

Herbst 2018
Region Argovia



remax.ch news

Das Magazin für den Immobilienmarkt



Brugg / AG Seite 3



Beinwil / AG Seite 3



Menziken / AG Seite 9



Wohlen / AG Seite 16



Riniken / AG Seite 11

Moderne, lichtdurchflutete 3½ – 4½ Zimmer-Wohnungen

**Attraktive
Immobilien**
in der Region Argovia
remax.ch

Wir sollten uns kennenlernen

Liebe Leserinnen, liebe Leser

Wann immer Sie mit dem Gedanken spielen, eine Immobilie zu verkaufen, sollten wir uns persönlich kennenlernen. Warum? Immer mehr Menschen verlassen sich beim Immobilienverkauf auf einen professionellen Makler. Welches sind die Vorteile? Lohnt sich das für Sie?

Ja, denn eine Maklerin oder ein Makler mit langjähriger Berufserfahrung nimmt Ihnen sehr viele Arbeiten und Sorgen ab. Es gibt meist rechtliche, finanzielle und bautechnische Fragen zu klären, es werden zahlreiche Besichtigungen durchgeführt und es müssen sämtliche digitalen und klassischen Marketingkanäle bedient werden. Das alles und noch vieles mehr erbringt eine Maklerin oder ein Makler von RE/MAX für Sie.

RE/MAX Experten wissen, wo Gefahren lauern und wie sich kostspielige Fehler vermeiden lassen. Wir kennen die Fallstricke und Marktrisiken. Kennenlernen kostet nichts! Lassen Sie uns zusammensitzen und wir zeigen Ihnen gerne unser bewährtes Vermarktungskonzept für Ihre Liegenschaft.

Nun freuen wir uns auf Sie.

Ihre RE/MAX Maklerinnen und Makler im Kanton Aargau



Impressum

remax.ch news

Erscheint 2x jährlich
in der Region Argovia

Auflage

88'900 Ex.

Herausgeber

RE/MAX Büros in Berikon,
Brugg, Lenzburg, Muri,
Mellingen, Reinach und Wohlen

Anzeigen

Stocker Media GmbH
Rosenstrasse 2, 6010 Kriens LU
Telefon 041 340 75 66
www.remax-news.net

Konzept und Realisierung

Stockerdirect AG
Agentur für Marketing, PR, Grafik
Rosenstrasse 2
6010 Kriens/Luzern
www.stockerdirect.ch

Gesamtauflage aller Regionalausgaben
1.07 Mio. Exemplare.

Alle Masse, Angaben und Preise sind
ohne Gewähr. Irrtum und Änderungen
sowie Zwischenverkauf vorbehalten.

printed in
switzerland

Abtwil / AG



Hell und familienfreundlich

Moderne Wohnung mit offener Küche und grossem Balkon. Wohnfläche 106 m², 1. OG, Baujahr 2011. Lift, Waschturm, Walk-in-Dusche. Ruhige Lage, schnell im Grünen. Garage und Parkplatz.

CHF 660'000.-

Stefan Heini, Tel. 079 373 59 77

Anglikon (Wohlen) / AG



Wohnen am Sonnenhang

Die wirklich grosszügige 4 1/2-Zimmer-Wohnung liegt an schönster Südwest-Hanglage in Anglikon. Das bedeutet den ganzen Tag Sonne und eine eindrucksvolle Fernsicht bis in die Alpen.

CHF 745'000.-

Daniel Rischgasser, Tel. 062 892 10 90

Auw / AG



Mit herrlicher Bergsicht

Sehr gepflegte 4 1/2-Zimmer-Wohnung im 1. OG mit Lift. Baujahr 1994, 2 Nasszellen, Wohnfläche 101 m², mit Réduit. Inkl. 1 Einstellhallenplatz. Ruhiges und familienfreundliches Quartier.

CHF 595'000.-

Dzermal Halilovic, Tel. 078 851 31 04

Beinwil am See / AG



Zwei nicht alltägliche Häuser

Die beiden Objekte liegen an zentraler Lage. Das Mehrfamilienhaus mit Baujahr 1900 beinhaltet zwei 3-Zimmer-Wohnungen und 2 separate Zimmer. Die ehemalige Werkstatt wird als Wohnatelier genutzt.

CHF 990'000.-

Daniel Rischgasser, Tel. 062 892 10 90

Bergdietikon / AG



Moderner Lifestyle an begehrter Lage

In Bergdietikon entsteht ein Doppel-Einfamilienhaus, welches hohe Ansprüche an einen modernen Lebensstil erfüllt. Das Haus befindet sich an herrlich ruhiger Lage in einem gehobenen Wohnquartier mit bestem Anschluss sowohl an die urbane Infrastruktur des Limmattals und von Zürich, als auch in die weitläufige Natur des Heitersbergs. Wohnfläche 180 m², Kubatur 1'076 m³, 5 1/2 Zimmer, grosse Sonnenterrasse. Besuchen Sie www.remaximmobilien.ch.

CHF 1'480'000.-

Roland Meyer, Tel. 056 511 10 12

Birmenstorf / AG



5 1/2-Zi.-EFH mit 2 1/2-Zi.-Wohnung

Sonnige und zentrale Lage. Umbau und Totalsanierung 1999. 2 1/2-Zimmer-Wohnung im Wohnrecht. Pool, Partyhaus. Inklusive Garage, Carport und 4 Abstellplätzen.

CHF 1'250'000.-

Roger Amrein, Tel. 056 250 48 42

Birr / AG



Wohnen auf einer Ebene

Freistehendes und sehr gepflegtes 4 1/2-Zimmer-Einfamilienhaus, geeignet für Wohnen und Arbeiten. Grosszügige Nebenräume, gedeckter Sitzplatz und Unterstand. Nutzfläche 250 m², Grundstück 327 m².

CHF 860'000.-

Thomas & Fabian Treyer, Tel. 056 250 48 44

Birr / AG



Sonnig, ruhig und naturnah

Geräumiges 5 1/2-Zimmer-Einfamilienhaus mit herrlichem Aus- und Weitblick. Grosser Wohn-/Essbereich mit offener Küche (59 m²), 2 Badezimmer, grosse Nebenräume. Nutzfläche 283 m², Grundstück 305 m².

CHF 730'000.-

Thomas & Fabian Treyer, Tel. 056 250 48 44

Birr / AG



Stilvoller Innenausbau

4 1/2-Zimmer-Einfamilienhaus an sonniger Lage in beliebtem Wohnquartier. 2015 renoviert. Hochwertige Küche und Bad, elektrische Storen, Warmluft-Cheminée. Nutzfläche 193 m², Grundstück 153 m².

CHF 680'000.-

Marie-Louise Rüetschi, Tel. 056 250 48 45

Boniswil / AG



Platzwunder

5 1/2-Zimmer-Einfamilienhaus plus 2 beheizte Mehrzweckräume im Untergeschoss. Baujahr 1999, Innen- und Aussencheminée, Pizzaofen, Grundstück 495 m². Doppelgarage und 3 bis 4 Aussenparkplätze.

CHF 890'000.-

Marie-Louise Rüetschi, Tel. 056 250 48 45

Brugg / AG



Grosszügiges 5 1/2-Zimmer-Eckhaus

Tolles, lichtdurchflutetes 5 1/2-Zimmer-Eckhaus mit viel Umschwung. Moderne, neu gestaltete Küche, Wohnzimmer mit Schwedenofen. Diverse Hobbyräume im Untergeschoss, Doppelgarage, Wohnfläche 177 m².

CHF 940'000.-

Franziska Bloch, Tel. 056 250 48 47

Wir begleiten Sie von der Wohnidee bis zum Realisieren des Wohntraums

Der Erwerb von Wohneigentum ist für die meisten von uns das einschneidendste und kostspieligste Geschäft des Lebens. Nebst der grossen und langdauernden finanziellen Belastung ist der Kauf einer Wohnung oder eines Hauses in der Regel auch mit einem Umzug und dem neuen Gefühl des Sesshaftwerdens im Eigenheim verbunden. Klären Sie daher bereits im Vorfeld eines geplanten Erwerbs, wo Ihre Preisobergrenze liegt.

Für einen Kauf ist in der Regel ein Eigenkapital von 20% der Kaufsumme erforderlich. Dazu zählen angesparte Barmittel, bei selbstbewohntem Eigentum zusätzlich auch Mittel aus der 2. und/oder 3. Säule. Gerade bei einem Vorbezug von Geldern aus der 2. Säule muss die künftige Versicherungsdeckung eingehend geprüft werden.

Nebst dem Eigenkapital ist auch die Tragbarkeit ein entscheidendes Kriterium. Wie hoch darf die Hypothekarschuld sein, damit nebst den Wohnkosten noch genügend Geld für die

weiteren Lebenshaltungskosten übrig bleibt? Nehmen Sie sich daher ausreichend Zeit, sich mit der Immobilie und ihren Gegebenheiten auseinander zu setzen. Beachten Sie Kriterien wie Lage, Nachbarschaft, Distanz zu Einkaufsmöglichkeiten, Schule und öffentlichen Verkehrsmitteln.

