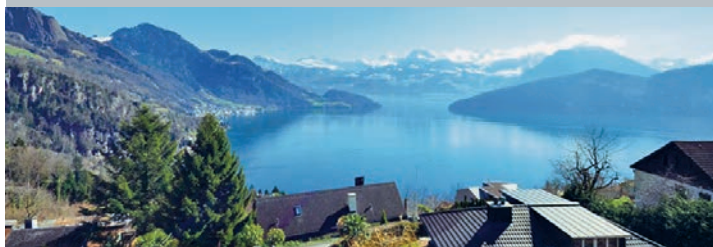


remax.ch news

Das Magazin für den Immobilienmarkt



Weggis / LU



4½-Zimmer-EFH mit Einliegerwohnung und atemberaubender Aussicht

Geniessen Sie ein aussergewöhnliches Wohnerlebnis, das Sie begeistern wird. An erhöhter, sonniger Aussichtslage geniesst das Anwesen eine fantastische Aussicht auf den Vierwaldstättersee und die voralpine Landschaft. Grundstück 860 m², 168 m² Nettowohnfläche, aktuell als Zweifamilienhaus genutzt (3½- und 4½-Zimmer-Wohnung). Top-Zustand, atemberaubende See- und Bergsicht. 3 Einzelgaragen, 3 Parkplätze, Bootsplatz optional.

CHF 1'777'000.-

Sabine Ebert, Tel. 041 850 70 08

Alpnach-Dorf, Bergli / OW



Oase der Ruhe mit Potenzial

Wohnhaus mit Ökonomiegebäude, herrlichem Garten und Badeteich. Parzelle 1'200 m² in Landwirtschaftszone. Top-Aussicht auf den Alpnachersee und den ganzen Tag Sonne. Einmalige Gelegenheit.

Ab CHF 1'650'000.-

Andi Burch, Tel. 079 402 68 21

Kerns / OW



Zentrumsnahe 4½-Zi.-Gartenwhg.

Moderne Wohnung im Hochparterre, gehobener Ausbaustandard. Familienfreundliches Quartier. Baujahr 2016, 136 m² Nettowohnfläche. Disporaum CHF 60'000.-. 2 Einstellhallenplätze à je CHF 40'000.-.

CHF 1'010'000.-

Andi Burch, Tel. 079 402 68 21

Gesucht in der Zentralschweiz



Wir kaufen in der gesamten Zentralschweiz:

- Bauland
- Abbruchobjekte
- Umnutzungsobjekte
- Anlageobjekte
- Mehrfamilienhäuser

Absolute Diskretion und unkomplizierte Abwicklung zugesichert (provisionsfrei).

Ich freue mich auf Ihren Anruf.

Stefan Heini, Tel. 079 373 59 77

Engelberg / OW



Top-Ferienwhg. im Grundli Resort

An leicht erhöhter und sonniger Lage. 3½-Zi.-Ferienwhg. BJ 2014, BGF 92 m². Hochwertiger Ausbau. EHP (CHF 40'000.-) und Disponibelraum. Gepflegte Siedlung in ganzjährig besonntem Wohn- und Ferienquartier.

CHF 1'025'000.-

Rita Feierabend, Tel. 041 637 20 00



Wir machen uns für
Ihre Anliegen rund
um Immobilien stark.

remax.ch

RE/MAX

Wir sollten uns kennenlernen

Liebe Leserinnen, liebe Leser

Wann immer Sie mit dem Gedanken spielen, eine Immobilie zu verkaufen, sollten wir uns persönlich kennenlernen. Warum? Immer mehr Menschen verlassen sich beim Immobilienverkauf auf einen professionellen Makler. Welches sind die Vorteile? Lohnt sich das für Sie?

Ja, denn eine Maklerin oder ein Makler mit langjähriger Berufserfahrung nimmt Ihnen sehr viele Arbeiten und Sorgen ab. Es gibt meist rechtliche, finanzielle und bautechnische Fragen zu klären, es werden zahlreiche Besichtigungen durchgeführt und es müssen sämtliche digitalen und klassischen Marketingkanäle bedient werden. Das alles und noch vieles mehr erbringt eine Maklerin oder ein Makler von RE/MAX für Sie.

RE/MAX Experten wissen, wo Gefahren lauern und wie sich kostspielige Fehler vermeiden lassen. Wir kennen die Fallstricke und Marktrisiken. Kennenlernen kostet nichts! Lassen Sie uns zusammensitzen und wir zeigen Ihnen gerne unser bewährtes Vermarktungskonzept für Ihre Liegenschaft.

Nun freuen wir uns auf Sie.

Ihre Zentralschweizer RE/MAX Maklerinnen und Makler

Impressum

remax.ch news

Erscheint 4x jährlich in der Region Zentralschweiz

Auflage

127'800 Ex.

Herausgeber

RE/MAX Büros in der Zentralschweiz

Alle Masse, Angaben und Preise sind ohne Gewähr. Irrtum und Änderungen sowie Zwischenverkauf vorbehalten.

Konzept und Realisierung

Stockerdirect AG
Agentur für
Marketing, PR, Grafik
Rosenstrasse 2, 6010 Kriens
www.stockerdirect.ch

Anzeigen

Stocker Media GmbH
Rosenstrasse 2, 6010 Kriens
Tel. 041 340 75 66
www.remax-news.net

printed in
switzerland

Adligenswil / LU



Ihre Gewerbeliegenschaft

An gut ersichtlicher Lage verkaufen wir diese attraktive Dienstleistungsfläche, welche sich ideal als eine Büroräumlichkeit oder für stilles Gewerbe nutzen lässt. Inklusive 6 Parkplätze.

CHF 495'000.–

Sinan Kasap, Tel. 041 429 60 00

Büron / LU



Wohnen zu attraktivem Preis

4 ½-Zimmer-Dachwohnung in einem 3-Familien-Haus. Geräumige Küche, offener Ess- und Wohnbereich mit Galerie und Schwedenofen. Der Balkon ist nach Südwesten ausgerichtet. Viel Sonne den ganzen Tag.

CHF 390'000.–

Heinz Sigrist, Tel. 041 429 60 00

Eich / LU



Modern und grosszügig wohnen

Im 2018 modernisierte 4 ½-Zimmer-Dach-Maisonettewohnung in 3-Einheiten-Mehrfamilienhaus. 174 m² NWF. Traumhafter Weitblick über den Sempachersee bis in die Voralpen. Offene Küche und vieles mehr.

CHF 1'250'000.–

Martin Taplik, Tel. 079 539 60 36

Emmenbrücke / LU



Exklusiv und zentrumsnah

Hochwertige 4 ½-Zi.-Whg. an zentralster Lage mit Weitblick. BJ 2012, 3. OG, 18 m² Balkon, 2.44 m Raumhöhe. Hobbyraum, Steamer, Induktion, Réduit mit Waschturm, Klimaanlage, Regendusche, Whirlpool, 150 m² NF.

CHF 830'000.–

Martin Taplik, Tel. 079 539 60 36

Horw / LU



3 ½-Zimmer-Wohnung

Die Wohnung befindet sich an erhöhter Lage in der steuergünstigen Gemeinde Horw. Sie wurde saniert und ist in einem Top-Zustand. ÖV, Einkaufsmöglichkeiten, Cafés sind in 5 Minuten zu Fuss erreichbar.

CHF 495'000.–

Heinz Sigrist, Tel. 041 429 60 00

Inwil / LU



Schöne 3 ½-Zimmer-Gartenwohnung

Die attraktive 3 ½-Zimmer-Wohnung im Minergie-Standard befindet sich in der Überbauung «Pannerhof», welche sich optimal in das idyllische und harmonische Landschaftsbild integriert.

CHF 595'000.–

Sinan Kasap, Tel. 041 429 60 00

Wie lässt sich ein Verkaufspreis richtig einschätzen?

Die Bewertung eines Eigenheims – egal ob Haus oder Eigentumswohnung – ist eine Knacknuss. Speziell dann, wenn Immobilienbesitzer ihr Eigentum selber einschätzen. Viele liegen damit deutlich zu tief, andere hoffnungslos zu hoch.

Eine Erhebung des VZ Vermögenszentrums zeigt auf, dass Eigenheimbesitzer oft unrealistisch hohe oder auch viel zu tiefe Verkaufspreise ansetzen. Beides ist natürlich gefährlich und kann zu hohen Verlusten führen. Zu hohe Preise ergeben im Endeffekt zu tiefe Erträge. Bei Preisvorstellungen, die 20 Prozent über dem Marktpreis liegen, resultieren die letztendlich erzielten Preise oft deutlich unter 100% des effektiven Wertes. Was auf den ersten Blick verwundern mag, hat einen guten Grund: Ein zu hoher Preis schreckt Interessenten davon ab, das Objekt überhaupt zu besichtigen. Ein zu hoher Angebotspreis wirkt sich somit negativ auf die Nachfrage aus. Bleiben die potenziellen Käufer aus, senken private Anbieter meistens die Preise zu schnell und erleiden dadurch Verluste. Zudem können Preise, die erst zu hoch angesetzt sind und später fallen, den Eindruck eines unseriösen Verkäufers erwecken.

