

Sommer 2018
Region Nordwestschweiz
Auflage: 276'000 Ex.

remax.ch news

Das Magazin für den Immobilienmarkt



**Attraktive
Immobilien**

in der Nordwestschweiz

www.remax.ch

Moderne Einfamilienhäuser in Kaisten / AG
Details finden Sie auf Seite 5

Gibt es den richtigen Verkaufszeitpunkt?

Liebe Leserinnen, liebe Leser

Die Vermarktung einer Immobilie ist von vielen Faktoren abhängig. Das Timing ist einer davon und nicht ganz unwesentlich. Natürlich wäre es schön, man könnte sein Haus in einer Boom-Phase zum höchstmöglichen Preis veräussern. Das gelingt aber nur selten, denn sehr oft sind Immobilienverkäufe nicht wirklich planbar. Kommt dazu, dass niemand die Zukunft voraussagen kann und niemand weiss, wie sich die Märkte entwickeln. Persönliche Einschätzungen eines professionellen Maklers können Ihnen aber helfen, Ihre persönliche Situation besser zu beurteilen.

Ist der Zeitpunkt für den Verkauf einer Immobilie jetzt gerade richtig oder nicht? Den ganz optimalen Moment gibt es wohl nicht und sehr oft zeigt sich erst viel später, ob der Zeitpunkt gut oder schlecht war.

Dass eine Immobilie überhaupt verkauft werden soll hat meist Gründe, die nicht planbar sind. So etwa, wenn betagte Menschen das eigene Haus verlassen und in eine Alterswohnung ziehen, wenn eine berufliche Neuorientierung einen Wohnortswechsel erfordert oder wenn ein Todesfall oder eine Scheidung zur Veräusserung des Eigenheims führt.

In solchen – oft schwierigen Lebensphasen ist es entscheidend, nichts zu überstürzen. Guter Rat ist teuer. Oder auch nicht, denn die Immobilienexperten von RE/MAX beraten Sie kostenlos. Nur wenn ein erfolgreicher Verkauf zustande kommt, erhält der Makler sein vereinbartes Honorar.

Wenn Sie ein Haus oder eine Wohnung suchen oder Ihre Immobilie verkaufen möchten, sind Sie bei RE/MAX an der richtigen Adresse. Kontaktieren Sie ein RE/MAX Büro in Ihrer Nähe.

Ihre Immobilienprofis in der Region Nordwestschweiz

Impressum

remax.ch news

Erscheint 3x jährlich in der Region Nordwestschweiz

Herausgeber

RE/MAX Büros in der Nordwestschweiz

Auflage

276'000 Ex.

Das RE/MAX Magazin erscheint in 10 Regionalausgaben in einer Gesamtauflage von über 1.07 Mio. Exemplaren.

Konzept und Realisierung

Stockerdirect AG
Agentur für Marketing, PR, Grafik
Rosenstrasse 2, 6010 Kriens
www.stockerdirect.ch

Anzeigen

Stocker Media GmbH
Rosenstrasse 2, 6010 Kriens
Telefon 041 340 75 66

Alle Masse, Angaben und Preise sind ohne Gewähr.
Irrtum und Änderungen sowie Zwischenverkauf vorbehalten.



printed in
switzerland

Breitenbach / SO**Familienhaus mit viel Platz**

5 ½-Zimmer-DEFH mit ausgebautem Dachstock, Glas-Erkern, Cheminée, Bodenheizung, gedecktem Sitzplatz, pflegeleichtem Garten, Aussencheminée und Carport. Wohnfläche 130 m², NF 89 m². Kinderfreundliche Lage.

CHF 649'000.–

Kristin Künzli, Tel. 061 763 90 03

Frenkendorf / BL**Gartenoase gesucht?**

Wir haben das passende Haus dazu. 7 ½ Zimmer mit ca. 156 m² Wohnfläche und 712 m² Grundstücksfläche. Grosszügiger Atelier-, Hobby- und Bastelraum. Fernblick bis zum Schwarzwald.

CHF 1'295'000.–

Elisabeth Zihlmann, Tel. 061 465 98 88

Bärschwil / SO**Charmantes Zuhause**

Dieses schicke 4 ½-Zimmer-EFH auf dem Lande eignet sich für Singles, Paare oder eine kleine Familie bestens. Techn. Baujahr 2002, Wohnfläche ca. 118 m², Parzelle 807 m², Garage, mehrere Aussenparkplätze.

CHF 490'000.–

Kristin Künzli, Tel. 061 763 90 03

Zeiningen / AG**Haus mit mediterranem Garten**

Dieser Garten lässt Träume wahr werden. Fühlen Sie sich wie in den Ferien. 5 ½-Zimmer-Haus mit Baujahr 1965, Grundstücksfläche 1'117 m². Beheizter Wintergarten, Pool im Garten, Fernsicht.

CHF 995'000.–

Daniela Saredi, Tel. 061 855 98 87

Frick / AG**Weitblick über Frick**

5 ½-Zimmer-Einfamilienhaus, Grundstück 425 m², Wohnfläche 182 m². Familienfreundliches Wohnquartier, Sitzplatz und Balkon, Baujahr 2013. Doppelgarage mit Vorplatz, fantastische Aussicht.

CHF 1'395'000.–

C. Jordi / R. Hüsler, Tel. 061 855 98 81

Basel / BS**Auf der Alp**

Ein wunderbares 5-Zimmer-Doppel-EFH mit grossem Garten und separater Garage wartet auf Sie. Das Haus wurde 1931 erbaut und durch den optimalen Grundriss können Sie hier ein Bijou entstehen lassen.

CHF 995'000.–

Elisabeth Zihlmann, Tel. 061 465 98 88

Sisseln / AG**Lichtdurchflutetes «Huf»-Haus**

Einzigartiges, freistehendes 6 ½-Zimmer-Haus. Wohnfläche ca. 286 m², NF ca. 97 m², Grundstück 640 m². Sehr grosszügiges Raumangebot, Wellnessbereich, 2 Nasszellen, naturnaher Garten. Garage, Baujahr 1991.

CHF 1'150'000.–

Roland Baumberger, Tel. 062 873 55 44

Wegenstetten / AG**6 ½-Zimmer-Haus mit Anbau**

Ausbau zu zweiter Wohnung oder Wohnraumerweiterung möglich. UG: grosse Betriebsfläche oder als Unterflurgarage (5 Plätze) nutzbar. Gut unterhalten, Grundstück 563 m², Terrasse und Sitzplatz.

CHF 1'100'000.–

R. Hüsler / C. Jordi, Tel. 061 855 98 85

Eiken / AG**Reihen-Einfamilienhaus**

Gepflegtes 4 ½-Zimmer-Reihen-Einfamilienhaus. Wohnfläche ca. 147 m², Nebenflächen 67 m², Cheminée mit Umluft. Terrasse 19 m². Geschmackvoller Innenausbau, gut unterhalten, laufende Erneuerungen. Garagenbox.

CHF 538'000.–

Doris Moser, Tel. 062 871 11 19

Oeschgen / AG**Aussicht pur**

Mediterranes 6 ½-Zimmer-Einfamilienhaus an einzigartiger Lage. Moderne, offene Küche, 3 Nassräume, Cheminée, Zentralstaubsauger, Pool. Wohnfläche 177 m², Nebenflächen 194 m², Parzelle 1'144 m².

CHF 1'290'000.–

Doris Moser, Tel. 062 871 11 19

Gipf-Oberfrick / AG**Reihen-Einfamilienhäuser**

5 ½-Zimmer-Reihen-Einfamilienhäuser, individueller Ausbau nach Ihren Wünschen / Anforderungen. An ruhiger, zentrumsnaher Lage. Einkauf, Bank, Schule in Gehdistanz. Verkauf schlüsselfertig. Bezug Herbst 2019.

Ab CHF 670'000.–

Lukas Rüetschi, Tel. 062 871 11 19

Zuzgen / AG**Ein Wohntraum für Familien**

6 ½-Zimmer-EFH, herrliche Aussicht, Baujahr 1984. Wohnfläche ca. 178 m², Grundstück 827 m², Wintergarten. Kubatur 1'221 m³, grosser Saunabereich. Garage und 3 Abstellplätze. Schulen in der Nähe.

CHF 1'200'000.–

Andrea Merklinger, Tel. 061 855 98 82

RE/MAX stärkt Know-how für noch mehr professionelle Beratung

Im März 2018 trafen sich die Maklerinnen und Makler aus der Nordwestschweiz zu einem Meeting mit Schulung in Laufen. Organisiert wurde dieses Treffen von RE/MAX Laufental/Schwarzbubenland, Kristin und Thomas Künzli. RE/MAX legt grössten Wert auf eine permanente Aus- und Weiterbildung in allen Bereichen rund um die Immobilienvermittlung.

Dabei geht es primär um eine kompetente Beratung der Kunden in allen Fachbereichen, welche heute unabdingbar ist für eine perfekte Immobilienvermittlung. Permanente Weiterbildung bringt spürbaren Mehrnutzen für alle Kunden, d.h. für Verkäufer und Käufer. Diese Weiterbildungen sind ein wichtiges Anliegen von RE/MAX Nordwestschweiz und werden regelmässig durchgeführt.

