sitzplatz. Wohnfläche ca. 90 m<sup>2</sup>. Wohnzimmer mit Specksteinofen. Parkplätze.

**CHF 295'000.-**

Jürg Grünenfelder, Tel. 079 620 56 72



Familie Cestan-Heynen,  
Mollis

## Für ein starkes Glarnerland.

Wir realisieren gemein-  
sam Ihren Wohntraum.



**Glarner  
Kantonalbank**

Gemeinsam wachsen.

# Was taugen kostenlose Immobilienbewertungen im Internet?

Wer zahlt schon gerne für eine Dienstleistung, wenn man dasselbe gratis erhält? Wer sich derzeit im Internet für Immobilien interessiert, stösst sehr schnell auf irgendwelche Gratis-Angebote für Immobilienschätzungen. Zwei Aspekte sind besonders ärgerlich.

## Ärger Nummer 1:

Wer auf einem Gratis-Bewertungsportal seine Koordinaten und wichtigsten Eckdaten zu seiner Immobilie hinterlässt, muss damit rechnen, von wildfremden Anbietern persönlich belästigt zu werden. Fakt ist, dass einige Portale die so gewonnenen Adressen einfach dem Meistbietenden weiterverkaufen. Dabei spielt es keine Rolle, ob der Käufer der Informationen tatsächlich aus der Region stammt und über die Erfahrung sowie die nötigen Marktkenntnisse verfügt, um eine fachmännische Bewertung durchzuführen. So kann es dem nichtsahnenden Nutzer dieser Bewertungsplattformen passieren, dass er einen Anruf von einem Makler erhält, der aus einem ganz anderen Landesteil oder sogar aus dem Ausland stammt. Es ist daher ratsam, sich nicht auf die so erhaltenen Aussagen zum Wert einer Immobilie zu verlassen.

## Ärger Nummer 2:

Online-Tools sind nicht verlässlich. Es gibt zwar in der Tat recht gute und kostenlose Online-Bewertungstools. Man gibt die Eckdaten wie Nutzfläche, Nebenräume, Garten, Baujahr, Renovierungen, genaue Adresse sowie Angaben zum aktuellen Zustand des Objekts in einem Online-Fragebogen ein. Das Bewertungsprogramm errechnet dann aufgrund dieser Angaben einen aktuellen Marktwert. Solche Tools können durchaus hilfreich sein und



*Keine Online-Bewertung kann einen professionellen Immobilienschätzer vor Ort ersetzen.*

eine erste Orientierung bieten. Peter Frischknecht, RE/MAX Immobilienmakler und Geschäftsführer Immostern Lachen GmbH: «Meines Erachtens ist die Besichtigung des Objektes für eine seriöse Bewertung unerlässlich. Viele Faktoren können von Online-Tools gar nicht erfasst geschweige denn marktkonform bewertet werden. Meine langjährige Praxis als Makler zeigt, dass die professionell durchgeführten Bewertungen in der Regel nur geringfügig vom effektiv erzielten Verkaufspreis abweichen. Bei rudimentären Online-Ergebnissen sind die Abweichungen deutlich grösser.»

Zudem belegen die Erfahrungen vieler Makler, dass private Immobilienbesitzer generell zu optimistisch sind und die Eckwerte bereits bei der Eingabe in die Online-Tools tendenziell zu positiv bewerten. Kein Wunder, wird man später mit grösseren Abweichungen zum erzielten Ergebnis konfrontiert.

Überraschen Sie Ihre Frau statt mit Blumen mit dem eigenen Garten.



remax.ch

RE/MAX



**Neubau-Garten-Wohnsiedlung**

Am Südrand von Mollis entstehen 10 Wohnungen (3 ½- und 4 ½-Zimmer) in 5 eigenständigen Baukörpern (jeweils 2 Wohnungen pro Gebäude). Die Wohnform verbindet auf elegante Art die Vorteile einer hochwertigen Attika-, respektive Gartenwohnung mit direktem Zugang in den privaten Aussenbereich, wie ihn ein Einfamilienhaus bietet. Die Wohnungen sind über eine gemeinsame, gedeckte Parkierung im Gartengeschoss miteinander verbunden.

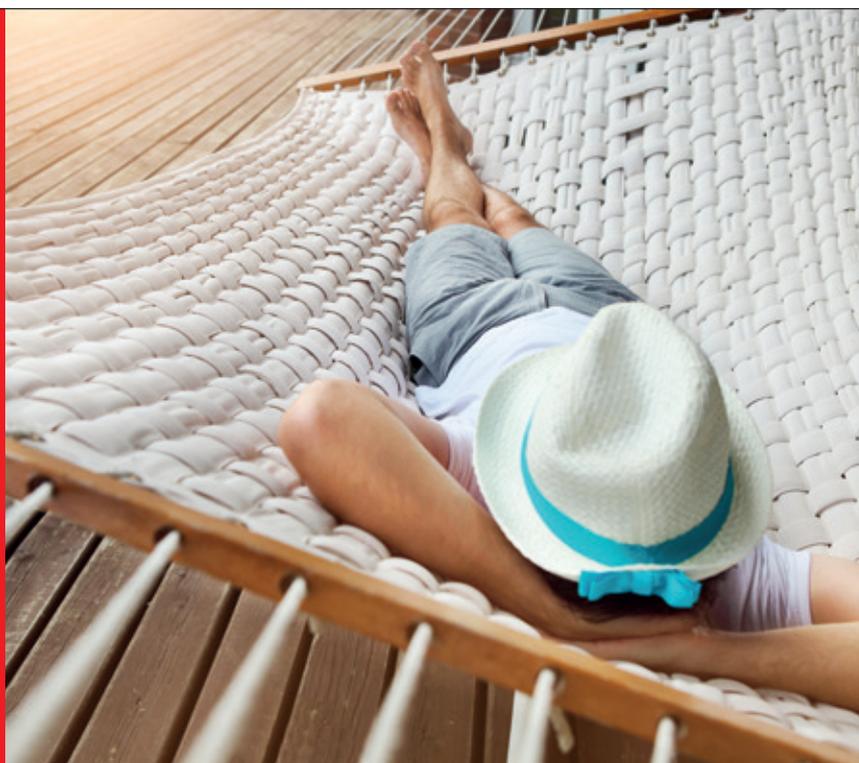
Bezug ca. Herbst 2019.

**Ab CHF 550'000.-**

Jürg Grünenfelder, Tel. 079 620 56 72

Ruhen Sie sich aus.

Wir verkaufen Ihre Wohnung für Sie.



remax.ch

**RE/MAX**

### Mollis / GL



NEUBAU

#### Attraktiv und bequem wohnen – 4 ½-Zimmer-Terrassenwohnung

An exklusiver, ruhiger und sonniger Lage mit schöner Aussicht entsteht ein Gebäude mit 4 terrassierten Einheiten (pro Etage eine Wohnung). Eine Wohnung ist noch zu verkaufen. Die sehr grosszügige Wohnung verfügt über eine teilweise gedeckte Terrasse, einen hochwertigen Ausbaustandard und altersgerechten Ausbau. Inklusive Doppelgarage. Bezug Frühling 2019.

CHF 1'185'000.–

Jürg Grünenfelder, Tel. 079 620 56 72

### Nidfurn / GL



RESERVIERT

#### Freistehendes 5 ½-Zimmer-EFH

Einfacher Innenausbau. Wohnzimmer mit Kachelofen. Wohnfläche ca. 120 m<sup>2</sup>. Grosser Keller. Schöne Terrasse mit Sicht ins Grüne. Autoabstellplatz.

Preis auf Anfrage

Jürg Grünenfelder, Tel. 079 620 56 72

### Niederurnen / GL



#### Renovierte 4 ½-Zimmer-Wohnung

Attraktiver Innenausbau und schöner Balkon mit Aussicht. Nettowohnfläche ca. 100 m<sup>2</sup>. 2 Badezimmer, WM/TU in der Wohnung. Inklusive grossem Hobbyraum und Tiefgaragenparkplatz. Personenlift vorhanden.

CHF 595'000.–

Jürg Grünenfelder, Tel. 079 620 56 72

### Niederurnen / GL



#### Angebauter 5 ½-Zimmer-Hausteil

Wohnfläche ca. 120 m<sup>2</sup>. Terrasse und etwas Umschwung. Kellerräume und Schopf/Werkstatt. Kubatur 722 m<sup>3</sup>. Grundstück 165 m<sup>2</sup>. Parkplätze.

CHF 320'000.–

Jürg Grünenfelder, Tel. 079 620 56 72

### Oberurnen / GL



NEUBAU

#### 5 ½-Zimmer-Neubau-Einfamilienhäuser – noch 1 Haus frei

An attraktiver Wohnlage in kinderfreundlichem Quartier entstehen vier 5 ½-Zimmer-Einfamilienhäuser. Moderne Architektur, Nettowohnfläche ca. 165 m<sup>2</sup>. Bezug ca. Sommer 2019. Schulen, Einkauf, öffentlicher Verkehr und das Sportzentrum Linth-Arena befinden sich in nächster Nähe. Die Häuser 2–4 sind verkauft. Haus 1 ist noch verfügbar.

