

remax.ch news

Das Magazin für den Immobilienmarkt



Arbon / Roggwil / Rorschach



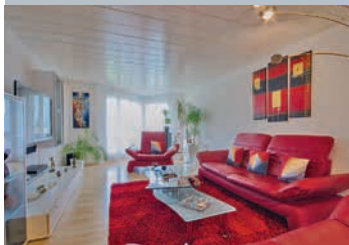
3 Anlageobjekte Nähe Bodensee

Die 3 MFH in Arbon, Roggwil und Rorschach werden im Paket verkauft. Alle Liegenschaften befinden sich in einem guten Zustand. Die Häuser in Arbon und Roggwil wurden teilweise oder vollständig renoviert.

CHF 7'300'000.–

Andy Mesou, Tel. 078 815 15 16

Rorschacherberg / SG



4½-Zi.-Whg. an beliebter Wohnlage

Im 1984 erbauten, massiven Wohnhaus 2. OG, präsentiert sich die Wohnung dem Alter entsprechend sehr gut. Im Bleichquartier wohnen Sie an guter Lage und geniessen vom Balkon aus den Blick auf den Bodensee.

CHF 539'000.–

Udo Rieger, Tel. 079 819 32 25

Steckborn / TG



MFH-Projekt am Untersee

Neues Mehrfamilienhaus-Projekt am Untersee. Die Grundstücksfläche beträgt 1'117 m².

CHF 1'150'000.–

Michael Zemp, Tel. 071 670 15 11

Zuzwil / SG



Familienresidenz mit Stil

Lassen Sie sich faszinieren. Schon der Standort an sonniger, gut erschlossener Lage im steuergünstigen Zuzwil mit Berg- und Weitsicht ist einmalig.

CHF 2'190'000.–

Silvan Zürcher, Tel. 078 824 00 09

Waldkirch / SG



Luxuriös wohnen

Im Weiler Grimm wurde ein grosses Doppel-Einfamilienhaus zonengerecht nach Vorschriften des Landwirtschaftsamt erstellt. Die Lage ist unverbaubar und bietet viel Platz, Ruhe und Erholung.

CHF 870'000.–

Esther Haltiner, Tel. 079 465 19 77

Neu St. Johann / SG



Top 5½-Zimmer-Attikawohnung

Einzigartige Panoramasicht vom Säntis bis zum Speer. NWF 169 m², Terrasse 138 m². Inkl. Tiefgaragenplatz. Baujahr 2008, Lift für 8 Personen, 2 Nasszellen, Cheminée. 70 Minuten bis zum Flughafen Kloten.

CHF 895'000.–

Martin Meyer, Tel. 079 215 02 33

Klosters / GR



Sonniges Wohnen

Diese 3½-Zimmer-Wohnung im 1. OG verfügt über ca. 93 m² WF und einen sonnigen Balkon mit Ausblick in die umliegende Bergwelt. MFH (Baujahr 1978) mit Personenlift, Skiraum und Waschküche. EHP im Doppelparker.

CHF 590'000.–

RE/MAX Klosters, Tel. 081 410 20 96



**Der bequemste Weg,
Ihre Immobilie
zu verkaufen.**

remax.ch

RE/MAX

Gibt es den richtigen Verkaufszeitpunkt?

Liebe Leserinnen, liebe Leser

Die Vermarktung einer Immobilie ist von vielen Faktoren abhängig. Das Timing ist einer davon und nicht ganz unwesentlich. Natürlich wäre es schön, man könnte sein Haus in einer Boom-Phase zum höchstmöglichen Preis veräussern. Das gelingt aber nur selten, denn sehr oft sind Immobilienverkäufe nicht wirklich planbar. Kommt dazu, dass niemand die Zukunft voraussagen kann und niemand weiss, wie sich die Märkte entwickeln. Persönliche Einschätzungen eines professionellen Maklers können Ihnen aber helfen, Ihre persönliche Situation besser zu beurteilen.

Ist der Zeitpunkt für den Verkauf einer Immobilie jetzt gerade richtig oder nicht? Den ganz optimalen Moment gibt es wohl nicht und sehr oft zeigt sich erst viel später, ob der Zeitpunkt gut oder schlecht war.

Dass eine Immobilie überhaupt verkauft werden soll hat meist Gründe, die nicht planbar sind. So etwa, wenn betagte Menschen das eigene Haus verlassen und in eine Alterswohnung ziehen, wenn eine berufliche Neuorientierung einen Wohnortswechsel erfordert oder wenn ein Todesfall oder eine Scheidung zur Veräusserung des Eigenheims führt. In solchen – oft schwierigen Lebensphasen ist es entscheidend, nichts zu überstürzen. Guter Rat ist teuer. Oder auch nicht, denn die Immobilienexperten von RE/MAX beraten Sie kostenlos. Nur wenn ein erfolgreicher Verkauf zustande kommt, erhält der Makler sein vereinbartes Honorar.

Wenn Sie ein Haus oder eine Wohnung suchen oder Ihre Immobilie verkaufen möchten, sind Sie bei RE/MAX an der richtigen Adresse. Kontaktieren Sie ein RE/MAX Büro in Ihrer Nähe.

Ihre Immobilienprofis in Arbon, Gossau, Kreuzlingen, St. Gallen, Wil und im Toggenburg

Like us on



Impressum

remax.ch news

Erscheint 2x jährlich
in der Region Ostschweiz

Auflage

53'700 Ex.

Herausgeber

RE/MAX Büros Ostschweiz

Anzeigen

Stocker Media GmbH
Rosenstrasse 2, 6010 Kriens LU
Telefon 041 340 75 66
www.remax-news.net

Konzept und Realisierung

Stockerdirect AG
Agentur für Marketing, PR, Grafik
Rosenstrasse 2
6010 Kriens/Luzern
www.stockerdirect.ch

Gesamtauflage aller Regionalausgaben
1.07 Mio. Exemplare.

Alle Masse, Angaben und Preise sind
ohne Gewähr. Irrtum und Änderungen
sowie Zwischenverkauf vorbehalten.

printed in
switzerland

Gossau / SG**Grosse 5½-Zimmer-Wohnung**

In einem ruhigen, sonnigen und sehr beliebten Wohnquartier gelegen, überzeugt diese Eigentumswohnung in vielerlei Hinsicht. Die Wohnfläche beträgt 137 m². Raum genug für Sie und Ihre Kinder.

CHF 724'000.–

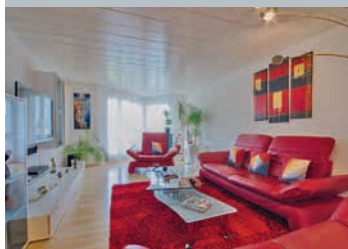
Udo Rieger, Tel. 079 819 32 25

Mörschwil / SG**Traumhafte 7½-Zimmer-Villa**

Die Perle steht an gesuchter Kuppenlage mit unverbaubarer Aussicht über den Bodensee bis zum Pfänder und den Voralpen. Bestens besonnt und in der steuergünstigsten Gemeinde im Kanton SG gelegen.

Preis auf Anfrage

Andreas Rohner, Tel. 079 404 33 91

Rorschacherberg / SG**4½-Zi.-Whg. an beliebter Wohnlage**

Im 1984 erbauten, massiven Wohnhaus 2. OG, präsentiert sich die Wohnung dem Alter entsprechend sehr gut. Im Bleichquartier wohnen Sie an guter Lage und geniessen vom Balkon aus den Blick auf den Bodensee.

CHF 539'000.–

Udo Rieger, Tel. 079 819 32 25

St. Gallen / SG**Familienfreundliche Wohnung**

Diese grosse 5½-Zimmer-Wohnung befindet sich im 3. OG und überzeugt durch die grosszügigen und hellen Räume, ein durchdachtes Grundrisskonzept sowie eine Nettowohnfläche von 129.4 m².