Eine besondere Herausforderung beim Erwerb von Wohneigentum besteht für Konkubinatspaare. Da bei diesen die Auflösung der Gemeinschaft andere güter-, erb- und steuerrechtliche Konsequenzen hat als bei Ehegatten, besteht ein dringender Beratungsbedarf. Es geht hier insbesondere darum, die Rahmenbedingungen mittels einem Konkubinatsvertrag und einer letztwilligen Verfügung zu regeln.

Bei jedem grossen Schritt, mit dem finanzielle Verpflichtungen einhergehen, empfehlen wir vorgängig eine Vorsorgeanalyse durch die Bank erstellen zu lassen. Sie gibt Auskunft, welche Ersatzeinkommen bei einer Invalidität oder im Todesfall aus der 1. Säule (AHV/IV),

respektive aus der 2. Säule (Pensionskasse) zu erwarten sind. Gerade junge Ehepaare und die bereits angesprochenen Konkubinatspaare sind mit den Leistungen aus den Sozialversicherungen oftmals nicht ausreichend abgesichert und es entstehen im Vorsorgefall, insbesondere im Todesfall grosse Einkommenslücken. Diese gilt es mit massgeschneiderten Versicherungslösungen zu schliessen.

Unsere Anlageberater unterstützen Sie gerne bei der Wahl der richtigen Anlagelösung, welche die drei Ziele «Rendite, Risiko und Liquidität» ins optimale Gleichgewicht bringt. Wir freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme.



Roger Brechbühler
Leiter Privatkunden
und Mitglied der
Geschäftsleitung



Hypothekarbank
Lenzburg

Träumen Sie vom Eigenheim?

Wir finden die passende
Immobilie für Sie.



remax.ch

RE/MAX

Brugg / AG



Gehoben und grosszügig

Sehr gepflegtes 7 1/2-Zimmer-Einfamilienhaus mit diversen Extras an sonniger Lage in einer Sackgasse. Nettowohnfläche 191 m², Grundstück 664 m². Grosszügiger Garten, Heizung mit Sonnenkollektoren kombiniert.

CHF 1'398'000.-

Thomas & Fabian Treyer, Tel. 056 250 48 44

Brugg / AG



Städtisch und doch naturnah

Freistehendes 5 1/2-Zimmer-Einfamilienhaus mit 825 m² Grundstück. Schöne Aussicht. Wohnen auf einer Ebene, Nettowohnfläche 118 m². Moderner Wintergarten, diverse Nebenräume.

CHF 880'000.-

Marie-Louise Rüetschi, Tel. 056 250 48 45

Fislisbach / AG



Charmant und rustikal

Die heimelige 4 1/2-Zimmer-Dachwohnung mit Galerie und rund 110 m² NWF befindet sich in einem Quartier in der 30er-Zone am Rande des ländlichen Dorfes. 2 Parkplätze in der Tiefgarage zu je CHF 20'000.-.

CHF 620'000.-

Roberto Caranci, Tel. 079 705 39 49

Gipf-Oberfrick / AG



3 Wohnungen

Kleines Mehrfamilienhaus mit 3 Wohnungen. 2 1/2 Zimmer und 4 1/2 Zimmer im Erdgeschoss, 4 1/2 Zimmer im Attikageschoss. An zentralster Lage im Dorfkern. Hochwertiger Ausbau mit Lift.

Preis auf Anfrage

Lukas Rüetschi, Tel. 062 871 11 19

Gipf-Oberfrick / AG



Ruhig und grosszügig

3 1/2 bis 4 1/2 Zimmer, individueller Ausbau nach Ihren Wünschen/Anforderungen. An ruhiger, zentrumsnaher Lage. Einkauf, Bank, Schule in Gehdistanz. Verkauf schlüsselfertig. Baubeginn erfolgt.

Ab CHF 495'000.-

Lukas Rüetschi, Tel. 062 871 11 19

Gontenschwil / AG



EFH mit grossem Grundstück

Älteres Einfamilienhaus, teilweise saniert und mit grossem Grundstück zu verkaufen. Ruhige Lage, Doppelgarage, sehr interessantes Preis-Leistungs-Verhältnis. Verhandlungspreis.

CHF 610'000.-

Roli Gaspers, Tel. 076 396 14 63

Ihr Experte für Luxus- und Gewerbeliegenschaften



Patrick Kim
patrick.kim@remax.ch

nowe-immo-vermittlung
Steinentorberg 18
4051 Basel
Telefon 061 201 24 03



Mumpf am Rhein / AG



Architektur und Raum

Haus mit Einliegerwohnung. Wohnfläche total ca. 237 m², Nebenräume ca. 248 m² und vielseitig verwendbar. Top-Zustand mit sehr gepflegtem Garten und herrlichem Wintergarten.

Preis auf Anfrage

Patrick Kim, Tel. 061 201 24 03



Leibstadt / AG



Geniessen und verweilen

Gemütlicher Landgasthof mit 90 Sitzplätzen und Gästezimmern beim Rhein. Das Land mit Hirschhege und Blick auf den Rhein umfasst 2'884 m². Sehr guter Zustand und gepflegt.

Preis auf Anfrage

Patrick Kim, Tel. 061 201 24 03



Möhlin / AG



Einzigartige Büro / Praxisräume

In der «Rössli-Schüre» im Zentrum von Möhlin. Eine Fläche auf 2 Etagen mit total ca. 316 m² kann gesamthaft oder einzeln gemietet werden. Alle Etagen sind mit Lift erschlossen.

Preis auf Anfrage

Patrick Kim, Tel. 061 201 24 03

Häggingen / AG



Moderne Neubau-Wohnung

Die 3 ½-Zimmer-Wohnung überzeugt mit cleverem Grundriss und hochwertigem Innenausbau. Ideal für Singles oder Paare. Bezugsbereit per sofort. Einstellplatz in der Tiefgarage CHF 25'000.–.

CHF 615'000.–

Roberto Caranci, Tel. 079 705 39 49

Härkingen / SO



Eigentumswohnungen im Haus «Zum Alpenblick»

Hier finden Sie diverse Wohnungen mit einem tollen Ausbaustandard. Im EG und 1. OG stehen noch je eine 3- und eine 4 ½-Zimmer Wohnung zum Verkauf. Im Attikageschoss haben Sie noch die Wahl zwischen einer 2 ½- und einer 4 ½-Zimmer-Wohnung – beide mit einer sehr grosszügigen Dachterrasse. Ein Autoeinstellhallenplatz kann für CHF 35'000.– zusätzlich zur Wohnung erworben werden. Interessiert? Rufen Sie gleich an.

Ab CHF 350'000.–

Sandro Porr, Tel. 079 253 50 05

Hausen / AG



Haus mit viel Charme

6 ½-Zimmer-Haus an sonniger und zentraler Lage. Hoher Ausbaustandard, erstklassige Gartenanlage. Grundstück 689 m², mit Doppelgarage. Sehr geeignet für Wohnen und Arbeiten. Nähe Autobahn.

CHF 1'248'000.–

Thomas & Fabian Treyer, Tel. 056 250 48 44

Hausen bei Brugg / AG



4 ½-Zimmer-Wohnung, BJ 2017

Helle und grosszügige 4 ½-Zimmer-Wohnung (114 m²) im 1. OG mit 2 Nasszellen. Zentral und ruhig gelegen. Nahe Schule und öffentlichem Verkehr. Tiefgaragenparkplatz CHF 150.–/Monat.

CHF 2'150.–/Monat, exkl. NK

Charli Fischer, Tel. 062 552 11 30

Hermetschwil-Staffeln / AG



Wohnen im Grünen

Besonderes Einfamilienhaus an ganz besonderer Lage. Es wurde 1909 erbaut und 2010 teilsaniert. Mit den 1'223 m² Land bietet das Einfamilienhaus, welches am Waldrand steht, ein ganz besonderes Flair.

CHF 449'000.–

Ermin Pidro, Tel. 076 426 79 55

Hermetschwil-Staffeln / AG



Wohnen im historischen Gebäude

Die renovierte Wohnung befindet sich im malerischen St. Benedikt Kinderheim in Hermetschwil-Staffeln im historischen Gebäude direkt an der Reuss. 151 m² NWF. Nebenkosten pauschal CHF 280.–/Monat. Lift.

CHF 1'790.–/Monat

Sasha Stojmenovski, Tel. 076 392 31 11

Kaisten / AG



Modern und zentrumsnah

Freistehende 5 ½ bis 6 ½-Zimmer-Einfamilienhäuser, Parzellen 411 m² – 858 m², Wohnflächen 154 m² – 183 m². Garage oder Carport und Aussenparkplatz. Zeitgemässer Ausbau nach Wunsch, Minergie-Standard.

