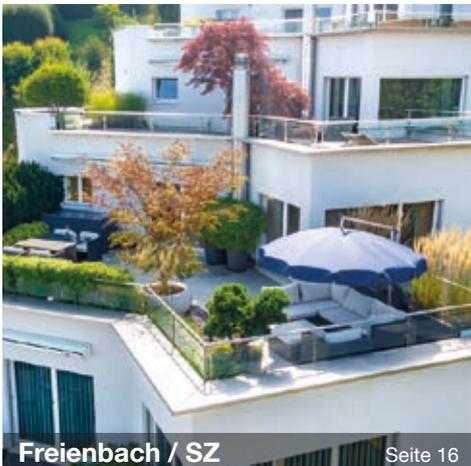
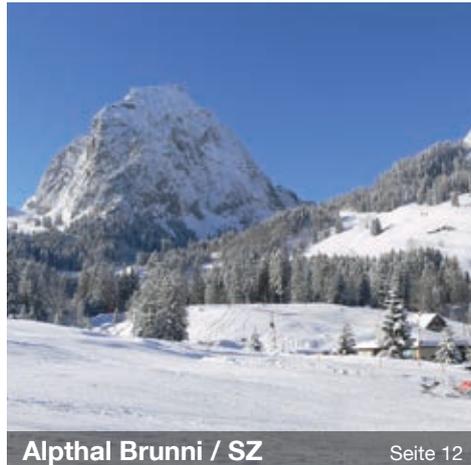


Winter 2019/2020

Region Zürichsee / Zürcher Oberland / Glarnerland / Sihlsee-Einsiedeln

remax.ch news

Das Magazin für den Immobilienmarkt



Attraktive Immobilien
in unserer Region
remax.ch



Follow us!
remax.ch



Wie verkaufe ich mein Haus?

Liebe Leserinnen, liebe Leser

Früher war vieles einfacher. Nicht alles, aber zum Beispiel der Immobilienverkauf. Es genügte meist, eine Anzeige in der Lokalzeitung zu schalten, und schon klingelte der schwarze Telefonapparat an der Zimmerwand. Heute? Ist die Lokalzeitung noch das richtige Medium? Welche Plattform im Internet ist wirkungsvoll? Wer erstellt für mich ein professionelles Dossier? Welche Maklerin, welcher Makler ist kompetent und hartnäckig genug für diese Aufgabe?

Mit RE/MAX erhalten Sie einen klaren Mehrwert. «Mehrwert» wird sehr oft versprochen, aber RE/MAX kann es mit der täglichen Arbeit beweisen: Wir beraten Sie in allen Fragen rund um Ihre Immobilie. Neutral und unabhängig.

Die Marke RE/MAX steht nicht nur für den führenden Vermittler von Häusern, Wohnungen und Bauland: Ihr Makler in der Region bietet Ihnen mit seiner Erfahrung und seinen Marktkenntnissen noch viel mehr. Diesen Mehrwert möchten wir Ihnen gerne aufzeigen.

Wir freuen uns auf Ihren Anruf.
Ihre Immobilienprofis in Lachen, Bäch, Einsiedeln, Glarus, Rapperswil, Uznach, Uster und Wetzikon.

Impressum

remax.ch news

Erscheint 3x jährlich in der Region Zürichsee
Auflage 201'900 Ex.

Herausgeber

RE/MAX Büros Lachen, Bäch, Einsiedeln, Glarus, Rapperswil, Uznach, Uster und Wetzikon

Konzept, Realisierung Anzeigen

Stockerdirect AG
Agentur für Marketing, PR, Grafik
Rosenstrasse 2, 6010 Kriens
www.stockerdirect.ch

Alle Masse, Angaben und Preise sind ohne Gewähr.

Irrtum und Änderungen sowie Zwischenverkauf vorbehalten.

printed in
switzerland

Like us on



RE/MAX Rapperswil-Jona

RE/MAX Gold Rapperswil-Jona, Allmeindstrasse 32, 8645 Rapperswil, Tel. 055 615 51 10



Thomas Kessler
078 408 00 28



Corina Lampert
079 921 71 53



Therese Kessler
055 615 51 10

Glücklich mit Immobilien. Kaufen oder verkaufen Sie mit uns. Wir beraten Sie gerne persönlich.