CHF 1'020'000.–

Jürg Grünenfelder, Tel. 079 620 56 72

### Schwanden / GL



#### 4-Zimmer-Hausteil mit Schopf

Kleines Ferien- oder Wohnhaus mit Ausbaupotenzial. Wohnzimmer mit Kachelofen, Bad mit Dusche, grosser Estrich, Hobbyraum. Niedrige Räume.

CHF 125'000.–

Jürg Grünenfelder, Tel. 079 620 56 72

# Wir richten die Finanzierung ein, Sie das neue Haus.

Als kleine, regional verankerte Bank beraten wir Sie gerne persönlich, wenn es um Ihre Hypothek geht. Rufen Sie ungeniert an: 055 647 34 50. Alles andere überlassen wir Ihrem guten Geschmack. [www.glarner-regionalbank.ch](http://www.glarner-regionalbank.ch)

Sympathisch klein.

GRB Glarner Regionalbank

# Ihr Immobilienmakler der Region Zürich – Obersee – Rapperswil – Linth.



Dieter Koller  
Broker / Owner  
Mobil 079 414 28 52  
dieter.koller@remax.ch



Ich biete Ihnen die beste Dienstleistung beim Immobilienverkauf.  
Von A bis Z ... von Auftrag bis Zufriedenheit.  
Unsere zahlreichen Referenzen können dies bestätigen.



RE/MAX Panorama Uznach, Städtchen 8, 8730 Uznach, Telefon 055 280 20 20

## Rieden ob Gommiswald / SG



### Lieben Sie die Ruhe und die Natur?

Schmuckes 5 1/2-Zimmer-Chalet. Ruhe, viel Umschwung und eine fantastische Sicht über den Zürichsee, das Linthgebiet und in die Berge. Prächtiger Specksteinofen im grossen Wohnzimmer (40 m<sup>2</sup>). Gartensitzplatz. Grosser Balkon. Separater, grosser Bastelraum / Keller. 4 Parkplätze. Eine ausserordentliche Gelegenheit. Traumhafte Sonnenuntergänge. Viele Wanderwege und Bergrestaurants in der Nähe.

**CHF 750'000.-**

Dieter Koller, Tel. 079 414 28 52

## Rieden ob Gommiswald / SG



### Grosszügige 3 1/2-Zimmer-Wohnung

Prächtige Weitsicht und viel Ruhe über der Nebelgrenze!  
In der ruhigen Gemeinde Rieden bietet Ihnen diese schöne Wohnung im 2. OG eine wunderbare Wohnqualität – angrenzend an die Landwirtschaft. Traumhafte Seesicht. Grosser Balkon. Moderne, praktische Küche. Separates WC. Keramik- und Parkettböden. Cheminée. Separate Garage 140.-/Monat. NK 170.-/Monat pauschal. Tolle Wanderwege und Bergbeizli. Wunderschöne Sonnenuntergänge.

**CHF 1'380.- / Monat**

Dieter Koller, Tel. 079 414 28 52

## Uetliburg ob Gommiswald / SG



### Herrliche Seesicht

Renoviertes 5-Zimmer-Einfamilienhaus. Allerschönste und ruhigste Lage mit fantastischer Panoramasicht in die Berge, über die Linthebene und den Zürichsee. Moderne Küche, grosszügiges, modernes Badezimmer. 2 Cheminéeöfen und 1 Garage inklusive. Sie können im Winter vor der Haustüre die Skier oder Schneeschuhe anziehen und sofort loslaufen. Geniessen Sie die spektakulären Sonnenuntergänge.

**CHF 750'000.-**

Dieter Koller, Tel. 079 414 28 52

## Uetliburg ob Gommiswald / SG



### Seminar- / Ausflugsrestaurant

Das Ausflugsziel «Rämel» auf 800 m ü.M. ist ein fantastischer Platz und bietet eine noch fantastischere Aussicht über den Zürichsee, die Linthebene und in die Berge. Nebelfreie Lage. Über 2'600 m<sup>2</sup> grosses Grundstück. 2 Restaurants, eine 5 1/2-Zimmer-Wohnung, grosser Umschwung. An Traumlage. Wunderbare Sonnenuntergänge. Ideal zum Einkehren für Wanderer und Naturfreunde. Es hat auch ein grosses Tiergehege.

**Preis auf Anfrage**

Dieter Koller, Tel. 079 414 28 52

## Uznach / SG



### Wundervolles Wohnparadies

Ein Traum für eine Familie mit Kindern: Das Besondere an diesem schönen 6 1/2-Zimmer-Eckhaus ist die ruhige aber trotzdem zentrale Lage (nur wenige Minuten zu Migros, Schulen und Bahnhof) und das grosszügige Raumangebot. Sehr grosses Schlafzimmer mit Ankleide 42 m<sup>2</sup>. Schwedenofen im Wohnzimmer. Praktische Küche. 2 Badezimmer. Hübscher Gartensitzplatz. 3 Balkone. Grosser, beheizter Bastelraum. Direkt an Landwirtschaft. 2 Tiefgaragenplätze.

**CHF 835'000.-**

Dieter Koller, Tel. 079 414 28 52

## Männedorf / ZH



### Praktische 3 1/2-Zimmer-Wohnung

Diese grosszügige Gartenwohnung ist ideal für eine Familie mit einem Kind, ein Paar oder auch für Senioren, da das Altersheim mit Spitex und Mahlzeitendienst gleich nebenan ist. 1 Tiefgaragenplatz.

**CHF 665'000.-**

Dieter Koller, Tel. 079 414 28 52

## Gesucht



### Für eine Familie mit Kindern...

...suche ich in der Region Obersee-Linth ein Einfamilienhaus, freistehend oder angebaut, mit Garten oder eine Eigentumswohnung. Zudem suchen wir für unsere Investoren Mehrfamilienhäuser.

**Ich freue mich auf Ihren Anruf.**

Dieter Koller, Tel. 079 414 28 52

## Gebertingen / SG



### Neues 4 1/2-Zimmer-Einfamilienhaus

Lieben Sie Holz? Dieses moderne Haus wurde ganz in Holz gebaut. Aussen und innen, an den Wänden und den Decken. Das ist die gesündeste Art zu Bauen und erst noch sehr heimelig. Baujahr 2017. Wärmepumpe mit Erdsonde und Fussbodenheizung. Sonnige Top-Lage. Natur. Gepflegter Umschwung. Tolle Aussicht vom Speer bis Rigi und über den Zürichsee. 1 Garage und 2 Parkplätze.

**CHF 920'000.-**

Dieter Koller, Tel. 079 414 28 52

## Mols am Walensee / SG



### Hübsches 4 1/2-Zimmer-Ferienhaus

Hoch über dem Walensee geniessen Sie eine spektakuläre Panoramasicht über den See und zu den Churfürsten. Sonnige Top-Lage. Natur. Grosser Umschwung von 1'672 m<sup>2</sup>. Kachelofen. Sehr heimelig mit viel Holztafer.

**CHF 320'000.-**

Dieter Koller, Tel. 079 414 28 52

## Solenberg, Maseltrangen / SG



### Wundervolles 6 1/2-Zimmer-Chalet

Hoch über dem Linthgebiet geniessen Sie die Ruhe, die Natur und eine wunderbare Panoramasicht. Sonnige Top-Lage. Prächtiges Cheminée. Moderner Innenausbau, Bodenheizung. Grosser Umschwung. Separate Garage.

**CHF 695'000.-**

Dieter Koller, Tel. 079 414 28 52

## Ricken / SG



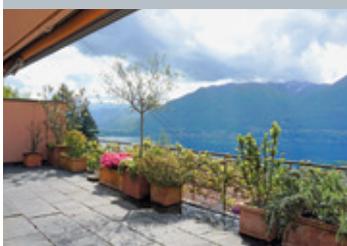
### Wunderschöne 3 1/2-Zi.-Wohnung in der Natur, 93 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 1. OG

Diese moderne und edle Wohnung wird bis ca. Juli 2018 fertiggestellt sein und ab dem 1.8.2018 neu vermietet. Topmoderne, helle Küche. Separates WC. Eichenparkett in allen Zimmern. Fussbodenheizung. Grosser Balkon 23 m<sup>2</sup>. Ruhige und sonnige Top-Lage. Grosser Umschwung. Prächtiger, unverbaubarer Ausblick ins Grüne. Über der Nebelgrenze. 2 Tiefgaragenplätze können dazu gemietet werden. In 10 Minuten sind Sie in Wattwil oder in Uznach.