Ab CHF 824'000.–

Lukas Rüetschi, Tel. 062 871 11 19



Senkrechtlift: Die Alternative zum Aufzug



- Nachträglicher Einbau möglich
- Wenig bauliche Anpassungen
- Tiefe Unterhaltskosten
- Individuelles Design

www.garaventalift.ch

Garaventa Liftech AG

Treppen- & Senkrechtlifte
Fännring 2 · 6403 Küssnacht am Rigi
T 041 854 78 80 · E info@garaventalift.ch



Klingnau / AG



Terrassenhaus Nähe Altstadt

Zentrale Lage Nähe S-Bahnhof. Baujahr 1962, 4 1/2 Zimmer, mit Erneuerungsbedarf. Nettowohnfläche 95 m², Terrasse ca. 130 m², Pool zur gemeinsamen Nutzung. Inkl. Garage mit automatischem Torantrieb.

CHF 480'000.-

Roger Amrein, Tel. 056 250 48 42

Klingnau / AG



Ein Bijou der besonderen Art

Das teilrenovierte 5 1/2-Zimmer-Haus mit viel Charme erfüllt jeder Kleinfamilie den Traum vom Eigenheim. Lassen Sie sich von der besonderen Atmosphäre verzaubern.

CHF 595'000.-

Roberto Caranci, Tel. 079 705 39 49

Kölliken / AG



Exklusivität für Liebhaber klassischer Wohnkultur

Im Grunde bedarf es für dieses aussergewöhnliche Anwesen nicht vieler Worte, um zu begeistern. Ein Blick genügt und das Herz anspruchsvoller Liebhaber klassischer Wohnkultur und der sorgfältigen Baukunst vergangener Tage schlägt höher. Insbesondere, wenn der Kenner bedenkt, wie selten ein Objekt dieser Qualität auf den Markt gelangt. 11 Zimmer, Wohnfläche 420 m², Nutzfläche 590 m², Kubatur 3'133 m³, Grundstück 5'346 m².

Preis auf Anfrage

Roland Meyer, Tel. 056 511 10 12

Küttigen / AG



Mit Weitsicht wohnen am begehrten Kirchberg

Bezugsbereit und exklusiv! Noch 2 Terrassenwohnungen mit 4 1/2 Zimmern. Minergie-Standard, Wohnflächen ca. 121 m² – 130 m², 2 Nassräume, teilweise direkter Liftzugang in die Wohnung. Grosse Terrassen ca. 82 m² – 93 m², Autoeinstellhalle mit 8 Plätzen, Hobbyräume, Veloabstellraum. Ruhige, aussichtsreiche Top-Lage, gehobener Ausbaustandard, viel Privatsphäre. Bezug Herbst 2018.

Ab CHF 990'000.-

Donald Rebmann, Tel. 062 871 11 19

in Kürze »

» Willkommen an der Expo2018

Über 160 Aussteller und Gastronomen bieten an der Expo2018 Brugg-Windisch vom 18. bis 21. Oktober ein tolles Programm an. Nebst der Präsentation von Dienstleistungen und Produkten sind an vielen Ständen spezielle Attraktionen für Sie geplant. Für alle Fragen rund um Immobilien heissen wir Sie am RE/MAX Stand herzlich willkommen.



Besuchen Sie uns am RE/MAX Stand an der Expo2018.

» Herzblut für Immobilien?



Rocken Sie die grosse Bühne! Verleihen Sie Ihrer Karriere Aufschwung. Entfalten Sie Ihr Potenzial als selbstständiger Immobilienmakler bei RE/MAX.

Infos unter:
www.remax.ch/rockstar

» Seit 18 Jahren in der Schweiz

RE/MAX – als Franchise-Unternehmen 1973 in Denver gegründet – ist der weltweit führende Immobilienvermittler und seit 18 Jahren in der Schweiz vertreten. RE/MAX ist mit über 90 Standorten und über 260 Maklerinnen und Maklern die Nummer 1 in der Schweiz und in allen Sprachgebieten vertreten. www.remax.ch



Verkaufen Sie Ihre Immobilie mit RE/MAX

Wenn es um die Veräußerung Ihrer Immobilie geht, dürfen Sie mit RE/MAX auf einen vertrauensvollen Partner zählen. Als professioneller, kompetenter Immobiliendienstleister wickeln wir den Verkauf Ihrer Liegenschaft nach vorgegebenen Abläufen ab. Es müssen alle Schritte berücksichtigt und mit den entsprechenden Fähigkeiten durchgeführt werden, damit sich der Verkauf erfolgreich gestaltet.

Vor allem beim Marktauftritt, bei Besichtigungen und Verhandlungen können wir unsere langjährige Erfahrung gezielt einsetzen. Die professionelle Vermarktung muss zielgruppengerecht aufgebaut sein, damit wir die richtigen Interessenten ansprechen. Während der Besichtigung muss den Interessenten konkret Auskunft gegeben werden und gezielt die eine oder andere Frage gestellt werden.

Begleitung bis zur Verschreibung

Den Verkaufsabschluss bereiten wir sorgfältig vor. Die Argumentation für die Verhandlung gilt es strukturiert zu planen, um auf Einwände abgeklärt reagieren zu können. Mit der Unterzeichnung des Kaufvertrages ist der Prozess in der Endphase angelangt, nun folgen noch die Verschreibung und die Objektübergabe. Hier stellen wir sicher, dass alle notwendigen Unterlagen für einen gelungenen Abschluss zusammengetragen werden.

Kontaktieren Sie ein RE/MAX Büro in Ihrer Region, wir beraten Sie gerne.



Der Bezug eines professionellen Immobilienmaklers lohnt sich.



Verkaufsprozess mit RE/MAX



Ein Haus im Grünen?

Wir finden es für Sie.



remax.ch

RE/MAX

Laufenburg / AG



Einzigtages Wohnen

3 1/2-Zimmer-Wohnhaus in der Stadtmauer. Wohnfläche ca. 121 m², NF ca. 90 m². Top moderne, offene Küche, 2 Cheminées, 2 Nasszellen. Kontrollierte Lüftung, Dachterrasse, Garage. 2016 komplett renoviert.

CHF 980'000.-

Doris Moser, Tel. 062 871 11 19

Leibstadt / AG



Fantastische Aus- und Weitsicht

Freistehendes 5 1/2-Zimmer-EFH mit Landwirtschaftsparzelle. Am Bauzonenrand mit herrlicher Aussicht. Schwedenofen im Wohn-/Esszimmer, NWF 117 m². Grundstück Bauland 463 m², Landwirtschaft 1'890 m².

CHF 595'000.-

Thomas & Fabian Treyer, Tel. 056 250 48 44

Lenzburg / AG



Über den Dächern von Lenzburg

6 1/2-Zimmer-Maisonettewohnung (14./15. Stock) mit einer grossartigen Aussicht in 3 Himmelsrichtungen. Beheizter Wintergarten, neue Küche, Cheminée, 143 m² Wohnfläche, Baujahr 1970.

CHF 760'000.-

Daniel Rischgasser, Tel. 062 892 10 90

Lupfig / AG



4 1/2-Zimmer-Maisonettewohnung

Grosses Wohn-/Esszimmer mit offener Küche (41 m²) und Cheminée. 2 Badezimmer, gedeckter Balkon, NWF 125 m², 2 Parkplätze in der Tiefgarage, eigene Waschküche und Keller. Gepflegter und guter Zustand.

CHF 630'000.-

Thomas & Fabian Treyer, Tel. 056 250 48 44

Meisterschwanden / AG



Letzte 2 Wohnungen von ursprünglich 12

Nutzen Sie die Gelegenheit und reservieren Sie sich gleich jetzt eine dieser tollen 3 1/2-Zimmer-Wohnungen am Bachmattweg. Top-Lage mit herrlicher Besonnung, hochwertigem Ausbau, Tiefgarage, Lift u.v.m. An dieser zentrumsnahen Lage erreichen Sie zu Fuss in 10 bis 15 Minuten Einkaufsmöglichkeiten und die Schulen. Mehr Infos: www.bachmattweg.ch.

Ab CHF 720'000.-

Roland Meyer, Tel. 056 511 10 12

Mellingen / AG



5 1/2-Zimmer-Maisonettewohnung

Die Gartenwohnung liegt in der Überbauung «Matte» an der Bahnhofstrasse. Die Wohnung wurde 2006 erbaut. Durch die Spielflächen und die Nähe zur Schule ist die Wohnung ideal für Familien.

CHF 725'000.-

Daniel Rischgasser, Tel. 062 892 10 90

Menziken / AG



Zweifamilienhaus mit Bauland

Das Haus beinhaltet eine 3 1/2- und eine 7-Zimmer-Wohnung. Wohnfläche 240 m². Grundstück 757 m². Dazu eine Scheune inkl. Partyraum von 80 m². Gute, sonnige Lage. Auch als Investition gut denkbar.