Bubikon / ZH



Modern, Nähe Bahnhof

4 1/2-Zi.-Maisonette, 186m², NWF 138m². Mod. Wohn-Essbereich, Cheminée. Sep. Haushaltsraum, Réduit. Balkon, z.T. verglast, Fernsicht, Hobbyraum, Keller, TG u. Aussen-PP.

CHF 910'000.-

Thomas Kessler, Tel. 078 408 00 28

Eschenbach / SG



Ruhig, zentral mit Aussicht

3 1/2-Zi.-Dachwhg., NWF 116m², 3. OG, Lift, BJ 1993. Neue, hochwertige Küche, neues Bad, sep. Dusche/WC, 2 grosse Schlafzimmer, 3 Balkone mit Aussicht. Inklusive TG-Platz.

CHF 640'000.-

Thomas Kessler, Tel. 078 408 00 28

Hinwil / ZH



3 1/2-Zimmer-Gartenwohnung

Auf 2 Etagen, Balkon, gedeckter Sitzplatz. Nähe Natur. BJ 1987, 2017 renoviert, Lift, NWF ca. 100m². Bad, sep. DU/WC, 2 grosse Schlafzimmer, Keller, gr. Estrich, Garagenplatz inkl.

CHF 540'000.-

Thomas Kessler, Tel. 078 408 00 28

Hittnau (Isikon) / ZH



Traumambiente an Toplage

7 1/2-Zimmer-EFH, Top-Lage mit See- und Bergsicht. NWF 248m². Raffinierter Grundriss und traumhaftes Ambiente. Wohnen für hohe Ansprüche. 2 Garagenplätze verhandelbar.

CHF 1'390'000.-

Corina Lampert, Tel. 079 921 71 53

FLEISSIG WIE
DIE BIENEN
winiger
WOHNEN AG

Winiger Wohnen AG
Bodenbeläge / Polsterei
St. Gallerstrasse 50 · 8645 Jona
Tel. 055 212 33 70 · Fax 055 212 44 87
M 079 786 66 66

RE/MAX revolutioniert Immobilientransaktionen mit digitalem Angebotsverfahren



Das Immobiliennetzwerk RE/MAX – schweizweit marktführend für die Vermittlung von Wohneigentum – lanciert das exklusive digitale Angebotsverfahren DAVE. Damit wird die Preisfindung bei Immobilientransaktionen zukünftig für Verkäufer- und Käuferschaft schneller, transparenter und nachvollziehbarer.

Wer eine Immobilie kauft oder verkauft, möchte sichergehen, dass die Transaktion für beide Seiten zu einem fairen, marktkonformen Preis abgewickelt wird. In Kombination mit der professionellen Betreuung der Käufer- und Verkäuferschaft ermöglicht RE/MAX mit dem wegweisenden digitalen Angebotsverfahren DAVE zukünftig, die Preisfindung einfacher, transparenter und sicherer zu gestalten.

Zwei DAVE-Verfahren

Auf der Online-Plattform DAVE können Kaufinteressenten einer Immobilie, nach Besichtigung des Objekts und Prüfung aller relevanten

Informationen, ein verbindliches Kaufangebot einreichen. Dabei stehen für die Immobilienverkäufer zwei

standardisierte, klar strukturierte Angebotsverfahren zur Auswahl: Beim geschlossenen Verfahren kann jede interessierte Partei ein

Innovativ | sicher | fair

Angebot einreichen, der angebotene Kaufpreis ist bis zum Ablauf der Eingabefrist für niemanden einsehbar. Beim offenen Verfahren sind die anonymisierten Angebote bzw. das aktuell höchste Gebot hingegen für alle Bietenden einsehbar und alle eingeladenen Parteien können bis zum Ende der Frist ihr eigenes Angebot beliebig oft erhöhen.

Verkäuferschaft mit Entscheidungsvollmacht

Bei beiden Verfahren werden nach der Eingabefrist die eingegangenen Angebote mit der Verkäuferschaft besprochen. So spiegeln die innovativen Angebotsverfahren nachvollziehbar die aktuelle Marktsituation wider und gewährleisten, dass sich der Verkäufer/die Verkäuferin für die bestmöglichen Kaufinteressenten entscheiden kann. Dabei ist die Verkäuferschaft bei beiden Verfahrensarten nicht dazu verpflichtet, das höchste Angebot zu akzeptieren, sondern profitiert im Gegensatz zu einer klassischen Versteigerung weiterhin von der Abschlussfreiheit. DAVE trägt zudem dazu bei, die Abwicklung eines Immobilienverkaufs zu beschleunigen und für alle beteiligten Parteien rechtliche Unklarheiten auszuräumen.