**CHF 1'550.- / Monat**

Dieter Koller, Tel. 079 414 28 52

## Orselina / TI



### Schöne 2 1/2-Zi.-Terrassenwohnung

Für Erst- oder Zweitwohnsitz. Grosse, schöne Terrasse von ca. 40 m<sup>2</sup>. Fantastischer Panoramablick über den Lago Maggiore bis in die Berge. Viel Sonne, absolute Ruhe und viel Natur. Grosser Swimmingpool. 1 PP.

**CHF 595'000.-**

Dieter Koller, Tel. 079 414 28 52



## Wegzug?

Wir verkaufen Ihr Haus für Sie.

remax.ch

**RE/MAX**

# Ihre Immobilienmakler in der Region March und Höfe.



Peter Frischknecht  
Broker / Owner  
Telefon 055 451 01 10  
peter.frischknecht@remax.ch



Paul Zäch  
Telefon 055 451 01 17  
Mobil 079 423 14 60  
paul.zaech@remax.ch



Karin M. Bruhin  
Telefon 055 416 10 53  
Mobil 079 531 76 30  
karin.bruhin@remax.ch



Edgar Schättin  
Telefon 055 451 01 14  
Mobil 079 445 33 12  
edgar.schaettin@remax.ch



Roger Landolt  
Telefon 055 451 01 15  
Mobil 079 794 78 91  
roger.landolt@remax.ch



RE/MAX Stern Lachen, Marktstrasse 10, 8853 Lachen, Telefon 055 451 01 11, www.remax-lachen.ch

RE/MAX Stern Bäch, Seestrasse 142, 8806 Bäch, Telefon 055 416 10 50

## Altendorf / SZ



**5 ½ Zi.-Doppel-Einfamilienhaus**  
Beheizter Wintergarten. Ausgebautes DG mit Nasszelle, kleine Ankleide. Offene Küche. Doppelgarage und 1 TGP. Zentrale Staubsauganlage. Beheizter Abstellraum. 160 m<sup>2</sup> NWF. Baujahr 2000. Sehr gepflegt.

**CHF 1'460'000.-**  
Roger Landolt, Tel. 055 451 01 15

## Altendorf / SZ



**5 ½-Zimmer-Reihen-Eck-EFH**  
Hier können Sie Ihre Wünsche umsetzen. 149 m<sup>2</sup> Nettowohnfläche. Land total 573 m<sup>2</sup>. Renovationsbedarf (Baujahr 1991). 2 TGP (kein direkter Zugang). 2 Keller. Für Familien. Grosser Spielplatz. Erhöhte Lage.

**CHF 1'150'000.-**  
Roger Landolt, Tel. 055 451 01 15

## Altendorf / SZ



**5 ½-Zimmer-Wohnung**  
Grosszügig, sehr gepflegt, sehr zentral. Grosses Elternzimmer, separater Essbereich, offene Küche, Réduit. 2 Nasszellen, Balkon mit elektrischen Markisen. Inkl. 2 Tiefgaragenparkplätzen. 138 m<sup>2</sup> NWF, Baujahr 2002.

**CHF 1'070'000.-**  
Roger Landolt, Tel. 055 451 01 15

## Buttikon / SZ



**Zweifamilienhaus mit Ladenlokal**  
Eine 4 ½-Zimmer-Wohnung im 1. OG und eine 5 ½-Zimmer-Maisonette-Dachwohnung an zentraler Lage. 5 Garagenboxen. 1 Ladenlokal. Sehr gepflegte und umfassend gut renovierte Liegenschaft.

**CHF 1'400'000.-**  
Edgar Schättin, Tel. 055 451 01 14

## Buttikon / SZ



**6 ½-Zimmer-Reihen-Mittelhaus**  
Baujahr 1981, Landfläche 197 m<sup>2</sup>, Nettfläche 156 m<sup>2</sup>, 2 Nasszellen, 3 WCs, 1 Tiefgaragenplatz.

**Demnächst neu am Markt.**  
Edgar Schättin, Tel. 055 451 01 14

## Galgenen / SZ



**5 ½-Zimmer-EFH (freistehend)**  
Kleineres Einfamilienhaus mit grossem Garten, gedecktem Sitzplatz, Bastelraum, Büro, Autounterstand und Parkplatz. Kubatur 650 m<sup>3</sup>, Nettowohnfläche 112 m<sup>2</sup>, Land 612 m<sup>2</sup>.

**CHF 1'150'000.-**  
Roger Landolt, Tel. 055 451 01 15

## Lachen / SZ



**5 ½-Zimmer-Mittelhaus**  
Gut gepflegtes Einfamilienhaus, ideal für eine Familie mit Kindern. Verkehrsberuhigte Lage im Zentrum von Lachen. Nähe Einkauf und Schulen. Das Haus hat noch Ausbaumöglichkeiten. Im Preis inbegriffen sind eine grosse Garage und 2 Parkplätze vor dem Haus.

**Preis auf Anfrage**  
Peter Frischknecht, Tel. 055 451 01 10



### Lachen / SZ



#### 4 1/2-Zimmer-Wohnung im 1.OG

Baujahr 2006, Wohnfläche 125 m<sup>2</sup>, Balkon südwestlich ausgerichtet, grosses Wohn-/Esszimmer, 2 Nasszellen, 1 Tiefgaragenplatz. Im Baurecht.

**CHF 980'000.-**

Edgar Schättin, Tel. 055 451 01 14

### Lachen / SZ



#### 5 1/2-Zimmer-Maisonettewohnung

Diese helle, lichtdurchflutete 5 1/2-Zimmer-Maisonettewohnung mit grosszügigem Grundriss und einem modernen, schönen Ausbau lässt keine Wünsche offen und lädt zum Verweilen und Geniessen ein.

Baujahr 2008, Nettowohnfläche 219.9 m<sup>2</sup>, Nutzfläche 293 m<sup>2</sup>, 2 Nasszellen, 3 WCs, Lift, Terrassen ca. 52 m<sup>2</sup>. 2 Tiefgaragenplätze, Keller.

**CHF 2'250'000.-**

Edgar Schättin, Tel. 055 451 01 14



### Lachen / SZ



#### 3 1/2-Zimmer-Gartenwohnung

Moderner Ausbau, Nähe Bahnhof und Zentrum. Inklusive 1 Tiefgaragenplatz. Gedeckter Sitzplatz, Nettowohnfläche 97 m<sup>2</sup>, Baujahr 2010.

**CHF 880'000.-**

Roger Landolt, Tel. 055 451 01 15

### Schindellegi / SZ



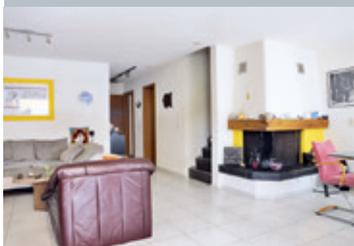
#### 3 1/2-Zimmer-Wohnung

Mit verglastem Balkon. Baujahr 1972, Wohnfläche 74 m<sup>2</sup>. Neu renoviert: Küche, Dusche/WC, Böden. 1 Garagenbox ist im Preis inbegriffen.

**CHF 645'000.-**

Edgar Schättin, Tel. 055 451 01 14

### Schübelbach / SZ



#### 6 1/2-Zimmer-Maisonettewohnung

Baujahr 1993, Nettowohnfläche 129 m<sup>2</sup>, 2 Nasszellen, ausgebautes Dachgeschoss, Balkon, Cheminée. 1 Tiefgaragenplatz.

**CHF 680'000.-**

Edgar Schättin, Tel. 055 451 01 14

### Schübelbach / SZ



#### 6 1/2-Zimmer-EFH (freistehend)

An leicht erhöhter Lage mit viel Platz und Umschwung. Renovationsbedarf. Land 751 m<sup>2</sup>, Nettowohnfläche 222 m<sup>2</sup>, Kubatur 1'280 m<sup>3</sup>.

**CHF 1'400'000.-**

Roger Landolt, Tel. 055 451 01 15

### Siebnen / SZ



#### 3 1/2-Zimmer-Wohnung im 3.OG

Grosse, neuwertige Wohnung, sehr zentral gelegen. Grosszügige Terrasse, gedeckter Sitzplatz, schöne Weitsicht. Tiefgaragenparkplatz. Bushaltestelle vor dem Haus.

**CHF 830'000.-**

Roger Landolt, Tel. 055 451 01 15

# Tauchen Sie ein in Ihre Schönheitsoase



*BWT macht das - für mich!*



Perlwasseranlagen **AQA perla C** von BWT verwandeln hartes Wasser in seidenweiches Perlwasser. Das Schönheitsgeheimnis für zarte Haut und glänzendes Haar.