Potenzial für Verkaufspreis erkennen

In andern Fällen erkennen private Verkäufer das Potenzial der selbstbewohnten Liegenschaft gar nicht oder zu spät. Die Folge davon sind zu tief angesetzte Verkaufspreise. Damit verschenken verkaufswillige Hausbesitzer bares Geld. Wenn Sie sich entscheiden, Ihr Haus oder Ihre Wohnung zu verkaufen, stellt sich die

Frage, ob Sie den Verkauf selbst in die Hand nehmen oder aber einen professionellen Makler beauftragen wollen. Es gibt Käufer, die gezielt Objekte suchen, die vom Eigentümer selbst verkauft werden. Sie fokussieren sich deshalb auf private Verkäufer, weil sie hoffen, so auf einen wenig versierten Verhandlungspartner zu treffen, der sein Objekt unter Wert abgibt. Solche Situationen führen häufig zu einem schlechten Ergebnis für die Verkäufer.

Persönliche Marktkennntnisse entscheidend

Ebenfalls absolut wichtig ist eine realistische Immobilienbewertung, die einen Anhaltspunkt für den zu erzielenden Preis liefern soll. Für die Beurteilung greifen RE/MAX Makler einerseits auf eine professionelle Software (Hedonische Bewertung) zu und stützen sich andererseits auf eine persönliche Einschätzung der Marktlage. Gemeinsam mit dem Makler entscheidet der Verkäufer dann, ob er den Markt ausreizen oder einen weniger hohen Preis anstreben will, der einen rascheren Abschluss verspricht.

Mit der korrekten Schätzung ist die Liegenschaft aber noch nicht verkauft. Wichtig ist nun, dass ein optimal auf die Situation abgestimmtes Marketingkonzept erstellt wird. Dabei ist es von Vorteil, wenn der beauftragte Makler über ein grosses Netzwerk an Interes-



senten verfügt und seine Verkaufsaktivitäten auch auf das Ausland ausweiten kann. Als weltweite Nr. 1 kann RE/MAX genau diesen Vorteil all seinen Kunden anbieten.

Bei RE/MAX finden Sie gut ausgebildete, versierte und erfahrene Maklerinnen und Makler, die mit den besten Tools und dem weltweit führenden Netzwerk ausgestattet sind.

Wer sich von einem erfahrenen RE/MAX Makler bzw. einer versierten Maklerin beraten lässt, hat gute Chancen, die Maklergebühren über einen höheren Verkaufspreis zu amortisieren.

Kontaktieren Sie ein RE/MAX Büro in Ihrer Nähe. Wir freuen uns auf Sie.

Kriens / LU



Gartenoase mit Weitblick

Einzigtartiges 4 ½-Zimmer-Attika- / Terrassenhaus für Gartenliebhaber und Geniesser. 520 m² pflegeleichter Naturgarten direkt am Wald, 50 m² grosse Terrasse mit Weitblick. 124.2 m² NWF, Baujahr 1999.

CHF 1'150'000.–

Martin Taplik, Tel. 079 539 60 36

Luzern / LU



Stadtwohnung an Top-Lage

Sie wollen Ihre Pension in der Stadt genießen? Dann sind Sie hier mit dieser charmanten 1 ½-Zimmer-Stadtwohnung in der Neustadt direkt neben dem Bahnhof genau richtig.

Sinan Kasap, Tel. 041 429 60 00

Meggen / LU



Exklusive 5 ½-Zi.-Neubauwohnung

Die top moderne 5 ½-Zimmer-Wohnung im Minergie-Standard besticht durch den exklusiven und modernen Ausbau und die geniale Lage zum Golfplatz. Die Wohnung hat sehr viel zu bieten.

Preis auf Anfrage

Sinan Kasap, Tel. 041 429 60 00

Obernau / LU



Haus mit viel Umschwung

Mehr-Generationen-Haus an naturbelassener Lage mit gepflegter Gartenanlage und separatem Garagengebäude. Das Anwesen verfügt über eigene Wasserrechte. Siehe www.youtube.com/LandhausRösli.

CHF 1'250'000.–

Heinz Sigrist, Tel. 079 340 80 88

RE/MAX neuer Co-Sponsor beim FCL

Das bekannte Logo des weltgrössten Immobilienvermittlers RE/MAX ist künftig auf dem FCL-Trikot zu sehen. RE/MAX ist eng mit Luzern verbunden, da sich der nationale Hauptsitz in Dierikon befindet. Der Vertrag zwischen dem FC Luzern und seinem neuen Co-Sponsor RE/MAX läuft über mindestens ein Jahr.



Das Sponsoring ist für beide Parteien ein Gewinn. Auch FCL-Präsident Philipp Studhalter ist hocherfreut über den neuen Co-Sponsor: «Mit RE/MAX konnten wir einen tollen national tätigen Partner gewinnen, der perfekt zum FC Luzern passt. Die äusserst positiven Gespräche haben mitunter auch dazu geführt, dass von beiden Seiten diese Partnerschaft

angestrebt wurde, um gemeinsam positive Emotionen und Erlebnisse zu ermöglichen.»

Für Rainer Jöhl, CEO von RE/MAX Switzerland, ist das Engagement eine grosse Ehre: «Für uns ist wichtig zu zeigen, dass RE/MAX neben der lokalen Verankerung wie auch der FCL eine nationale und internationale Ausstrahlung hat. Wir freuen uns auf kommende gemeinsame Erfolge.»

«RE/MAX wie auch der FCL sind in der Zentralschweiz stark verankert.»

Rainer Jöhl, CEO RE/MAX Switzerland

Zwölf Mitarbeitende in Dierikon koordinieren die gesamten Aktivitäten der nationalen Organisation RE/MAX Switzerland. Einen Schwerpunkt bildet die Aus- und Weiterbildung der RE/MAX Maklerinnen und Makler. Die Kurse und Schulungen werden durch 20 Fachdozenten an der eigenen RE/MAX Akademie in Dierikon sichergestellt.



Pascal Schürpf im aktuellen Dress mit RE/MAX Logo.

Ihre Matratze existiert (noch) nicht!

In der Bettenwelt wird davon ausgegangen, dass wir alle gleich sind. Aber Sie schlafen nun einmal nicht so wie alle anderen. Sie schlafen auf Ihre Weise. Perzona führt darum eine aussergewöhnliche Kollektion von Matratzen und Boxspringbetten ein, die perfekt auf die Einzigartigkeit des Menschen und daher auch auf Sie abgestimmt ist.

Bestimmen Sie heute mit Hilfe des patentierten MyScan-Messsystems bei Ihrem Schlafexperten, welche Unterstützung Sie benötigen.



GRATIS
MyScan
bei Ihrem
Fachhändler



Entdecken Sie das neue Schlafen.

In den Matratzen ist die neueste Generation von druckentlastendem Gelschaum verarbeitet, der von Multispring-Taschenfedern von Leggett & Platt unterstützt wird. Dazwischen befinden sich die Tubes des Tube-Layer-Systems (TLS). Die Tubes sorgen exakt dort, wo Sie sie brauchen, für zusätzliche Unterstützung. Damit ist Ihnen eine optimale Nachtruhe garantiert.

Ihre perzona. Berater

GM
NEUE GETZMANN MÖBEL

Luzernerstrasse 64
6030 Ebikon-Luzern
Tel. 041 429 30 60
www.gm-moebel.ch

BAWITEX
Schlafcenter

Bernerhöhe Nord 7
6410 Goldau
Tel. 041 859 17 64
bawitex-schlafcenter.ch

Bewerten – Beraten – Vermarkten Ihr Kompetenzzentrum Luzern



v.l.n.r.:

Andreas Gruber (Praktikant), Tel. 041 429 60 00
Daniel Ottersbach, Tel. 079 888 22 01
Sinan Kasap, Tel. 078 804 18 24
Heinz Sigrist, Tel. 079 340 80 88
Rita Jeggli, Tel. 079 202 92 12
Martin Taplik, Tel. 079 539 60 36

RE/MAX Luzern Exklusiv, Pilatusstrasse 34, 6003 Luzern, Telefon 041 429 60 00

Rothenburg / LU



Moderne 3½-Zimmer-Wohnung

Hoher, neuwertiger Ausbaustandard sowie eine zentrale und ruhige Lage. Grosszügiger Grundriss mit grossem Balkon. Abendsonne mit freiem Blick auf den Pilatus. Was will man mehr?