Transparenz und weitere Vorteile mit DAVE

Mit DAVE gewinnt der Immobilienmarkt im Bereich der Angebotsverfahren an Transparenz, weil alle involvierten Parteien von den gleichen Voraussetzungen und Regeln profitieren. Nebst der verbesserten Transparenz sprechen viele weitere Vorteile sowohl bei der Verkäufer- als auch Käuferschaft für den Einsatz von DAVE. Die wichtigsten sind nachfolgend aufgeführt.

DAVE exklusiv bei RE/MAX

Das digitale Angebotsverfahren DAVE kommt in der Schweiz exklusiv bei den von RE/MAX betreuten Immobilientransaktionen zum Einsatz. Weitere Informationen zu DAVE finden Sie unter www.remax.ch/dave.

Bei Fragen stehen Ihnen Ihre regionalen Makler/innen von RE/MAX oder das RE/MAX Büro in Ihrer Region sehr gerne zur Verfügung.

Verkäuferschaft	Käuferschaft
Optimale Preisfindung durch Einbindung aller Interessenten	Faire Preisfindung
Marktsituation entscheidet über Preis	Transparente Preisentwicklung
Ablauf ist strukturiert, standardisiert und klar	Ablauf ist strukturiert, standardisiert und klar
Beschleunigung des Verkaufsprozesses (Zeit- und Kosteneinsparung)	Angebotsabgabe von zu Hause / mobil möglich
Abschlussfreiheit bleibt gewahrt	Kauf- und entscheidungsrelevante Unterlagen stehen online zur Verfügung
	Vermeidung von rechtlichen Unklarheiten

RE/MAX Wetzikon, Bahnhofstrasse 116, 8620 Wetzikon
Telefon 044 933 66 80



Karin Schönbächler
044 933 66 88



Roman Marostica
044 933 66 86



Jean-Claude Bünler
044 933 66 87

» Ihre Immobilienmakler im «Züri Oberland»
beraten Sie gerne persönlich.

Adetswil / ZH



Neuwertig, modern und sonnig

4 1/2-Zi.-Gartenwohnung mit grossem Sitzplatz im Herzen von Adetswil. Bushaltestelle, Einkauf und Schulen in Gehdistanz. Wohnfläche 110m², Garten 139m². Neuwertiger Innenausbau, Keramikplatten und Parkett. Offene, moderne Küche mit Kochinsel, 2 Badezimmer, eines mit Fenster. Umweltfreundliche Erdsondenheizung. Minergie-zertifiziert. 1 Garagenplatz (zzgl. Preis).

CHF 850'000.-

Karin Schönbächler, Tel. 044 933 66 88

Wald / ZH



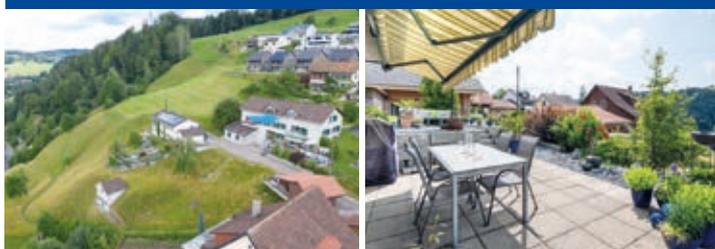
Viel Sonne, Ruhe und Privatsphäre

5 1/2-Zimmer-Doppel-Einfamilienhaus in einer Sackgasse eines ruhigen Wohnquartieres gelegen. Wunderbare Aussicht auf Berge und See. ÖV ganz in der Nähe. Baujahr 1976, die Substanz des Hauses ist sehr gut, der Innenausbau ist veraltet. Grundstücksfläche 527 m². Wohnfläche 165 m². Dazu gehören 2 Tiefgaragenplätze und 1 Aussenparkplatz.