So trafen sich die Maklerinnen und Makler im Trainingscenter der Keramik AG in Laufen. Als erstes wurde ihnen die Entstehungsgeschichte des Unternehmens näher gebracht. Auf dem Rundgang durch die Produktion erfuhren sie von der Rohstoffaufbereitung über den Guss bis zur Handglasierung und Brennung, Sortierung, Endprüfung und Ver-



RE/MAX Maklerinnen und Makler beim gespannten Zuhören.

packung alles Wissenswerte. Im Showroom konnten danach alle Endprodukte rund um das Bad besichtigt werden.

Der zweite Teil der Weiterbildung war dem Thema Grundbuchauszug gewidmet. Patrick Brügger und Michael Schwarz vom Notariat Brügger in Laufen erläuterten alle wichtigen Aspekte eines Grundbuchauszuges und beantworteten die Fragen der Teilnehmenden kompetent. Nach der anschliessenden Sitzung fand ein gemeinsames Mittagessen statt, an

welchem der Gedankenaustausch und die Förderung des Netzwerkes im Vordergrund standen. Niemand vermarktet in der Schweiz derzeit so viele Immobilien wie RE/MAX. Schlüssel zu diesem Erfolg sind u.a. die enge Vernetzung und die Marktnähe der RE/MAX Maklerinnen und Makler.

Thomas M. Künzli
RE/MAX Laufental / Schwarzbubenland
4242 Laufen, Telefon 061 763 90 00

**MEISTER
DES FACHS
SANITÄR**
TECHNIK FLIESENDES WASSER

Heizung / Lüftung / Sanitär / Schwimmbad
24-Stunden-Service 061 426 94 26
www.tschantre.com

Tschantre
Gebäudetechnik. Fürs Leben gemacht.

Kaisten / AG**NEUBAU****Moderne Einfamilienhäuser**

Suchen Sie ein Familienhaus mit toller Aussicht und pflegeleichtem Garten? An zentrumsnaher Aussichtslage entstehen 6 freistehende 5 ½- bis 6 ½-Zimmer-Einfamilienhäuser im Minergie-Standard. Parzellen 411 m² bis 858 m², mit Garage oder Carport und Aussenabstellplatz. Schlüsselfertig inklusive Parkierung. Nähe Bushaltestelle, Schule und Kindergarten. Auch zum Dorfzentrum mit Einkauf, Post, Bank sind es nur wenige Schritte.

Ab CHF 824'000.–

Lukas Rüetschi, Tel. 062 871 11 19

Gipf-Oberfrick / AG**RESERVIERT****Tolle Lage**

Angebautes, ehemaliges 5 ½-Zimmer-Bauernhaus. Wohnfläche ca. 110 m², NF (Schopf, Scheune, Gewölbekeller) ca. 100 m², Grundstück 397 m². Sitzplatz mit Cheminée, schöner Garten. Renovationsbedürftig.

CHF 410'000.–

Lukas Rüetschi, Tel. 062 871 11 19

Gesucht**Mehrfamilienhaus**

Ich suche für einen Kunden ein kleineres bis mittleres Mehrfamilienhaus mit guter ÖV-Anbindung im mittleren Baselbiet. Gerne sanierungsbedürftig. Und für weitere Kunden Renditeobjekte aller Art.

Angebote bitte an:

Thomas Hediger, Tel. 061 971 14 06

Grellingen / BL**Renovationsbedürftiges REFH...**

...wartet auf einen Käufer, welcher das vorhandene Ausbaupotenzial noch komplett ausnutzt. Diverse Arbeiten wie z.B. neue Wasserleitungen, Kanalisation, Vorplatz etc. wurden bereits vorgenommen.

CHF 245'000.–

Giacinto Forastefano, Tel. 061 975 40 20

Laufenburg / AG**NEUBAU****Mit spektakulärer Weitsicht**

Moderne, freistehende 5 ½- bis 7 ½-Zimmer-Häuser. Wohnfläche ca. 183 m², Landanteil flexibel. Mit herrlicher Aussicht über die Altstadt von Laufenburg und in den Schwarzwald.

Ab ca. CHF 1'285'000.–

Donald Rebmann, Tel. 062 871 11 19

Herznach / AG**NEUBAU****Projekt 5½-Zi.-EFH, sonnig & zentral**

Zeitgemässer Neubau an Sackgasse gelegen. Baugrundstück 545 m², Nettowohnfläche 176 m², grosser Wohn- / Essbereich, helle Räume, Optionen beim Innenausbau. Doppelgarage, grosse Terrasse.

CHF 1'010'000.–

R. Hüsler / C. Jordi, Tel. 061 855 98 85

Eiken / AG**Suchen Sie ein neues Zuhause?**

2 Generationen unter einem Dach? 2 Wohnungen in einem kleinen Mehrfamilienhaus (3 Parteien). 2 ½-Zi.-Wohnung ca. 55 m² mit Laube. 5 ½-Zimmer-Wohnung ca. 150 m² mit Laube. Grosser Garten und Gartenhaus.

Preis auf Anfrage

Andrea Merklinger, Tel. 061 855 98 82

Füllinsdorf / BL**NEUBAU****Aussen mit Fernsicht, innen nach Ihrem Wunsch ausbaubar**

Am Rande der Kernzone von Füllinsdorf befinden sich diese geräumigen und hellen Familienhäuser mit Fernblick und viel Sonne. Ca. 188 m² Wohnfläche und bis 6 Zimmer, Raumhöhe ca. 2.5 Meter. Grundstücksfläche bis 387 m², Innenausbau nach Wunsch. Schulen, Einkauf und die öffentlichen Verkehrsmittel sind zu Fuss bequem erreichbar.

Ab CHF 1'190'000.–

Elisabeth Zihlmann, Tel. 061 465 98 88

Kaisten / AG



Für Naturfreunde

Noch 1 freistehendes Einfamilienhaus. Wohnfläche ca. 165 m², NF ca. 81 m², Parzelle ca. 481 m², sehr ruhige Lage direkt am Bauzonenrand. Viele Optionen möglich: Zusätzliches Zimmer, Hobbyraum etc.

CHF 795'000.–

Donald Rebmann, Tel. 062 871 11 19

Kleinfürzel / SO



Altes Haus sucht neuen Glanz

4 ½-Zimmer-Doppel-EFH direkt am «Ölibächli». Mit Fantasie und liebevoller Sanierung lässt sich die Liegenschaft aus der Jahrhundertwende zu einem Schmuckstück umwandeln. Interessant für Handwerker.

CHF 239'000.–

Kristin Künzli, Tel. 061 763 90 03

Lausen / BL



Aussergewöhnliche Wohnidylle

Bereits das südliche Erscheinungsbild dieses Hauses lässt Raffinesse erkennen – es besticht vor allem durch sein beeindruckendes Raumerlebnis und den dezenten Nordauftritt mit Vorplatz und Doppelgarage. Wertreiche 9-Zimmer-Erlebnisoase für Geniesser. Inszeniert mit sicherem Sinn für Charme und Exklusivität, mit ca. 353 m² Wohnfläche und 790 m² Grundstück. Es bietet vielfältige Möglichkeiten dank seiner Grosszügigkeit und dem Raumkonzept über 3 Ebenen.

Preis auf Anfrage

Urs Felber, Tel. 061 927 88 49

Zeiningen / AG



5 ½-Zimmer-Einfamilienhaus

Ruhige Wohnlage, nahe beim Dorfzentrum und der Schule. Grundstück 572 m², Gebäudekubatur 944 m³, Sanierung OG im Jahr 2011. Am Rande des Baugebiets. Individueller Renovationsbedarf.

CHF 810'000.–

R. Hüsler / C. Jordi, Tel. 061 855 98 85

Leibstadt / AG



Wohnen mit herrlicher Aussicht

Freistehendes 5 ½-Zimmer-Einfamilienhaus an erhöhter Lage am Bauzonenrand mit Sicht über das Dorf und in den Schwarzwald. 2 Badezimmer, NWF 117 m², Baujahr 1985. Mit Landwirtschaftsparzelle 1'890 m².

CHF 610'000.–

Thomas & Fabian Treyer, Tel. 056 250 48 44

Liestal / BL



Renoviertes REFH an Top-Lage

Dieses charmante Haus aus dem Jahre 1954 wurde 2012 umfassend renoviert und liegt in einem familienfreundlichen und ruhigen Quartier an privilegierter Lage.

CHF 790'000.–

Giacinto Forastefano, Tel. 061 975 40 20

Magden / AG



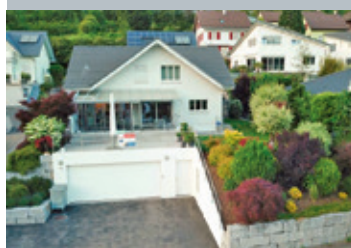
Wohnen an erhöhter Hanglage

5 ½-Zimmer-Einfamilienhaus. Sonnige, idyllische Lage, familienfreundliches Wohnquartier. Grundstück 443 m², Wohnfläche 137 m², Sitzplatz und Terrasse. Garage mit Vorplatz für 2 Autos, Baujahr 1994.

CHF 1'145'000.–

C. Jordi / R. Hüsler, Tel. 061 855 98 81

Itingen / BL



Luxuriöses 7 ½-Zimmer-Haus

Dieses einzigartige Einfamilienhaus wurde 2008 auf einem Grundstück von 658 m² mit sehr viel Liebe zum Detail erstellt und verfügt über eine Nettowohnfläche von ca. 260 m². Die Lage ermöglicht einen unverbaubaren Weitblick. Eine Einliegerwohnung mit Bad und Küche wertet diese Immobilie auf. Lassen Sie sich dieses Angebot nicht vor der Nase wegschnappen. Hier brauchen Sie nur noch einzuziehen und sich wohlfühlen.