CHF 890'000.–

Heinz Sigrist, Tel. 041 429 60 00

Ruswil / LU



Exklusives 8½-Zimmer-EFH

Moderner und grosszügiger Wohnraum an bester und aussichtsreicher Lage in Ruswil. Hallenbad mit Gegenstromanlage, 367.5 m² NF, 640 m² Grundstück und 3'217 m² Waldgrundstück mit Wasserfall.

CHF 1'970'000.–

Martin Taplik, Tel. 079 539 60 36

Udligenswil / LU



5½-Zimmer-Maisonettewohnung

Die Wohnung liegt im 1. Obergeschoss und bietet zusammen mit dem Dachgeschoss einen attraktiven Grundriss mit hoher Wohnqualität. Gewisse Sanierungen müssen vorgenommen werden.

CHF 650'000.–

Sinan Kasap, Tel. 041 429 60 00

Wolhusen / LU



7½-Zimmer-Einfamilienhaus

Grosszügiges Reihen-Einfamilienhaus aus dem Jahr 1997 an familienfreundlicher Lage zu attraktivem Preis. Das Haus ist in einem Top-Zustand. Der Einstellhallenplatz ist direkt zugänglich.

CHF 695'000.–

Heinz Sigrist, Tel. 041 429 60 00

Altbüren / LU



Neue 3½-Zi.-Eigentumswohnung

Diese tolle, ländliche Wohnung mitten im Dorf besticht durch ihre moderne Architektur. Ein gedeckter Balkon und eine seitliche Rasenfläche runden den Wohnbereich ab. Einstellhallenplatz CHF 30'000.–.

CHF 440'000.–

Sandro Porr, Tel. 079 253 50 05

Menziken / AG



Freihstehendes 5½-Zimmer-EFH

Bezugsbereites und nach modernsten Massstäben realisiertes Wohnhaus an familienfreundlichster Lage in Menziken. 1 Garage, 4 Parkplätze, Kubatur 820 m³ und 135 m² Nettowohnfläche. Sofort bezugsbereit.

CHF 880'000.–

Martin Taplik, Tel. 079 539 60 36

Härkingen / SO



Eigentumswohnungen im Haus «Zum Alpenblick»

Hier finden Sie diverse Wohnungen mit einem tollen Ausbaustandard. Im EG und 1. OG stehen noch je eine 3- und eine 4½-Zimmer Wohnung zum Verkauf. Im Attikageschoss haben Sie noch die Wahl zwischen einer 2½- und einer 4½-Zimmer-Wohnung – beide mit einer sehr grosszügigen Dachterrasse. Ein Autoeinstellhallenplatz kann für CHF 35'000.– zusätzlich zur Wohnung erworben werden. Interessiert? Rufen Sie gleich an.

Ab CHF 350'000.–

Sandro Porr, Tel. 079 253 50 05



Eigene Ideen?

Wir finden die passende Wohnung für Sie.

remax.ch

RE/MAX



▪ EGGER ▪

inspiriert wohnen



SCHÖNE WOHNIDEEN FÜR IHR ZUHAUSE

Attraktive Preise und kompetente Beratung - Möbel EGGER die Wohnoase der Zentralschweiz.

HERBSTZEIT,
ENTSPANNT
GENIESSEN



Luzernstrasse 101 | 6274 Eschenbach/LU | T 041 449 40 40 | www.moebelegger.ch

Grösste Relax- und Polstermöbel-Auswahl der Zentralschweiz

Polstermöbel mit Relaxfunktionen für maximalen Komfort

Wer sehnt sich nicht nach Entspannung – und dies in einem so komfortablen Sessel oder Sofa, wo man gerne etwas länger sitzen respektive liegen bleibt. Komfort durch raffinierte Funktionen steht über allem. So laden Stühle und Sessel mit Wipp- und Drehmechanismus zum Verweilen und geselligem Zusammensein ein. Und Sofas mit mehrfachen elektrischen Verstellmöglichkeiten aber auch TV-Sessel mit Relaxfunktion bieten Entspannung pur.

Möbel EGGER präsentiert Ihnen die grösste Relax- und Polstermöbel-Ausstellung der Zentralschweiz. Mit der grossen Auswahl an verschiedenen Modellen, Farben, Materialien und Zusammenstellungen können Sie Ihre bequeme Sitzgelegenheit im Wohnzimmer ganz individuell gestalten. Sie wählen das passende Design und entscheiden sich für einen Bezug in schönem Stoff oder einem edlen Leder. Überzeugen Sie sich selbst von der grossen Vielfalt an Individualität, die Sie bei der Zusammenstellung von Ihrem Traumsofa finden.

Machen Sie jetzt den Sitztest und lassen Sie sich von den vielen Neuheiten überraschen. Ein Besuch in Eschenbach lohnt sich immer, denn nebst der grossen Relax- und Funktions-Polstermöbel-Ausstellung finden Sie bei Möbel EGGER auf 12'000 m² alles für Ihr schönes Zuhause.

Möbel EGGER

Luzernerstrasse 101, 6274 Eschenbach / LU
Telefon 041 449 40 40, www.moebelegger.ch

Öffnungszeiten:

Mo, Di, Do 9–18.30 Uhr / Mi, Fr 9–21 Uhr / Sa 9–16 Uhr



RE/MAX Küssnacht am Rigi

Ihr Zuhause ist unsere Leidenschaft.

Ihre engagierten Partner für den Verkauf, Kauf oder für die Vermietung Ihrer Immobilie.

Oliver Ebert, Broker / Owner
Telefon 079 224 27 47

Sabine Ebert, Broker / Owner
Telefon 041 850 70 08



RE/MAX Prime, Hauptplatz 9, 6403 Küssnacht am Rigi, Telefon 041 850 70 08

Arth / SZ



Fantastische Villa am Zugersee

10 ½ Zimmer, 475 m² NWF, Grundstück 1'454 m², Baujahr 2012. Grosser, heller Wohn- und Essbereich, edle Materialien, traumhafter Aussenbereich, Seewasser-Wärmepumpe. 3 Garagenplätze, 6 Parkplätze.

Preis auf Anfrage

Oliver Ebert, Tel. 041 850 70 08

Küssnacht / SZ



Moderne, zentrale Gartenwhg.

4 ½ Zimmer, 140 m², moderner Innenausbau, 2 Nasszellen, gedeckter Sitzplatz (Loggia), schöner Rasen. Heller Wohn- und Essbereich mit offener Küche, Keller, eigene Waschküche. 2 Parkplätze.

CHF 1'120'000.–

Oliver Ebert, Tel. 041 850 70 08

Küssnacht / SZ



Charmante 4 ½-Zimmer-Wohnung

Schöner Balkon, 85 m² Nettowohnfläche, 2 neue Nasszellen mit Sauna. Offene Küche, grosszügige Einbauschränke. Ruhige Wohnlage mit Abendsonne. Lift, Keller, 1 Parkplatz in der Tiefgarage.

CHF 765'000.–

Sabine Ebert, Tel. 041 850 70 08

Küssnacht / SZ



Sandstrand und Bootsplatz

Einmalige Gelegenheit: 3 ½-Zimmer-Wohnung (Erstbezug) direkt am See. Balkon, Sandstrand, Garten und Bootsplatz (optional). Beste Lage und beste Besonnung, ruhig. Einzelgarage und 1 Parkplatz.

CHF 2'600.– / Monat

Sabine Ebert, Tel. 041 850 70 08

Küssnacht / SZ



Mehrfamilienhaus an Top-Lage

Grundstück 571 m², Wohnfläche ca. 250 m², Baujahr 1897, 4 Stockwerke, 3 Parkplätze, begehrte Zentrums- lage mit Ausnützungsreserven. Liegen- schaft mit Renovationsbedarf, interes- sante Rendite.

Preis auf Anfrage

Sabine Ebert, Tel. 041 850 70 08

Küssnacht / SZ



Modernes EFH mit Seesicht

Traumhafte Seesicht, Grundstück 602 m², 173 m² NWF, 7 ½ Zimmer, grosser Wintergarten, grosse Terrasse. Schöner Rasensitzplatz, diverse Ne- benräume. 2 Garagenplätze, 4 Park- plätze, ruhige Lage, Wärmepumpe.

Preis auf Anfrage

Oliver Ebert, Tel. 041 850 70 08

Merlischachen / SZ



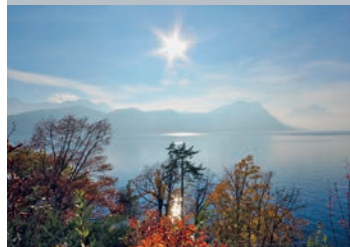
Atemberaubendes Seehaus

Beste Lage, Panoramansicht auf den See und in die Berge, 794 m² Grundstück, 26 Meter Seeanstoss, 194 m² BGF. Ruhige Quartierstrasse, Marmorbade, diverse Aussenplätze, Einzelgarage, 2 Parkplätze.