CHF 835'000.–

Udo Rieger, Tel. 079 819 32 25

Untereggen / SG**Renoviertes Mehrfamilienhaus**

Das sanierte Mehrfamilienhaus liegt inmitten des ländlich geprägten Untereggen. Es verfügt über 4 Wohneinheiten und 3 Parkplätze. Die gesamte Wohnfläche beträgt ca. 280 m².

CHF 750'000.–

Christoph Diethelm, Tel. 079 723 51 68

Waldkirch / SG**Luxuriös wohnen**

Im Weiler Grimm wurde ein grosses Doppel-Einfamilienhaus zonengerecht nach Vorschriften des Landwirtschaftsamtes erstellt. Die Lage ist unverbaubar und bietet viel Platz, Ruhe und Erholung.

CHF 870'000.–

Esther Haltiner, Tel. 079 465 19 77

Rebstein / SG**Gut ausgestattetes Restaurant**

Mit professioneller Küche, Weinkühler, Warenlift, 2 grossen Kühlschränken, 2 Pizzabacköfen, grossem Büro und diversen Nebenräumen. Es eignet sich optimal für einen erfolgreichen Geschäftsbetrieb.

CHF 370'000.–

Samuel Güdel, Tel. 079 537 66 49

Bühler / AR**Neubau-Attikawohnung**

Attikawohnung mit 150 m² Wohnfläche sowie einer Terrasse mit ca. 60 m² an ländlicher Lage in Bühler AR. Im Kaufpreis inbegriffen sind 2 Tiefgaragenparkplätze sowie 2 Kellerabteile.

CHF 960'000.–

Christoph Diethelm, Tel. 079 723 51 68

Niederteufen / AR**4½-Zi.-Maisonette-Dachwohnung**

Ein luftiges und einzigartiges Wohn-erlebnis erwartet Sie auf 2 Etagen mit insgesamt 128 m² Nettowohnfläche. 2 Nasszellen, 2 Balkone. Alpsteinsicht, Tiefgaragenplatz u.v.m.

CHF 690'000.–, inkl. TG-Parkplatz

Samuel Güdel, Tel. 079 537 66 49

Trogen / AR**6-Zimmer-Appenzeller-Vollholzhaus**

Ein Paradies für eine Familie mit Kindern. Ruhig gelegen und mit Blick auf den Bodensee. Das Haus aus dem Jahr 2012 ist unterteilt in 2 Wohnungen: 3½ Zimmer (NWF 101 m²) und 2½ Zimmer (NWF 79 m²).

Preis auf Anfrage

Samuel Güdel, Tel. 079 537 66 49

Walzenhausen / AR**Mehrfamilienhaus mit Seesicht**

Investieren Sie in ein preiswertes Mehrfamilienhaus mit Ausbaupotenzial und Weitsicht. 1 x 3-Zi.-Whg., 1 x 4½-Zi.-Whg., 1 x 5½-Zi.-Whg. und 1 x 3½-Zi.-Whg. Zone WG 3, Baujahr 1960, 2'020 m³, 563 m².

CHF 830'000.–

Samuel Güdel, Tel. 079 537 66 49



Eigene Ideen?
Wir finden die passende Wohnung für Sie.

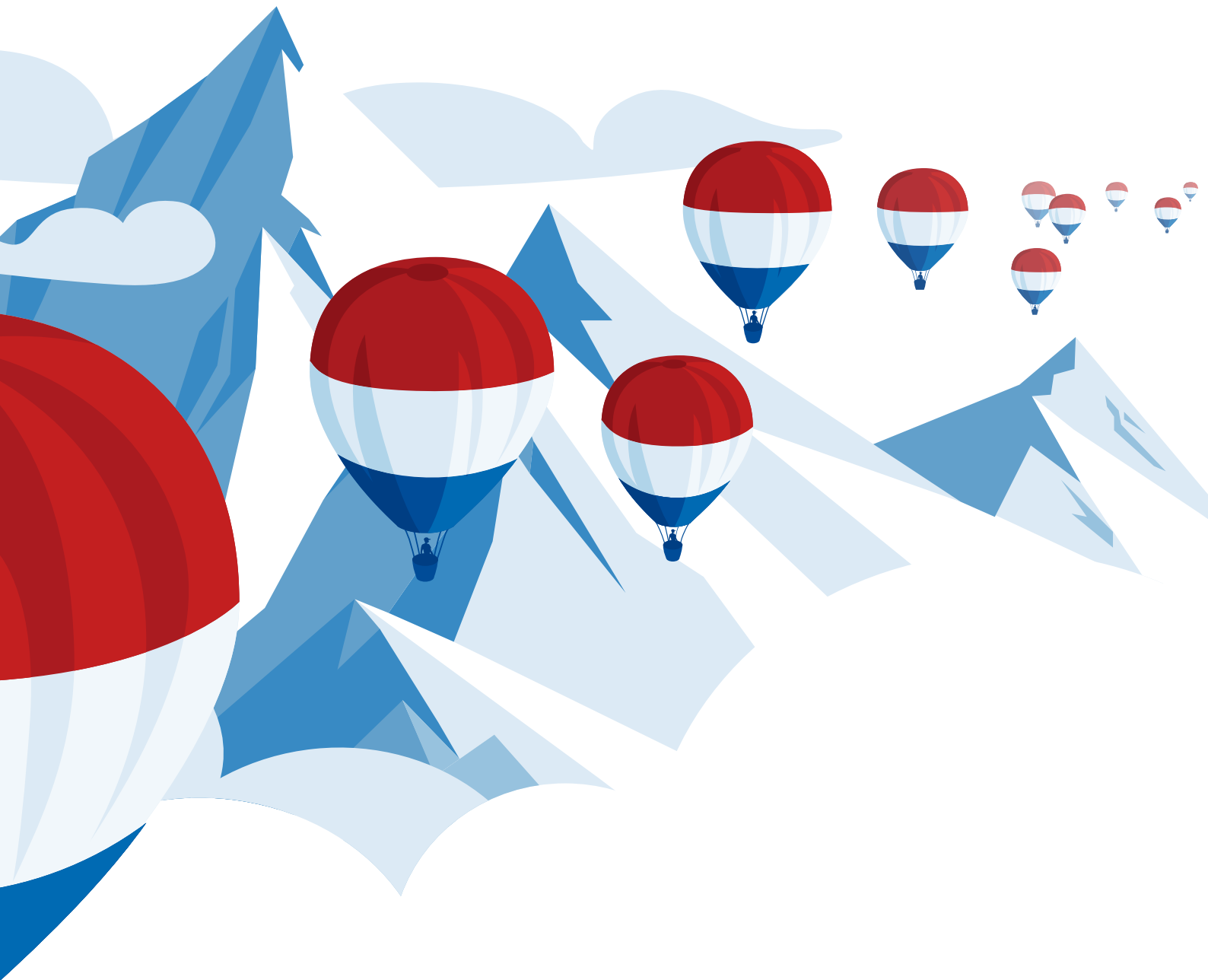
remax.ch

RE/MAX



**Höhen überwinden um
Ihre Träume zu realisieren.**

**Going above and beyond
to bring all your dreams home.**



remax.ch

Ihr Immobilienexperte
Your Real Estate Expert

follow us and feel at home:



Bazenheid / SG**Das perfekte Haus mit Charme**

Suchen Sie ein günstiges Objekt, das Sie nach eigenen Vorstellungen ohne grossen Aufwand in Ihr persönliches Bijou für Ihre Familie umwandeln können? Die Liegenschaft bietet Ihnen optimale Voraussetzungen dazu.

CHF 395'000.-

Silvan Zürcher, Tel. 078 824 00 09

Brunnadern / SG**Haus zum Renovieren**

Alleinstehend, angrenzend an die Landwirtschaftszone, an guter Lage, befindet sich das 4 ½-Zimmer-Haus mit Sicht zum Säntis. Massivbau erstellt im Jahr 1956, Grundstück 489 m², Nettowohnfläche 110 m².