Preis auf Anfrage

Giacinto Forastefano, Tel. 061 975 40 20

Möhlin / AG



Vielseitig nutzbar...

...ist dieses grosse Zweifamilienhaus. Im EG befinden sich eine vermietete 2 ½-Zi.-Wohnung und 2 Wohnräume. Im OG eine 3 ½-Zi.-Whg. mit Balkon. Mit geschickter Renovation lässt sich das ganze Potenzial entfalten.

CHF 795'000.–

Elisabeth Zihlmann, Tel. 061 465 98 88

Mumpf / AG



6 ½-Zimmer-Haus

Zentrale Lage, grosser Umschwung, Grundstück 1'802 m², Gebäudekubatur 1'411 m³. Individueller Renovationsbedarf, grosse Zimmer. Schopf für Umnutzung in Stall oder Garage. Baulandreserve.

CHF 790'000.–

R. Hüsler / C. Jordi, Tel. 061 855 98 85

Mumpf AG



Architektur und Raum

Haus mit Einliegerwohnung. Wohnfläche total ca. 237 m², Nebenräume ca. 248 m² und vielseitig verwendbar. Top-Zustand mit sehr gepflegtem Garten und herrlichem Wintergarten.

CHF 1'545'000.-

Patrick Kim, Tel. 061 201 24 03

Flüh SO



Herrlich wohnen

Edles Wohnen und ein gehobener Ausbaustandard mit Aussicht erwarten Sie hier. Eine grosszügige Eingangshalle sowie 6 ½ Zimmer auf einer Wohnfläche von ca. 221 m² runden dieses tolle Angebot ab. Der Landanteil von 713 m² mit einer gepflegten Gartenanlage lädt zum Verweilen ein.

CHF 1'395'000.-

Patrick Kim, Tel. 061 201 24 03

Was taugen kostenlose Online-Bewertungen für Luxus-Immobilien?

Wer zahlt schon gerne für eine Dienstleistung, wenn man dasselbe gratis erhält? Wer sich derzeit im Internet für Immobilien interessiert, stösst sehr schnell auf irgendwelche Gratis-Angebote für Immobilienschätzungen. Zwei Aspekte sind besonders ärgerlich.

Ärger Nummer 1:

Wer auf einem Gratis-Bewertungsportal seine Koordinaten und wichtigsten Eckdaten zu seiner Immobilie hinterlässt, muss damit rechnen, von wildfremden Anbietern persönlich belästigt zu werden. Oftmals stammen diese Makler nicht aus der Region und verfügen nicht über die Erfahrung und Marktkennntnisse, um eine Luxusimmobilie marktgerecht zu beurteilen.

Ärger Nummer 2:

Online-Tools sind speziell im Luxusbereich mit Vorsicht zu geniessen. Man gibt die Eckdaten ein und das Bewertungsprogramm errechnet dann einen scheinbar aktuellen Marktwert. Als Immobilienmakler seit 27 Jahren und Schätzungsexperte vom Hauseigentümerverband Fricktal ist meine Meinung: «Die Besichtigung des Objektes für eine seriöse Bewertung ist unerlässlich. Viele Faktoren können von Online-Tools gar nicht erfasst geschweige denn marktkonform bewertet werden.

Meine langjährige Praxis als Schätzer zeigt, dass eine professionell durchgeführte Bewertung zur Bestimmung des Verkaufspreises zielgerichteter ist und zusätzlich die Marketingstrategie für ein gehobenes Objekt aufzeigt».

Der erfolgreiche Verkauf einer Luxus-Immobilie fängt mit der Bewertung und dem richtigen Makler an. Gerne begleite ich Sie in diesem Prozess und stehe Ihnen gerne für ein erstes unverbindliches und kostenfreies Gespräch zur Verfügung.



Patrick Kim
nowe-immo-vermittlung
Steinentorberg 18
4051 Basel
Telefon 061 201 24 03





Basel / BS

RE/MAX

Büroetage an City-Lage

Zu vermieten am Steinengraben: helle und klimatisierte Büroflächen für Ihr Geschäft. Das Gebäude verfügt über einen Lift und Zutrittskontrolle. Die Flächen sind bestens geeignet für Büro, Praxis u.a. Fläche ca. 250 m².

CHF 240.- / m²

Patrick Kim, Tel. 061 201 24 03



Füllinsdorf / BL

RE/MAX

Bürofläche inkl. 5 Parkplätzen

Nähe Schöntal-Zentrum befinden sich diese hellen und qualitativ guten Büroräume mit ca. 185 m² Fläche und 5 Tiefgaragenplätzen. Verkaufspreis inkl. Tiefgaragenplätzen.

CHF 649'000.-

Patrick Kim, Tel. 061 201 24 03



Leibstadt / AG

RE/MAX

Geniessen und verweilen...

...beim Rhein – das bietet dieser gemütliche Landgasthof mit 90 Sitzplätzen und Gästezimmern. Das Land mit Hirschgehege und Blick auf den Rhein umfasst 2'884 m². Sehr guter und gepflegter Zustand.

Preis auf Anfrage

Patrick Kim, Tel. 061 201 24 03



Möhlin / AG

RE/MAX

Büro / Praxisraum

Im Dorfkern befinden sich diese vielseitig nutzbaren Räume. Fläche ca. 94 m² und ca. 25 m² Lagerraum.

CHF 1'190.- / Monat

Patrick Kim, Tel. 061 201 24 03



Möhlin / AG

RE/MAX

Büroraum neben der Migros

Im 1. OG vermieten wir diesen hellen Büroraum mit ca. 49 m². Geeignet für Büro oder Praxis. Im Mietzins inbegriffen sind die Mitbenützung des Küchenraumes sowie 1 Parkplatz.

CHF 1'020.- / Monat

Patrick Kim, Tel. 061 201 24 03



Möhlin / AG

RE/MAX

Einzelbüros

Im Industriegebiet von Möhlin vermieten wir Einzelbüros von 18 m² bis 24 m². Wenn gewünscht inklusive Möblierung. CHF 250.- / m² / Jahr.

Ich freue mich auf Ihren Anruf.

Patrick Kim, Tel. 061 201 24 03



Reinach / BL

RE/MAX

Gewerbefläche

Im Gewerbegebiet «Kägen» steht diese vielseitig nutzbare Fläche von 1'159 m² im 1. OG zum Verkauf. Erschlossen mit einem 5-Tonnen-Warenlift sowie einem Personenlift. Bodenbelastung ca. 1'200 kg / m².

CHF 1'390'000.-, inkl. 18 PP

Patrick Kim, Tel. 061 201 24 03



Unteres Fricktal / AG

RE/MAX

MFH mit 10 Wohnungen

In zentraler Gemeinde im unteren Fricktal steht dieses neuerstellte Mehrfamilienhaus mit 10 attraktiven Wohnungen zum Verkauf.

Preis auf Anfrage

Patrick Kim, Tel. 061 201 24 03



Stein / AG

RE/MAX

Zwei Ladenräume an guter Lage

2 Ladenräume von 29 m² und 48 m² zzgl. Lager von 48 m². Die Läden können verbunden werden. Ab CHF 725.- / Mt. zzgl. NK. Im gleichen Gebäude im 1. OG ist ein Büroraum von 75 m² für CHF 1'600.- / Monat.

Die perfekte Lage für Ihr Business!

Patrick Kim, Tel. 061 201 24 03



Basel / BS

RE/MAX

In Basel beim Wolf

Sie suchen ein helles und freundliches Büro an zentraler Lage? Dann bieten wir Ihnen hier 2 Büroräume von 22 m² und 11 m² an. Bezug per sofort möglich.

CHF 250.- / m² / Jahr

Patrick Kim, Tel. 061 201 24 03



Möhlin / AG

RE/MAX

Lager- / Gewerbe- und Büroräume

An zentraler Lage in Möhlin stehen Lager- / Gewerbe- und Büroräume für Ihre Firma bereit. Flächen von 95 m² bis 240 m². Total 1'315 m² in verschiedenen Kombinationen. Grosse, helle Räume. Raumhöhe bis 3.80 m, teilweise klimatisiert.

Mietpreis je nach Nutzung zwischen CHF 60.- / m² und CHF 180.- / m²

Patrick Kim, Tel. 061 201 24 03

Möhlin / AG

**Gewerberaum**

Attraktiver und heller Gewerberaum bei der Migros mit grossen Schaufenstern. Fläche ca. 114 m². Im Preis inbegriffen ist die WC-Anlage und ein Kellerraum. Zzgl. AEH CHF 35'000.–.

CHF 395'000.–, zzgl. AEH

Patrick Kim, Tel. 061 201 24 03

Oberes Baselbiet

**Aktienpaket Gewerbe**

Aktienpaket von 50 % an eine Immobiliengesellschaft zu verkaufen. Vollvermietete Gewerberäume in gutem Zustand. Jährliche Mietzeins-einnahmen ca. CHF 330'000.–.

CHF 1'300'000.–

Patrick Kim, Tel. 061 201 24 03

Frick / AG

**Wohn- und Geschäftshaus**

An zentraler Lage: ca. 529 m² Gewerbeflächen und 6 ½-Zimmer-Maisonettewohnung. Wohnfläche ca. 150 m², Dachterrasse ca. 120 m², Parzelle 2'108 m². 2 Garagen und ca. 17 Aussenparkplätze.