Nähere Informationen auf:  
[www.bwt-aqua.ch](http://www.bwt-aqua.ch)  
[www.bwt-perlwasser.ch](http://www.bwt-perlwasser.ch)

BWT AQUA AG | Hauptstrasse 192 | 4147 Aesch | 061 755 88 99

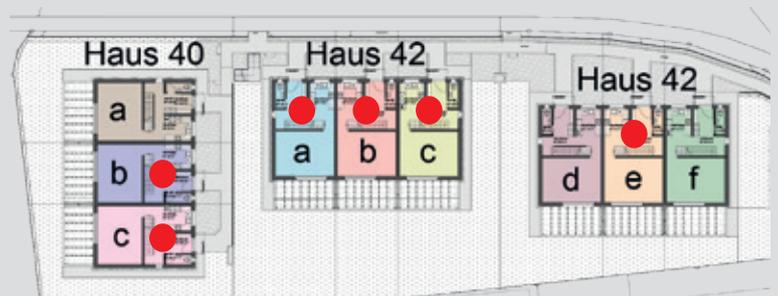
**BWT**  
For You and Planet Blue. BEST WATER TECHNOLOGY



**Einzigartige 5 1/2-Zimmer-Reihen-Einfamilienhäuser  
Ihr neues Zuhause auf über 200 m<sup>2</sup>**

- Moderne Architektur mit hellen und sehr grosszügigen Räumen
- Nähe Bahnhof «die perfekte Lage für Pendler»
- Autobahnanschluss an die A3 und A53
- Kurze Schulwege für Unter- und Oberstufe
- Gutes Vereinsleben im Dorf
- Je 2 Parkplätze direkt beim Hauszugang im UG sind inklusive
- Jedes Haus hat eine eigene Gasheizung mit Solarunterstützung
- Aussenparkplätze für Besucher
- Grosszügiger und gedeckter Sitzplatz

Kurzfristig bezugsbereit.



**Nur noch 3 Eckhäuser verfügbar!**

**Haus 40 a – c:**

- Haus 40 a: CHF 1'050'000.–
- Haus 40 b: • **Verkauft**
- Haus 40 c: • **Verkauft**

**Haus 42 a – c:**

- Haus 40 a: • **Verkauft**
- Haus 40 b: • **Verkauft**
- Haus 40 c: • **Verkauft**

**Haus 42 d – f:**

- Haus 40 d: CHF 1'050'000.–
- Haus 40 e: • **Verkauft**
- Haus 40 f: CHF 1'020'000.–

**Ab CHF 1'020'000.–**

Peter Frischknecht, Tel. 055 451 01 10

Mehr Infos: [www.beim-bahnhof.ch](http://www.beim-bahnhof.ch)

Werden Sie jetzt  
selbständiger  
Immobilienprofi!

RE/MAX, der grösste Immobiliendienstleister der Schweiz, sucht Fachleute und Quereinsteiger für die Region Zürichsee, Zürcher Oberland, Glarnerland und Sihlsee-Einsiedeln.

Erfahren Sie mehr über Ihre Karriere als Immobilienmakler!



[remaxkarriere.ch](http://remaxkarriere.ch)

**RE/MAX**

## Tuggen / SZ



### Freistehendes 6 1/2-Zimmer-Einfamilienhaus

Freistehendes Einfamilienhaus mit Hallenbad und Garten. Primarschule, Bäckerei und Volg sind in Gehdistanz erreichbar. Auch der Bus Richtung Siebnen und Uznach ist in der Nähe. Eine Garage sowie 4 Autoabstellplätze sind im Preis inbegriffen. Gerne zeige ich Ihnen dieses Haus. Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

CHF 1'350'000.-

Peter Frischknecht, Tel. 055 451 01 10

## March, Höfe, Rapperswil / Jona



### Meine vielen Suchkunden freuen sich über:

Lachen: 3 Wohnungen (DG, Attika, 3 1/2 bis 5 1/2 Zimmer, ca. 100 m<sup>2</sup> bis 250 m<sup>2</sup>, mit Lift) / 2 EFH / diverse ältere Liegenschaften / kleine und grosse MFH.  
March und Höfe: 3 1/2- bis 5 1/2-Zi.-Whg. / 4 1/2- bis 7 1/2-Zi.-EFH / Altliegenschaften.  
Rapperswil/Jona: 3 1/2- bis 5 1/2-Zi.-Whg. (DG, Attika) / 4 1/2- bis 7 1/2-Zi.-EFH / MFH.  
Generell gesucht werden: Mehrfamilienhäuser / Häuser / Wohnungen / Bauland / Liegenschaften mit Potenzial.

Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

Roger Landolt, Tel. 055 451 01 15

## Tuggen / SZ



### 6 1/2-Zimmer-Einfamilienhaus

Attraktives Einfamilienhaus, einseitig angebaut und mit viel Platz, zu verkaufen. Gedeckter Sitzplatz. Grosse Garage und Parkplatz sind im Preis inbegriffen. Gerne erteile ich Ihnen mehr Informationen und zeige dieses ideale Familienhaus. Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

CHF 1'070'000.-

Peter Frischknecht, Tel. 055 451 01 10

## Tuggen / SZ



### 5 1/2-Zi.-EFH (einseitig angebaut)

Sehr gepflegtes Einfamilienhaus mit hohem Ausbaustandard (inkl. B & O-Anlage). Nähe Zentrum. Wintergarten, Terrasse, Büro etc. 196 m<sup>2</sup> Nettowohnfläche. Baujahr 2001. Doppelgarage und Aussenparkplätze.

CHF 1'350'000.-

Roger Landolt, Tel. 055 451 01 15

## Vorderthal / SZ



### 2 1/2-Zimmer-Wohnung

Bei dieser Wohnung treffen Sie auf eine neue Küche und neue Fenster. Die Böden sind aus Naturstein. Cheminée im Wohnbereich, grosses Schlafzimmer, Balkon Richtung Südosten. Inkl. Tiefgaragenplatz.

CHF 325'000.-

Edgar Schättin, Tel. 055 451 01 14



## Wir bringen Sie zum Kochen...



...mit modernem Küchendesign und Fachkompetenz.  
Planen Sie mit uns die Küche, die zu Ihnen passt!  
Wir unterstützen Sie dabei!

BERATUNG >> PLANUNG >> SERVICE >>



BEWA Küchen AG | Einsiedlerstr. 15a | 8834 Schindellegi | 044 786 80 90 | www.bewa-kuechen.ch

## Besuchen Sie unsere Ausstellung

Montag bis Freitag 08.00 bis 12.00 Uhr  
13.30 bis 17.00 Uhr

Abends oder auch am Samstag nach telefonischer Vereinbarung möglich.



### Wangen / SZ



#### Gewerbehaus mit Attikawohnung

Baujahr 2010, Mietflächen 1'600 m<sup>2</sup>, Wohnfläche Attikawohnung 294 m<sup>2</sup>, grosszügige Terrassen. Land im Baurecht.

**CHF 4'700'000.-**

Edgar Schättin, Tel. 055 451 01 14

### Wangen / SZ



#### 5 1/2-Zi.-EFH (einseitig angebaut)

Ein Haus mit viel Platz und Umschwung. Grosser, sehr gepflegter Garten. Nettowohnfläche 266 m<sup>2</sup>. Baujahr 2003. Land 1'016 m<sup>2</sup>. DG-Studio mit kleiner Küche, Bad/Dusche/WC, Terrasse. Nähe Zentrum.

**CHF 1'595'000.-**

Roger Landolt, Tel. 055 451 01 15

### Wilten / SZ



#### 5 1/2-Zimmer-Gartenwohnung

Grosszügige Wohnung mit Balkon und Gartensitzplatz. Ruhiges Quartier. Ideal für Familie mit Kindern. 4 Schlafzimmer, Réduit, separate Waschküche, Dispositionelraum mit Fenster, grosser Keller. Alles auf einem Boden. Inbegriffen sind dazu noch 2 Parkplätze in der Tiefgarage mit Wandschränken. Gerne zeige ich Ihnen diese schöne Wohnung.

**CHF 1'490'000.-**

Peter Frischknecht, Tel. 055 451 01 10

### Kaltbrunn / SG



#### Noch 2 Neubauwohnungen

In modernem Mehrfamilienhaus-Neubau, im Grünen gelegen. Ruhige Lage, Nähe Zentrum. Für Singles, Paare, Pensionierte und Familien. 2 1/2-Zimmer-Gartenwohnung, gedeckter Sitzplatz, Réduit, bezugsbereit, CHF 385'000.- / 4 1/2-Zimmer-Wohnung (1.OG), Balkon, Réduit, CHF 625'000.- (Ausbau nach Ihren Wünschen). Tiefgaragenplatz je CHF 35'000.- / Aussenparkplatz CHF 13'000.-.