CHF 690'000.-

Beat Jung, Tel. 076 362 20 12

Mutschellen (Zufikon) / AG

Für Anspruchsvolle, die mehr erwarten



6 1/2-Zimmer-Traumhaus mit Sicht übers Reusstal

Am sonnigen Südwesthang des Mutschellen mit unverbaubarem Blick über Bremgarten und das Reusstal gelegen. Repräsentativ, aber auch ein echtes Wohlfühl-Zuhause, das mit luxuriösen Extras unbeschwertes Geniessen mit allen Sinnen verspricht.

Ob bei der professionell geplanten und gestalteten Gartenanlage mit beheizbarem, dank Abdeckung auch im Winter zum Schwimmen einladendem Pool oder im Innern, wo sich 6 1/2 helle Zimmer auf eine Wohnfläche von gut 220 m² und 3 Etagen verteilen – hier hat unverkennbar ein hoher Anspruch an edles Design und erstklassige Qualität Regie geführt. Die Highlights der Ausstattung umfassen eine Poggenpohl-Küche, ein Cheminée im Wohnbereich, ein weiteres im Wintergarten, mit Versace-Fliesen gestaltete Bäder, ein Vinumtec-Weinkeller sowie ein eigener Spa-Bereich und vieles mehr.

Insgesamt überzeugt dieses 1980 erbaute, freistehende Einfamilienhaus dank den seit 2003 laufend getätigten Investitionen mit einem überaus gepflegten Zustand.

CHF 2'290'000.-

Beatrice Ludwig, Tel. 079 774 01 44

Weitere Infos: remaximmobilien.ch/zufikon

Ihre RE/MAX Immobilienpartner in der Region



Berikon

Bahnhofstrasse 4, 8965 Berikon
Telefon 056 511 10 10

v.l.n.r.: Andreas Bulet, Roland Meyer, Urs Ammann



Brugg

Bahnhofplatz 1, 5201 Brugg
Telefon 056 250 48 48, info@remax-brugg.ch

v.l.n.r.: Thomas Treyer, Marie-Louise Rüetschi, Franziska Bloch,
Roger Amrein, Fabian Treyer



Lenzburg

Augustin Keller-Strasse 18, 5600 Lenzburg
Telefon 062 552 11 33

v.l.n.r.: Charli Fischer, Daniel Rischgasser, Mirjam Vogel,
Christoph Bolliger



Reinach

Hauptstrasse 56, 5734 Reinach
Telefon 062 772 00 79

v.l.n.r.: Beat Jung, Dzemal Halilovic, Jörg Flubacher, Roli Gaspers



Mellingen

Kleine Kirchgasse 32 / 34, 5507 Mellingen
Telefon 056 491 95 95

Muri

Luzernerstrasse 1, 5630 Muri
Telefon 056 210 20 20

Wohlen

Bahnhofstrasse 25, 5610 Wohlen
Telefon 056 621 31 11

v.l.n.r.: Urs Nauer, Saskia Stojmenovski, Sasha Stojmenovski, Stefano Hubli, Natalia Egorova, Kire Kostovski,
Ermin Pidro, Simon Gavilan, Andrea Jovanova (Praktikantin), Roberto Caranci.

Menziken / AG



Bijoux zu vermieten

Je zwei 2 1/2- und 4 1/2-Zi.-Wohnungen in familiärem Mehrfamilienhaus zu vermieten. Hoher Eigentumsstandard, Tiefgarage. Attraktiver Mietzins, tiefe Nebenkosten. Bezug ab September 2018.

Ab CHF 1'150.- / Monat

Roli Gaspers, Tel. 076 396 14 63

Möriken / AG



Charmantes Einfamilienhaus

Das 4 1/2-Zimmer-Haus liegt in einem ruhigen, naturnahen Quartier auf einer 813 m² grossen Baulandparzelle mit Ausbaupotenzial.

CHF 870'000.-

Charli Fischer, Tel. 062 552 11 30

Möriken / AG



Typenähnliches Haus

Vorankündigung: 21 Wohnungen

Moderne 2 1/2- bis 4 1/2-Zimmer-Wohnungen in Minergie-Standard, Nettowohnflächen ca. 66 m² – 118 m². Gute Lage und Infrastruktur: Einkaufsmöglichkeiten, Bushaltestelle und Schule sind zu Fuss erreichbar.

Preise auf Anfrage

Marie-Louise Rüetschi, Tel. 056 250 48 45

Muhen / AG



Gepflegtes 6-Familien-Haus

Zentrale Lage Nähe Bahnhof. Baujahr 1983, je drei 3 1/2- und 4 1/2-Zimmer-Wohnungen, wenig Renovationsbedarf. Vermietbare Flächen 551 m². Inkl. 6 EHP und 5 AP. Bruttorendite (Soll) 4.3%.

CHF 2'450'000.-

Roger Amrein, Tel. 056 250 48 42

Niederlenz / AG



Einfamilienhaus zum Mieten

Das 5 1/2-Zimmer-Haus liegt in einem ruhigen Einfamilienhaus-Quartier am Ende einer Sackgasse. Vor dem Haus hat es einen grosszügigen Vorplatz, der genügend Platz für Autos, Velos, usw. bietet.

CHF 2'700.- / Monat

Daniel Rischgasser, Tel. 062 892 10 90

Niederlenz / AG



Grosszügig wohnen und arbeiten

Lichtdurchflutetes 6 1/2-Zimmer-Doppel-Einfamilienhaus mit 181 m² Nettowohnfläche und Wohngalerie. An sonniger, ruhiger und bevorzugter Lage. Grosser Gewerberaum mit eigenem Eingang.

CHF 995'000.-

Jörg Flubacher, Tel. 079 447 00 38

Niederlenz / AG



Schmuckes Haus mit 700 m² Land

Das Haus wurde 1949 erbaut. Die Hülle ist in einem guten Zustand und die Fenster wurden 2010 ersetzt. Der Innenbereich entspricht dem Baujahr und wurde alle die Jahre liebevoll gepflegt.

CHF 700'000.-

Daniel Rischgasser, Tel. 062 892 10 90

Oberentfelden / AG



Einzigartiges 3 1/2-Zimmer-EFH

Freistehendes, sehr spezielles Einfamilienhaus auf grossem Grundstück mit 787 m². Ein offenes, unkonventionelles Wohnkonzept wartet auf neue Eigentümer. Ruhig, sonnig und sehr zentral gelegen.

CHF 849'000.-

Franziska Bloch, Tel. 056 250 48 47

Riniken / AG

Modern und lichtdurchflutet

Im ruhigen und sonnigen Wohnquartier entstehen acht attraktive 3 1/2- bis 4 1/2-Zimmer-Wohnungen. Viel heller Raum für Menschen mit hohen Ansprüchen und Flair für moderne Architektur.

Leben Sie in entspannter Umgebung und doch in kurzer Fahrdistanz zur Bezirkshauptstadt Brugg.