CHF 3'390'000.–

Donald Rebmann, Tel. 062 871 11 19

Frick / AG

**Dampfpark – Ihre Geschäftsadresse**

Moderne Büroräume, Fläche ca. 250 m² – 536 m² mit grossem Empfangsbereich im EG. Geeignet für Büros, Praxis, Kanzlei, Krippe usw. Verkehrstechnisch ideal gelegen. Verfügbar per Sommer 2018.

Ab CHF 190.– / m²

Donald Rebmann, Tel. 062 871 11 19

Magden / AG

**Büroräume in Magden**

Insgesamt 5 Büroräume mit Empfangsbereich, Sitzungszimmer und Küche an zentraler Lage in Magden zu vermieten. Nutzfläche ca. 182 m². Plus 2 Lager-/Archivräume im UG. 6 Aussenparkplätze.

CHF 3'400.–, NK CHF 485.– Akonto

Daniela Saredi, Tel. 061 855 98 87

Laufenburg / AG

**Büro mit Schaufensterzonen**

Im Zentrum, beim Bahnhof. Büroflächen total 328 m², Lagerräume im UG und DG 425 m², Einzelgarage und Autoabstellplätze, 2 Eingänge. Geeignet für Verkaufsbüro, Ausstellung, Praxisräume.

CHF 160.– / m² Bürofläche exkl. NK

R. Hüsler / C. Jordi, Tel. 061 855 98 85

Schulhaus: Neue Nutzung gesucht

Ein architektonisches Bijou

Herrlich am Waldrand gelegen, ca. 25 km von Basel und nicht weit entfernt vom Autobahnzubringer A3 – ein nicht alltägliches Objekt.

Die Eckdaten:

- Landanteil 8'762 m²
- Kubatur 21'896 m³
- Nutzfläche ca. 3'540 m²
- Baujahr 2005
- Baukosten inkl. Land und Turnhalle ca. CHF 18 Mio.

Verkaufspreis nach Absprache.

Wir sind gespannt, was in Zukunft in diesen Räumen passieren wird!

Rheinfelden / AG

**Werkstattgebäude mit Büros**

Ideale Verkehrsanbindung an Autobahn und Zollübergang. Grundstück 2'524 m², Werkstattflächen ca. 840 m², Büro- und Nebenräume ca. 250 m², Aufstockungs-, Umnutzungs- und Erweiterungspotenzial.

CHF 2'750'000.–

R. Hüsler / C. Jordi, Tel. 061 855 98 85

Bubendorf / BL

**Gewerbe und Wohnen**

Baujahr 1995, Gebäudevolumen 2'198 m³, Geschäftsfläche ca. 272.7 m², Wohnfläche ca. 204.2 m², Grundstücksfläche 977 m² und Tiefgarage. Dieses Objekt ist für verschiedene Käufergruppen interessant.

CHF 1'690'000.–

Giacinto Forastefano, Tel. 061 975 40 20

**Patrick Kim**

RE/MAX Immobilien
Steinertorberg 18, 4051 Basel
Telefon 061 201 24 03



Sind Sie auf der Suche nach Bauland?

Oberhof / AG, Mühlmet

518 m² und Anteil an Gemeinschafts-parzelle, vollerschlossen, in Dorf-kernzone. Geeignet für ein Doppel-Einfamilienhaus oder Einfamilienhaus. Sonnige, ruhige Lage.
CHF 220'000.–

Wölflinswil / AG, Mühlmet

Zwei Parzellen 691 m² und 693 m². Bauzone W2, vollerschlossen. Hanglage am Dorfrand.
CHF 275.–/m².

Stein / AG, Rütistrasse

1'396 m² Wohn-/Gewerbeland, Spezialzone Bahnhof, erhöhte Lage, voll erschlossen.
CHF 488'600.–

Zuzgen / AG

Ca. 1'090 m², 2 Einfamilienhäuser à 543 m² möglich. Ausgangs Dorf an Hanglage.
CHF 436'000.–

Verlangen Sie unsere Baulandliste.

**RÜETSCHI + REBMANN
IMMOBILIEN AG
Telefon 062 871 11 19**

Wölflinswil / AG



21a Bauland auf total 36.98 a

Grundstück in Kernzone. Gilt als erschlossen, gute Besonnung, Wald-anteil ca. 650 m², Grünzone ca. 800 m², ausserhalb Bauzone ca. 130 m². Gebäude als Abbruchobjekt unter Volumenschutz.

CHF 480'000.–

R. Hüsler / C. Jordi, Tel. 061 855 98 85

Möhlil / AG



Bauland an Top-Lage

An bester Lage in Möhlil befindet sich diese Baulandparzelle mit 877 m² und altem Baumbestand in einem gewachsenen Quartier. EFH oder DEFH möglich. Bruttogeschoss-fläche von 400 m² realisierbar.

Preis auf Anfrage

Patrick Kim, Tel. 061 201 24 03

Stein / AG



Wohn- und Gewerbeland

Nahe Bahnhof SBB, Grundstück 1'396 m². Spezialzone Bahnhof, vollerschlossen, Richtprojekt vorhanden. Herrliche Weitsicht, Landwirtschafts-zone 150 m entfernt. Gute Einkaufsmöglichkeiten.

CHF 488'600.–

C. Jordi / R. Hüsler, Tel. 061 855 98 81

Zunzgen / BL



5.1% Bruttorendite-Objekt

Teilrenovierte Liegenschaft mit 5 Wohneinheiten: eine 4-Zi.-Dach-wohnung mit Terrasse, drei 3-Zimmer-Wohnungen und eine 2-Zi.-Wohnung mit Werkstatt. Grundstück ca. 1'156 m², 5 APP. Gartenanlage, Waldanteil.

CHF 1'495'000.–

Urs Felber, Tel. 061 927 88 49

Laufental / Schwarzbubenland



Für meine Kunden suche ich...

...Einfamilienhäuser, Eigentums-wohnungen sowie Bauland im Laufental und Schwarzbubenland. Melden Sie sich bei mir, damit die Wünsche der neuen Eigenheim-besitzer bald in Erfüllung gehen.

Ich freue mich auf Ihren Anruf.

Kristin Künzli, Tel. 061 763 90 03

Möhlil / AG



Hightech pur

Hoher Ausbaustandard und modern. 5 ½-Zimmer-EFH, zentral gelegen, Specksteinofen mit Sitzkunst. Wohn-fläche 195 m², Grundstück 605 m², Baujahr 1994, pflegeleichter Garten. 5 Garagen und Abstellplätze.

CHF 1'590'000.–

Team Merklinger / Hasenböhler, Tel. 061 855 98 82

Nusschhof / BL



Zwei neue, günstige Eigenheimprojekte in Nusschhof – Ihre Gelegenheit!

Idyllisch auf dem Land gelegen und doch nahe der Zentrums-gemeinden, mit Fernblick bis zum Schwarzwald. 4 ½-Zimmer-Einfamilienhaus mit 102 m² NWF fürs kleine Budget. Ein Bijou zum Geniessen zu zweit oder mit kleiner Familie. 4 ½-Zimmer-Einfamilienhaus mit 135 m² NWF, Loggia, Garten, Garage. Modernes Wohnen für eine ganze Familie. Eigenleistungen, Ausbau- und Grundrissänderungen sind bei beiden Häusern möglich. Verwirklichen Sie Ihre Wünsche!

CHF 620'000.– bzw. CHF 780'000.–

Thomas Hediger, Tel. 061 971 14 06

Oeschgen / AG



Modern wohnen mit Fernsicht

3 grosszügige Einfamilienhäuser mit 5 ½ bis 7 ½ Zimmern. Wohnfläche ca. 187 m², Nebenflächen ca. 94 m², Parzellen ca. 591 m² bis 729 m². Doppelgarage und Parkplatz. Innenausbau nach Wunsch.

Ab CHF 1'220'000.–

Donald Rebmann, Tel. 062 871 11 19

Magden / AG



Gehobenes Terrassenhaus

Das Haus wurde in den letzten Jahren ausgiebig renoviert und besticht durch seine hochwertig verbauten Materialien. Von der neu gestalteten Terrasse aus geniessen Sie eine einzigartige Aussicht.

CHF 980'000.–

Giaccio Forastefano, Tel. 061 975 40 20

Liestal / BL

**Grosszügig – luxuriös – herrliche Aussicht**

Wohnen für hohe Ansprüche an einzigartiger Panoramalage: Freistehendes 6-Zimmer-Einfamilienhaus mit grosser Galerie und über 350 m² Wohnfläche in Top-Zustand. Gehobener Ausbau mit Lift, Hallenbad mit Sauna, Garage für mehrere Fahrzeuge. Parzelle 830 m², Waldparzelle 2'468 m², Baujahr 2008. Idyllischer Garten mit viel Privatsphäre.

Preis auf Anfrage

Doris Moser, Tel. 062 871 11 19

Magden / AG

**7 1/2-Zimmer-Einfamilienhaus**

Grundstück 582 m², Wohnfläche 195 m². Sonnige Lage, angrenzend an Landwirtschaft, grosszügige Terrasse und Sitzplatz, Baujahr 2004. Autounterstand für 2 Autos. Familienfreundliches Quartier.

CHF 1'220'000.–

C. Jordi / R. Hüsler, Tel. 061 855 98 81

Liestal / BL



OPEN HOUSE
Sa, 1.9.8. 11-13.30 h
Weidweg 39c

In Zentrumsnähe im Grünen

Ein sehr ruhiger und sonniger 4 1/2-Zimmer-Lebensraum mit Einstellhallenplatz und viel Freiraum auf ca. 187 m² Nutzfläche, der sich durch eine harmonisch abgestimmte Wohnkultur auszeichnet.