**CHF 385'000.- / CHF 625'000.-**

Roger Landolt, Tel. 055 451 01 15

### Krinau / SG



#### Fabrikliegenschaft

Gut unterhaltene, grosse Fabrikliegenschaft. Wohnraum ist teilweise in Zusammenarbeit mit der Denkmalpflege möglich. Hauptgebäude ca. 5'586 m<sup>2</sup>. Gesamte Grundfläche ca. 10'500 m<sup>2</sup>. Lassen Sie sich diese aussergewöhnliche Liegenschaft zeigen.

**CHF 1'050'000.-**

Peter Frischknecht, Tel. 055 451 01 10

Ruhen Sie sich aus.

Wir verkaufen Ihre Wohnung für Sie.



remax.ch

**RE/MAX**

# ODERMATT

## Fenster + Türen AG

Linthstrasse 53  
8856 Tuggen

Tel. 055 465 62 62  
Fax 055 465 62 69

[www.odermattfenster.ch](http://www.odermattfenster.ch)

# Wettbewerb

Jetzt mitmachen!

Gewinnen Sie 1 von **15 Tickets** für eine Retourenfahrt mit unserem Dampfzug (Bauma-Hinwil-Bauma oder umgekehrt) im Wert von je CHF 35.–

## Suchen, finden und gewinnen!

In welchem Immobilien-Inserat befindet sich dieser Bildausschnitt?



**So einfach können Sie am Wettbewerb teilnehmen:**

- Suchen Sie den Bildausschnitt in diesem RE/MAX Magazin
- Schicken Sie eine E-Mail mit der **Ortschaftsangabe des Objekts** sowie Ihren Namen und Adresse an [quiz@remax-news.net](mailto:quiz@remax-news.net)

**Viel Glück!**

Teilnahmeschluss: 23. Juli 2018. Die Gewinner werden persönlich benachrichtigt. Der Rechtsweg ist ausgeschlossen.

**DVZO**

## Nostalgiefahrten

### Öffentliche Dampfzüge

Jeweils am 1. und 3. Sonntag in den Monaten Mai bis Oktober von 09.30 bis 16.30 Uhr stündlich zwischen Bauma und Hinwil.

### Extrafahrten

Mit Dampf oder elektrische auf dem Schienennetz der SBB in den Regionen Zürich und Ostschweiz.

### Fahrplan und weitere Informationen:

Dampfbahn-Verein  
Zürcher Oberland DVZO  
Postfach, 8494 Bauma  
[www.dvzo.ch](http://www.dvzo.ch)



# The RE/MAX Collection Bäch SZ



Peter Frischknecht  
peter.frischknecht@remax.ch  
Telefon 055 451 01 10



Karin M. Bruhin  
karin.bruhin@remax-collection.ch  
Telefon 055 416 10 53  
Mobile 079 531 76 30



Seestrasse 142 | 8806 Bäch  
Telefon 055 416 10 50 | [www.remax-baech.ch](http://www.remax-baech.ch)

## Galgenen SZ



### *Haus für eine grosse Familie*

Dieses freistehende 7 ½-Zimmer-Haus mit guter Besonnung, ca. 226 m<sup>2</sup> und diversen Nebenräumen überzeugt durch die zentrale Lage und die grosszügige Raumgestaltung. Die moderne Ausstattung, ein charmanter Garten und eine Doppelgarage runden dieses Angebot ab. Perfekt für eine Familie. Bezugsbereit ab Frühling 2019.

**CHF 1'650'000.-**

Karin M. Bruhin, Tel. 055 416 10 53

## Lachen SZ



### *Herrschaftliches Wohnerlebnis*

Ein repräsentatives Familiendomizil mit 7 ½ Zimmern und ungestörter Privatsphäre wartet auf Sie. 3 Etagen gewähren Ihnen ca. 400 m<sup>2</sup> Wohnfläche und ein herrschaftliches Wohnerlebnis sowie beinahe uneingeschränkter Freiraum.

**Preis auf Anfrage**

Karin M. Bruhin, Tel. 055 416 10 53



DIE KRAFT DER  
STARKEN MARKE

[www.remax-collection.ch](http://www.remax-collection.ch)



## Schindellegi SZ



VERKAUFT

### Landhausvilla

Die repräsentative 5 ½-Zi.-Landhausvilla mit 221 m<sup>2</sup> Wohnfläche, einzigartigem mediterranem Flair und absoluter Privatsphäre befindet sich in einem sehr ruhigen, kinderfreundlichen Einfamilienhausquartier mit bester Besonnung. Geniessen Sie einen Winterabend am Cheminée oder in der Sauna. Ein weiteres Zimmer im Untergeschoss kann als Büro oder als Zimmer für eine Nanny genutzt werden.

Karin M. Bruhin, Tel. 055 416 10 53

## Thalwil ZH



RESERVIERT

### Luxuriöse Attikawohnung

Diese attraktive 4 ½-Zi.-Attikawohnung mit Seesicht ist ein ganz besonderer Ort, der zum Geniessen mit allen Sinnen einlädt. Es erwartet Sie eine exklusive Oase hoch über dem Zürichsee mit 220 m<sup>2</sup> Wohnfläche und einer Terrasse mit 143 m<sup>2</sup>, welche vom berühmten Landschaftsarchitekten ENEA äusserst stillvoll gestaltet wurde. Sie werden begeistert sein. Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

**CHF 3'100'000.-**

Karin M. Bruhin, Tel. 055 416 10 53

## Rapperswil SG



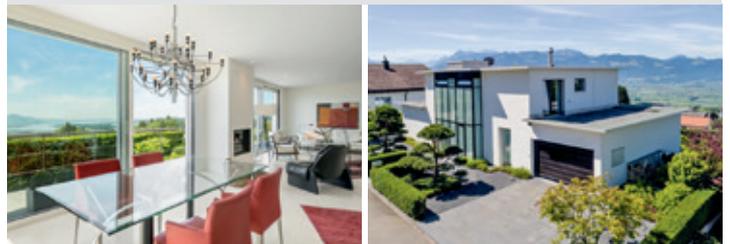
### Herrschaftshaus

Diese renommierte Villa mit sehr grosszügigem Umschwung liegt an bester und sonnigster Lage. Mit Pool, einer spektakulären Sicht auf den Zürichsee und in die umliegenden Berge. Ein einzigartiges Schmuckstück wartet auf Sie. Nähere Informationen erhalten Sie gerne mit einem Finanzausweis.

**Preis auf Anfrage**

Karin M. Bruhin, Tel. 055 416 10 53

## Uetliburg SG



### Villa mit Panoramaisicht

An sonniger, ruhiger Panoramalage erbaut, mit einer Wohnfläche von 330 m<sup>2</sup>, vereint die repräsentative 4 ½-Zimmer-Villa moderne Architektur mit sinnlichem Wohngenuss. Ein grosszügiges Raumangebot mit 2.63 m Raumhöhe, die hochwertige Innengestaltung sowie die erstklassige Ausstattung mit Indoor-Pool und Lift garantieren Lebensqualität auf anspruchsvollem Niveau.

**Preis auf Anfrage**

Karin M. Bruhin, Tel. 055 416 10 53

## Kilchberg ZH



### Aussergewöhnliches Design

Die 5 ½-Zimmer-Duplexwohnung erstreckt sich über 2 Etagen und verfügt über eine Wohnfläche von grosszügigen 350 m<sup>2</sup>. Auf der Eingangsebene befinden sich 2 Schlafzimmer mit geräumiger Ankleide und ein en suite Badezimmer sowie der Zugang zum Gartensitzplatz. Ein Home Office und ein top ausgestatteter Fitnessraum gehören dazu. Auf der oberen Etage gehen die Bereiche für das gemeinsame Erleben und Geniessen nahtlos ineinander über und werden mit einer 100 m<sup>2</sup> grossen Terrasse ergänzt.

**Preis auf Anfrage**

Karin M. Bruhin, Tel. 055 416 10 53

## Ihr Immobilienmakler vor Ort.



Markus von Allmen  
Broker / Owner  
Mobil 079 679 56 02  
markus.vonallmen@remax.ch



Ihr Immobilienspezialist für die Region  
Einsiedeln-Sihlsee-Ybrig-Alpthal-Rothenthurm

RE/MAX Immo Drusberg, Eisenbahnstrasse 5, 8840 Einsiedeln, Telefon 055 422 09 90, [www.immo-drusberg.ch](http://www.immo-drusberg.ch)

### Einsiedeln / SZ



#### Freie Wohnungen

Moderner Mehrfamilienhaus-Neubau. Sonnig, zentral (500 m bis zum Bahnhof). Ruhig, dreiseitig an Landwirtschaft angrenzend, kein Durchfahrverkehr, hoher Ausbaustandard (Minergie).

Wohnung F2.3 (1. OG, 4 ½ Zimmer, 148 m<sup>2</sup> BGF, verglaster Balkon, 2 TGP, inkl. Ausbauten) total CHF 1'105'000.– / Wohnung E1.3 (1. OG, 4 ½ Zimmer, 152 m<sup>2</sup> BGF, verglaster Balkon, 2 TGP, inkl. Ausbauten) total CHF 1'270'000.–.