CHF 6'900.- / Monat

Oliver Ebert, Tel. 041 850 70 08

Weggis / LU



Terrassen-Bijou mit Traumsicht

3 ½ Zimmer, schöner Garten mit Jacuzzi, grosse Terrasse, atemberau- bende See- und Bergsicht. Réduit mit WM/Tumbler, Nasszelle mit Dampf- dusche, Nettowohnfläche 105 m², Aussenbereich ca. 75 m², Abstellplatz.

CHF 960'000.-

Oliver Ebert, Tel. 041 850 70 08

Weggis / LU



Zweifamilienhaus an Top-Lage

Herrliche Seesicht, sehr gepflegt, sehr schöner Aussenbereich und Garten, 3- und 4-Zimmer-Wohnung. 4 Einzelgaragen, 5 Abstellplätze, separater Schopf. Zentrale Lage Nähe Schule und Einkauf.

Preis auf Anfrage

Oliver Ebert, Tel. 041 850 70 08

Weggis / LU



8-Zimmer-EFH mit Traumsicht

Grundstück 860 m², 168 m² NWF, aktuell als Zweifamilienhaus genutzt (3 ½- und 4 ½-Zimmer-Wohnung). Top-Zustand, atemberaubende See- und Bergsicht. 3 Einzelgaragen, 3 Parkplätze, Bootsplatz optional.

CHF 1'777'000.-

Sabine Ebert, Tel. 041 850 70 08

Weggis / LU



Terrassenwohnung mit Traumsicht

Atemberaubende Berg- und Seesicht, 3 ½ Zimmer, 110 m² Nettowohnfläche, 118 m² Terrasse. 2 Nasszellen, licht- durchfluteter Wohn- und Essbereich mit offener Küche, Schwedenofen. 1 Einzelgarage, 1 Parkplatz.

Sabine Ebert, Tel. 041 850 70 08

Weggis / LU



2 Parzellen mit Seesicht

3'392 m² Bauland. Parzelle Nr. 1 mit 2'230 m² und historischem Gebäude. Parzelle Nr. 2 mit 1'162 m², W3, AZ 0.45, bis 1'399 m² Brutto- geschossfläche möglich.

Preis auf Anfrage

Oliver Ebert, Tel. 041 850 70 08



Senkrechtlift: Die Alternative zum Aufzug



- Nachträglicher Einbau möglich
- Wenig bauliche Anpassungen
- Tiefe Unterhaltskosten
- Individuelles Design

www.garaventlift.ch

Garaventa Liftech AG

Treppen- & Senkrechtlifte
Fännring 2 · 6403 Küssnacht am Rigi
T 041 854 78 80 · E info@garaventlift.ch



Wir freuen uns auf Ihren Anruf.



Bruno Murer
Tel. 041 622 11 52

Ihr Ansprechpartner für:

- Verkauf / Erstvermietung
- Wertquotenberechnungen
- STWE-Reglemente etc.



RE/MAX Nidwalden, Beckenriederstrasse 8, 6374 Buochs, Telefon 041 622 11 52



Wohnhaus mit Pferdestall

4-Familien-Haus, zentrumsnah, sonnig, Berg- und partielle Seesicht. 2 x 4 1/2-Zi.- und 1 x 3 1/2-Zi.-Whg. mit Terrasse. 1 1/2-Zi.-Wohnung im EG. Pferdestall, Werkstatt, Scheune, 6 Carports. Parzelle 583 m².

CHF 1'580'000.–

Bruno Murer, Tel. 041 622 11 52



Erfolgreich verkauft ...

... zu einem guten Marktpreis. Für unsere Kunden suchen wir weiter im Raum Nidwalden Baulandgrundstücke für MFH/EFH, 3 1/2- bis 5 1/2-Zi.-Wohnungen, EFH, MFH ab 3 Whg. Auch Renovationsobjekte.

Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

Bruno Murer, Tel. 041 622 11 52



Wohnerlebnis für Familien

Attraktive 4 1/2-Zi.-Wohnung. 1. OG, NWF 107 m², gehobener Standard, 2 Bäder, ged. Balkon (20 m²). Cheminée-Ofen, Einbauschränke, Waschraum / Keller (14 m²). 2 EHP. Autofrei, kinderfreundlich. Nähe Einkauf / See.

Preis auf Anfrage

Bruno Murer, Tel. 041 622 11 52



Preiswert für Handwerker

Realisieren Sie Ihren Wohnraum nach eigenen Vorstellungen. 2-seitig angebautes 8-Zimmer-Haus, 19. Jh., 3 Etagen, ca. 200 m² Wohnfläche. Auch als Zweifamilienhaus nutzbar. Umfassender Sanierungsbedarf. 1 PP.

CHF 550'000.–

Bruno Murer, Tel. 041 622 11 52



Wellness-Oase im Sportgebiet

Gemütliche 3 1/2-Zimmer-Maisonette-wohnung. Zentrale, ruhige Lage, Nähe Gondelbahn. Nettowohnfläche 84 m², 2 Balkone, Cheminée, Keller, Lift. Guter Ausbaustandard. Mitbenützung Hallenbad, Fitness, Sauna, Tennis.

CHF 455'000.–, inkl. EHP

Bruno Murer, Tel. 041 622 11 52



4-Zimmer-Ferienhaus

Doppelhaus West auf 1'200 m ü.M. Herrliche Ruhelage, sonnig, Bergsicht. Nettowohnfläche ca. 94 m², moderner, neuwertiger Ausbau, 2 Nassräume, sehr gepflegt. Ferien- oder Dauernutzung. Parz. 347 m², PP.

Bruno Murer, Tel. 041 622 11 52



Wir feiern... Sie profitieren!

Anlässlich unseres 20-Jahr-Jubiläums schenken wir Ihnen bei einem Verkaufsmandat bis März 2019 und erfolgreichem Abschluss die Werbekosten im Wert von CHF 3'200.–. Nutzen Sie das Angebot!

Kompetenz und Netzwerk für Sie.

Bruno Murer, Tel. 041 622 11 52



Modern und stadtnah

Attraktive 4 1/2-Zimmer-Wohnung in steuergünstiger Gemeinde. 3. OG, gut besonnte Lage mit Ausblick auf See und in die Berge. NWF ca. 89 m², sehr guter Ausbau, 2018 komplett renoviert. Balkon, Keller, Lift.

CHF 800'000.–, plus EHP

Bruno Murer, Tel. 041 622 11 52

Träumen Sie vom Eigenheim?

Wir finden die passende Immobilie für Sie.