Ab CHF 594'000.-

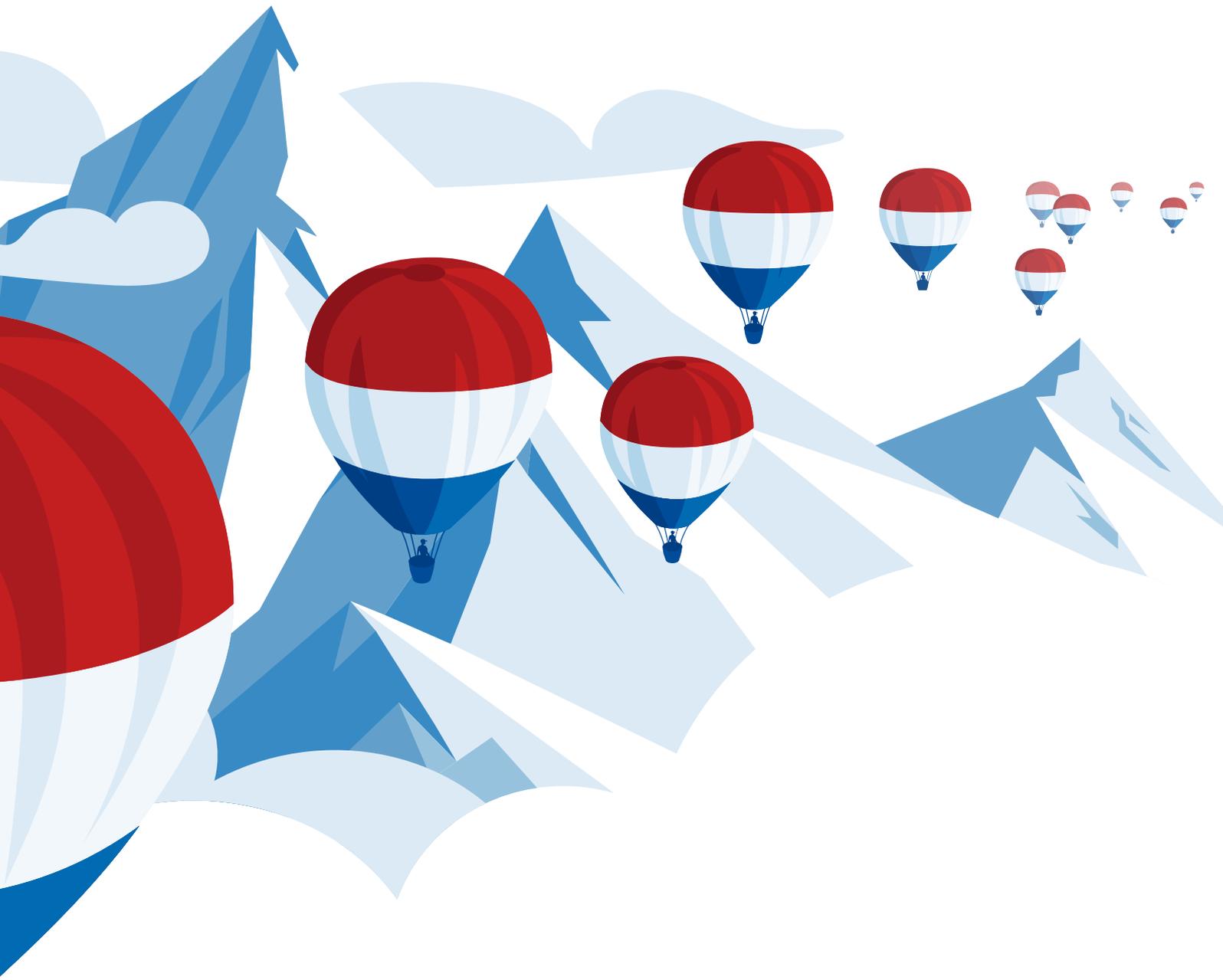
Paul Stöckli, Tel. 076 417 17 17





**Höhen überwinden um
Ihre Träume zu realisieren.**

**Going above and beyond
to bring all your dreams home.**



remax.ch

Ihr Immobilienexperte
Your Real Estate Expert

follow us and feel at home:



Oberkulm / AG



Neues Doppel-Einfamilienhaus

Das Doppel-Einfamilienhaus ist in 2 Wohneinheiten aufgeteilt und befindet sich an ruhiger Lage und doch zentrumsnah. Die Schule ist 2 Gehminuten vom Haus entfernt und es gibt ein Erholungsgebiet ganz in der Nähe. Auf dem Grundstück des Hauses B befindet sich eine Einliegerwohnung, ca. 55 m² gross. Das Haus kann auch mit der Einliegerwohnung für CHF 890'000.– erworben werden. Das Objekt befindet sich noch im Rohbau. Baujahr 2019.

CHF 690'000.–

Natalia Egorova, Tel. 079 713 57 30

Oberentfelden / AG



6 1/2-Zimmer-EFH mit viel Charme

Dieses schön renovierte 6 1/2-Zimmer-Einfamilienhaus ist freistehend. Grundstück mit 420 m². Schöne Wohnküche, 2 Bäder, Keller und Schopf sind inkl. Sehr gute Lage mit viel Sonne und in 5 Min. auf der A1.

CHF 650'000.–

Beat Jung, Tel. 076 362 20 12

Reinach / AG



Modern und hochwertig

Wohnhaus im Minergie-P-Baustandard an leicht erhöhter Lage. Grosses Wohn- / Esszimmer, offene Küche mit Kochinsel (72 m²), hochwertiges Badezimmer, Solar- und Photovoltaikanlage.

CHF 830'000.–

Thomas & Fabian Treyer, Tel. 056 250 48 44

Reinach / AG



Ein- bzw. Zweifamilienhaus

Das Zweifamilienhaus verfügt über eine 3 1/2- und eine 4 1/2-Zimmer-Wohnung. Wohnfläche 232 m², Kubatur 986 m³, Baujahr 2011, Grundstück 313 m². 8 Zimmer, 2 Nasszellen, 2 Aussenparkplätze.

CHF 820'000.–

Dzermal Halilovic, Tel. 078 851 31 04

Remigen / AG



5 1/2-Zimmer-Einfamilienhaus

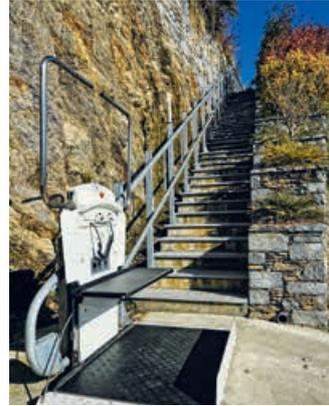
Top-Haus an Top-Lage und dies am Sonnenhang von Remigen. Freistehend, helle, lichtdurchflutete Räume, Warmluftcheminée im Wohnzimmer. Grosser, beheizter Hobbyraum im UG. Wohnfläche 172 m².

CHF 985'000.–

Franziska Bloch, Tel. 056 250 48 47

Erschliessung von Hanglagen

Im Aussenbereich kommen Plattform-Treppenlifte zur Anwendung, um Wohnungen und Häuser an Hanglagen zu erschliessen. Ein Treppenlift passt sich optimal ins Gelände ein und ermöglicht allen Stockwerkeigentümern mühelosen Zugang samt Gepäck und Waren.



Sämtliche Elemente werden witterungsbeständig ausgeführt und trotzen auch extremen Wittersituationen. Ein Treppenlift kann innert kurzer Zeit montiert werden und bietet so barrierefreien Zugang auf allen Etagen – eine komfortable und bequeme Lösung. Das Sortiment von Garaventa Liftech AG umfasst auch Senkrecht- und Hublifte.

Garaventa Liftech AG

041 854 78 80, garaventalift.ch

Grösstes Immobilien-Magazin

Die RE/MAX News hat sich zum auflagenstärksten Immobilienmagazin der Schweiz entwickelt. Inzwischen erscheint der Titel mit zahlreichen Angeboten für Wohnungen, Häuser und Gewerbeliegenschaften in einer Gesamtauflage von über 1.07 Millionen Exemplaren. Ein interessanter Mix aus aktuellen Immobilienangeboten, Fachartikeln und Informationen zum Thema Bauen/Wohnen spricht eine breite Leserschaft an. Die Regionalausgaben sind auf ein konkretes Wirtschaftsgebiet – wie etwa den Kanton Aargau – fokussiert, da der Immobilienmarkt immer einen lokalen Bezug hat.



RE/MAX News Magazin

www.remax-news.net

Rheinfelden / AG



Werkstattgebäude mit Büros

Ideale Verkehrsanbindung an Autobahn und Zollübergang. Grundstück 2'524 m², Werkstattflächen ca. 840 m², Büro- und Nebenräume ca. 250 m². Aufstockungs-, Umnutzungs- und Erweiterungspotenzial.

CHF 2'750'000.–

R. Hüsler / C. Jordi, Tel. 061 855 98 85

Rombach / AG



Loftartige Terrassenwohnung

Gepflegte Terrassenwohnung, unterteilbar bis 4 1/2 Zimmer. Wohnfläche ca. 144 m², Nebenflächen ca. 69 m². An ausgezeichneter Südwest-Hanglage mit unverbaubarer Aussicht. Gehobener Ausbau.

CHF 1'045'000.–

Donald Rebmann, Tel. 062 871 11 19

Glücklich mit RE/MAX

RE/MAX Brugg



Von links: Verkäufer Felix Muntwiler, Maklerin Marie-Louise Rüetschi und Verkäuferin Marlis Muntwiler.

«Als wir uns Gedanken zu unserem Hausverkauf in Windisch gemacht haben, sind wir auf unsere langjährige Bekannte Doris Moser, RE/MAX Frick, zugegangen. Doris Moser hat uns Marie-Louise Rüetschi von RE/MAX Brugg empfohlen, da sie näher vor Ort arbeitet und den regionalen Immobilienmarkt besser kennt. Die Zusammenarbeit verlief sehr angenehm. Wir wurden von A – Z durch den Verkaufsprozess begleitet und immer gut über den aktuellen Stand informiert.

Schon nach drei Monaten konnten wir mit einer sehr sympathischen Familie eine Reservierung unterzeichnen – genauso wie wir es uns gewünscht hatten. Wir sind total happy, wie alles gelaufen ist.»

Marlis und Felix Muntwiler

Telefon 056 250 48 45

marie-louise.ruetschi@remax.ch

RE/MAX Wohlen



Von links: Verkäufer R. Elmiger mit Makler Roberto Caranci.