**CHF 1'105'000.– / CHF 1'270'000.–**

Roger Landolt, Tel. 055 451 01 15

### Einsiedeln / SZ



#### 5 ½-Zimmer-Reihen-Mittel-EFH

Kleines Raumwunder (Baujahr 2009). Grosses Wohnzimmer, offene Küche, Elternzimmer mit Nasszelle, ausgebauten Dachgeschoss mit Terrasse. Bastelraum, Keller, 2 Tiefgaragenplätze.

Roger Landolt, Tel. 055 451 01 15

### Dringend gesucht!



#### Einsiedeln – Sihlsee – Ybrig – Alpthal – Rothenthurm

Wir lassen niemanden im Regen stehen! Für unsere geschätzte Kundschaft suchen wir laufend: Wohnungen – Häuser – Bauland. Nehmen Sie unverbindlich mit uns Kontakt auf.

**Wir freuen uns.**

RE/MAX Einsiedeln, Tel. 055 422 09 90

## Träumen Sie vom Eigenheim?

Wir finden die passende Immobilie für Sie.



remax.ch

**RE/MAX**

## Gross / SZ



### 3½-Zimmer-Wohnung, 2 Balkone

In Gross am Sihlsee: geräumige 3½-Zimmer-Wohnung im 1. OG. Sehr sonnige und ruhige Lage, Entrée, Wohnküche, Bad/WC, Dusche/WC. 2 Zimmer nach Westen, Wohn- / Essbereich nach Süden ausgerichtet. 2 Balkone, Linol-Bodenbelag (Parkettimitat) im Wohnbereich, Nasszellen mit Plättli. Kellerabteil, Abstellraum, gemeinsame Waschküche und Trocknungsraum.

**CHF 1'800.- / Monat, plus Nebenkosten und Garagenplatz**

Markus von Allmen, Tel. 079 679 56 02

## Oberberg / SZ



### 4½-Zimmer-Dach-Maisonettewohnung

Sehr sonnige und ruhige 4½-Zimmer-Dach-Maisonettewohnung, nahe dem Dorfzentrum mit Einkauf und ÖV. Separater Wohnungszugang. Im Dachgeschoss: 2 grosse Schlafzimmer, 1 kleineres Zimmer, Balkon, Bad/WC, Estrich. Im unteren Geschoss: Wohnzimmer mit Cheminée, Wohnküche, Hauswirtschaftsraum mit WC, Réduit. Grosszügiger Süd-Balkon. Zusätzlich 1 Einzelgaragenbox und 1 Aussenabstellplatz. Unzählige Freizeitangebote in der Umgebung.

**CHF 415'000.-**

Markus von Allmen, Tel. 079 679 56 02

## Oberberg / SZ



### 4-Zimmer-Bauernhaus mit Schopf

Gemütliches, rustikales Haus, Baujahr 1860, teilweise renoviert. Zentral, ruhig, sonnig. Wohnküche, 3 Schlafzimmer, Wohnzimmer mit Kachelofen, Bad/WC renoviert. Mit Holzheizung, Bergsicht.

**CHF 390'000.-**

Markus von Allmen, Tel. 079 679 56 02

## Schübelbach / SZ



### 5½-Zimmer-Maisonettewohnung

Hell, ruhig, ca. 120 m<sup>2</sup> in Reihenhäuserüberbauung. EG: offene Küche, Wohn- / Essbereich, Entrée, WC, Sitzplatz mit kleinem Garten. OG: 4 Schlafzimmer, Bad/WC, Balkon. UG: Hobbyraum, Heizung, 1 TG-PP.

**CHF 725'000.-**

Markus von Allmen, Tel. 079 679 56 02

## Unterberg / SZ



### 5½-Zimmer-Dachwohnung

Renovierte Wohnung an ruhiger, sonniger Lage mit herrlicher Sicht in die Berge. Wohn- / Essbereich, grosse Wohnküche, Réduit, 4 verschieden grosse Zimmer. Badezimmer mit Waschmaschine/Tumbler, separates WC. Neue Kork- und Plattenböden, Schwedenofen. Grosser, nach Süden ausgerichteter Balkon. Garagenbox und Aussenparkplatz separat.

**CHF 540'000.-**

Markus von Allmen, Tel. 079 679 56 02



# EIGENHEYM

## FINANZIEREN, SCHWYZER ART.

Legen Sie den Grundstein für Ihre Wohnträume. Die Schwyzer Kantonalbank unterstützt Ihre Pläne mit Hypothekarlösungen, die ganz individuell auf Ihre Situation abgestimmt sind. Persönlich setzen wir uns mit Ihren Vorstellungen auseinander und finden gemeinsam die beste Finanzierung für Sie und Ihre Familie. Sie wollen den Weg zu Ihrem eigenen Zuhause ebnen? Wir sind jederzeit gerne für Sie da.

[szkb.ch/hypothen](http://szkb.ch/hypothen)



**Schwyzer  
Kantonalbank**

# Ihre Immobilienmakler im «Züri Oberland».



Karin Schönbächler  
Telefon 044 933 66 88  
karin.schoenbaechler@remax.ch



Roman Marostica  
Telefon 044 933 66 86  
roman.marostica@remax.ch



Jean-Claude Bünter  
Telefon 044 933 66 87  
jc.buenter@remax.ch



RE/MAX Wetzikon, Bahnhofstrasse 116, 8620 Wetzikon, Telefon 044 933 66 80

## Bauma (Hörnen) / ZH



### An sonniger Südhanglage mit schöner Fernsicht

Gepflegtes 6-Zimmer-Haus auf 2 Wohnetagen. Wunderschöner Garten, unverbaubare Aussicht. Sonnige und ruhige Lage ohne Durchgangsverkehr. Keller-räume und Partyraum im Eingangsgeschoss. Küche, Dusche, Esszimmer und 3 Zimmer im 1. Obergeschoss. Zwei weitere Zimmer, ein grosses Bad und ein gemütliches Wohnzimmer mit Schweden-Kachelofen liegen im Dachgeschoss. Platz für 3 Autos in der Garage, im Carport und auf dem Aussenparkplatz.

**CHF 980'000.-**

Karin Schönbächler, Tel. 044 933 66 88

## Dürnten / ZH



### Luxuriös und neuwertig

5 ½-Zimmer-Wohnung mit 136 m<sup>2</sup> Wohnfläche an sehr ruhiger Lage. Schule ganz in der Nähe. Luxuriöser Innenausbau. Inkl. Kellerabteil und Tiefgaragenplatz. Hier kaufen Sie eine neue Wohnung!

**CHF 1'170'000.-**

Roman Marostica, Tel. 044 933 66 86

## Hittnau / ZH



### Wohn- und Geschäftshaus

Mit Schwimmbad und Sauna. Moderner Innenausbau mit Lift. Grundstücksfläche 1'375 m<sup>2</sup>, Gewerbefläche 490 m<sup>2</sup>, Bürofläche 162 m<sup>2</sup>, 5 ½-Zimmer-Maisonette-Dachwohnung mit 167 m<sup>2</sup> Wohnfläche.

**CHF 2'550'000.-**

Roman Marostica, Tel. 044 933 66 86

## Gossau / ZH



### Ganz oben mit schöner Bergsicht – zum Renovieren

4 ½-Zimmer-Wohnung im 3. Obergeschoss im gepflegten Mehrfamilienhaus ohne Lift. Wohnfläche 100 m<sup>2</sup>. Sonniger Balkon mit wunderschöner Fernsicht in die Berge. Die Bushaltestelle liegt direkt vor der Haustüre. Das Dorfzentrum mit einer perfekten Infrastruktur liegt in bequemer Gegend. Ein Abstellplatz in der Tiefgarage gehört zur Wohnung und ist im Verkaufspreis inklusive.

**CHF 490'000.-**

Karin Schönbächler, Tel. 044 933 66 88

## Hinwil / ZH



### Gartenwohnung mit Studio für Praxis

Diese freundliche 4 ½-Zimmer-Gartenwohnung mit Wintergarten liegt in einem beliebten Quartier. Guter Zustand, sonniger Garten und Wintergarten. Baujahr 1992, Nettowohnfläche 115 m<sup>2</sup>. Zur Wohnung gehört ein Dispoibelraum / Studio im Untergeschoss, welcher auch als Büro, Praxis, Nail- oder Massagelstudio genutzt werden kann. Die Wohnung ist sofort bezugsbereit. 1 Garagenplatz und 1 Aussenparkplatz sind im Preis inklusive.