CHF 930'000.-

Roman Marostica, Tel. 044 933 66 86

Bauma (Hörnen) / ZH



Sonnige Südhanglage

Gepflegtes 6-Zi.-Doppelhaus mit schönen Sitzplätzen. Unverbaubare Aussicht ins Grüne. NWF 143 m². Moderner Innenausbau. Party-, Bastel- und viel Stauraum im EG. Im OG 2 Zimmer, Büro, Küche mit dem Essbereich, Badezimmer. Im DG 2 Schlafzimmer, 1 Ankleide, grosses Badezimmer und gemütliches Wohnzimmer. Platz für 3 Autos in der Garage, im Carport und dem Aussen-PP.

CHF 950'000.-

Karin Schönbächler, Tel. 044 933 66 88

Dürstelen (Hittnau) / ZH



Einzigartiges Bijou

5-Zi.-Hausteil, NWF 226 m². Grosszügige, helle Räume, viel Licht – ein perfekter Mix aus modernen Aspekten und antiken Elementen wie Balken, Wände, Fenster und Türen, die zu einem wunderschönen Ensemble kombiniert wurden. Der Innenausbau ist modern, hochwertig und brandneu. Sofort bezugsbereit. 2 Abstellplätze in der TG sind im Verkaufspreis inklusive. Besichtigen lohnt sich.

CHF 1'380'000.-

Karin Schönbächler, Tel. 044 933 66 88

Fisenthal (Fistel) / ZH



Gemütlich, sonnig und ruhig

Beidseitig angebautes 4 1/2-Zimmer-Flarzhaus, Wohnfläche 104 m². Das Haus wurde 1997 renoviert und ist in gutem Zustand. Im Erdgeschoss liegen die Küche, das Wohnzimmer mit Kachelofen und das Badezimmer. Im Obergeschoss sind 2 Schlafzimmer und im Dachgeschoss ist das Büro eingerichtet. Schöner Garten. Ein Auto parkt auf dem Aussenparkplatz, der vom Nachbar gemietet wird.

CHF 390'000.-

Karin Schönbächler, Tel. 044 933 66 88

Fisenthal / ZH



Charmantes Flarzhaus

Zentral, sonnig gelegenes, 5-Zimmer-Flarzhaus für 1 bis 3 Personen mit 90 m² Wohnfläche. 1993 renoviert. Mit einfachem Innenausbau, aber gut und sofort bewohnbar. Geheizt wird mit gemütlichem Kachelofen und Elektrospeicheröfen. Sep. 65 m² grosse Gartenparzelle und Werkstattgebäude gehören ebenfalls zu diesem Haus. 1 Aussenparkplatz, gedeckt mit einer Zeltplane, im Preis inklusive.

CHF 395'000.-

Karin Schönbächler, Tel. 044 933 66 88

Fisenthal (Fistel) / ZH



Grosszügig, sonnig und ruhig

Im ruhigen Weiler Fistel, an sonniger und meist nebelfreier Lage, liegt dieses grosszügige 6 1/2-Zimmer-Eck-Einfamilienhaus mit Doppelgarage und Aussenparkplatz. Schulen, Skilift, Langlaufloipe in unmittelbarer Nähe. Grundstück 257 m², NWF 155 m². Gepflegter Innenausbau. 3 Badezimmer. Umweltfreundliche und kostensparende Erdsondenheizung. Sehr guter Zustand.

CHF 660'000.-

Karin Schönbächler, Tel. 044 933 66 88

Gibswil / ZH



Neue Häuser, Minergie-P-Bauweise

An sonniger und familienfreundlicher Lage entstehen 2 Doppel-Einfamilienhäuser. Schule, Kindergarten, Einkauf und S-Bahnhof befinden sich in bequemer Gehdistanz. Wohnfläche 126.18 m² / 127.39 m², Nutzfläche 153.66 m² / 154.87 m². Minergie-P-Bauweise. Innenausbau wählbar. Schöne Bergsicht. Option Solarcarport.

Ab CHF 855'000.-

Karin Schönbächler, Tel. 044 933 66 88

Gibswil / ZH



Neu, freistehend

Freistehende 7 1/2-Zimmer-Einfamilienhäuser. Erhöhte, sonnige Lage mit Bergsicht. Schule, Kindergarten, Einkauf und S-Bahnhof befinden sich in bequemer Gehdistanz. Parzellengrösse 678 resp. 633 m². Wohnfläche 227 m². Minergie-P-Bauweise. Innenausbau frei wählbar. 3 Aussenparkplätze. Option: Solarcarport für 2 Autos CHF ca. 40'000.-.