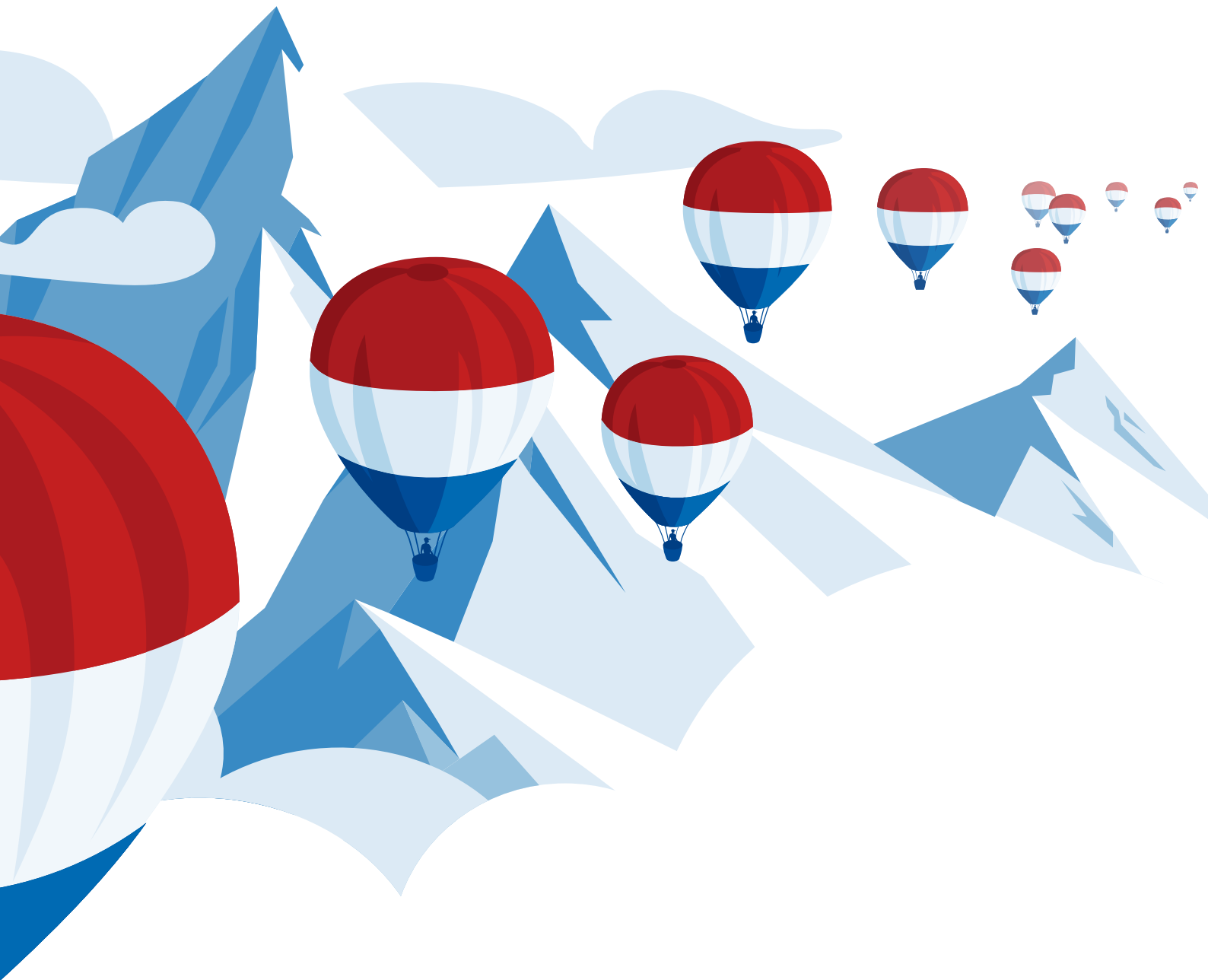
remax.ch

RE/MAX



**Höhen überwinden um
Ihre Träume zu realisieren.**

**Going above and beyond
to bring all your dreams home.**



remax.ch

Ihr Immobilienexperte
Your Real Estate Expert

follow us and feel at home:





The RE/MAX Collection Zug

Neugasse 18 | 6300 Zug | Telefon 041 727 62 62



Gabriela Weiss
gabriela.weiss@remax.ch
Telefon 041 727 62 62
Mobile 079 824 04 04

«Ihre zuverlässige Partnerin für den Verkauf oder Kauf von Immobilien.»

**Einladung zur Infoveranstaltung mit Apéro
«Liegenschaften in Scheidung und Erbschaft»**

Mittwoch, 26. September 2018, 18.30 – 20.30 Uhr
Ort: The RE/MAX Collection, Neugasse 18, 6300 Zug

Gastreferent: Matthias Camenzind, Rechtsanwalt,
Notar und Mediator

Anmeldungen bitte an info.zug@remax.ch

Stansstad NW



COMING SOON

Wohnen und Arbeiten

3 ½-Zimmer-Gartenwohnung mit 90 m² NWF und Atelier 20 m². Baujahr 2005, offene Küche, 2 Bäder, Waschturm, Keller, 2 Sitzplätze, 1 Parkplatz. Besichtigung mit Bruno Murer, RE/MAX Buochs, 041 622 11 52.

Preis auf Anfrage

Gabriela Weiss, 079 824 04 04

Rotkreuz ZG



COMING SOON

5 ½-Zimmer-Maisonette

Top-Wohnung in ruhigem Quartier, mit viel Raum und vielen Extras. 200 m² Fläche, BJ 1999. Offene Küche, 3 Nasszellen, diverse Einbauschränke, Studio, 30 m² Hobbyraum mit WLAN-Anschluss, 2 Parkplätze.

Preis auf Anfrage

Gabriela Weiss, 079 824 04 04

Unterägeri ZG



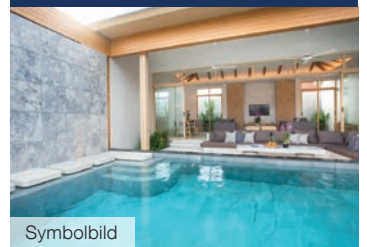
RESERVIERT

Stilvolles Landhaus

Freistehendes, gepflegtes Familienzuhaus an ruhiger Lage. Baujahr 2000, 635 m² Land, rund 330 m² BGF. 6 ½ Zimmer, offene Küche, Cheminée, 3 Bäder. Sonnenbalkon, 2 Sitzplätze, Hobbyraum, Weinkeller, viel Stauraum, Doppelgarage.

Gabriela Weiss, 079 824 04 04

GESUCHT in Zug, Baar, Cham



Symbolbild

Wohnung mit Indoor-Pool

Gesucht wird eine 4 ½-Zimmer-Wohnung ab 120 m² Wohnfläche mit einem kleinen Schwimmbad oder Möglichkeit, einen Pool einzubauen. Mit Lift, offener Küche, Schlafzimmer inkl. Badezimmer, 2 weiteren Zimmer, Gäste-WC.

Kauf bis CHF 2'600'000.–

Gabriela Weiss, 079 824 04 04

RE/MAX Obwalden

Ihr Partner für Kauf, Verkauf und Bewertung in Obwalden.



Andi Burch
Tel. 041 661 19 19

Profitieren Sie von unserem fachlichen Know-how und unserer umfassenden Beratungskompetenz.



RE/MAX Obwalden, Allmendstrasse 2, 6060 Sarnen, Telefon 041 661 19 19

Alpnach-Dorf, Seewli / OW



Liegenschaft für Individualisten

Wohnhaus mit Ökonomiegebäude an erhöhter Lage. Ruhe und Natur. 5 Minuten Fahrzeit ab Dorfzentrum. Parzelle 799 m² in Landwirtschaftszone. Landschaftsschutzgebiet. Ersatzneubau möglich.

CHF 650'000.-

Andi Burch, Tel. 079 402 68 21

Alpnach-Dorf, Bergli / OW



Oase der Ruhe mit Potenzial

Wohnhaus mit Ökonomiegebäude, herrlichem Garten und Badeteich. Parzelle 1'200 m² in Landwirtschaftszone. Top-Aussicht auf den Alpnachersee und den ganzen Tag Sonne. Einmalige Gelegenheit.

Ab CHF 1'650'000.-

Andi Burch, Tel. 079 402 68 21

Giswil / OW



Preiswertes Reihen-EFH

4 ½-Zimmer-Eckhaus, 4-geschossig, Nettowohnfläche 169 m², Baujahr 1994. Dorfzone mit Ortsbildschutz. Dachterrasse und Sitzplatz. 3 Parkplätze. Unweit von Bahnhof und Schulen.

CHF 550'000.-

Andi Burch, Tel. 079 402 68 21

Giswil, Aspli / OW



Wohnen an unverbaubarer Lage

Überbauung mit 6 Ferienhäusern / EFH an ruhiger, sonniger Hanglage hoch über dem Sarnersee. Ideal für Naturmenschen und junge Familien. GF ca. 500 m², Wohnfläche 120 m² – 155 m², gehobener Ausbaustandard.

Ab CHF 955'000.-

Andi Burch, Tel. 079 402 68 21

Giswil, Haltenrain / OW



Modernes EFH mit sep. Wohnung

5 ½-Zimmer-Einfamilienhaus, Nutzungspotenzial im UG und separater Zugang. Erhöhte Wohnlage in kleinem Einfamilienhaus-Quartier. Heller Innenausbau. Top-Nasszellen mit Whirlpool. Schwedenofen, Carport.

CHF 1'580'000.-

Andi Burch, Tel. 079 402 68 21

Giswil, Mörlialp / OW



Ferienwohnung in kleinem Skigebiet

1 ½-Zi.-Gartenwohnung mitten im Naherholungsgebiet von Giswil. Ge- deckter Sitzplatz vor grossem Wohn-/ Schlaf-/ Essraum. Separate Küchen- nische und DU/WC. Gut mit ÖV er- reichbar. Ideal im Sommer und Winter.

CHF 145'000.-

Andi Burch, Tel. 079 402 68 21

Ruhen Sie sich aus.

Wir verkaufen Ihre Wohnung für Sie.



remax.ch

RE/MAX

Giswil, Schwendli / OW



Idyllisch gelegenes Ferienhaus

Einseitig angebautes 3-Zimmer-Ferienhaus mit sep. Wohnküche und grosser Garage. Üppige Umgebung, die Gärtnerherzen höher schlagen lässt. Wohnzimmer mit Cheminée. Wunderbare Terrasse mit Top-Sicht.

CHF 350'000.-

Andi Burch, Tel. 079 402 68 21

Kerns, Wijermatt / OW



Zentrumsnahe 4 ½-Zi.-Gartenwhg.

Moderne Wohnung im Hochparterre mit Disporaum im EG. Familienfreundliches Quartier. Zentral ge- legen. Nähe Schulen und Geschäften. Grosszügiger Grundriss mit edlem Innenausbau. 136 m² NWF. 2 EHP.

CHF 1'150'000.- (Gesamtpaket)

Andi Burch, Tel. 079 402 68 21

Kerns, Melchsee-Frutt / OW



Ferienwohnung im Alpenhotel

Ferien zwischen Himmel und Erde. 1-Zimmer-Apartment im Anbau des Alpenhotels. Separate DU/WC und sonniger Balkon mit Aussicht, 5 Min. von Bergstation. Hotel-Service nutzbar. Ideal das ganze Jahr.