CHF 320'000.-

Martin Meyer, Tel. 079 215 02 33

Bütschwil / SG**Saniertes 3-Familien-Haus**

Das Verkaufsobjekt befindet sich in der Wohnzone 2, angrenzend an die Landwirtschaftszone und unweit des Zentrums mit Bahnhof, Banken, Post, Schulen und Einkaufsmöglichkeiten.

CHF 650'000.-

Martin Meyer, Tel. 079 215 02 33

Ebnat-Kappel / SG**Heizen mit Holz**

Das sofort bezugsbereite 4 ½-Zimmer-Doppel-Einfamilienhaus mit grossem Umschwung verfügt über eine Garage und eine Werkstatt. Die sonnige Lage und die Nähe zu öffentlichen Verkehrsmitteln zeichnen dieses Objekt aus.

CHF 395'000.-

Martin Meyer, Tel. 079 215 02 33

Ennetbühl / SG**Top-Aussichtslage**

Gepflegtes und grosszügiges 3 ½-Zimmer-Ferienhaus mit Sauna. Öl-Zentralheizung mit Cheminée, gedeckter Sitzplatz, Baujahr 1981, Grundstücksfläche 633 m². Garage auf separatem Grundstück.

CHF 525'000.-

Martin Meyer, Tel. 079 215 02 33

Gähwil / SG**Grosszügiges Haus im Grünen**

Dieses gepflegte, freistehende Einfamilienhaus bietet einen Praxisraum im Dachgeschoss, einen grossen Garten mit Pavillon, einen Kamin sowie eine Doppelgarage.

Preis auf Anfrage

Mirjam Schefer, Tel. 079 435 64 32

Hemberg / SG**Stilvolles Toggenburgerhaus**

Das Haus wurde in den letzten Jahren als Ferienhaus genutzt und ist mit stilvollen Holzmöbeln möbliert. Es hat 5 komplett eingerichtete Schlafzimmer.

CHF 690'000.-

Esther Haltiner, Tel. 079 465 19 77

Henau / SG**Top Reihen-Mittelhaus**

Dieses 6 ½-Zimmer-Reihen-Mittelhaus befindet sich an sehr sonniger Wohnlage in einem familienfreundlichen Quartier. Das Dorf besticht durch seine gute Erreichbarkeit.

CHF 530'000.-

Edona Hetemi, Tel. 079 861 23 97

Lichtensteig / SG**Preiswerte 4 ½-Zimmer-Wohnung**

Im idyllischen Toggenburg ist eine praktische Wohnung mit Sicht auf die Thur zu verkaufen. Die Wohnung befindet sich im 4. Obergeschoss. Eine Garage ist im Preis inklusive.

CHF 320'000.-

Christian Potocnik, Tel. 076 388 05 01

Lütisburg / SG**Viel Platz zum Wohlfühlen**

Sie sind auf der Suche nach einer Familienwohnung mit überdurchschnittlicher Wohnfläche (202 m²) und hochwertigem Ausbau? Überzeugen Sie sich von dieser Wohnung und der herrlichen Aussicht.

CHF 1'200'000.-

Pascal Kühnis, Tel. 079 392 85 06

Nesslau / SG**Gepflegtes 6 ½-Zimmer-Wohnhaus**

An sonniger und ruhiger Zentrums-lage befindet sich die modern renovierte Liegenschaft. Alles zu Fuss erreichbar und doch eine perfekte ländliche Wohnqualität. Die Grundstücksfläche beträgt 884 m².

CHF 790'000.-

Martin Meyer, Tel. 079 215 02 33

Nesslau / SG**7 ½-Zimmer-Einfamilienhaus**

An zentraler und sonniger Lage mit Blick zu den Churfürsten befindet sich diese Liegenschaft mit 2 Tiefgaragenplätzen, welche direkt zugänglich sind. Rauminhalt 1'272 m³, Wohnfläche 187 m².

CHF 560'000.-

Martin Meyer, Tel. 079 215 02 33

Was taugen kostenlose Immobilienbewertungen im Internet?

Wer zahlt schon gerne für eine Dienstleistung, wenn man dasselbe gratis erhält? Wer sich derzeit im Internet für Immobilien interessiert, stösst sehr schnell auf irgendwelche Gratis-Angebote für Immobilienschätzungen. Zwei Aspekte sind besonders ärgerlich.

Ärger Nummer 1:

Wer auf einem Gratis-Bewertungsportal seine Koordinaten und wichtigsten Eckdaten zu seiner Immobilie hinterlässt, muss damit rechnen, von wildfremden Anbietern persönlich belästigt zu werden. Fakt ist, dass einige Portale die so gewonnenen Adressen einfach dem Meistbietenden weiterverkaufen. Dabei spielt es keine Rolle, ob der Käufer der Informationen tatsächlich aus der Region stammt und über die Erfahrung sowie die nötigen Marktkennntnisse verfügt, um eine fachmännische Bewertung durchzuführen. So kann es dem nichtsahnenden Nutzer dieser Bewertungsplattformen passieren, dass er einen Anruf von einem Makler erhält, der aus einem ganz anderen Landesteil oder sogar aus dem Ausland stammt. Es ist daher ratsam, sich nicht auf die so erhaltenen Aussagen zum Wert einer Immobilie zu verlassen.

Ärger Nummer 2:

Online-Tools sind nicht verlässlich. Es gibt zwar in der Tat recht gute und kostenlose Online-Bewertungstools. Man gibt die Eckdaten wie Nutzfläche, Nebenräume, Garten, Baujahr, Renovationen, genaue Adresse sowie Angaben zum aktuellen Zustand des Objekts in einem Online-Fragebogen ein. Das Bewertungsprogramm errechnet dann aufgrund dieser Angaben einen aktuellen Marktwert. Solche Tools können durchaus hilfreich sein und



Keine Online-Bewertung kann einen professionellen Immobilienschätzer vor Ort ersetzen.

eine erste Orientierung bieten. Silvan Zürcher, RE/MAX Immobilienmakler und Geschäftsführer RE/MAX Elite Wil: «Meines Erachtens ist die Besichtigung des Objektes für eine seriöse Bewertung unerlässlich. Viele Faktoren können von Online-Tools gar nicht erfasst, geschweige denn marktkonform bewertet werden. Meine langjährige Praxis als Makler zeigt, dass die professionell durchgeführten Bewertungen in der Regel nur geringfügig vom effektiv erzielten Verkaufspreis abweichen. Bei rudimentären Online-Ergebnissen sind die Abweichungen deutlich grösser.»

Zudem belegen die Erfahrungen vieler Makler, dass private Immobilienbesitzer generell zu optimistisch sind und die Eckwerte bereits bei der Eingabe in die Online-Tools tendenziell zu positiv bewerten. Kein Wunder, wird man später mit grösseren Abweichungen zum erzielten Ergebnis konfrontiert.

Nesslau / SG



4 ½-Zimmer-Doppel-EFH

Sehr sonnige, ruhige, unverbaubare und zentrumsnahe Wohnlage. Öl-Zentralheizung mit Radiatoren. 1994 letzte umfassende Renovation und laufender Unterhalt bis ins Jahr 2018.

CHF 420'000.-

Martin Meyer, Tel. 079 215 02 33

Neu St. Johann / SG



Top 5 ½-Zimmer-Attikawohnung

Einzigartige Panoramasicht vom Sântis bis zum Speer. NWF 169 m², Terrasse 138 m². Inkl. Tiefgaragenplatz. Baujahr 2008, Lift für 8 Personen, 2 Nasszellen, Cheminée. 70 Minuten bis zum Flughafen Kloten.