CHF 875'000.–

Urs Felber, Tel. 061 927 88 49

Nuglar / SO

**Familien-Wohnen im Grünen**

5 1/2-Zimmer-Lebensmittelpunkt in der Nähe von Liestal. An sonniger und gut erschlossener Lage, mit behaglichem Umschwung, Zufahrt und einem Werkstatt- / Garagenanbau. Grundstück 682 m².

CHF 635'000.–

Urs Felber, Tel. 061 927 88 49

Wallbach / AG



NEUBAU

Überbauung «Rhyblick»

An einzigartiger Lage direkt am Rhein entsteht ein kleines Mehrfamilienhaus mit nur 4 Wohnungen mit 3 1/2 bis 5 1/2 Zimmern. Wohnfläche 107 m² bis 133 m². Gehobener Ausbaustandard, Lift und Einstellhalle.

Ab CHF 895'000.–

Lukas Rütschi, Tel. 062 871 11 19

Möhlin / AG

**Haus mit Pferdestall**

Am Rande von Möhlin: freistehendes, älteres 5-Zimmer-Einfamilienhaus. WF ca. 100 m², Grundstück 1'238 m². Zone W2. 2 Pferdeboxen, Sattelkammer, Heulager. Wohnen Sie bei Ihrem Pferd gleich nebenan!

CHF 940'000.–

Andrea Merklinger, Tel. 061 855 98 82

Obermumpf / AG

**6 1/2-Zimmer-Haus**

Zentral gelegen und laufend renoviert. Grundstück 656 m², Wohnfläche ca. 167 m². Beheizter Wintergarten, grosse Terrasse am Bach, gepflegte Gartenanlage. 2 grosse Garagen und Parkplätze.

CHF 755'000.–

R. Hüsler / C. Jordi, Tel. 061 855 98 85

Mehr stolze Wohneigentümer für Basel.

Jetzt 0,2%
Zinsrabatt sichern

Die eigenen vier Wände sind die schönsten. Verwirklichen Sie sich Ihren Wohnraum mit der BKB Welcome-Hypothek.

www.bkb.ch



**Basler
Kantonalbank**

Frick / AG



Am Ziel zum Wohnglück

5 ½-Zimmer-Einfamilienhaus, neue moderne Küche. Baujahr 2000, Parzelle 583 m², Wohnfläche 151 m², NF 101 m². 2 Nassräume, beheizter Hobbyraum. Sonniger, gedeckter Sitzplatz, pflegeleichter Garten, Carport.

CHF 875'000.-

Doris Moser, Tel. 062 871 11 19

Ramlinsburg / BL



Sonniges Wohnvergnügen

Familienfreundliche 5 ½-Zimmer-Wohnoase, NNF ca. 241 m². Hoher Erholungswert im beliebten, sonnigen und absolut ruhigen Wohnumfeld. 909 m² Grundstück, ein imposanter Stufenbau mit Grünflächen.

CHF 1'495'000.-

Urs Felber, Tel. 061 927 88 49

Rothenfluh / BL



Renoviertes Einfamilienhaus

Das EFH besteht aus einer 5 ½-Zimmer-Wohnung mit Wintergarten, einer 2 ½-Zimmer-Einliegerwohnung sowie einer 1-Zimmer-Wohnung. Ausser der Einliegerwohnung wurde das gesamte Haus komplett renoviert.

CHF 895'000.-

Giacinto Forastefano, Tel. 061 975 40 20

Sisseln / AG



In tollem Familienquartier

5 ½-Zimmer-Reihen-Einfamilienhaus, Wohnfläche ca. 173 m², Nebenflächen ca. 46 m², Grundstück 208 m². 2 Badezimmer, separates WC, ausgebauten Dachgeschoss. 1 AAP à CHF 8'000.-, 1 AEP à CHF 25'000.-.

CHF 557'000.-

Doris Moser, Tel. 062 871 11 19

Diegten / BL



Neuwertiges Doppel-EFH

Das sehr gepflegte und neuwertige Doppel-Einfamilienhaus bietet Ihnen 5 ½ Zimmer und einen schönen, gepflegten Garten. Das Haus liegt in einem ruhigen Quartier an einer Sackgasse.

CHF 795'000.-

Giacinto Forastefano, Tel. 061 975 40 20

Buckten / BL



REFH mit atemberaubender Weitsicht

Dieses lichtdurchflutete Reihen-Einfamilienhaus bietet Ihnen aktuell 6 ½ Zimmer (eingetragen 7 ½) und eine grosse, frisch renovierte Terrasse von ca. 200 m².

CHF 638'000.-

Giacinto Forastefano, Tel. 061 975 40 20

Wittinsburg / BL



EFH an ruhiger, sonniger Lage

Das gepflegte und teils renovierte Einfamilienhaus mit Doppelgarage liegt in einem ruhigen Einfamilienhaus-Quartier in familienfreundlicher Umgebung im südlichen Teil von Wittinsburg.

CHF 795'000.-

Giacinto Forastefano, Tel. 061 975 40 20

Wölflinswil / AG



Einziehen und geniessen

4 ½-Zimmer-Terrassenhaus, Wohnfläche ca. 125 m², NF ca. 119 m², 2 Nassräume. Moderner, hochwertiger Innenausbau, Terrasse 63 m². Garage, herrliche Aus- und Weitsicht. Minergie-Standard.

CHF 790'000.-

Roland Baumberger, Tel. 062 873 55 44

Wallbach / AG



Haus direkt am Rhein

Ihr Bijou auf 233 m². Guter, zweckmässiger Ausbau, Wohnfläche ca. 70 m². Fussbodenheizung, grosse Garage, gepflegter Garten, Doppelgarage. Tolle Stimmung am Rhein. Ihr Ferienhaus?

Preis auf Anfrage

Andrea Merklinger, Tel. 061 855 98 82

Kaiseraugst / AG



Einmaliges Landgut im BBR

Renoviertes Zweifamilienhaus mit 3 ½ / 5 ½ Zimmern und Ökonomie- / Scheune-Anbau, sowie 1 Schopf und 6 Garagen mit Gebäudeaufbau. Hofparzelle 13'444 m². Zusätzlich 50'450 m² Weideland zum Erwerb.

CHF 1'995'000.-

Urs Felber, Tel. 061 927 88 49

Bärschwil / SO



Natur pur mit Weitsicht

5 ½-Zimmer-EFH für Individualisten. Baujahr 1982, Parzelle 696 m², Wohnfläche ca. 150 m². Wohnen mit grossen Fensterfronten, Galerie, Cheminée, Wärmepumpe, Fussbodenheizung, Wintergarten, Carport u.v.m.

CHF 697'000.-

Kristin Künzli, Tel. 061 763 90 03

Zeiningen / AG



Wohnen wie im Einfamilienhaus

Wohnen auf einer Ebene in Ihrem Terrassenhaus. Ruhig, einzigartige Aussicht, totalrenoviert 2004, modern. Wohnfläche ca. 145 m². Grosse, teilweise gedeckte Terrasse. EHP, Schwimmbad, Sauna.

CHF 785'000.-

Andrea Merklinger, Tel. Tel 061 855 98 82

Laufenburg / AG

**Einzigartiges Wohnen**

3 ½-Zimmer-Wohnhaus in der Stadtmauer, Wohnfläche ca. 121 m², NF ca. 90 m². Topmoderne, offene Küche, 2 Cheminéés, 2 Nasszellen, kontrollierte Lüftung. Dachterrasse, Garage. 2016 komplett renoviert.

CHF 980'000.-

Doris Moser, Tel. 062 871 11 19

Zeiningen / AG

**Naturnahes Wohnen**

5 ½-Zimmer-Doppel-Einfamilienhaus, Grundstück 398 m², Wohnfläche 188 m². Idyllische Lage, familienfreundliches Quartier. Sitzplatz mit Cheminée, Baujahr 1995. 3 Autoeinstellplätze inklusive.

CHF 890'000.-

C. Jordi / R. Hüsler, Tel. 061 855 98 81

Unsere Mietangebote für Sie

RE/MAX Fricktal – Möhlin, Hauptstr. 89, 4313 Möhlin, Tel. 061 855 98 82

**Zwei 4 ½-Zi.-Whg., Ortsmitte von Möhlin**

Neu renoviert, Wohnfläche ca. 140 m², Wintergarten/Laube beheizt. Boden Parkett und Plattenboden. Radiatoren, elektrische Storen.

CHF 2'050.- / Monat (inkl. NK von CHF 250.-)
EHP CHF 120.- / Monat

**3 ½-Zimmer-Wohnung im 1. OG in Möhlin**

Sonnig, hell, mit Balkon, Wohnfläche 72.5 m². Lift und separater Keller. Zentral Nähe Banken, Post, Postautohaltestelle.

CHF 1'650.- / Mt., NK CHF 180.- / Mt. pauschal
EHP CHF 120.- / Monat

**Ladenlokal mit Charme in Möhlin**

Mit 2 Nebenräumen und Parkplätzen. Ladenfläche inkl. Nebenräumen total ca. 105 m² im Zentrum von Möhlin. 3 PP (hintereinander).