CHF 215'000.-

Andi Burch, Tel. 079 402 68 21

Lungern / OW



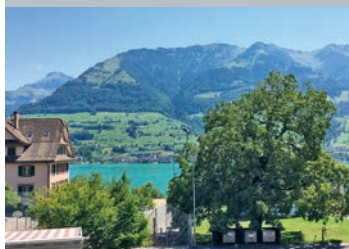
Neubau Gewerbezentrum

Gewerbeflächen im modernen Massiv-Holzhaus ab 300 m² ausgebaut. Total 2'200 m². LKW-Zufahrt, Waren- aufzug, genügend Aussenparkplätze, gedeckte Aussenflächen.

Preis auf Anfrage

Andi Burch, Tel. 079 402 68 21

Sarnen, Wilen / OW



5 1/2-Zi.-Wohnung mit Seesicht

Zentrumsnahe 5 1/2-Zimmer-Wohnung (NWF 150 m²) im 1. OG in unmittelbarer Nähe zu Schule und ÖV. Grosszügiger Grundriss mit edlem Innenausbau. Keller. BJ 2013, Minergie. Loggia gedeckt. EHP CHF 35'000.-.

Ab CHF 1'115'000.-

Andi Burch, Tel. 079 402 68 21

Sachseln / OW



Geräumiges Wohnen mit Seesicht

Grosszügige 5-Zimmer-Wohnung plus sep. Zimmer, moderner Innenausbau im 2. OG. Heizung mit Erdsonde. NWF 142 m². 2 Balkone, Keller, sep. Waschen, Lift. Sonnig, erhöhte Wohnlage, zentral, tolle Aussicht.

CHF 965'000.-, 2 EHP à CHF 30'000.-

Andi Burch, Tel. 079 402 68 21

Sachseln, Ried West / OW



4 1/2-Zimmer-Gartenwohnung und 5 1/2-Zimmer-Maisonettewohnung

Moderne Architektur, ruhiges neues Einfamilienhaus-Quartier in idyllischer Umgebung unweit des Sarnersees. 4 1/2-Zimmer-Gartenwohnung (NWF 135 m²) mit gedecktem Sitzplatz und Garten / 5 1/2-Zimmer-Maisonettewohnung (NWF 215 m²) mit gedeckter Dachterrasse, Seesicht. Gehobener Ausbaustandard, Cheminée. Hindernisfrei, inkl. Lift. Käuferwünsche realisierbar. Mehrere Garagen möglich. Bezug Sommer 2019.

4 1/2-Zi.-Gartenwhg. CHF 990'000.-, 5 1/2-Zi.-Maisonettewhg. CHF 1'590'000.-

Andi Burch, Tel. 079 402 68 21

St. Niklausen, Kerns / OW



Einfamilienhaus nahe einem Kraftort

Ideales 5 1/2-Zimmer-Einfamilienhaus für Familien, Nähe Kerns. Grosszügiger Grundriss, gedeckter Sitzplatz, Umschwung mit Baumbestand, grosser Hobbyraum. Garage / Abstellraum für 2 PW. Projektwünsche möglich.

CHF 1'350'000.-

Andi Burch, Tel. 079 402 68 21

St. Niklausen, Kerns / OW



Baulandparzelle über dem Nebel

Leicht erhöhtes Grundstück mit 865 m² bietet vielseitige Möglichkeiten für einen Neubau. Ideale Anbindung an Privatverkehr und ÖV. 5 Automin. ab Kerns auf 750 m ü. M. Abendsonne und Aussicht.

CHF 650'000.-

Andi Burch, Tel. 079 402 68 21

Bauen Wohnen
Halle 2 | Stand A14

Wirksamer Einbruchschutz.

zaugg-sicher.ch



Schliesssysteme
Tresore
Einbruchschutz

Zaugg Schliesstechnik AG
Täschmattstrasse 16, 6015 Luzern
Telefon 041 317 21 00

Lättichstrasse 1, 6340 Baar
Telefon 041 766 61 00

info@zaugg-sicher.ch
www.zaugg-sicher.ch

Wir sind Ihre Partner für den Verkauf,
den Kauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie.



v.l.n.r.:
Stefan Heini, Tel. 079 373 59 77
Belinda Binkert, Tel. 079 598 79 40
Claudio Binkert, Tel. 079 211 12 30

RE/MAX Park Immobilien, Parkstrasse 13, 6410 Goldau, Telefon 041 810 45 45

Steinerberg / SZ



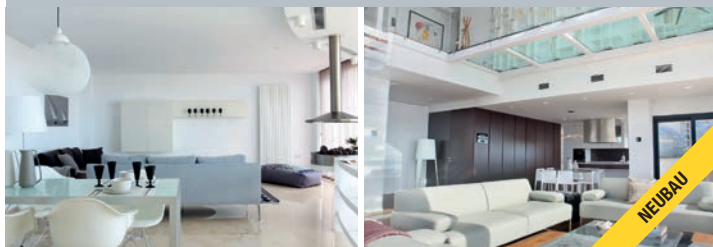
Gute Aussichten

4 ½-Zimmer-Reihenhaus mit Galerie,
NF ca. 120 m², Baujahr 1992. Tolle
Aussicht auf 3 Etagen, 3 Nassräume,
Parkett, top moderne Küche. Tiefe
Nebenkosten dank Erdsondenhei-
zung. Garage und Parkplatz inklusive.

CHF 690'000.-

Stefan Heini, Tel. 079 373 59 77

Goldau / SZ



Top-Neubauwohnungen an zentraler Lage

Gestalten Sie den Innenausbau Ihrer neuen Wohnung individuell mit.
Letzte Wohnungen in hochwertigem Ausbaustandard.
3 ½-Zimmer-Wohnung, Nettowohnfläche 105 m², mit 80 m² grosser Terrasse.
Ideal, um die Abendsonne am Feierabend zu geniessen.
4 ½-Zimmer-Maisonettewohnung, 130 m² Nettowohnfläche, mit Balkon und
Terrasse. Beide Wohnungen mit Réduit, WM/TU. Parkplätze zu je CHF 40'000.-.

Ab CHF 810'000.-

Claudio Binkert, Tel. 079 211 12 30

Steinen / SZ



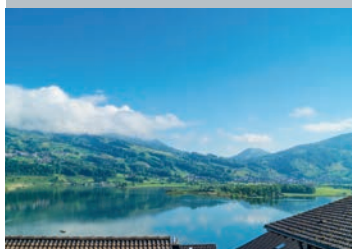
Hier bekommen Sie viel Wohnraum für Ihr Geld

Sichern Sie sich eine der letzten 4 ½-Zimmer-Neubauwohnungen.
Top Preis / Leistung! Nettowohnfläche der Wohnungen 119 m², Balkon 19 m².
Moderne Küche mit V-Zug-Geräten, hochwertiger Ausbau der gesamten Wohnung.
Réduit mit WM/TU. Minergie-zertifiziert. Ruhige, zentrale Lage, Bahnhof und
Einkaufen 200 Meter entfernt. Bezugsbereit per 1. Januar 2019. Parkplätze je
CHF 38'000.-. Vereinbaren Sie heute noch Ihren persönlichen Besichtigungstermin.

Ab CHF 690'000.-

Claudio Binkert, Tel. 079 211 12 30

Lauerz / SZ



Hoch über dem Lauerzsee

Über die Treppe gelangen Sie zu
Ihrem (Ferien)-Haus mit 4 bis
5 Zimmern. Die Aussicht ist grandios,
der Balkon lädt zum Geniessen ein.
Einige Sanierungen sind ausstehend.

CHF 600'000.-

Stefan Heini, Tel. 079 373 59 77

Oberarth / SZ



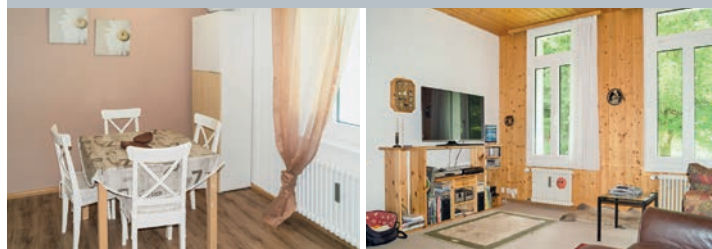
Kinderspielfeld inklusive

5 ½-Zimmer-Reihenhaus in familien-
freundlichem Quartier. WF 156 m²,
geräumiger Wohnraum und Wohn-
küche. Bad auf jeder Etage, Hobby-
raum, Dachgeschoss ausgebaut.
Viel Raum, toller Grundriss.

Rufen Sie mich noch heute an.