«Meine sanierungsbedürftige Altbauwohnung wurde innerhalb kürzester Zeit zum gewünschten Preis verkauft. Herr Caranci begutachtete und bewertete die Wohnung mit seiner Erfahrung und Fachkompetenz sehr professionell und marktbezogen. Es war aus Maklersicht gut zu überlegen, ob es überhaupt möglich ist, ein solches Objekt in den Verkauf zu nehmen. Als das geklärt war, hat er die Wohnung in Rekordzeit auf dem Markt platziert und mir kurz darauf mehrere seriöse Interessenten präsentiert. Durch den Einsatz von Herrn Caranci kam es kurze Zeit später zum Verkauf der Wohnung innerhalb meiner Familie. Trotz unterschiedlicher Vorstellungen der Käufer- und Verkäuferschaft verstand es Herr Caranci, durch seine diplomatische Art eine optimale Lösung zu finden. Ob Sie verkaufen oder kaufen wollen – wenden Sie sich doch an den *Makler mit Hut*. Sie werden sicher nicht enttäuscht werden.»

R. Elmiger

Telefon 079 705 39 49

roberto.caranci@remax.ch

RE/MAX Muri



Von links: Ayhan Özarslan mit Maklerin Natalia Egorova.

«Als äusserst aktiver Bauherr in der Region Seetal ist es mir ein besonderes Anliegen, dass ich verlässliche Partner um mich habe. Gerade in der heutigen, teils hektischen und schnelllebigen Zeit fehlt uns allen dieses so wertvolle Gut. Daher bin ich gerade im Immobilienbereich sehr froh, mich auf Natalia Egorova verlassen zu können. Besonders schätze ich ihre Zuverlässigkeit, ihre Fachkompetenz, sowie ihren Einsatz, mit welchem sie mich jeweils unterstützt und mir somit Arbeitszeit abnimmt. Gerade diese eingesparte Zeit kann ich wiederum in andere Projekte investieren, wie z.B. in das neueste Projekt in Oberkulm, welches demnächst in den Verkauf gelangt. An dieser Stelle ein herzliches Dankeschön an Natalia Egorova. Ich hoffe, dass wir unsere Zusammenarbeit noch lange so weiter pflegen dürfen.»

Ayhan Özarslan, Sera Swiss AG

Telefon 056 210 20 20

natalia.egorova@remax.ch

Safenwil / AG



4 1/2-Zimmer-Hausteil und Ladenlokal zu vermieten

Komplett renoviert, Wohnfläche 106 m². Dachterrasse 60 m² mit Weitsicht und sehr sonnig. Grosser Keller mit Waschküche. 2 Parkplätze à CHF 50.–/Monat. NK 300.– pauschal/Monat. Diverse Hobbyräume und eine Garagenbox können dazu gemietet werden. Ladenlokal: fertig ausgebaut, ca. 205 m². Ca. 150 m² Lager, vielseitig nutzbar (Praxis/Büro/Laden etc.) Inklusive 7 Parkplätzen. NK 350.– pauschal/Monat.

Hausteil Miete CHF 1'890.–/Monat. Laden Miete CHF 1'850.–/Monat.

Saskia Stojmenovski, Tel. 076 387 14 12

Sarmenstorf / AG



Neubau zu unschlagbaren Preisen

Die Überbauung «visavie» in Sarmenstorf AG besteht aus 6 Reihen-Einfamilienhäusern (nur noch ein Haus frei) und beruht auf dem Konzept des nachhaltigen Wohnens. Sie verbindet Komfort mit Ökologie und bietet Privatsphäre mit Begegnungszonen. Nettowohnfläche 136 m², Landanteil 150 m². Bezug ab Winter 2018. 2 Einstellplätze in der Tiefgarage à CHF 30'000.–. Für weitere Informationen besuchen Sie die Website www.visavie-sarmenstorf.ch.

CHF 740'000.–

Sasha Stojmenovski, Tel. 076 392 31 11

Schinznach-Bad / AG



Hell und komfortabel

3 1/2-Zimmer-Wohnung im 1. Stock. Nettowohnfläche 96 m², vorteilhafte Raumaufteilung, Cheminée im Wohnzimmer. Schöne Aussicht, seitlich verglaster Balkon (11 m²). 1 Parkplatz in der Tiefgarage CHF 26'000.–.

CHF 449'000.–

Marie-Louise Rüetschi, Tel. 056 250 48 45

Schinznach-Bad / AG



Hohe Wohnqualität

6 1/2-Zimmer-Haus, einseitig angebaut, lichtdurchfluteter, offener Wohnbereich mit Galerie, Nettowohnfläche ca. 213 m², gehobener Ausbau, wunderschöner Garten.

CHF 2'700.–/Monat plus NK

Marie-Louise Rüetschi, Tel. 056 250 48 45

Seon / AG



6 1/2-Zimmer-Generationen-Haus

Dieses tolle, ruhig gelegene Generationen-Haus bietet sehr viel Raum für eine Familie, eventuell mit zwei Generationen. Im unteren Bereich befindet sich eine 3-Zimmer-Einliegerwohnung. Heizung, Boiler und die Ganzmetalstoren wurden vor Kurzem ersetzt. Es stehen eine Doppelgarage wie auch genügend Aussenparkplätze zur Verfügung. Haben wir Ihr Interesse geweckt? Rufen Sie uns gleich an und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin.

CHF 1'295'000.–

Sandro Porr, Tel. 079 253 50 05

Sins / AG



Licht, Sonne und vieles mehr

Die lichtdurchflutete 3 1/2- bzw. 4 1/2-Zimmer-Wohnung mit 148 m² NWF überzeugt in allen Kriterien. 2 Nasszellen mit grossen Fenstern, 2 grosse Balkone. 2 Parkplätze in der TG à CHF 27'000.–. Minergie-Standard.

CHF 789'000.–

Sasha Stojmenovski, Tel. 076 392 31 11

Stetten / AG



5 1/2-Zimmer-Minergiewohnung

Moderne Wohnung mit 150 m² NWF, Balkon 25 m² auf zwei Seiten verglast. Offene Küche mit Kochinsel, 2 Nasszellen, hochwertiger Ausbau, sehr sonnige Lage. 2 Parkplätze in der Tiefgarage à CHF 27'000.–.

CHF 639'000.–

Sasha Stojmenovski, Tel. 076 392 31 11

Stetten / AG



6-Zimmer-Einfamilienhaus

Freistehendes Einfamilienhaus mit einer Grundstücksfläche von 639 m² und einem wundervollen, gepflegten Garten. Die Immobilie wurde im Jahre 1961 erbaut und hat eine Bruttowohnfläche von über 180 m².

CHF 798'000.–

Ermin Pidro, Tel. 076 426 79 55



Eigene Ideen?

Wir finden die passende Wohnung für Sie.

remax.ch

RE/MAX

Suhr / AG



Hochwertige 4 1/2-Zimmer-Wohnung

Neuwertige, sehr gepflegte Wohnung in einer Überbauung mit Begegnungskonzept. 126 m² Wohnfläche, ideal für junge Familien wie auch für ältere Personen, die bis ins hohe Alter ein selbständiges Leben mit viel Lebensfreude und Lebensqualität geniessen möchten.

CHF 790'000.-

Daniel Rischgasser, Tel. 062 892 10 90

Villmergen / AG



4 1/2-Zi.-Dach-Maisonettewohnung

Tolle, zentral gelegene, lichtdurchflutete 4 1/2-Zimmer-Maisonettewohnung im Baurecht. Praktischer, grosszügiger Grundriss, grosser Balkon, Lift. 2 Parkplätze in der Tiefgarage zzgl. à CHF 25'000.-.

CHF 440'000.-

Franziska Bloch, Tel. 056 250 48 47

Wallbach / AG



Überbauung «Rhyblick»

An einzigartiger Lage direkt am Rhein entsteht ein kleines Mehrfamilienhaus mit nur 4 Wohnungen von 3 1/2 bis 5 1/2 Zimmern. Wohnfläche 107 m² – 133 m², gehobener Ausbaustandard. Lift und Einstellhalle.

Ab CHF 895'000.-

Lukas Rüetschi, Tel. 062 871 11 19

Windisch / AG



Top gepflegtes Zweifamilienhaus

Ruhige Lage Nähe Zentrum. Umbau und Totalsanierung 2001. 4 1/2- und 5 1/2-Zimmer-Wohnung, vermietbare Flächen 288 m². Inklusive 2 Garagen und 2 Abstellplätzen. Bruttorendite (Ist) 4.5%.

CHF 1'270'000.-

Roger Amrein, Tel. 056 250 48 42

Wohlen / AG



6 1/2-Zi.-Reihen-Einfamilienhaus

Dank grosszügigem Grundriss finden auch Grossfamilien mit diesem Objekt ihr Traumhaus. Das Reihen-Einfamilienhaus steht in einem familienfreundlichen Quartier mit guten ÖV-Anschlüssen.