**CHF 820'000.-**

Karin Schönbächler, Tel. 044 933 66 88

## Hinwil / ZH



### Attraktives Anlageobjekt – Gewerbehaus

Im belebten Industriequartier «Wässeri» in Hinwil, an attraktiver und gut frequentierter Lage, verkaufen wir diese Gewerbeliegenschaft. Die Parzelle liegt im Herzen des beliebten Gewerbegebietes. Die Gewerberäume sind vermietet. Das Gewerbehaus wurde 1989 erstellt und laufend gut unterhalten, es besteht kein Renovationsbedarf.

**CHF 5'800'000.–**

Karin Schönbächler, Tel. 044 933 66 88

## Mönchaldorf / ZH



### Renovierte Gartenwohnung

Per sofort oder nach Vereinbarung: Sonnige 3-Zi.-Wohnung an ruhiger Lage. Küche, Badezimmer und Bodenbeläge 2016 erneuert. Backofen und Mikrowelle. WF 65 m<sup>2</sup>. Optional 1 Garagenplatz und/oder 1 APP.

**CHF 1'300.– / Mt., NK CHF 230.– / Mt.**

Karin Schönbächler, Tel. 044 933 66 88

## Rüti / ZH



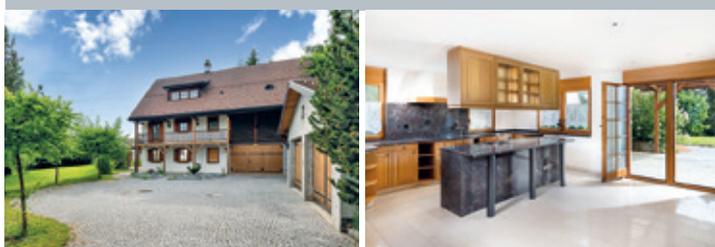
### Sehr gepflegtes Wohnhaus

Freistehend in ruhigem Wohnquartier, mit einer 4 ½- und einer 3 ½-Zimmer-Wohnung. ÖV ganz in der Nähe. Grundstück 532 m<sup>2</sup>, Nutzfläche 223 m<sup>2</sup>, Wohnfläche 160 m<sup>2</sup>. Mit Garage und Parkplätzen.

**CHF 1'230'000.–**

Roman Marostica, Tel. 044 933 66 86

## Wernetshausen / ZH



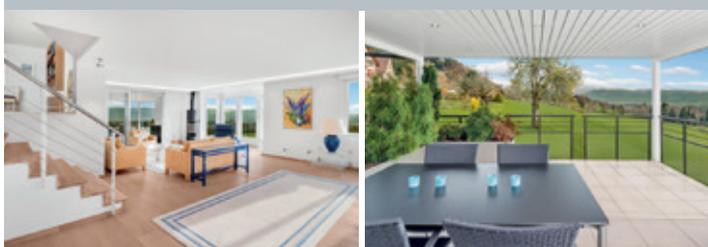
### Oben auf dem Bachtel mit Fernsicht und Pferdestallung

Freistehendes, grosszügiges 5 ½-Zimmer-Haus mit Pferdestallung. Wunderschöne, unverbaubare Aussicht. Grosszügiger Grundriss, Wohnfläche 190 m<sup>2</sup>, Lift, Fitnessraum, Weinkeller. Erdsondenheizung. Pferdestallung für zwei Pferde. Es besteht die Möglichkeit bis 18'000 m<sup>2</sup> Wiese und Wald im bäuerlichen Bodenrecht zu kaufen.

**CHF 2'200'000.–**

Karin Schönbächler, Tel. 044 933 66 88

## Wernetshausen / ZH



### Exklusiv, neuwertig und an Traumlage

Grosszügige 4 ½-Zimmer-Wohnung mit 216 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 26 m<sup>2</sup> grosser Terrasse und 16 m<sup>2</sup> grossem Balkon mit traumhafter Fernsicht. Ruhige, sonnige Lage. Direkt an einer grünen, unverbaubaren Wiese. Mit dem Lift direkt in die Wohnung. Neuwertiger und sehr exklusiver Innenausbau. 3 Schlafzimmer, Ankleide. Grosses, helles Wohnzimmer, exklusive Küche. Bastelraum, Keller und 2 Garagenplätze.

**CHF 1'680'000.–**

Karin Schönbächler, Tel. 044 933 66 88

## Wetzikon / ZH



### Freistehend, gross und mit Ausbaupotenzial

7 ½-Zimmer-Einfamilienhaus mit integrierter Garage. Sehr ruhige und sonnige Lage. Kein Durchgangsverkehr. Ein Katzensprung zum S-Bahnhof. Schöne Fernsicht über Wetzikon. Grundstücksfläche 973 m<sup>2</sup>. Zone W1.6. Grosszügiger Grundriss, Nettowohnfläche 240 m<sup>2</sup> auf zwei Etagen. Baujahr 1966. Innenausbau aus Baujahr.

**CHF 1'350'000.–**

Karin Schönbächler, Tel. 044 933 66 88

## Uznach / SG



### Exklusive 5 ½-Zimmer-Attikawohnung an bester Lage

Sehr hell und sonnig gelegen und mit schöner Aussicht in die Berge und ins Grüne. Der Bahnhof befindet sich nur wenige Schritte von der Haustüre entfernt. Baujahr 2012. Die Wohnung im gehobenen Ausbaustandard ist sehr praktisch aufgeteilt, Wohn- und Schlafbereich sind ideal voneinander getrennt. Die beiden Terrassen, welche nach Westen und Osten ausgerichtet sind, laden zum Verweilen und Geniessen ein. Im Preis inklusive sind ein grosser Keller und 2 Tiefgaragenplätze.

**CHF 1'190'000.–**

Roman Marostica, Tel. 044 933 66 86

# Ihre Immobilienmakler für die Region Uster und das Zürcher Oberland.



Urs Schubiger  
Telefon 044 933 66 85  
urs.schubiger@remax.ch



Brigitte Hegglin  
Telefon 044 945 13 58  
brigitte.hegglin@remax.ch



Marlis Schafroth  
Telefon 044 943 60 94  
marlis.schafroth@remax.ch



Marco Müller  
Telefon 044 943 60 99  
marco.mueller@remax.ch



RE/MAX Uster, Bahnhofstrasse 1, 8610 Uster, Telefon 044 943 60 90

## Nürensdorf / ZH



### Zuoberst im Adlerhorst

Die 5 ½-Zimmer-Dach-Maisonettewohnung ist bequem mit dem Lift von der Tiefgarage erreichbar. Der grosszügige Grundriss von 150 m<sup>2</sup> auf 2 Etagen sowie die 3 sonnigen Balkone mit Aussicht ins Grüne bieten viel Platz und Rückzugsmöglichkeiten. Wohnzimmer mit angrenzender, grosszügiger Wohnküche, 4 Schlafzimmer, Badeoase und Gäste-WC. Bastelraum, eigene Waschküche und Kellerabteil. 1 Autoabstellplatz in der Tiefgarage und 1 Aussenabstellplatz.

**CHF 1'100'000.-**

Brigitte Hegglin, Tel. 044 945 13 58

## Fällanden / ZH



### Grosszügige Attikawohnung

4 ½-Zimmer-Wohnung, barrierefrei und mit privatem Liftzugang. Wohn- und Esszimmer mit offener Küche – 79 m<sup>2</sup>. Cheminée, Schlafzimmer mit Ankleide und Bad. Gästebad. 2 Terrassen. Nettowohnfläche 168 m<sup>2</sup>.

**CHF 1'330'000.-**

Marco Müller, Tel. 044 943 60 99

## Weisslingen / ZH



### Exklusives Wohnen am Weiher

7 ½-Zimmer-Doppel-EFH an ruhiger, sonniger Lage, nur durch einen Fussweg vom romantischen Theiliger Weiher getrennt. Grundstücksfläche 760 m<sup>2</sup>, Nettowohnfläche 180 m<sup>2</sup>. Parkplatz in TG CHF 150.-/Monat.

**CHF 3'890.-/Mt., NK CHF 120.-/Mt.**

Marlis Schafroth, Tel. 044 943 60 94

## Gesucht



### Gesucht für unsere solventen Kunden...

...egal ob ein Haus im Grünen, ein Reihenhaus, ein Doppel-Einfamilienhaus, oder eine Wohnung – auch renovationsbedürftige und ältere Liegenschaften sind willkommen. Ebenso suchen wir Bauland, Mehrfamilienhäuser und Renditeobjekte. Familien, Paare wie auch Singles suchen ein neues Zuhause. Ihre Immobilie kann das passende Objekt sein! Ihre Immobilie kann das passende Objekt sein! Kennen Sie jemanden, der verkaufen möchte? Ihr Tipp ist uns etwas wert.

**Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.**

RE/MAX Uster, Tel. 044 943 60 90

## Rapperswil / SG



### 4-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche 75 m<sup>2</sup>, im 3. Stock ohne Lift. Teilweise saniert, Parkplatz zzgl. CHF 10'000.-. Auch als Anlageobjekt geeignet. Nähe Schule und Einkauf.