CHF 895'000.-

Martin Meyer, Tel. 079 215 02 33

Neu St. Johann / SG



15 moderne Eigentumswohnungen

An der Toggenburgerstrasse 10 erwarten Sie ein Zuhause, das allen Ansprüchen gerecht wird. Die offenen Küchen werden stilvoll in die grosszügigen und hellen Wohnräume integriert, sodass eine optimale Ausnutzung erreicht wird. Sichern Sie sich die letzte 3 ½-Zimmer-Erdgeschosswohnung (CHF 525'000.-) mit Gartenanteil und die letzte 4 ½-Zimmer-Erdgeschosswohnung (CHF 590'000.-) mit Gartenanteil.

Rufen Sie mich an.

Martin Meyer, Tel. 079 215 02 33

Niederhelfenschwil / SG

**5 1/2-Zi.-Dachwohnung (Erstbezug)**

Suchen Sie ein neues Zuhause im Grünen? Dann sind Sie mit dieser attraktiven und modernen Dachwohnung sehr gut bedient. Fordern Sie noch heute die Unterlagen an. Ich freue mich auf Ihren Anruf.

CHF 1'082'000.-

Christian Potocnik, Tel. 076 388 05 01

Niederuzwil / SG

**Preiswerte 4 1/2-Zimmer-Wohnung**

Äusserst gepflegte und gut unterhaltene Familienwohnung mit praktischem Grundriss. Preiswert kaufen statt teuer mieten? Nutzen Sie diese Chance.

CHF 450'000.-

Pascal Kühnis, Tel. 079 392 85 06

Niederuzwil / SG

**Das Paradies mit viel Platz**

Das Haus liegt auf einer wunderschönen Parzelle mit 800 m². Direkt angrenzend an die Grünzone, umgeben von Hecken und Bäumen. Dank dieser Bepflanzung geniesst man hier viel Privatsphäre.

CHF 1'075'000.-

Christian Potocnik, Tel. 076 388 05 01

Gesucht in der Region Uzwil / SG

**Einfamilienhaus**

Gesucht für eine junge Familie in der Region Uzwil und Umgebung: 5- bis 7-Zimmer-Einfamilienhaus im Grünen. Kennen Sie jemanden, der verkaufen möchte?

Ich freue mich auf Ihren Anruf.

Mirjam Schefer, Tel. 079 435 64 32

Oberbüren / SG

**Ein Eigenheim mit mehr Extras**

Suchen Sie eine Wohnung, die Ihnen von allem ein bisschen mehr bietet? Eine Menge mehr Platz und Freiraum für Ihre Familie und erst noch mehr Ruhe? Dann werden Sie in Oberbüren fündig.

CHF 495'000.-

Mirjam Schefer, Tel. 079 435 64 32

Oberuzwil / SG

**Bauland mit Aussicht**

Dieses 800 m² grosse Grundstück liegt an ruhiger, sonniger und erhöhter Lage in Oberuzwil. Das Grundstück bietet eine wunderschöne und unverbaubare Sicht auf den Alpstein.

CHF 900.- / m²

Silvan Zürcher, Tel. 078 824 00 09

Schwarzenbach / SG

**Ein Gesamtpaket**

Dieses grossartige 5 1/2-Zimmer-Einfamilienhaus mit Baujahr 2007 liegt in einem ruhigen Wohnquartier in Schwarzenbach. Besonders beliebt bei Familien.

CHF 1'090'000.-

Christian Potocnik, Tel. 076 388 05 01

Wil / SG

**Einzigartige Perle**

Das im Jahr 2017 erbaute Mehrfamilienhaus bietet Ihnen einen fantastischen und unverbaubaren Panoramablick auf die schöne Altstadt von Wil und in die Berge.

CHF 2'390'000.-

Silvan Zürcher, Tel. 078 824 00 09

Unterwasser / SG

**Ladenlokal mit Aufstockungspotenzial**

An absolut zentraler Lage, nahe dem öffentlichen Verkehr und den Toggenburger Bergbahnen, befindet sich dieses Ladenlokal mit Lift und Lagerraum auf 2'218 m² Grundstücksfläche. Ein Projekt für 6 Wohnungen mit abgelaufener Baubewilligung steht für Investoren zur Verfügung. Für diese Liegenschaft gilt die Bestandesgarantie. Wenn die Grundmauern erhalten bleiben, kann bis auf 3 Vollgeschosse plus Dachgeschoss erweitert werden.

CHF 650'000.-

Martin Meyer, Tel. 079 215 02 33



Umzug?

Wir verkaufen Ihr Haus für Sie.

remax.ch

Infoabend für private Immobilien-Verkäufer

Ein Immobilien-Verkauf ist ein wichtiger Schritt mit einer überdurchschnittlich grossen Geldtransaktion, der erst nach reiflicher Überlegung getan werden sollte. Dabei ist eine Vielzahl von Faktoren zu beachten, um einen reibungslosen Verkauf zum bestmöglichen Preis gewährleisten zu können.

Bereits kleine Fehler können sehr kostspielig sein. Erhalten Sie gratis und unverbindlich wertvolle Tipps von regionalen Immobilienexperten, um Fehler zu vermeiden und Haftungsrisiken auszuschliessen.

Montag, 5. November 2018, 18.30 Uhr

- Stadtsaal Wil, Bahnhofplatz 6, 9500 Wil
- Freihof Brauerei & Hofstube, Flawilerstrasse 46, 9201 Gossau
- Radisson Blu Hotel, St. Jakob-Strasse 55, 9000 St. Gallen

Dienstag, 6. November 2018, 18.30 Uhr

- Hotel Seegarten, Seestrasse 66, 9320 Arbon



Für weitere Informationen und Anmeldung: remax.ch/seminare

RE/MAX

Wil / SG



Tolles Haus mit Pool

Die Liegenschaft liegt sehr ruhig und gut besonnt. Das schicke Einfamilienhaus ist geeignet für eine Familie mit Kindern. Die Zufahrtsstrasse ist eine Sackgasse und sehr verkehrsarm.

CHF 1'085'000.–

Andreas Rohner, Tel. 079 404 33 91

Wil / SG



Originelles Stadthaus mit Dachstuhl

Dieses einzigartige Haus im Zentrum von Wil bietet Raum für eine Familie. Im Garten befindet sich ein Kamin und ein grosser Sitzplatz.

Ab CHF 850'000.–

Mirjam Schefer, Tel. 079 435 64 32

Wildhaus / SG



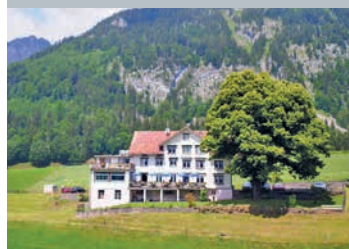
Renovierte 3½-Zimmer-Wohnung

An ruhiger, zentrumsnaher und sonniger Lage, befindet sich die Wohnung im Erdgeschoss. Mit Tiefgaragenplatz und Parkplatz. Baujahr 1977 / Renovation 2018. Wohnfläche 64 m², Kamin, Lift, Balkon 10 m².

CHF 320'000.–

Martin Meyer, Tel. 079 215 02 33

Wildhaus / SG



Multifunktional an Top-Lage

Das florierende Old-Fashion Hotel / Restaurant in der Kernzone 2 sucht einen neuen Eigentümer. Einmalige Sonnenterrasse mit Dreiländerblick. 12 Gästezimmer und mehr als 20 Parkplätze.

CHF 880'000.–

Martin Meyer, Tel. 079 215 02 33

Wildhaus / SG



2½-Zimmer-Ferienwohnung

Ruhiges Quartier an einer Sackgasse mit Sicht zu den Churfürsten. Energetisch entstörte und zweckmässig renovierte Wohnung mit hoher Schlafqualität. Nettowohnfläche 43 m², idyllischer Gartensitzplatz.

CHF 198'000.–

Martin Meyer, Tel. 079 215 02 33

Wolfertswil / SG



Spannende Liegenschaft

Suchen Sie ein Haus mit Potenzial für Umbau- und Renovationsarbeiten? Dann kommen Sie vorbei und lernen Sie dieses zentral in Wolfertswil gelegene Wohn- und Gewerbehaus kennen.