Stefan Heini, Tel. 079 373 59 77

Rigi Klösterli / SZ



Wohlfühlfaktor 100: Natur pur – frische Bergluft – 2 Wohnungen

Ob als Festwohnsitz oder um die Ferien zu geniessen – alles ist möglich!
Für Wintersportler und Wanderfreunde: Gemütliche 1-Zimmer-Wohnung, 25 m²
Wohnfläche. 2-Zimmer-Wohnung, 37 m² Wohnfläche. Beide Wohnungen mit
Dusche ausgestattet. Zentralheizung (Öl / Gas / Nachtspeicher).
Die Wohnungen wurden laufend instand gehalten. Ruhig und sonnig gelegen,
300 Meter bis zum Bahnhof Klösterli, 2 Skilifte hinter dem Haus.

Ab CHF 95'000.-

Claudio Binkert, Tel. 079 211 12 30

Altdorf / UR



Vermieten oder selber bewohnen?

3-Zimmer-Wohnung im 1. OG, Wohnfläche ca. 60 m². 2 Balkone, praktischer Grundriss. DU/WC mit Waschmaschine. Nach etwas Zuwendung erhalten Sie eine tolle und preisgünstige Wohnung. Inkl. 1 Aussen-PP.

CHF 290'000.-

Stefan Heini, Tel. 079 373 59 77

Alosen, Oberägeri / ZG



Naturnahes Familienwohnen

Modernes, freistehendes 6 1/2-Zimmer-Einfamilienhaus mit grossem Garten. Baujahr 2007, Wohnfläche 160 m², Wohnküche, Ausbaureserve, Hobbyraum, Zentralstaubsauger. Tiefer Kaufpreis dank Baurecht.

CHF 990'000.-

Stefan Heini, Tel. 079 373 59 77

Menzingen / ZG



Steuerünstig und schön wohnen

Helle 4 1/2-Zimmer-Wohnung im Hochparterre mit 98 m² Nettowohnfläche und 24 m² grosser Terrasse mit gedecktem Sitzplatz. Hier geniessen Sie Ihren Feierabend in der Abendsonne.

CHF 850'000.-

Claudio Binkert, Tel. 079 211 12 30

Abtwil / AG



Hell und familienfreundlich

Moderne Wohnung mit offener Küche und grossem Balkon. Wohnfläche 106 m², 1. OG, Baujahr 2011. Lift, Waschturm, Walk-in-Dusche. Ruhige Lage, schnell im Grünen. Garage und Parkplatz.

CHF 660'000.-

Stefan Heini, Tel. 079 373 59 77

Gesucht in der Zentralschweiz



Wir kaufen in der gesamten Zentralschweiz:

- Bauland
- Abbruchobjekte
- Umnutzungsobjekte
- Anlageobjekte
- Mehrfamilienhäuser

Absolute Diskretion und unkomplizierte Abwicklung zugesichert (provisionsfrei).

Ich freue mich auf Ihren Anruf.

Stefan Heini, Tel. 079 373 59 77

Erschliessung von Hanglagen

Im Aussenbereich kommen Plattform-Treppenlifte zur Anwendung, um Wohnungen und Häuser an Hanglagen zu erschliessen. Ein Treppenlift passt sich optimal ins Gelände ein und ermöglicht allen Stockwerkeigentümern mühelosen Zugang samt Gepäck und Waren.



Sämtliche Elemente werden witterungsbeständig ausgeführt und trotzen auch extremen Wittersituationen. Ein Treppenlift kann innert kurzer Zeit montiert werden und bietet so barrierefreien Zugang auf allen Etagen – eine komfortable und bequeme Lösung. Das Sortiment von Garaventa Liftech AG umfasst auch Senkrecht- und Hublifte.

Garaventa Liftech AG

041 854 78 80, garavalift.ch

Eine echt persönliche Matratze

Jeder Körper ist einmalig und benötigt für den erholsamen Schlaf eine andere Matratze. Beim Tube-Layer-System wird mit 10 bis 14 einstellbaren Röhren die perfekte Perzona-Matratze für Sie massgefertigt. Mittels 3D-Scan Ihres Körpers wird die Härte der Röhren bestimmt in tausenden möglichen Varianten. Damit erreicht



Perzona den personalisierten Schlafkomfort. Lattenrost, Farbe, Stoff und Designerfüsse sind individuell wählbar.

So schlafen Sie richtig gut!

Bawi-Tex Schlafcenter

041 859 17 64

bawitex-schlafcenter.ch

Neue Getzmann Möbel, Ebikon

041 429 30 60, gm-moebel.ch

Feuer für Individualisten

Holzfeuerungs-Systeme von Alpinofen im Wohnumfeld sind nicht nur sinnvoll, technisch ausgereift und umweltgerecht, sondern vermitteln Wohlbehagen und sind exklusive Einrichtungen. Alpinofen steht zum Wort «exklusiv». Sie finden bei Alpinofen viele einzigartige



Cheminéeöfen mit hervorragendem Abbrandverhalten durch modernste Feuerungstechnik sowie individuell geplante und gebaute Cheminéés und Kachelöfen.

Besuchen Sie unsere

Ausstellung:

Grossmatte Ost 2–4

6014 Luzern-Littau

Alpinofen AG

041 250 55 11, alpinofen.ch

Ihr neuer Ansprechpartner im Grossraum SURSEE / WILLISAU

Bewerten – Beraten – Vermarkten
Ihr Kompetenzzentrum Luzern

RE/MAX Luzern Exklusiv, Pilatusstrasse 34, 6003 Luzern, T 041 429 60 00



remax.ch

RE/MAX

Grösste Auswahl an Cheminées und Öfen

alpinofen
die feuermacher



Eine Heizkassette verbessert die Wirksamkeit Ihres bestehenden Cheminées um ein Vielfaches.



ECOplus-Cheminéeöfen reduzieren den Brennstoffverbrauch und schonen die Umwelt.



Die Firetube Solitär-, Modul- und Individualöfen sind Wärmequellen und Designobjekte in einem.



Nach Mass angefertigte Cheminées garantieren eine wirksame Zusatzheizung.



Hier werden Sie erwartet **Die neusten Trends und Exklusivitäten bei Alpinofen**

ECOplus – die Weltneuheit, wärmstens zu empfehlen!
Heisse Angebote und Aktionen. Öffnungszeiten:
MO–FR 9–18 Uhr, SA 9–16 Uhr.

Luzern-Littau • Grossmatte-Ost 2–4 • 041 250 55 11

www.alpinofen.ch

Herzlich willkommen in Engelberg.

Persönlich beraten wir Sie in unserem Verkaufslokal an der Klosterstrasse 6.

An bester Zentrums- und Zentrums- Lage beraten wir Sie rund um den Kauf Ihrer Traumimmobilie. Sie wollen verkaufen? Nutzen Sie unseren Vorsprung dank einem starken nationalen Netzwerk und internationaler Vermarktung.



RE/MAX Engelberg, Rita Feierabend-Häcki und Anian Kohler
Klosterstrasse 6, 6390 Engelberg, Telefon 041 637 20 00

Engelberg / OW



Gewerbeflächen an Top-Lage

An frequentierter Passantenlage im beliebten und ideal gelegenen Bierlialp-Park zu vermieten: unmöblierte Gewerbefläche (243 m²) im EG. Boden/Wand/Decke gem. Ausbau. Lager (64 m²) im UG vorhanden. Mitbenützung Einstellplätze in hauseigener Einstellhalle für Ihre Kundschaft. Optional kann weitere Gewerbefläche (Gastronomie) im Erdgeschoss übernommen werden. Für Fragen oder weiterführende Informationen stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

Mietpreis auf Anfrage

Anian Kohler, Tel. 041 637 20 00

Engelberg / OW



4 1/2-Zimmer-Ferienhaus «Kiebitz»

Die wunderbare, sonnige Lage in der Grüssshalde lädt zum Verweilen ein. Das Haus ist auf 2 Etagen gebaut und einseitig angebaut. Mit Gartensitzplatz, Umgebung und Garage (Garagenbox) auf Parzelle.

690'000.-, exkl. Garage 30'000.-
Rita Feierabend, Tel. 041 637 20 00

Engelberg / OW



2 1/2-Zimmer-Ferienwohnung

Im sonnigen «Neuschwändiquartier» bieten wir eine Wohnung im 1. OG zum Kauf an. Zur Wohnung gehört ein Süd-Balkon und die grosse Dachterrasse ist zur Mitbenützung. Preis exkl. Garage CHF 30'000.-.