CHF 1'850.- / Mt., NK CHF 200.- / Mt. pauschal
EHP CHF 120.- / Monat



**Ihr
Immobilienteam
mit Herz & Seele.
Kontaktieren
Sie uns!**

RE/MAX Fricktal, Büro Möhlin

Hauptstrasse 89, 4313 Möhlin
Andrea Merklinger / Anton Hasenböhler

andrea.merklinger@remax.ch
061 855 98 82 / 079 737 84 10

Liestal / BL

**Mehrfamilienhaus**

Dieses Mehrfamilienhaus mit Baujahr 1960 steht an verkehrsgünstiger Lage und verfügt über 6 Wohneinheiten, 3 Garagen und 3 Parkplätze. Es kann als Renditeobjekt saniert oder individuell umgebaut werden.

Thomas Hediger, Tel. 061 971 14 06

Füllinsdorf / BL

**Romantisch bis an den Bach**

Das 5-Zimmer-Reihen-Einfamilienhaus mit ca. 114 m² Wohnfläche steht direkt an der Ergolz. Das Haus erstreckt sich über 3 Stockwerke. Mit verträumten Garten und Balkon. Baujahr 1967.

CHF 649'000.-

Elisabeth Zihlmann, Tel. 061 465 98 88

Möhlin / AG

**Mehrfamilienhaus im Zentrum von Möhlin**

Interessant für Investoren. Mehrfamilienhaus mit insgesamt 5 Wohneinheiten, davon 3 Wohnungen (2 x 3-Zimmer-Wohnung, 1 x 4-Zimmer-Wohnung, 2 Einzelgaragen) im neueren Teil mit Baujahr 1986. Beim älteren Teil der Liegenschaft sind aktuell 2 Wohnungen mit Ausbaupotenzial und Renovationsbedarf vorhanden. Scheune, Nebenräume und Garage. Grundstücksfläche von beiden Parzellen 879 m².

CHF 1'690'000.-

Daniela Saredi, Tel. 061 855 98 87



Bernau / Deutschland

**Möbliertes Reihen-Mittelhaus**

Unverbaubare Aussicht. Baujahr 1973. Ca. 104 m² WF, verteilt auf 4 Zimmer plus Südwest-Terrasse. Für eine junge Familie oder auch ein Ehepaar im Rentenalter, das dieses Haus am Wochenende zur Erholung nutzt.

€ 199'000.-, zzgl. 3.57 % Maklerprovision

Elisabeth Zihlmann, Tel. 061 465 98 88

Weil am Rhein / Deutschland

**Moderne 3-Zimmer-Attikawohnung**

Erstbezug mit ca. 76 m² Wohnfläche zzgl. ca. 50 m² Dachterrasse. Hochwertig ausgebaut (u.a. Fussbodenheizung in der gesamten Wohnung). Barrierefrei, mit dem Lift erreichbar. Nahe der Schweizer Grenze. Inkl. TGP.

€ 670'000.-, zzgl. 3.57 % Käuferprovision

Elisabeth Zihlmann, Tel. 061 465 98 88

Flüh / SO



OPEN HOUSE
Sa 7.7.18, 11–13 Uhr
Talstrasse 12

Modernes Wohnen in Flüh

Helle 4 ½-Zimmer-Wohnung im 1. OG mit 111 m² Wohnfläche. Offener Wohn-/Essbereich, 2 Badezimmer, grosser Balkon, Keller. 2 Einstellhallenplätze können für je CHF 30'000.– dazugekauft werden.

CHF 730'000.–

Pascal Thummel, Tel. 061 201 24 01

Frick / AG



MIETE

Wohnen im Dorfczentrum

Grosszügige 5 ½-Zimmer-Maisonette-Wohnung im Eigentumswohnungs-Standard. Wohnfläche 142 m², eigene WM/TU, Schwedenofen, gedeckter Balkon. Garage à CHF 120.–/Mt. und 1 Abstellplatz à CHF 60.–/Mt.

CHF 1'900.– / Monat + NK

Anita Loepfe, Tel. 062 871 11 19

Herznach / AG


Zweifamilienhaus / 2 DEFH

Die 4-Zimmer-Wohnung sowie die 5-Zimmer-Wohnung wurden von 1999 – 2002 totalrenoviert. Je mind. 150 m² NWF, Parzelle 577 m². Im Hinterhaus Gartensitzplatz. Zentral und nahe Schule gelegen.

CHF 925'000.–

R. Hüsler / C. Jordi, Tel. 061 855 98 85

Gesucht


EWHG mit 3 ½ Zimmern oder mehr

Ich suche für mehrere meiner Kunden Eigentumswohnungen im Raum Sissach oder anderen verkehrsgünstig gelegenen Gemeinden im mittleren / oberen Baselbiet.

Angebote bitte an:

Thomas Hediger, Tel. 061 971 14 06

Laufenburg / AG



NEUBAU

Aussergewöhnliche Architektur

Grosszügige 3 ½- bis 4 ½-Zimmer-Eigentumswohnungen, Wohnfläche 101 m² bis 129 m², Balkone 20 m² bis 24 m² und Attikaterassen. Moderne, lichtdurchflutete Räume, parkähnliche Umgebung, nahe Rheinufer.

Ab CHF 598'000.–

Donald Rebmann, Tel. 062 871 11 19

Wallbach / AG



MIETE

Alles neu...

...macht der Mai respektive die Handwerker. Sie sind die erste Person, welche die neue 4 ½-Zimmer-Dachwohnung einweicht. 101 m² WF auf 2 Stockwerke verteilt und mit grossem Cheminée im Wohnzimmer.

CHF 1'590.– / Monat

Elisabeth Zihlmann, Tel. 061 465 98 88

Möhlin / AG


Neuwertige Wohnung

3 ½-Zimmer-Wohnung, zentral gelegen, Baujahr 2008/09, Wohnfläche 80 m². Eigenes Kellerabteil, familienfreundliches Quartier, grosszügiger Balkon mit Aussicht. Inkl. Einstellhallen- und Aussenparkplatz.

CHF 585'000.–

R. Hüsler / C. Jordi, Tel. 061 855 98 85

Sissach / BL


Einzigartige Dachwohnung

Moderne, helle 4 ½-Zimmer-Dachwohnung an bevorzugter Lage. Geniessen Sie Ihre freien, wertvollen Momente im Wohn-/Essbereich und auf der grosszügigen Terrasse. Es stehen Ihnen 2 EHP zur Verfügung.

CHF 880'000.–

Giacinto Forastefano, Tel. 061 975 40 20

Gipf-Oberfrick / AG



NEUBAU

Im alten Dorfteil – bezugsbereite, neue Eigentumswohnungen

Im ruhigen «Unterdorf» an zentraler Lage nahe des idyllischen Dorfbaches: 3 ½- bis 5 ½-Zimmer-Dachwohnungen mit Galeriegeschoss, Wohnflächen von 97 m² bis 170 m². Unterschiedliche, interessante Grundrisse, Lift, rollstuhlgängig, Minergie-Standard. Verkehrsfreie Umgebung, 10 Gehminuten bis Bahnhof Frick. Bus und Einkauf ca. 300 m entfernt. Bezug per sofort möglich.

Ab CHF 585'000.–

Donald Rebmann, Tel. 062 871 11 19

Küttigen / AG



NEUBAU

Mit Weitsicht wohnen am begehrten Kirchberg

Bezugsbereit und exklusiv! Nur 4 Terrassenwohnungen mit 4 ½ Zimmern, Minergie-Standard. Wohnflächen von ca. 121 m² bis 130 m², 2 Nassräume, teilweise direkter Liftzugang in Wohnung, grosse Terrassen von ca. 82 m² bis 150 m². Autoeinstellhalle mit 8 Plätzen, Hobbyräume, Veloabstellraum. Ruhige, aussichtsreiche Top-Lage, gehobener Ausbaustandard und viel Privatsphäre.

Ab CHF 990'000.–

Donald Rebmann, Tel. 062 871 11 19

Frenkendorf / BL**Charmantes Bijou**

An attraktiver Lage, ruhig und sonnig: gepflegte und helle 3 ½-Zimmer-Dachwohnung mit Balkon im 3. OG. Ist zu Fuss bequem erreichbar. Klein aber fein – gediegenes Wohnen auf ca. 81 m² NNF.

CHF 475'000.–

Urs Felber, Tel. 061 927 88 49

Magden / AG**Wohnen im Dorfkern von Magden**

Einzigartiges Wohngefühl. 4 ½-Zimmer-Maisonettewohnung mit Cachet an ruhiger Lage im Dorfkern von Magden. Baujahr 1994, Wohnfläche ca. 115 m². Die Wohnung wurde im Baurecht erstellt.

CHF 520'000.–

Daniela Saredi, Tel. 061 855 98 87

Gipf-Oberfrick / AG**Für jedermann ideal – zentral wohnen**

Zeitgemässe Dachwohnungen mit 2 ½ und 3 ½ Zimmern. Nettowohnflächen von 90 m² bis 118 m², jede Wohnung mit Réduit inkl. Waschmaschine/Tumbler, Minergie-Standard, Lift. Ideal für ältere Menschen, Singles oder zur Vermietung. Sehr nahe bei Einkauf, Post, Bank, Bushaltestelle. Bezug per sofort möglich.

Ab CHF 520'000.–

Donald Rebmann, Tel. 062 871 11 19

Frick / AG**Weil wohnen Spass macht**

4 ½-Zimmer-Gartenwohnung, Wohnfläche ca. 110 m², Nebenflächen ca. 47 m², 2 Badezimmer, 2 gedeckte Gartensitzplätze. WM/Tumbler, Lift, ruhige Lage nahe Bach. 2 Einstellhallenplätze à CHF 28'000.–.