CHF 580'000.–

Mirjam Schefer, Tel. 079 435 64 32

Wolfertswil / SG



Leben auf dem Land

Sie legen Wert auf eine schöne und ruhige Wohnlage? Sie suchen eine Menge mehr Platz und Freiraum, schöne Aussichten und erst noch mehr Ruhe? Und das alles zu einem unwiderstehlichen Preis?

Ab CHF 685'000.–

Silvan Zürcher, Tel. 078 824 00 09

Zuzwil / SG



Viel Raum und Komfort

An bevorzugter Lage in Zuzwil mit Weitsicht. Im Familienhausquartier, nahe zur Schule und nicht weit vom Zentrum gelegen. Das ist doch bevorzugt, oder?

CHF 990'000.–

Mirjam Schefer, Tel. 079 435 64 32

Zuzwil / SG



Familienresidenz mit Stil

Lassen Sie sich faszinieren. Schon der Standort an sonniger, gut erschlossener Lage im steuergünstigen Zuzwil mit Berg- und Weitsicht ist einmalig.

CHF 2'190'000.–

Silvan Zürcher, Tel. 078 824 00 09

Zuzwil / SG



Luxuriöse Attikawohnung

Attikawohnung mit 192 m² Wohnfläche sowie einer grossen Terrasse, welche aufgrund der wunderschönen Aussicht zum Verweilen einlädt.

CHF 1'690'000.–

Silvan Zürcher, Tel. 078 824 00 09

Sirnach / TG



Hier wohnen Sie günstig

Wir verkaufen in Sirnach eine helle und freundliche 4½-Zimmer-Wohnung. Hier profitieren Sie von kurzen Wegen zum Einkaufen, zu öffentlichen Verkehrsmitteln, Schulen, Ärzten, Post, Bank und Naherholungsgebiet.

CHF 395'000.–

Edona Hetemi, Tel. 079 861 23 97

Wiezikon b. Sirnach / TG



Herzlich willkommen zuhause

Familienfreundliche Angebote, herzliche Nachbarn, wenig Verkehr und die Natur vor der Haustür. So lebt es sich in Wies Wiezikon. Fühlen Sie sich vom ersten Moment an zuhause.

Ab CHF 745'000.–

Andreas Rohner, Tel. 079 404 33 91

Wuppenau / TG



Traum in ehemaligem Sägewerk

Das ehemalige Sägewerk befindet sich an sonniger Hanglage in einem ruhigen Einfamilienhausquartier. Die Liegenschaft wurde 2012 komplett kernsaniert und entspricht den heutigen Standards.

CHF 1'900'000.–

Silvan Zürcher, Tel. 078 824 00 09

Aesch bei Neftenbach / ZH



Reihenhaus sucht Familie

Sie möchten ländlich ruhig wohnen aber nicht auf einen nahen Autobahnanschluss verzichten? Dann ist das Ihre Gelegenheit! 5½-Zimmer-Reihen-Mittelhaus mit 179 m² Wohnfläche und 2 Tiefgaragenplätzen.

CHF 840'000.–

Pascal Kühnis, Tel. 079 392 85 60

Elgg / ZH



Grün, sonnig und ruhig

Diese 4½-Zimmer-Wohnung und ihre Lage sind etwas ganz Besonderes. Grün, sonnig, ruhig und doch zentral. Geniessen Sie im Florahof 2 die entspannte Leichtigkeit des Seins.

CHF 1'060'000.–

Pascal Kühnis, Tel. 079 392 85 06

Gesucht in Münchwilen / TG**Im Auftrag eines Kunden...**

...suche ich im Raum Münchwilen ein freistehendes Einfamilienhaus mit grossem Umschwung. Kennen Sie jemanden, der ein solches Haus oder eine entsprechende Baulandparzelle verkaufen möchte?

Ich freue mich auf Ihren Anruf.

Pascal Kühnis, Tel. 079 392 85 06

Amriswil / TG**Wohnung für Singles oder Paare**

Sind Sie auf der Suche nach einer modernen Wohnung an zentraler Lage? Suchen Sie nicht weiter – dies ist Ihre neue Wohnung.

CHF 425'000.–

Edona Hetemi, Tel. 079 861 23 97

Arbon / TG**MFH im Zentrum von Arbon**

Mehrfamilienhaus mit 8 Einheiten an guter Lage im Zentrum von Arbon. Das Gebäudevolumen beläuft sich auf 2'734 m³ und die Grundstücksfläche auf 612 m².

CHF 1'700'000.–

Andy Mesou, Tel. 078 815 15 16

Arbon / Roggwil / Rorschach**3 Anlageobjekte Nähe Bodensee**

Die 3 MFH in Arbon, Roggwil und Rorschach werden im Paket verkauft. Alle Liegenschaften befinden sich in einem guten Zustand. Die Häuser in Arbon und Roggwil wurden teilweise oder vollständig renoviert.

CHF 7'300'000.–

Andy Mesou, Tel. 078 815 15 16

Frauenfeld / TG**Schöne Renditenliegenschaft**

Die gesamte Grundstücksfläche beträgt 1'624 m². Auf 3 Stockwerken erwarten Sie 7 einladende 4 ½-Zimmer-Wohnungen und eine 2 ½-Zimmer-Wohnung mit viel Platz.

CHF 4'990'000.–

Michael Zemp, Tel. 071 670 15 11

Guntershausen bei Berg / TG**Grundstück / Bauprojekt**

Bauprojekt für 2 Einfamilienhäuser und 1 Doppel-Einfamilienhaus. Die gesamte Fläche beträgt 1'611 m².

CHF 1'200'000.–

Michael Zemp, Tel. 071 670 15 11

Helsighausen / TG**Beschauliches Wohnen**

Das 6-Zimmer-Doppel-Einfamilienhaus mit 170 m² Wohnfläche bietet vom Wohnzimmer aus eine sagenhafte Rundschau in den 415 m² grossen Garten.

CHF 695'000.–

Michael Zemp, Tel. 071 670 15 11

Mauren / TG**Eine freundliche Pension**

23 Zimmer mit insgesamt 61 Betten stehen Ihnen und Ihren Gästen zur Verfügung. Ebenfalls gehört eine geräumige Wirtwohnung dazu.

CHF 2'500'000.–

Michael Zemp, Tel. 071 670 15 11

Gesucht in Wängi / TG**Einfamilienhaus ab 5 ½ Zimmer**

In der Gemeinde Wängi suche ich Einfamilienhäuser, welche sich für junge Familien eignen. Es darf auch gerne renovationsbedürftig sein. Kennen Sie jemanden, der verkaufen möchte?

Ich freue mich auf Ihren Anruf.

Edona Hetemi, Tel. 079 861 23 97

Mettendorf / TG**4 ½-Zimmer-DEFH mit 165 m² WF**

Im schönen Thurgau, an ruhiger Lage und unweit von Frauenfeld, verkaufen wir bald ein modernes DEFH. Grosszügige Wohnfläche und moderner Ausbaustandard sind geboten. Interesse? Dann rufen Sie mich sofort an.

CHF 940'000.–

Christian Potocnik, Tel. 076 388 05 01

Neukirch / TG**Einfamilienhaus mit schönem Garten**

4 ½-Zimmer-Einfamilienhaus mit 73 m² Wohnfläche und 479 m² Grundstücksfläche. Das Einfamilienhaus befindet sich in einem leicht renovationsbedürftigen Zustand.

CHF 498'000.–

Andy Mesou, Tel. 078 815 15 16

Oppikon / TG**Baulandparzelle**

Auf der grossen Baulandparzelle (1'652 m²) ist ein Mehrfamilienhaus mit grosszügigen Mietwohnungen geplant und kann schnell bewilligt werden.

CHF 350'000.–

Michael Zemp, Tel. 071 670 15 11

Gesucht in Region Arbon

Dringend Gesucht !