Ab CHF 1'210'000.-

Karin Schönbächler, Tel. 044 933 66 88

Gossau / ZH



Ruhige, sonnige Wohnlage

4 1/2-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss (mit Lift). Familienfreundliches Quartier, 30 er Zone. Bushaltestelle in Gehdistanz. Nettowohnfläche 96 m², Baujahr 1999. Sonniger Balkon. Leichter Renovationsbedarf. 1 Waschküche, Keller und 1 Abstellplatz in der Tiefgarage inklusive.

CHF 530'000.-

Karin Schönbächler, Tel. 044 933 66 88

Gossau / ZH



Ganz oben mit schöner Fernsicht

3 1/2-Zimmer-Wohnung mit 74 m² Wohnfläche. Die Wohnung wurde in den letzten Jahren laufend renoviert und ist in tadellosem Zustand. 2 verglaste Balkone mit schöner Aussicht. Beim grossen Balkon (Wintergarten) gibt es ein Umluftcheminée. Zur Wohnung gehören 1 Keller und 1 Abstellplatz in der Tiefgarage (im Preis inklusive).

CHF 530'000.-

Karin Schönbächler, Tel. 044 933 66 88

Gossau (Leerüti) / ZH



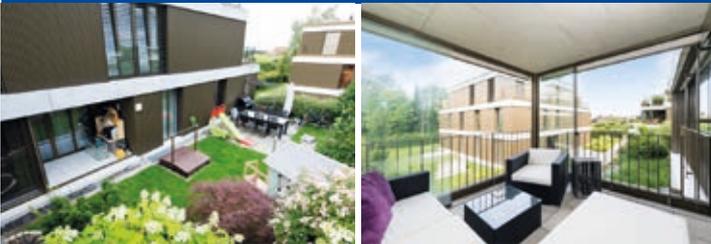
Bauernhaus zum Renovieren

Grosses Wohnhaus, in 2 Wohneinheiten aufgeteilt. GS 2'120 m², Landwirtschaftszone. Heute wird es von 2 Parteien als 7- und 5-Zimmer-Haus genutzt, beide mit je rund 120 m² NWF. Der Innenausbau ist einfach aber intakt, ein Käufer wird beide Einheiten renovieren. Zur Liegenschaft gehört 1 grosser Garten, 1 Wagenschopf. Dieser kann auch als Stall genutzt werden (kein Pachtland).

CHF 1'250'000.-

Karin Schönbächler, Tel. 044 933 66 88

Hadlikon / ZH



Wohnung mit Terrasse und Garten

5 1/2-Zi.-Duplex-Wohnung, WF 156 m². 2014 mit Minergie-Zertifikat erstellt. Gehobener, moderner Innenausbau, 2 Wohnungseingänge. Im Gartengeschoss liegen das Wohnzimmer, die offene Küche, die verglaste Terrasse, der Gartensitzplatz, das Gäste-Bad, ein Réduit, ein Kinder- und das Elternzimmer mit Ankleide. Im EG sind 2 Schlafzimmer, 1 Bad und 1 grosser Keller. 1 PP inkl. Option bis 3 PP.

CHF 1'150'000.-

Karin Schönbächler, Tel. 044 933 66 88

Hinwil / ZH



Traumhafte Aussicht, ganz oben, renoviert

3 1/2-Zimmer-Wohnung ganz oben mit 85 m² Wohnfläche. Bestehende Aussicht vom Bachtel bis in die Berge. Der Innenausbau ist neuwertig mit Laminatböden und einem gemütlichen Cheminée im Wohnzimmer. Genügend Stauraum in den Einbauschränken und im Keller (UG). Zur Wohnung gehört eine Einzelgarage (inklusive Preis). Ein zweites Auto kann vor dem Garagentor parken.