CHF 642'000.–

Doris Moser, Tel. 062 871 11 19

Pratteln / BL**Ruhig und hell**

3 ½-Zimmer-Wohnung mit Balkon im 2. Obergeschoss. Die Wohnung ist renoviert und hat somit auch eine neue Küche. Ein Carport ist im Preis enthalten.

CHF 420'000.–

Elisabeth Zihlmann, Tel. 061 465 98 88

Sisseln / AG**ADLERPARK – modern und steuergünstig**

Attraktive 2 ½- bis 5 ½-Zimmer-Attika- und Geschosswohnungen, jede Wohnung mit grosszügiger Terrasse von 17 m² bis 105 m², Wohnflächen von ca. 78 m² bis 133 m². Helle und freundliche Wohnräume mit interessanten Raumaufteilungen. Erhöhte Lage, teilweise mit Rheinsicht. Innenausbau nach Ihren Wünschen, aussergewöhnliche Architektur, Minergie-Standard. Baustart erfolgt.

Ab CHF 435'000.–

Donald Rebmann, Tel. 062 871 11 19

Bözen im Fricktal / AG**Moderne, lichtdurchflutete 2 ½- bis 4 ½-Zimmer-Eigentumswohnungen**

- Optimal zwischen Zürich und Basel gelegen
- Wohnflächen: 82 m² – 134 m²
- Terrassen: 25 m² – 107 m²
- Gartenanteile: bis 111 m²
- Individueller Ausbau

Ab CHF 495'000.–**IGDGRÜTER**
ARCHITEKTUR · TOTALUNTERNEHMUNG**Acama**
*for a home***Beratung und Verkauf:**

Elisabeth Zihlmann, Tel. 061 465 98 88

Daniela Saredi, Tel. 061 855 98 87

Herzlichen Glückwunsch!

Urs Felber, seit über 12 Jahren erfolgreicher RE/MAX Makler, wurde an der diesjährigen Award-Night von RE/MAX Switzerland einmal mehr mit dem Swiss Gold Award ausgezeichnet.



Gipf-Oberfrick / AG



Einziehen und geniessen

5 ½-Zimmer-Wohnung im 2. OG mit Lift. Wohnfläche ca. 156 m², gedeckter Balkon ca. 16 m², Estrichraum ca. 55 m². Moderner Innenausbau, Réduit mit WM/Tumbler und eigener Keller. Sofort verfügbar.

CHF 845'000.-

Donald Rebmann, Tel. 062 871 11 19

Zunzgen / BL



OPEN HOUSE
Sa., 30.6.18, 11-13 Uhr
Neumarkt: 35

Kommen Sie zur Besichtigung

Preisgünstige 3 ½-Zimmer-EWHG, 68.8 m² und 310 m² eigener Garten. Inklusive Keller und Garage. Steuergünstige Gemeinde, gute Verkehrsanbindung. Ideal für Paare und Singles oder als Renditeobjekt.

Preis auf Anfrage

Thomas Hediger, Tel. 061 971 14 06

Wallbach / AG



MIETE

Im Haus «Zum Adler»

Im 1. OG wartet eine topmoderne 3 ½-Zimmer-Wohnung mit Balkon auf Sie. Komfortable 106 m² Wohnfläche, Blick auf den Rhein, hohe Räume und Badeturm im Badezimmer mit Fenster – das ist Luxus pur.

CHF 1'750.- / Monat

Elisabeth Zihlmann, Tel. 061 465 98 88

Kleinlützel / SO



Originell und mit viel Charme

4 ½-Zimmer-Wohnung, modernes Wohnerlebnis in altem Haus. Origineller Grundriss, Sichtbalken, Kachelofen, moderne Küche. Dachstock 55 m² mit Velux-Fenstern. Eigener Garten, 2 Nasszellen und vieles mehr.

CHF 350'000.-

Kristin Künzli, Tel. 061 763 90 03

Wallbach / AG



Wohnen in Wallbach

Attraktive, gepflegte 3 ½-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss. Wohnfläche ca. 83 m², 2 Balkone, 1 Einstellhallenplatz. In kleinem MFH im Dorfkern. Eine Wohnung zum Wohlfühlen mit cleverer Einteilung.

CHF 460'000.-

Andrea Merklinger, Tel. 061 855 98 82

Gipf-Oberfrick / AG



NEUBAU

Neu und grosszügig

3 ½ bis 4 ½ Zimmer, individueller Ausbau nach Ihren Wünschen/Anforderungen. An ruhiger, zentrumsnaher Lage. Einkauf, Bank, ÖV in Gehdistanz. Verkauf schlüsselfertig. Baubeginn erfolgt.

Ab CHF 495'000.-

Lukas Rüetschi, Tel. 062 871 11 19

Muttenz / BL



Perfekte 3-Zimmer-Wohnung

Mit ca. 59 m² Wohnfläche und grossem Balkon. Schöne Küche, helles Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer sowie 1 Badezimmer mit Fenster. Preis inklusive Doppelparkplatz.

CHF 455'000.-

Elisabeth Zihlmann, Tel. 061 465 98 88

Gutschein

Einlösbar in den nebenstehenden LANDI.
(Gültig nur im Original aus RE/MAX NEWS.)

Landi

BON

in Ihrem LANDI Laden

CHF 10.-

bei einem Mindesteinkauf ab CHF 100.-

Gutschein nicht kumulierbar.
Gültig bis Ende 2018.



Gratis

an Ihrer AGROLA Tankstelle

Tankgutschein

im Wert von

5 Rp. pro Liter

Gutschein nicht kumulierbar.
Gültig bis Ende 2018.



Gratis

Sonntags-

Zopf (350 g)

bei einer Tankung

in Ihrem TopShop (solange Vorrat)

Gutschein nicht kumulierbar.
Gültig bis Ende 2018.



LANDI Reba

LANDI Aesch
LANDI Laufen
LANDI Gelterkinden
LANDI Bubendorf

LANDI Frila

LANDI Eiken
LANDI Gipf-Oberfrick
LANDI Rheinfelden-Ost
TopShop Möhlin

Sisseln / AG

**Loftwohnung auf über 190 m²**

Grosse 3 ½-Zimmer-Wohnung im 1. OG mit Lift. Wohnfläche ca. 198 m², Nebenflächen ca. 81 m². Moderner, hochwertiger Innenausbau, 2 Balkone, 2 Nassräume. AEP CHF 28'000.-, Parkplätze à je CHF 11'000.-.

CHF 840'000.-

Roland Baumberger, Tel. 062 873 55 44

Stein / AG

**Traumhafte Aussichten**

Moderne 4 ½-Zimmer-Wohnung mit Panoramablick auf den Rhein. Wohnfläche ca. 132 m², NF ca. 35 m². Moderne Küche, 2 Nasszellen, ruhige Lage. Eigene Waschküche (Réduit). 2 AEP à CHF 125.-/Monat.

CHF 2'400.- / Monat

Roland Baumberger, Tel. 062 873 55 44

Gipf-Oberfrick / AG

**Optimal zentral**

Projekt: kleines Mehrfamilienhaus mit 3 Wohnungen. 1 x 2 ½ Zimmer und 2 x 4 ½ Zimmer, an zentralster Lage im Dorfkern an der Verzweigung Rüestelweg / Schulstrasse. Nähere Infos folgen demnächst.

Preis auf Anfrage

Lukas Rüetschi, Tel. 062 871 11 19

Oberwil / BL

**Wohn- und Gewerbeflächen**

Das Objekt befindet sich an bester und bevorzugter Lage. Eine grosszügige Wohnung mit ca. 220 m² sowie Gewerbeflächen von ca. 203 m² runden dieses einzigartige Angebot ab.

CHF 1'800'000.-

Giacinto Forastefano, Tel. 061 975 40 20

Eiken / AG

**Der Charme eines Bauernhauses**

Ruhig gelegene 5 ½-Zimmer-Wohnung in einem 3-Familien-Haus. Baujahr 1876, 1992 komplett saniert, Wohnfläche ca. 150 m². Kachelofen, gepflegter Garten, Sitzplatz mit Gartenhaus, Naturkeller, Nebenraum.

CHF 730'000.-

Andrea Merklinger, Tel. 061 855 98 82

Oberdorf / BL

**Modernes, komfortables Wohnen**

4 ½-Zimmer-Minergie-EWG. Gedeckter Sitzplatz mit Garten und Gartenhaus. Im UG je 1 Hobby-, Wirtschaftsraum und EHP. Wohn- / Essbereich mit Küche. 1 Zimmer mit en suite Bad und 1 separates Bad.

CHF 665'000.-

Urs Felber, Tel. 061 927 88 49

Erfolgreiche RE/MAX Radsportler

Das RE/MAX Cycling Team (Damen-Elite) ging sehr erfolgreich in seine zweite Saison. Die acht Elitefahrerinnen konnten in den ersten drei Monaten der Saison schon etliche erfreuliche Resultate herausfahren. Aktuelle Infos unter www.remax-cycling.ch.

Auch das Fricktaler Nachwuchs-Mountainbiketeam hat einen tollen Saisonstart hingelegt und die jungen Biker haben nochmals einen grossen Schritt nach vorne gemacht. Neben etlichen Podestplätzen am Swissbike und Argovia Cup durften auch drei Medaillen an den Aargauer Meisterschaften entgegengenommen werden. Besuchen Sie uns online unter www.remax-biketeam.ch.