Immobilien gesucht

Für meine Kunden suche ich weitere Ein- und Mehrfamilienhäuser sowie Eigentumswohnungen an der Achse Arbon – Amriswil – Bischofszell. Kennen Sie jemanden, der verkaufen möchte?

Ich freue mich auf Ihren Anruf.

Andy Mesou, Tel. 078 815 15 16

Riedt bei Erlen / TG



Wohnen im ruhigen Quartier

Auf insgesamt 110 m² Wohnfläche profitieren Sie von einer unkomplizierten und zweckmässigen Ausstattung. 6 1/2 Zimmer und ein 842 m² grosser Garten.

CHF 598'000.-

Michael Zemp, Tel. 071 670 15 11

Steckborn / TG



MFH-Projekt am Untersee

Neues Mehrfamilienhaus-Projekt am Untersee. Die Grundstücksfläche beträgt 1'117 m².

CHF 1'150'000.-

Michael Zemp, Tel. 071 670 15 11

Roggwil / TG



MFH mit riesigem Grundstück

Ihre neue Liegenschaft befindet sich an der Grenze zwischen Roggwil und Stachen in der Landwirtschaftszone. Das Mehrfamilienhaus wurde im Jahr 2015 umfassend saniert.

CHF 2'600'000.-

Nicole Knöpfel, Tel. 079 262 43 63

Gesucht Region Roggwil / TG



Immobilien gesucht

Für meine Kunden suche ich Ein- und Mehrfamilienhäuser sowie Eigentumswohnungen in Roggwil, Freidorf und Umgebung. Kennen Sie jemanden, der verkaufen möchte?

Ich freue mich auf Ihren Anruf.

Nicole Knöpfel, Tel. 079 262 43 63

Steckborn / TG



Mehrfamilienhaus in Steckborn

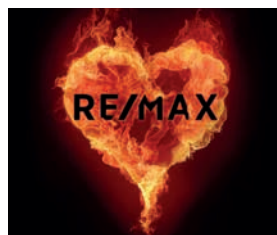
Die 1 1/2-Zimmer-Wohnung umfasst 40 m², die 2 1/2-Zimmer-Wohnung mit 55 m² bietet ausreichend Platz für kleine Haushalte. Grosszügige 5 1/2-Zimmer-Maisonettewohnung.

CHF 1'420'000.-

Michael Zemp, Tel. 071 670 15 11

in Kürze »

» Herzblut für Immobilien?



Rocken Sie die grosse Bühne! Verleihen Sie Ihrer Karriere Aufschwung. Entfalten Sie Ihr Potenzial als selbstständiger Immobilienmakler bei RE/MAX.

Infos unter:
www.remax.ch/rockstar

» Seit 18 Jahren in der Schweiz

RE/MAX – als Franchise-Unternehmen 1973 in Denver gegründet – ist der weltweit führende Immobilienvermittler und seit 18 Jahren in der Schweiz vertreten. RE/MAX ist mit über 90 Standorten und über 260 Maklerinnen und Maklern die Nummer 1 in der Schweiz und in allen Sprachgebieten vertreten. www.remax.ch



» Ehrencodex schafft Vertrauen

RE/MAX arbeitet mit einem bewährten Ehrencodex. Die schriftlich abgefasste Vereinbarung gilt für sämtliche Makler, Franchisenehmer und Büro-Mitarbeitenden im internationalen RE/MAX Netzwerk. Er ist ein Qualitätsstandard und ein Vertrauensbeweis zugleich. Alle RE/MAX Maklerinnen und Makler auf allen Kontinenten verpflichten sich, diesem Anspruch gerecht zu werden.



Wie lässt sich ein Verkaufspreis richtig einschätzen?

Die Bewertung eines Eigenheims – egal ob Haus oder Eigentumswohnung – ist eine Knacknuss. Speziell dann, wenn Immobilienbesitzer ihr Eigentum selber einschätzen. Viele liegen damit deutlich zu tief, andere hoffnungslos zu hoch.

Eine Erhebung des VZ Vermögenszentrums zeigt auf, dass Eigenheimbesitzer oft unrealistisch hohe oder auch viel zu tiefe Verkaufspreise ansetzen. Beides ist natürlich gefährlich und kann zu hohen Verlusten führen. Zu hohe Preise ergeben im Endeffekt zu tiefe Erträge. Bei Preisvorstellungen, die 20 Prozent über dem Marktpreis liegen, resultieren die letztendlich erzielten Preise oft deutlich unter 100% des effektiven Wertes. Was auf den ersten Blick verwundern mag, hat einen guten Grund: Ein zu hoher Preis schreckt Interessenten davon ab, das Objekt überhaupt zu besichtigen. Ein zu hoher Angebotspreis wirkt sich somit negativ auf die Nachfrage aus. Bleiben die potenziellen Käufer aus, senken private Anbieter meistens die Preise zu schnell und erleiden dadurch Verluste. Zudem können Preise, die erst zu hoch angesetzt sind und später fallen, den Eindruck eines unseriösen Verkäufers erwecken.

Potenzial für Verkaufspreis erkennen

In andern Fällen erkennen private Verkäufer das Potenzial der selbstbewohnten Liegenschaft gar nicht oder zu spät. Die Folge davon sind zu tief angesetzte Verkaufspreise. Damit verschenken verkaufswillige Hausbesitzer bares Geld. Wenn Sie sich entscheiden, Ihr Haus oder Ihre Wohnung zu verkaufen, stellt sich die

Frage, ob Sie den Verkauf selbst in die Hand nehmen oder aber einen professionellen Makler beauftragen wollen. Es gibt Käufer, die gezielt Objekte suchen, die vom Eigentümer selbst verkauft werden. Sie fokussieren sich deshalb auf private Verkäufer, weil sie hoffen, so auf einen wenig versierten Verhandlungspartner zu treffen, der sein Objekt unter Wert abgibt. Solche Situationen führen häufig zu einem schlechten Ergebnis für die Verkäufer.

Persönliche Marktkennntnisse entscheidend

Ebenfalls absolut wichtig ist eine realistische Immobilienbewertung, die einen Anhaltspunkt für den zu erzielenden Preis liefern soll. Für die Beurteilung greifen RE/MAX Makler einerseits auf eine professionelle Software (Hedonische Bewertung) zu und stützen sich andererseits auf eine persönliche Einschätzung der Marktlage. Gemeinsam mit dem Makler entscheidet der Verkäufer dann, ob er den Markt ausreizen oder einen weniger hohen Preis anstreben will, der einen rascheren Abschluss verspricht.

Mit der korrekten Schätzung ist die Liegenschaft aber noch nicht verkauft. Wichtig ist nun, dass ein optimal auf die Situation abgestimmtes Marketingkonzept erstellt wird. Dabei ist es von Vorteil, wenn der beauftragte Makler über ein grosses Netzwerk an Interes-

senten verfügt und seine Verkaufsaktivitäten auch auf das Ausland ausweiten kann. Als weltweite Nr. 1 kann RE/MAX genau diesen Vorteil all seinen Kunden anbieten.

Bei RE/MAX finden Sie gut ausgebildete, versierte und erfahrene Maklerinnen und Makler, die mit den besten Tools und dem weltweit führenden Netzwerk ausgestattet sind.

Wer sich von einem erfahrenen RE/MAX Makler bzw. einer versierten Maklerin beraten lässt, hat gute Chancen, die Maklergebühren über einen höheren Verkaufspreis zu amortisieren.



Kontaktieren Sie ein RE/MAX Büro in Ihrer Nähe. Wir freuen uns auf Sie.

Gesucht in Weinfelden / TG



Einfamilienhaus oder Wohnung

In Weinfelden und Umgebung suche ich für meine Kunden Häuser mit mindestens 4 ½ Zimmern und Wohnungen ab 3 ½ Zimmer. Kennen Sie jemanden, oder verkaufen Sie vielleicht selbst?