CHF 580'000.-

Karin Schönbächler, Tel. 044 933 66 88

Laupen / ZH



Schöner Blick ins Grüne

Zweiseitig angebautes 5-Zi.-Eck-Flarzhaus am Dorfrand von Laupen. Bushaltestelle, Schulen und Einkauf in Gehdistanz. Vor rund 30 Jahren komplett saniert, ist in gutem Zustand. NWF 93 m². Toilette, Küche, Esszimmer und Kachelofen im EG, Wohnzimmer mit Cheminée und 1 Schlafzimmer im OG, 2 Zimmer im DG. Teils 2 m Raumhöhe, Wohnzimmer 1.80 m. 1 Aussenparkplatz.

CHF 420'000.-

Karin Schönbächler, Tel. 044 933 66 88

Bubikon / ZH



Wie in einem EFH

6 1/2-Zi.-Dach-Maisonettewohnung, zentrale, ruhige Lage. S-Bahnhof, Dienstleistungen ganz in der Nähe. BJ 2002. WF 219 m². Inkl. Waschraum, Keller und 2 Tiefgaragenplätze.

CHF 1'390'000.-

Roman Marostica, Tel. 044 933 66 86

Rüti / ZH



Ruhig und zentral gelegen

3-Familien-Wohnhaus an bester Lage auf dem Schlossberg in Rüti. Nähe ÖV, Dienstleistungen und Schule. Wohnfläche total 200 m². Grundstücksfläche 384 m².

CHF 1'280'000.-

Roman Marostica, Tel. 044 933 66 86

Tann / ZH



Gepflegte Dachwohnung

Sehr ruhig und sonnig gelegene 4 1/2-Zimmer-Dach-Maisonettewohnung. BWF 138 m². Mit Gartensitzplatz. Inkl. Keller, 1 Tiefgaragenplatz und 2 Aussenparkplätze.

CHF 730'000.-

Roman Marostica, Tel. 044 933 66 86

Wald / ZH



Traumhaus mit Aussicht

Freistehendes 5 1/2-Zi.-EFH, privilegierte Hanglage, ruhiges/sonniges Wohnquartier. BJ 2012, gehobener, luxuriöser Ausbau. GS 668 m². WF 164 m². Doppelgarage, 2 Aussen-PP.

Preis auf Anfrage

Roman Marostica, Tel. 044 933 66 86

Bassersdorf / ZH



Perfekte Lage mit sonnigem, grossem und gedecktem Balkon

3 1/2-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss mit 71 m² Wohnfläche. Das Mehrfamilienhaus mit Lift wurde 2003 erstellt und ist in gutem Zustand. 22 m² grosser, sonniger und gedeckter Balkon – teilweise mit Bergsicht. Zur Wohnung gehören 1 Keller und 2 Abstellplätze in der Tiefgarage, alles ist im Verkaufspreis inklusive.

CHF 690'000.-

Karin Schönbächler, Tel. 044 933 66 88

Wetzikon (Kempton) / ZH



Mit hoher Lebensqualität

In der Stadt und doch abseits von Lärm und Strasse. 3 1/2-Zi.-Mittelhaus. Hochwertiger Innenausbau mit Eichenböden in allen Zimmern. NF 126 m². EG: offene Küche, Wohnzimmer, Gästetoilette. OG: 2 Zimmer, 1 grosses Bad. Geheizter Bastelraum, der als Zimmer genutzt werden kann, Keller im UG. Sonniger Garten. Minergie-Bauweise. 1 Tiefgaragenplatz inkl. Option 2. Parkplatz.

CHF 890'000.-

Karin Schönbächler, Tel. 044 933 66 88

Wetzikon (Kempton) / ZH



Für Investoren

Im Ortsteil Kempton in Wetzikon verkaufen wir diese 2 Grundstücke. Die 1'263 m² liegen in der Kernzone B KB und es besteht grosses Potenzial und diverse Nutzungsmöglichkeiten. Ein Abbruch des bestehenden Gebäudes und ein Neubau ist möglich. Heute wird das Haus für Wohnen und Gewerbe genutzt. Ein Teil der Räume ist vermietet. Ein Teil wird derzeit von den 2 Eigentümern genutzt.

CHF 3'300'000.-

Karin Schönbächler, Tel. 044 933 66 88



Wir sind Ihr Partner für erstklassige Aufzüge.

Schweizer Familienbetrieb mit Tradition und Kompetenz seit 1958.