CHF 798'000.-

Roberto Caranci, Tel. 079 705 39 49

Wohlen / AG



Attraktiv und an bester Lage

Nutzen Sie diese einmalige Chance und platzieren Sie Ihr Geschäft an bester Lage im Zentrum von Wohlen. Verkaufsfläche ca. 80 m² mit grosser Schaufensterfront Richtung Zentralstrasse.

CHF 2'150.- / Monat

Sasha Stojmenovski, Tel. 076 392 31 11

Wohlen / AG



Licht, Sonne und vieles mehr

Grosszügig ist die lichterfüllte und einladende 3 1/2- bzw. 4 1/2-Zimmer-Maisonettewohnung mit 2 grossen Balkonen. Nettowohnfläche 110 m², Parkettböden, hohe Räume. Parkplatz in der Tiefgarage CHF 30'000.-.

CHF 499'000.-

Sasha Stojmenovski, Tel. 076 392 31 11

Quelle: freshhaus



40% Rabatt auf Online-Ticket

Gutschein Code: PLU-7B9D einlösbar unter www.messe-luzern.ch

 bautrends.ch

20 JAHRE
Bauen Wohnen

4. – 7.10.2018
Messe Luzern

Do – Sa 10 – 18 | So 10 – 17
Donnerstag Eintritt gratis

Wohlen / AG



RESERVIERT

8-Zimmer-Einfamilienhaus

Diese Immobilie bietet individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Sie befindet sich an leichter Hanglage auf einem Gesamtgrundstück von 341 m² und einer Nettowohnfläche von 163 m².

CHF 675'000.-

Ermin Pidro, Tel. 076 426 79 55

Wohlenschwil / AG



OPEN HOUSE
Sa, 29.9.18, 10-13 Uhr
Mittler ein 14

Sonnige 5 1/2-Zi.-Gartenwohnung

Die 130 m² grosse 5 1/2-Zimmer-Wohnung in Wohlenschwil befindet sich an ruhiger und doch zentraler Lage. Ein grosszügiger Grundriss und helle Wohnräume warten auf ihren neuen Besitzer.

CHF 840'000.-

Roberto Caranci, Tel. 079 705 39 49

Erlinsbach / SO



BAULAND

Bauland mit Weitsicht

Erschlossenes Bauland mit kurzem Verkehrsweg ins Zentrum von Aarau. Letztes Grundstück an oberster Hanglage mit 660 m² in der Wohnzone W2H und mit einer Ausnützungsziffer von 0.35.

CHF 448'000.-

Charli Fischer, Tel. 062 552 11 30

Niedergösgen / SO



NEUBAU

Exklusives Terrassenhaus

An bester Hanglage entstehen 4 attraktive 4 1/2-Zimmer-Terrassenhäuser. Die Wohneinheiten befinden sich an bevorzugter Wohnlage am Dorfrand. Ausbauoptionen sind nach Absprache möglich.

Preis auf Anfrage

Roberto Caranci, Tel. 079 705 39 49

Altbüron / LU



Neue 3 1/2-Zi.-Eigentumswohnung

Diese tolle, ländliche Wohnung mitten im Dorf besticht durch ihre moderne Architektur. Ein gedeckter Balkon und eine seitliche Rasenfläche runden den Wohnbereich ab. Einstellhallenplatz CHF 30'000.- .

CHF 440'000.-

Sandro Porr, Tel. 079 253 50 05

Beatenberg / BE



NEUBAU

Einfamilienhaus mit Seesicht

Auf der nebelfreien Seite von Beatenberg befindet sich dieses freistehende Chalet mit traumhafter Weitsicht auf den Thunersee und in die Berner Alpen. Baujahr September 2018. Zweitwohnsitz möglich.

CHF 890'000.-

Natalia Egorova, Tel. 079 713 57 30

Herrisried / DE



Exklusives Mehrfamilienhaus

Sehr gepflegtes 5-Familien-Haus mit parkähnlichem Garten und Pool inmitten der Schwarzwaldidylle. Baujahr 1969, Wohnfläche ca. 417 m², Grundstück 2'697 m². Pelletsheizung und Solarkollektoren.

EUR 775'000.-

Jochen Sarnow, Tel. 0049 7741 5556

Klettgau / DE



Neuwertiges Einfamilienhaus

Mit grosszügiger Ausstattung im Ortsteil Grießen. Baujahr 2007, Wohnfläche ca. 283 m², Grundstück 3'728 m². Doppelgarage und Luft-Wärmepumpe.

EUR 669'000.-

Angela Jenne, Tel. 0049 7741 5556

Lottstetten / DE



Hochwertiges Holzhaus

Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung und gepflegtem Garten in Grenznähe. Baujahr 2000, Wohnfläche ca. 220 m², Grundstück 735 m². Terrassen und Balkone, Schwedenofen, Carport, Zisterne, Wärmepumpe.

EUR 598'000.-

Angela Jenne, Tel. 0049 7741 5556

St. Blasien / DE



Ein- oder Mehrfamilienhaus

Traumhaftes Haus mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten zum Wohnen und Arbeiten auf dem Sonnenhügel. Baujahr 2007, Wohnfläche ca. 407 m², Nutzfläche ca. 107 m², Grundstück 868 m². Wintergarten, Erdwärme.

EUR 790'000.-

Jochen Sarnow, Tel. 0049 7741 5556

Todtmoos / DE



Modernisiertes Einfamilienhaus

Gepflegtes Haus im ruhigen Ferienort mit traumhaftem Panoramablick und Terrasse. Baujahr 1970, Wohnfläche ca. 333 m², Grundstück 3'742 m². Aufteilung möglich. Öl-Zentralheizung mit Solaranlage. Garagen.

EUR 540'000.-

Jochen Sarnow, Tel. 0049 7741 5556

Waldshut-Tiengen / DE



Villa mit Traumaussicht

Helles Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung an bester Lage in Tiengen. Baujahr 2006, Wohnfläche ca. 296 m², Grundstück 1'174 m². Terrassen, Alarmsystem, Doppelgarage. Gasheizung und Photovoltaik.

EUR 1'380'000.-

Thomas Nägele, Tel. 0049 7741 5556

Ferienobjekte



Bellwald / VS



5 1/2-Zimmer-Duplexwohnung

In Bellwald Ferien machen und gleichzeitig «Geld verdienen». Dank der abschliessbaren Innenverbindung können die Wohnungen zusammen als eine grosse Wohnung oder einzeln genutzt werden.

CHF 650'000.-

Markus Furrer, Tel. 079 252 59 39

Bellwald / VS



Ferienhaus «Rhodan»

Das Haus macht von aussen einen sehr guten und gepflegten Eindruck. In den letzten Jahren wurde die Fassade saniert und das Dach neu eingedeckt.

CHF 210'000.-

Markus Furrer, Tel. 079 252 59 39

Bettmeralp / VS



Ferienhaus «Artus»

In dieser schönen, gemütlichen und stilvoll eingerichteten Wohnung fühlt man sich direkt wohl und wie Zuhause. Das erste Eintreten gibt einen Vorgeschmack auf die helle Einrichtung des Hauses.

CHF 790'000.-

Markus Furrer, Tel. 079 252 59 39

Fiesch / VS



Chalet «Simone»

Das Chalet bietet Platz für 4 Personen und ist aufgeteilt in einen Vorraum und ist aufgeteilt in einen Vorraum bei der Eingangstüre, eine Küche mit gemütlicher Eckbank zum Essen und einen Wohnraum neben der Küche.

CHF 340'000.-

Markus Furrer, Tel. 079 252 59 39

Mörel (Breiten) / VS



Chalet «Im Chehr»

Das dreistöckige Ferienhaus wurde mit Liebe gepflegt, ausgebaut und unterhalten. Das Haus ist ganzjährig bewohnbar. Nebst dem Studio sind 2 Keller mit Waschraum/Technikraum inklusive.

CHF 435'000.-

Markus Furrer, Tel. 079 252 59 39

Mörel (Breiten) / VS



Wohnen im Grünen

Die Wohnung dient nicht nur als Rückzugsort sondern auch als Ausgangsort für viele schöne Touren, Wanderungen und Ausflüge in der Region. Zurück vom Wandern noch schnell ins Sole-Hallenbad.

CHF 120'000.-

Markus Furrer, Tel. 079 252 59 39

Inden / VS



Renovierte 2 1/2-Zimmer-Wohnung

Schöne, heimelige Wohnung an ruhiger, sonniger Lage. Süd-Balkon mit toller Aussicht. Renoviert, Keller, Autoeinstellplatz. Lift. Nähe zu Bädern und Bahnen in Leukerbad.

CHF 135'000.-

Elmar Mathieu, Tel. 079 252 61 27

Leukerbad / VS



2 1/2-Zi.-Wohnung und Studio

Schön renovierte 2 1/2-Zi.-Wohnung mit angrenzendem Studio. Ruhige, sonnige Lage, 2 Balkone mit toller Aussicht. Nähe Zentrum, Dienstleistungen in Gehdistanz. Bushaltestelle (Ring-Jet) in unmittelbarer Nähe.