Ich freue mich auf Ihren Anruf.
Christian Potocnik, Tel. 076 388 05 01

Steckborn / TG



Wohnkomfort in der Seegemeinde

Die Wohnung bietet auf ca. 84 m² Wohnfläche geräumige Zimmer und genügend Platz für die ganze Familie. 3 Schlafzimmer und 1 Badezimmer.

CHF 430'000.–
Michael Zemp, Tel. 071 670 15 11

Weinfelden / TG



4 ½-Zimmer-Maisonettewohnung

4 ½-Zimmer-Neubauwohnung mit 132 m² Wohnfläche. Die Wohnung verwöhnt mit einem erstklassigen Objektzustand, Minergie-Standard und modernster Technik.

CHF 688'000.–
Michael Zemp, Tel. 071 670 15 11

Weinfelden / TG



Industriegrundstück

In der Industriezone mit 1'920 m² Grundstücksfläche.

CHF 979'200.–
Michael Zemp, Tel. 071 670 15 11

Zuben / TG**Idyllisches Wohnen**

Das 5 1/2-Zimmer-Doppel-Einfamilienhaus hat eine Wohnfläche von 156 m². Die Aussicht in den 279 m² grossen Garten lädt zum Verweilen ein.

CHF 710'000.-

Michael Zemp, Tel. 071 670 15 11

Diepoldsau / SG**Preiswertes 5 1/2-Zimmer-EFH**

Das Einfamilienhaus liegt in einem gepflegten Wohnquartier unweit vom Zentrum Diepoldsau. Die Liegenschaft verfügt über eine autonome 1 1/2-Zimmer-Einliegerwohnung mit direktem Zugang.

CHF 515'000.-

Samuel Güdel, Tel. 079 537 66 49

Rheineck / SG**6 1/2-Zimmer-Einfamilienhaus**

Das Einfamilienhaus besticht durch seine grosszügigen Zimmer sowie die unverbaubare Seesicht. Die Gesamtwohnfläche beträgt 169 m² und die Grundstücksfläche beträgt 630 m².

CHF 795'000.-

Nicole Knöpfel, Tel. 079 262 43 63

Gesucht Region Roggwil / SG**Immobilien gesucht**

Für meine Kunden suche ich Ein- und Mehrfamilienhäuser sowie Eigentumswohnungen in Roggwil, Freidorf und Umgebung. Kennen Sie jemanden, der verkaufen möchte?

Ich freue mich auf Ihren Anruf.

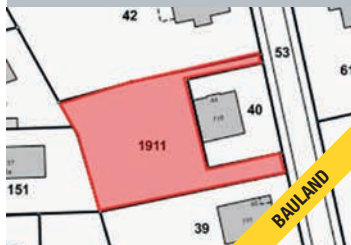
Nicole Knöpfel, Tel. 079 262 43 63

Gesucht Region Rorschach / SG**Immobilien gesucht**

Für meine Kunden suche ich Ein- und Mehrfamilienhäuser, Eigentumswohnungen sowie Bauland in Rorschach und Umgebung. Kennen Sie jemanden, der verkaufen möchte?

Ich freue mich auf Ihren Anruf.

Christoph Diethelm, Tel. 079 723 51 68

Rorschacherberg / SG**Bauland an guter Lage**

Bauland an guter Lage mit bewilligtem Bauprojekt (3 Eigentumswohnungen mit Tiefgarage). Die Grundstücksfläche beträgt 824 m².

CHF 690'000.-

Nicole Knöpfel, Tel. 079 262 43 63

Steinach / SG**Wohnen am Bodensee**

Diese moderne, helle im Minergie-Standard erstellte Neubauwohnung lässt keine Wünsche offen. Es ist ein modernes Zuhause mit viel Freiraum. Sie haben total 58.5 m² Umschwung.

CHF 770'000.-

Esther Haltiner, Tel. 079 465 19 77

Thal / SG**4 1/2-Zimmer-Attikawohnung**

Die 2012 gebaute Wohnung umfasst ca. 132 m² Wohnfläche sowie eine Terrasse mit ca. 50 m². Ausserdem müssen 1 Aussenparkplatz, 1 Tiefgaragenparkplatz sowie 1 Dispo-Raum dazugekauft werden.

CHF 841'000.-

Christoph Diethelm, Tel. 079 723 51 68

Widnau / SG**Gepflegt und neuwertig**

Wer hier leben darf, ist zu beneiden. Sie residieren in einem ruhigen Wohnquartier am Ende einer kurzen Zufahrtsstrasse. Ein Wohngefühl wie jeden Tag Urlaub.

CHF 1'100'000.-

Silvan Zürcher, Tel. 078 824 00 09

Kloten / ZH**8 Räume für Ihr Glück**

8 1/2-Zimmer-Villa in Kloten mit 492 m² Wohnfläche und 1'409 m² Grundstücksfläche. 4 Schlafzimmer, 4 Badezimmer. Exklusiver Indoorpool im Wohnzimmer integriert und Whirlpool mit Weitsicht.

CHF 5'500'000.-

Michael Zemp, Tel. 071 670 15 11

Riedt bei Neerach / ZH**Ein Bijou im Grünen**

Auf insgesamt 191 m² Wohnfläche profitieren Sie von einer gehobenen Ausstattung. Der Objektzustand ist selbstredend, modern, gepflegt und exklusiv. Die Grundstücksfläche beträgt 982 m².

CHF 1'700'000.-

Michael Zemp, Tel. 071 670 15 11



**Wegzug?
Wir verkaufen Ihr
Haus für Sie.**

remax.ch

RE/MAX

Klosters / GR

**Mit Blick auf die Berge**

Die 4 ½-Zi.-Wohnung befindet sich an zentr. Lage in Klosters. Wunderschöner Ausblick in die umliegende Bergwelt und Hallenbad zur Mitbenützung. ÖV, Einkaufsmöglichkeiten, Cafés sind in 5 Minuten zu Fuss erreichbar.

Preis auf Anfrage

RE/MAX Klosters, Tel. 081 410 20 96

Klosters / GR

**Leben an ruhiger Lage**

Diese tolle 3 ½-Zimmer-Wohnung verfügt über 90 m² Bruttowohnfläche. Gut besonnte Lage mit Ausblick auf das Gotschnamassiv. Balkon, Keller und Lift. Einstellhallenplatz CHF 40'000.-.

CHF 930'000.-

RE/MAX Klosters, Tel. 081 410 20 96

Klosters / GR

**Wohnen bei der Madrisabahn**

Eine 3-Zimmer-Wohnung, verteilt auf 74 m² Wohnfläche. 2 Doppelschlafzimmer, 1 Nasszelle sowie gemütliches Wohn- und Esszimmer. Mit Balkon. Die Wohnung befindet sich im Zentrum von Klosters Dorf.

CHF 725'000.-

RE/MAX Klosters, Tel. 081 410 20 96

Klosters / GR

**Sonniges Wohnen**

Diese 3 ½-Zimmer-Wohnung im 1. OG verfügt über ca. 93 m² WF und einen sonnigen Balkon mit Ausblick in die umliegende Bergwelt. MFH (Baujahr 1978) mit Personenlift, Skiraum und Waschküche. EHP im Doppelparker.

CHF 590'000.-

RE/MAX Klosters, Tel. 081 410 20 96

Klosters / GR

**Im Ortskern von Klosters Platz**

Diese einmalige 3 ½-Zimmer-Wohnung im 3. OG/DG mit Balkon präsentiert sich in gutem Zustand und gefällt durch den exklusiven Innenausbau mit viel Holz. Die Wohnung verfügt über ca. 81 m² WF.

CHF 1'015'000.-

RE/MAX Klosters, Tel. 081 410 20 96

Klosters / GR

**Erstbezug in bew. Zweitwohnungen**

An sonniger Lage in Klosters Dorf. Wenige Schritte von der Madrisabahn entfernt. Bezugsbereit. Noch verfügbar: 4 ½-Zi.-Wohnung, 2. OG und DG, 171 m² BGF und 5 ½-Zi.-Wohnung, 2. OG und DG, 214 m² BGF.