**CHF 450'000.-**

Urs Schubiger, Tel. 044 933 66 85



### Eigene Ideen?

Wir finden die passende Wohnung für Sie.

remax.ch

**RE/MAX**

# Ferienobjekte



## Ried-Brig / VS



### Restaurant «Zer Mili»

Eine Minigolf-Anlage ist im Preis inbegriffen. Der Verkauf erfolgt im Zusammenhang mit der Nachfolgeregelung. Aussen und Innen komplett saniert. An unverbaubarer und schöner Aussichtslage.

#### Preis auf Anfrage

Markus Furrer, Tel. 079 252 59 39

## Wiler (Lötschental) / VS



### Studio im Wiler

Mobiliar und Inventar sind im Kaufpreis inbegriffen. Schöne Aus- und Fernsicht talauswärts und auf das Bietschhorn. Es besteht ein Kontingent zum Verkauf an einen Kunden aus dem EU-Raum.

#### CHF 130'000.-

Markus Furrer, Tel. 079 252 59 39

## Cavardiras / GR



### 5-Zimmer-Wohnung im EG

In Zweifamilienhaus, ca. 84 m<sup>2</sup> Wohnfläche. 2 Aussenparkplätze, 1 Zimmer im 1. OG, Nebenzimmer im UG, 1 Keller, 3 Räume im Stallgebäude. Ideal für Ruhesuchende, Wanderer, Biker. Nähe Disentis.

#### CHF 180'000.-

Roger Landolt, Tel. 055 451 01 15

## Ribolla, Roccastrada / Toscana



### Traditionshaus im Minierystil

Einseitig angebautes Landhaus (NWF ca. 75 m<sup>2</sup>) mit ca. 1'000 m<sup>2</sup> Gartenanlage. Küche/Essen, Wohnzimmer, Cheminée, Schlafzimmer, DU/WC, Carport, Pergola. Einkauf im Ort, ca. 20 Autominuten vom Meer.

#### EUR 80'000.-

Markus von Allmen, Tel. 079 679 56 02

## Cortemilia, Piemont / Italien



### Traditionelles Bauernhaus

Piemontesischer Stil, möbliert, mit Charme. Sehr ruhige Lage im Grünen, kein Durchgangsverkehr, sehr gepflegt. Innenhof ca. 56 m<sup>2</sup> mit Teilüberdachung. Grosse Küche mit Essbereich und Cheminée, 2 Badezimmer, 3 Schlafzimmer, Terrasse, Balkon, Laube. Separates Brotback-/Waschhäuschen, grosser Keller etc. Wohnfläche (BGF) ca. 350 m<sup>2</sup> (EG, DG), Kellerräume ca. 135 m<sup>2</sup>, Land ca. 2'498 m<sup>2</sup>. Obergeschoss könnte in separate Wohnung umgebaut werden.

#### EUR 325'000.-

Roger Landolt, Tel. 055 451 01 15

Ferienhaus gesucht?  
Wir finden es für Sie.

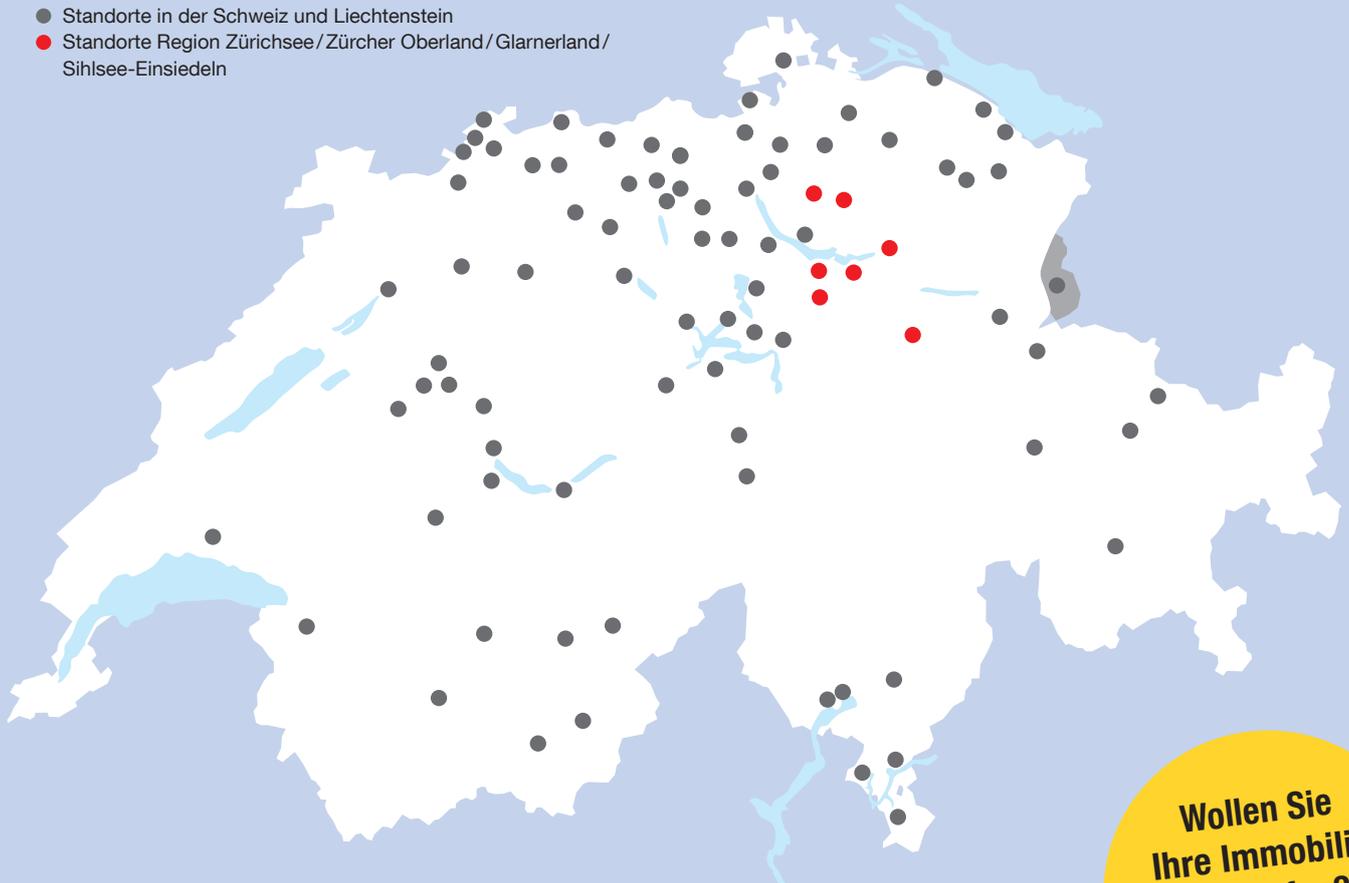
Kontaktadressen finden Sie auf Seite 24.



remax.ch

**RE/MAX**

- Standorte in der Schweiz und Liechtenstein
- Standorte Region Zürichsee/Zürcher Oberland/Glarnerland/Sihlsee-Einsiedeln



**Wollen Sie  
Ihre Immobilie  
verkaufen?  
Kontaktieren  
Sie uns!**

**RE/MAX Immobilienshops in der Region Zürichsee/  
Zürcher Oberland/Glarnerland/Sihlsee-Einsiedeln.  
Herzlich willkommen!**

 **Uster**  
Bahnhofstrasse 1  
8610 Uster  
Tel. 044 943 60 90  
urs.schubiger@remax.ch  
brigitte.heggin@remax.ch  
marlis.schafroth@remax.ch  
marco.mueller@remax.ch

 **Wetzikon**  
Bahnhofstrasse 116  
8620 Wetzikon  
Tel. 044 933 66 80  
karin.schoenbaechler@remax.ch  
jc.buenter@remax.ch  
roman.marostica@remax.ch

 **Lachen**  
Marktstrasse 10  
8853 Lachen  
Tel. 055 451 01 11  
peter.frischknecht@remax.ch  
roger.landolt@remax.ch  
edgar.schaettin@remax.ch  
paul.zaech@remax.ch

 **Bäch**  
Seestrasse 142  
8806 Bäch  
Tel. 055 416 10 50  
peter.frischknecht@remax.ch  
karin.bruhin@remax.ch

 **Einsiedeln**  
Eisenbahnstrasse 5  
8840 Einsiedeln  
Tel. 055 422 09 90  
markus.vonallmen@remax.ch

 **Uznach**  
Städtchen 8  
8730 Uznach  
Tel. 055 280 20 20  
dieter.koller@remax.ch

 **Glarus**  
Hauptstrasse 28  
8750 Glarus  
Tel. 055 640 01 35  
juerg.gruenenfelder@remax.ch  
myriam.rhyner@remax.ch