CHF 295'000.-

Elmar Mathieu, Tel. 079 252 61 27

Leukerbad / VS



Heimelige 3-Zimmer-Wohnung

Ferienwohnung an ruhiger, sonniger Lage. Zentrumsnah, schöne Aussicht, grosser Balkon, 2 Sitzplätze, Lift. Skiraum / Keller, Einzelgarage. Alle Dienstleistungen in Gehdistanz, Bushaltestelle direkt vor dem Haus.

CHF 238'000.-

Elmar Mathieu, Tel. 079 252 61 27

Leukerbad / VS



Schöne 3 1/2-Zimmer-Wohnung

Helle, renovierte Wohnung. Ruhige, sonnige Lage. Balkon mit toller Aussicht, Keller, Garage. Dienstleistungen in Gehdistanz. Nähe Haltestelle Ortsbus.

CHF 195'000.-

Elmar Mathieu, Tel. 079 252 61 27

Klosters / GR



Rustikale 4 1/2-Zimmer-Wohnung

Die 4 1/2-Zimmer-Wohnung verläuft über 2 Stockwerke. 2 Schlafzimmer mit Einbauschränken. Grosszügiges Wohn- / Esszimmer mit Steinkamin und Balkon. Bushaltestellen sind in Gehdistanz.

CHF 775'000.-

RE/MAX Klosters, Tel. 081 410 20 96

Klosters / GR



2 1/2-Zi.-Whg., Hallenbad im Haus

Die helle 2 1/2-Zimmer-Wohnung im 1. OG verfügt über einen komfortablen Grundriss, wie auch über einen grossen Eckbalkon. Das Hallenbad im Haus wurde saniert und ist zur Mitbenützung.

CHF 410'000.-

RE/MAX Klosters, Tel. 081 410 20 96

Engelberg / OW



Dach-Maisonettewohnung

Teilweise sanierte Attikawhg. (BGF 146 m²) mit grossem Dachzimmer mit Balkon, 3 Schlafzimmer, Wohnzimmer mit Zugang zum gedeckten Balkon. Küche mit Balkon. Garage mit Zugang zu UG, Aussenparkplatz.

CHF 845'000.-

Rita Feierabend, Tel. 041 637 20 00

Engelberg / OW



Top-Ferienwhg. im Grundli Resort

An leicht erhöhter und sonniger Lage. 3 1/2-Zi.-Ferienwhg. BJ 2014, BGF 92 m². Hochwertiger Ausbau. EHP (CHF 40'000.-) und Disponibelraum. Gepflegte Siedlung in ganzjährig besontem Wohn- und Ferienquartier.

CHF 1'025'000.-

Rita Feierabend, Tel. 041 637 20 00

Caprino-Pugerna / TI



2-Zimmer-Wohnung

Schöne 2-Zimmer-Wohnung mit Künstler-Panorama in Caprino, oberhalb des Luganersees. Vergessen Sie die alltäglichen Sorgen und relaxen Sie bei diesem fantastischen Panoramablick.

CHF 270'000.-

Volker Nies, Tel. 091 960 28 30

Marchirolo / Italien



Schön renoviertes 4 1/2-Zi.-Haus

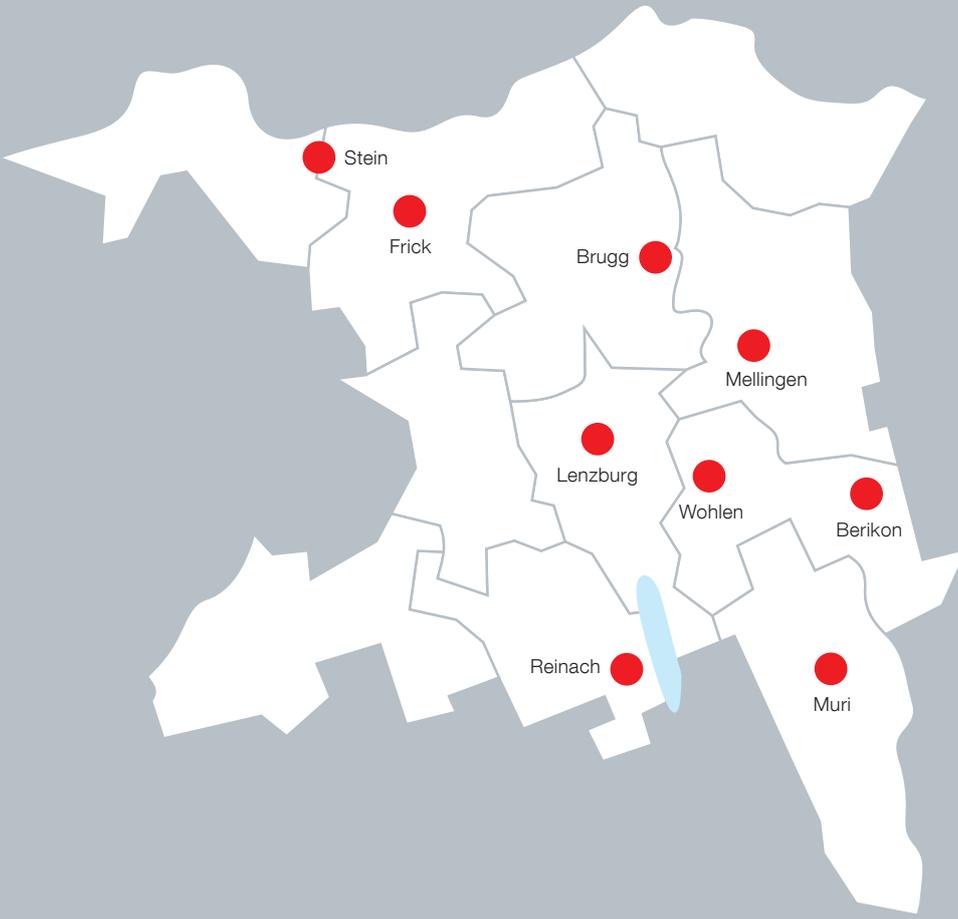
Sonnig. Ruhiges Wohnquartier im Wald, privat. Top-Zustand. Schöne Openspace. Balkon, Wintergarten, Terrasse. 2-Zi.-Einliegerwohnung. Garten, Dépendance. Garage, PP. Ca. 210 m², Grundstück ca. 7'000 m².

EUR 840'000.-

Kathie Pasquini, Tel. 091 611 10 10

Casa Möbel
my home

www.casamoebel.ch



**RE/MAX
Standorte
in Ihrer
Nähe!**

RE/MAX Immobilienshops in der Region Argovia. Herzlich willkommen!



Berikon

Bahnhofstrasse 4
8965 Berikon
Tel. 056 511 10 10
roland.meyer@remax.ch
urs.ammann@remax.ch
andreas.burlet@remax.ch



Brugg

Bahnhofplatz 1
5201 Brugg
Tel. 056 250 48 48
marie-louise.ruetschi@remax.ch
thomas.treyer@remax.ch
franziska.bloch@remax.ch
roger.amrein@remax.ch
fabian.treyer@remax.ch



Frick

Hauptstrasse 43
5070 Frick
Tel. 062 871 11 19
donald.rebmann@remax.ch
lukas.ruetschi@remax.ch
peter.meier@remax.ch
doris.moser@remax.ch



Lenzburg

Augustin Keller-Strasse 18
5600 Lenzburg
Tel. 062 552 11 33
daniel.rischgasser@remax.ch
charli.fischer@remax.ch
christoph.bolliger@remax.ch



Mellingen

Kleine Kirchgasse 32/34
5507 Mellingen
Tel. 056 491 95 95
sasha.stojmenovski@remax.ch
roberto.caranci@remax.ch
saskia.stojmenovski@remax.ch
stefano.hubli@remax.ch



Muri

Luzernerstrasse 1
5630 Muri
Tel. 056 210 20 20
sasha.stojmenovski@remax.ch
roberto.caranci@remax.ch
saskia.stojmenovski@remax.ch
natalia.egorova@remax.ch
urs.nauer@remax.ch



Reinach

Hauptstrasse 56
5734 Reinach
Tel. 056 772 00 79
beat.jung@remax.ch
joerg.flubacher@remax.ch
dzemal.halilovic@remax.ch
roll.gaspers@remax.ch



Stein

Münchwilerstrasse 2
4332 Stein
Tel. 062 873 55 44
roland.baumberger@remax.ch
lukas.ruetschi@remax.ch
donald.rebmann@remax.ch



Wohlen

Bahnhofstrasse 25
5610 Wohlen
Tel. 056 621 31 11
sasha.stojmenovski@remax.ch
roberto.caranci@remax.ch
saskia.stojmenovski@remax.ch
ermin.pidro@remax.ch
natalia.egorova@remax.ch
simon.gavilan@remax.ch
kire.kostovski@remax.ch

Like us on



RE/MAX