Ab CHF 1'590'000.-

RE/MAX Klosters, Tel. 081 410 20 96

Klosters Dorf / GR

**Überbauung «Madrisa Sunna»**

Im Frühjahr 2017 wurde mit der Überbauung «Madrisa Sunna» begonnen. Der Bezugstermin ist auf den Winter 2018 vorgesehen. Es entstehen 3 Häuser mit insgesamt 10 Eigentumswohnungen, davon können 9 als Zweitwohnung genutzt werden. Alle 3 Häuser befinden sich unweit der Madrisa-Bergbahn, sind von der Landstrasse her erschlossen und zu Fuss gut erreichbar. Sie geniessen eine optimale Aussicht und Besonnung.

2 ½- bis 6 ½-Zimmer-Wohnungen ab CHF 595'000.-

RE/MAX Klosters, Tel. 081 410 20 96



Klosters / GR

**Neubau «Gäuggeli» – ruhiges Quartier**

Es entstehen 2 Mehrfamilienhäuser im schönen Chalet-Stil mit je 7 Eigentumswohnungen. Zweitwohnsitz möglich. Der Innenausbau kann von der Käuferschaft mitgestaltet werden. Bezug ist auf Dezember 2018 vorgesehen. Die Gegend rund um das «Gäuggeli» ist ein beliebtes und ruhiges Wohngebiet. 3 ½-Zimmer-Wohnungen ab CHF 870'000.- / 4 ½-Zimmer-Wohnungen ab CHF 1'680'000.- / 5 ½-Zimmer-Wohnung mit Galerie CHF 2'250'000.-.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

RE/MAX Klosters, Tel. 081 410 20 96



Klosters / GR

**Letzte 4 ½-Zi.-Wohnung im Neubau**

Die grosszügige Wohnung wurde komplett ausgebaut und ist per sofort bezugsbereit. 3 Schlafzimmer und 3 Badezimmer. Heller Wohn- und Essbereich. Zentrumsnah mit weitem Ausblick.

CHF 1'340'000.-

RE/MAX Klosters, Tel. 081 410 20 96

Pany / GR

**Sonnige 4 ½-Zimmer-Wohnung**

Die schöne 4 ½-Zimmer-Wohnung überzeugt durch ihre sonnige und ruhige Lage in Pany. 3 Doppelschlafzimmer und 2 Nasszellen. Wenige Gehminuten vom Dorfzentrum entfernt.

CHF 795'000.-

RE/MAX Klosters, Tel. 081 410 20 96



Klosters / GR



Zentrumsnahe 2-Zimmer-Wohnung

Die Wohnung verfügt über 58 m² Wohnfläche, ein grosses Wohnzimmer mit Essbereich und Panoramafenstern sowie Ausgang zum Gartensitzplatz. Das Dorfzentrum sowie der Bahnhof liegen in Gehdistanz.

CHF 440'000.-

RE/MAX Klosters, Tel. 081 410 20 96

Klosters / GR



An idealer Lage

Die helle 3 1/2-Zimmer-Wohnung befindet sich an zentraler und gut besonnener Lage in Klosters. 2 Doppelschlafzimmer und 2 Nasszellen. Geräumiger Wohn-/Essbereich mit Ausgang in den Garten.

CHF 865'000.-

RE/MAX Klosters, Tel. 081 410 20 96

Klosters / GR



Liebevolle 3 1/2-Zimmer-Wohnung

Kleines Mehrfamilienhaus an sonniger Lage und mit toller Aussicht. 2 Doppelschlafzimmer, separate Küche, Abstellraum, helles Wohnzimmer mit Kamin. Bad/WC und Dusche/WC.

CHF 750'000.-

RE/MAX Klosters, Tel. 081 410 20 96

Engelberg / OW



2 1/2-Zi.-Wohnung in Oertigen 5

2 1/2-Zi.-Ferienwohnung (BGF 52 m²) in Hochparterre, gute Aussicht nach Süd/Ost. MFH (Baujahr 1972) mit Personenlift, Skiraum und Waschküche. Die Wohnung ist möbliert. Inkl. Garagenbox (CHF 30'000.-).

CHF 300'000.-

Rita Feierabend, Tel. 041 637 20 00

Engelberg / OW



Top-Ferienwhg. im Grundli Resort

An leicht erhöhter und sonniger Lage. 3 1/2-Zi.-Ferienwhg. BJ 2014, BGF 92 m². Hochwertiger Ausbau. EHP (CHF 40'000.-) und Disponibelraum. Gepflegte Siedlung in ganzjährig besonntem Wohn- und Ferienquartier.

CHF 1'025'000.-

Rita Feierabend, Tel. 041 637 20 00

Dunaalmas / Ungarn



Einfamilienhaus mit Bauland

Das Haus mit Baujahr 1997 verfügt über 6 1/2 Zimmer und wurde nach Schweizer Standard erbaut. Die Wohnfläche beträgt 240 m² und die Grundstücksfläche 1'356 m².

EUR 170'000.-

Michael Zemp, Tel. 071 670 15 11

Phuket / Thailand



Paradies in Phuket

Das zum Verkauf stehende Paradies liegt im östlichen Teil der Insel Racha Yai. Es umfasst insgesamt 139'200 m², davon macht der 300 m lange Küstenstreifen 55'200 m² aus.

CHF 18'900'000.-

Michael Zemp, Tel. 071 670 15 11



Ferienhaus gesucht?
Wir finden es für Sie.

remax.ch

RE/MAX

Ihre Immobilienpartner in der Region.

RE/MAX Arbon



Andy Mesou
078 815 15 16
andy.mesou
@remax.ch



Nicole Knöpfel
079 262 43 63
nicole.knoepfel
@remax.ch



Christoph Diethelm
079 723 51 68
christoph.diethelm
@remax.ch

Landquartstrasse 32, 9320 Arbon, Tel. 071 440 08 95

RE/MAX St. Gallen



Udo Rieger
079 819 32 25
udo.rieger
@remax.ch



Samuel Güdel
079 537 66 49
samuel.guedel
@remax.ch

Bogenstrasse 1, 9000 St. Gallen,
Tel. 071 223 50 90

RE/MAX Kreuzlingen



Michael Zemp
079 445 77 20
michael.zemp
@remax.ch



Markus Spiegel
markus.spiegel
@remax.ch

Hauptstrasse 56, 8280 Kreuzlingen
Tel. 071 670 15 11

RE/MAX Wil



Andreas Rohner
079 404 33 91
andreas.rohner
@remax.ch



Silvan Zürcher
078 824 00 09
silvan.zuercher
@remax.ch



Ernst Huber
079 242 93 33
ernst.huber
@remax.ch



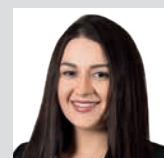
Pascal Kühnis
079 392 85 06
pascal.kuehnis
@remax.ch



Mirjam Schefer
079 435 64 32
mirjam.schefer
@remax.ch



Christian Potocnik
076 388 05 01
christian.potocnik
@remax.ch



Edona Hetemi
079 861 23 97
edona.hetemi
@remax.ch

Untere Bahnhofstrasse 10, 9500 Wil, Tel. 071 911 91 91

RE/MAX Gossau



Esther Haltiner
079 465 19 77
esther.haltiner@remax.ch

Bahnhofstrasse 40
9200 Gossau
Tel. 071 385 85 00

RE/MAX Toggenburg



Martin Meyer
079 215 02 33
martin.meyer@remax.ch

Toggenburgerstrasse 15
9652 Neu St. Johann
Tel. 071 994 94 94

Like us on



«Kontaktieren Sie uns für eine
unverbindliche Beratung in allen
Immobilienfragen.»