Platz 1 und 2 für die U15 Mädchen an den Aargauer Meisterschaften.

Wollen Sie die Teams unterstützen?

Auf den oben genannten Webseiten finden Sie verschiedene Möglichkeiten.



Zeiningen / AG

**Elegante und sonnige Wohnungen**

Am Rand des Dorfkerns von Zeiningen entstehen diese grosszügigen und individuell konzipierten Wohnungen. Zurzeit ist noch eine 3 ½-Zimmer-Wohnung mit 95 m² Wohnfläche und 130 m² Gartenanteil zu erwerben.

GRUTER
ARCHITEKTUR - TOTALUNTERNEHMUNG

Acama
for a home

Elisabeth Zihlmann, Tel. 061 465 98 88

Laufen / BL



Ideal für Singles oder Paare

3 ½-Zimmer-Wohnung mit Balkon im 1. OG. Lift, barrierefrei, Bodenheizung. Bad und separates WC, eigener Wasch- / Trockenraum im UG, Parkplatz in der Einstellhalle. WF 90 m². Gartenanteil und Aussicht ins Grüne.

CHF 462'000.-

Kristin Künzli, Tel. 061 763 90 03

Liestal / BL



Preiswertes Wohnen

Die Chance, eine sehr gut erschlossene 3-Zimmer-Eigentumswohnung mit Balkon und Lift im 5. OG und ca. 85 m² Nutzfläche zu erwerben. Der Aussenparkplatz ist im Verkaufspreis enthalten.

CHF 315'000.-

Urs Felber, Tel. 061 927 88 49

Herzlichen Dank, liebe Anita!



Anita Zuber

Viele Jahre lang hast du uns im RE/MAX Büro Liestal unterstützt. Dank deinem grossen Engagement konnten wir unsere Kunden jederzeit professionell betreuen. Deine Zuverlässigkeit und Herzlichkeit werden dem ganzen Team fehlen.

Nun wünschen wir dir einen kräfte-spendenden, gesunden und erfüllten Ruhestand.



Giacinto, Patrick und Elisabeth

Kaisten / AG



Stilvoll – gediegen – grosszügig

5 ½-Zimmer-Attikawohnung, Wohnfläche ca. 170 m², Nebenflächen ca. 78 m². Grosszügige, moderne Küche. Grosses Badezimmer mit Regendusche. Specksteinofen, 3 Réduits, Lift, grosser Hobbyraum.

CHF 821'000.-

Doris Moser, Tel. 062 871 11 19

Füllinsdorf / BL



Ein spezielles Wohnvergnügen

Heimelige 5-Zimmer-Maisonette-EWG im 2. OG. Ca. 124 m² Nettowohnfläche, mit Garage und Gartenanteil. Offene Küche zum Wohn- / Essbereich mit Cheminée und 3 Einzelzimmern sowie 1 WC und 1 Nasszelle.

CHF 545'000.-

Urs Felber, Tel. 061 927 88 49

Möhlín / AG



Erstvermietung im «Rössli» an zentraler Lage

- 2- und 2 ½-Zimmer-Wohnungen von 52 m² bis 64 m² ab CHF 1'000.-/Mt.
 - 3 ½-Zimmer-Wohnungen, 78 m² ab CHF 1'650.-/Monat
 - 4 ½-Zimmer-Dachwohnung, 123 m² für CHF 2'300.-/Monat
 - Einstellhallenplatz CHF 130.-/Monat
- Geniessen Sie den schönen und eleganten Ausbau!
Erstbezug ab 1. September 2018.

Preise auf Anfrage

Elisabeth Zihlmann, Tel. 061 465 98 88

Zu vermieten in Möhlín, ca. 20 km von Basel entfernt

Bürofläche ab 300 m² bis 1'310 m².

Voll ausgebaut und neuwertig. Auch gewerbliche Nutzung möglich.

Mietpreis CHF 180.-/m², zzgl. Nebenkosten und Parkplätze.



Patrick Kim

RE/MAX Immobilien
Steintorberg 18
4051 Basel
+41 61 201 24 03

RE/MAX
COMMERCIAL®

Ferienobjekte



Schupfart / AG



Wochenendhaus mit Fernsicht

Gut ausgestattetes 2-Zimmer-Wochenendhaus, Wohnfläche ca. 46 m², Parzelle 6'777 m², Kubatur 317 m³. In der Landwirtschaftszone, mit Solaranlage und kleiner Küche. Baujahr 1965.

CHF 280'000.–

Roland Baumberger, Tel. 062 873 55 44

Breiten / VS



Chalet «Im Chehr»

Schönes 4 ½-Zimmer-Ferienhaus an sonniger Lage. Das Studio im UG kann separat genutzt werden. Ein Parkplatz ist direkt beim Haus, ein zweiter in der nahen Einstellhalle.

CHF 435'000.–

Markus Furrer, Tel. 079 252 59 39

Bellwald / VS



Ferienchalet «Birke»

Geniessen Sie eine unverbaubare Aus- und Fernsicht. Nach dem Skifahren oder Wandern in die Sauna im UG des Hauses. Mobiliar und Inventar sind im Kaufpreis inkl. Zwei private PP sind ca. 50 m vom Haus entfernt.

CHF 420'000.–

Markus Furrer, Tel. 079 252 59 39

Bellwald / VS



2 ½-Zi.-Wohnung, Haus «Rhodan»

Mobiliar und Inventar sind im Kaufpreis inbegriffen. Etwa balkongrosser Sitzplatz. Schöne und unverbaubare Aussicht Richtung Fiesch und Fiescheralp.

CHF 210'000.–

Markus Furrer, Tel. 079 252 59 39

Lax / VS



2-Zimmer-Wohnung

Dank dem durchdachten Raumkonzept bietet die Wohnung genügend Bewegungsspielraum. Angenehme Helligkeit im Wohnbereich dank vielen Fenstern.

CHF 135'000.–

Markus Furrer, Tel. 079 252 59 39

Stalden / VS



Chalet «Riedji»

Eine Oase der Ruhe und Entspannung mit einer grandiosen Fernsicht. Hoher Ausbaustandard und top Zustand. Zufahrt bis zur Einzelgarage beim Haus.

CHF 580'000.–

Markus Furrer, Tel. 079 252 59 39

Wiler, Lötschental / VS



Studio in Wiler

Mobiliar und Inventar sind im Kaufpreis inbegriffen. Schöne Aus- und Fernsicht talauswärts und auf das Bietschhorn. Es besteht ein Kontingent zum Verkauf an einen Kunden aus dem EU-Raum.

CHF 130'000.–

Markus Furrer, Tel. 079 252 59 39

Badesi, Sardinien / Italien



Sardinien mit Meersicht

Im attraktiven Badesi (Nord-Sardinien), unweit vom 10 km langen Sandstrand, verkaufen wir eine 3-Zimmer-Ferienwohnung in hochwertiger Bauqualität. 50 m² Wohnfläche, gedeckte Veranda. Garage optional.

EUR 115'000.–

Thomas Hediger, Tel. 061 971 14 06

Costa Brava / Spanien



Traumhafter Blick aufs Meer

Ein fantastischer Ausblick auf die Küste und die Landschaft der Costa Brava bietet diese Villa mit 225 m² Wohnfläche und einem Grundstück von 3'015 m². Ein Objekt der Top-Klasse!

EUR 950'000.–

Yadi Bektas, Tel. 061 465 98 83



Ihre Immobilienpartner in der Region.

RE/MAX Basel



Elisabeth Zihlmann
061 465 98 88
elisabeth.zihlmann
@remax.ch



Yadi Bektas
061 465 98 83
yadi.bektas
@remax.ch



Pascal Thummel
061 201 24 01
pascal.thummel
@remax.ch

RE/MAX Gelterkinden



Giacinto Forastefano
061 975 40 20
giacinto.forastefano
@remax.ch

RE/MAX Fricktal – Büro Frick



Donald Rebmann
062 871 11 19
donald.rebmann
@remax.ch



Doris Moser
062 871 11 19
doris.moser
@remax.ch



Lukas Rüetschi
062 871 11 19
lukas.ruetschi
@remax.ch



Anita Loepfe
062 871 11 19
anita.loepfe
@remax.ch



Kristin Künzli
061 763 90 03
kristin.kuenzli
@remax.ch



Thomas M. Künzli
061 763 90 00
thomas.kuenzli
@remax.ch

RE/MAX Laufental/Schwarzbubenland

RE/MAX Fricktal – Büro Möhlin



Cyrille Jordi
061 855 98 81
cyrille.jordi
@remax.ch



Daniela Saredi-Ebneter
061 855 98 87
daniela.saredi
@remax.ch



Andrea Merklinger
061 855 98 82
andrea.merklinger
@remax.ch



Anton Hasenböhler
061 855 98 83
anton.hasenboehler
@remax.ch



Rolf Hüsser
061 855 98 85
rolf.huesser
@remax.ch



Roland Baumberger
062 873 55 44
roland.baumberger
@remax.ch

RE/MAX Fricktal – Stein

RE/MAX Liestal



Giacinto Forastefano
061 975 40 20
giacinto.forastefano
@remax.ch



Thomas Hediger
061 927 88 48
thomas.hediger
@remax.ch



Urs Felber
061 927 88 49
urs.felber
@remax.ch

RE/MAX Collection und Commercial



Patrick Kim
061 201 24 03
patrick.kim
@remax.ch



Ihr Experte für Luxus- und
Gewerbeliegenschaften