CHF 310'000.-, exkl. Garage
Rita Feierabend, Tel. 041 637 20 00

Engelberg / OW

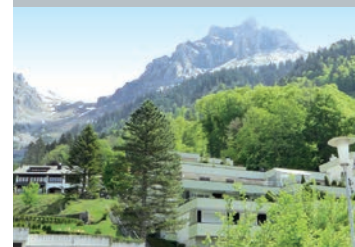


3 1/2-Zimmer-Ferienwohnung

Attraktive 3 1/2-Zi.-Gartenwohnung (BGF 86 m²) mit grossem Sitzplatz. Entrée mit Garderobe, helles Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer, Bad/WC, sep. WC, neue Wohnküche. Der sehr grosse Hobbyraum im UG ist einzigartig.

CHF 695'000.-
Rita Feierabend, Tel. 041 637 20 00

Engelberg / OW



5 1/2-Zimmer-Terrassenhaus

An besonnener Lage mit unverbaubarem Ausblick. Sanierteres 5 1/2-Zimmer-Terrassenhaus (BGF 114 m²) mit grosser Terrasse (75 m²) und eigener Garage (CHF 35'000.-). Ideal als Festwohnsitz oder Ferienhaus.

CHF 780'000.-
Rita Feierabend, Tel. 041 637 20 00

Engelberg / OW



2 1/2-Zi.-Wohnung in Oertigen 5

2 1/2-Zi.-Ferienwohnung (BGF 52 m²) in Hochparterre, gute Aussicht nach Süd/Ost. MFH (Baujahr 1972) mit Personenlift, Skiraum und Waschküche. Die Wohnung ist möbliert. Inkl. Garagenbox (CHF 30'000.-).

CHF 300'000.-
Rita Feierabend, Tel. 041 637 20 00

Engelberg / OW



Chalet mit 3 Wohnungen

Herrlich sonnig, nahe Dorfzentrum. Gebäude ohne Zufahrt. Aufteilung: 2 1/2-Zi.-Wohnung im EG, 4 1/2-Zi.-Wohnung im OG und 5 1/2-Zi.-Whg. im DG. Doppelgarage (CHF 60'000.-) 150 m vom Objekt entfernt.

CHF 980'000.-
Rita Feierabend, Tel. 041 637 20 00

Engelberg / OW



Dach-Maisonettewohnung

Teilweise sanierte Attikawhg. (BGF 146 m²) mit grossem Dachzimmer mit Balkon, 3 Schlafzimmer, Wohnzimmer mit Zugang zum gedeckten Balkon. Küche mit Balkon. Garage mit Zugang zu UG, Aussenparkplatz.

CHF 845'000.-
Rita Feierabend, Tel. 041 637 20 00

Engelberg / OW



Top-Ferienwhg. im Grundli Resort

An leicht erhöhter und sonniger Lage. 3 1/2-Zi.-Ferienwhg. BJ 2014, BGF 92 m². Hochwertiger Ausbau. EHP (CHF 40'000.-) und Dispoibelraum. Gepflegte Siedlung in ganzjährig besonntem Wohn- und Ferienquartier.

CHF 1'025'000.-
Rita Feierabend, Tel. 041 637 20 00



Extended
Enterprise
Software

IT-Jobs mit Auszeichnung

ProjektleiterIn OpaccERP
Applikations-SupporterIn /
ERP-SpezialistIn
Verkaufspersönlichkeiten
und weitere

ab Herbst 2018
in Rothenburg



www.opacc.ch/karriere

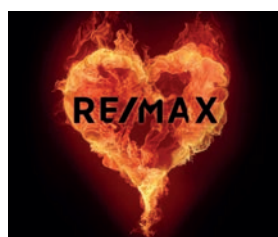
in Kürze »

» Bauen+Wohnen 2018 – Trends erleben

Sein Zuhause gestalten beginnt mit einem Messebesuch in Luzern. 300 Aussteller geben vom 4. bis 7. Oktober Einblick in die Trends bei Küche, Bad und Garten. Die Messe Bauen + Wohnen ist so erlebnisreich wie immer und putzt sich zur Jubiläumsausgabe im neuen Hallenlayout so richtig heraus. NEU: Zum 20. Jubiläum ist der Eintritt am Donnerstag gratis. Lassen Sie sich inspirieren!



» Herzblut für Immobilien?



Rocken Sie die grosse Bühne!
Verleihen Sie Ihrer Karriere
Aufschwung. Entfalten Sie Ihr
Potenzial als selbstständiger
Immobilienmakler bei RE/MAX.

Infos unter:
www.remax.ch/rockstar

» Seit 18 Jahren in der Schweiz

RE/MAX – als Franchise-Unternehmen 1973 in Denver gegründet – ist der weltweit führende Immobilienvermittler und seit 18 Jahren in der Schweiz vertreten. RE/MAX ist mit über 90 Standorten und über 260 Maklerinnen und Maklern die Nummer 1 in der Schweiz und in allen Sprachgebieten vertreten.
www.remax.ch



Ferienobjekte



Bellwald / VS



Ferienhaus «Rhodan»

Das Haus macht von aussen einen sehr guten und gepflegten Eindruck. In den letzten Jahren wurden diverse Sanierungsarbeiten ausgeführt. Im Kaufpreis sind das Inventar und das Mobiliar inbegriffen.

CHF 350'000.–

Markus Furrer, Tel. 079 252 59 39

Fiesch / VS



Chalet «Simone»

Das Chalet bietet Platz für 4 Personen und ist aufgeteilt in einen Vorraum bei der Eingangstüre, eine Küche mit gemütlicher Eckbank zum Essen und einen Wohnraum neben der Küche.

CHF 340'000.–

Markus Furrer, Tel. 079 252 59 39

Obergesteln / VS



Haus «Schlüsselacker»

Die Wohnung befindet sich im 1. OG des Hauses. Der Zustand der Wohnung ist gut. Aktuell besteht kein Investitionsstau. Auf dem teilweise windgeschützten Balkon können Sie die Sonne geniessen.

CHF 320'000.–

Markus Furrer, Tel. 079 252 59 39

Obergoms / VS



Ferienchalet «Rijnaard»

Das Chalet «Rijnaard» ist in gutem Zustand und heimelig eingerichtet. Mit einem Feuer im Cheminée bedeutet dies «Gemütlichkeit und Ferienfeeling pur».

CHF 325'000.–

Markus Furrer, Tel. 079 252 59 39

Ponte Tresa / TI



Schönes Zweifamilienhaus

Zweifamilienhaus mit einer 3- und einer 4-Zimmer-Wohnung und Seesicht an sonniger und ruhiger Lage in Ponte Tresa. Auch als Ferienresidenz.

CHF 990'000.–

Volker Nies, Tel. 091 960 28 30

Marchirolo / Italien



Schön renoviertes 4½-Zi.-Haus

Sonnig. Ruhiges Wohnquartier im Wald, privat. Top-Zustand. Schöne Openspace. Balkon, Wintergarten, Terrasse. 2-Zi.-Einliegerwohnung. Garten, Dépendance. Garage, PP. Ca. 210 m², Grundstück ca. 7'000 m².

EUR 840'000.–

Kathie Pasquini, Tel. 091 611 10 10

Quelle: freshhaus



40 % Rabatt auf Online-Ticket

Gutschein Code: PLU-7B9D einlösbar unter www.messe-luzern.ch

bautrends.ch

20 JAHRE
Bauen Wohnen

**4. – 7.10.2018
Messe Luzern**

**Do – Sa 10 – 18 | So 10 – 17
Donnerstag Eintritt gratis**

**Wollen Sie
Ihre Immobilie
verkaufen?
Kontaktieren
Sie uns!**

5 x 2 Tickets zu gewinnen!

Für das Heimspiel FC Luzern – FC Thun
am 20. Oktober 2018

Bitte senden Sie Name und Adresse
bis 1. Oktober an fcl@remax-news.net



RE/MAX

Ihre RE/MAX Maklerinnen und Makler in der Zentralschweiz.



Luzern

Pilatusstrasse 34
6003 Luzern
Tel. 041 429 60 00
martin.taplik@remax.ch
heinz.sigrist@remax.ch
sinan.kasap@remax.ch
daniel.ottersbach@remax.ch
rita.jeggli@remax.ch



Buochs

Beckenriederstrasse 8
6374 Buochs
Tel. 041 622 11 52
bruno.murer@remax.ch



Engelberg

Klosterstrasse 6
6390 Engelberg
Tel. 041 637 20 00
anian.kohler@remax.ch
rita.feierabend@remax.ch



Sarnen

Allmendstrasse 2
6060 Sarnen
Tel. 041 661 19 19
andi.burch@remax.ch



Goldau

Parkstrasse 13
6410 Goldau
Tel. 041 810 45 45
claudio.binkert@remax.ch
stefan.heini@remax.ch



Küssnacht

Hauptplatz 9
6403 Küssnacht
Tel. 041 850 70 08
oliver.ebert@remax.ch
sabine.ebert@remax.ch



Zug

The RE/MAX Collection
Neugasse 18
6300 Zug
Tel. 041 727 62 64
gabriela.weiss@remax.ch

Like us on



RE/MAX