Hauptsitz
Querstrasse 37
8105 Regensdorf
Tel 044 871 91 91

Büro Lachen
Sagenriet 7
8853 Lachen
Tel 055 460 14 30

info@liftag.ch | www.liftag.ch



- Planung
- Herstellung
- Montage
- Service
- Reparaturen
- Modernisierungen

Wila / ZH



Grosszügiges Haus

Ruhiges Quartier, Nahe Natur, 5 1/2-Zi.-DEFH. Gepflegter Zustand. 3 Badezimmer, sonniger Garten. Parkett und Platten. Erdsondenheizung. TGP inkl. Weitere PP als Option möglich.

CHF 2'980.- inkl. NK und PP

Karin Schönbächler, Tel. 044 933 66 88

Wetzikon / ZH



Helle und sonnige Wohnung

Helle 4 1/2-Zimmer-Wohnung im 1. OG in Mehrfamilienhaus mit Lift. Wohnfläche 106.5 m². Sonniger 11.3 m² grosser Balkon. WM/TB in der Wohnung.

Miete CHF 2'110.- inkl. NK

Karin Schönbächler, Tel. 044 933 66 88



7 Tipps für einen erfolgreichen Hausverkauf

Um das eigene Haus erfolgreich zu verkaufen, können Sie auf die Unterstützung eines erfahrenen Immobilienmaklers zurückgreifen. Haben Sie sich jedoch zu einem Verkauf in eigener Regie entschieden, lohnt sich eine sorgfältige Vorbereitung.

Tipp 1: Orientieren Sie sich am Markt

Lassen Sie sich nicht zu einer unrealistischen Preisvorstellung verleiten, die potenzielle Käufer abschreckt. Allgemeine Marktfaktoren, Standortmerkmale sowie Zustand und Ausbaustandard beeinflussen den Wert Ihres Hauses.

Tipp 2: Vermarkten Sie zielgerichtet

Eine durchdachte Vermarktungsstrategie sowie eine sorgfältige Präsentation Ihrer Immobilie zahlen sich aus. Dazu gehören die Definition von Zielgruppen und passenden Verkaufskanälen, hochwertige Fotos oder ein professionelles Video sowie eine aussagekräftige Dokumentation mit allen relevanten Informationen zu Ihrem Objekt.

Tipp 3: Stellen Sie frühzeitig alle Unterlagen zusammen

Rückfragen von Kaufinteressenten können schneller und genauer beantwortet werden.

Tipp 4: Entwickeln Sie ein Gefühl für den richtigen Verkaufspreis

Wer den Wert seiner Immobilie überschätzt, schreckt mögliche Kaufinteressenten ab. Wer den erzielbaren Marktpreis seiner Immobilie unterschätzt, verkauft vorschnell unter Wert.

Tipp 5: Lassen Sie Ihr Haus strahlen

Bereiten Sie Ihr Haus sorgfältig für Besichtigungen vor, indem Sie eine einladende Atmosphäre schaffen, für einen sauberen, aufgeräumten Zustand sorgen und kleine Mängel beseitigen. Nehmen Sie sich für jede Besichtigung genug Zeit, betonen Sie dabei die Stärken und Vorzüge Ihrer Immobilie, verschweigen Sie aber auch Mängel oder allfällige Schwächen nicht.

Tipp 6: Verhandeln Sie geschickt

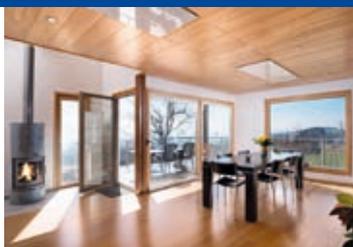
Gehen Sie gut vorbereitet in die Verkaufsverhandlungen und bleiben Sie geduldig! So erhöhen Sie die Chancen auf einen Verkauf zu den bestmöglichen Konditionen. Lassen Sie sich von einem Kaufinteressenten mit einem unwiderruflichen Zahlungsverprechen die Zahlungsfähigkeit bescheinigen.

Tipp 7: Prüfen Sie, bevor Sie unterschreiben

Nehmen Sie sich genug Zeit, alle Details des Verkaufsvertrags sorgfältig zu prüfen, und fragen Sie bei Unklarheiten beim Notar nach.

Sollten Sie Fragen haben oder Unterstützung wünschen, können Sie sich jederzeit an das RE/MAX Büro in Ihrer Region wenden. Wir helfen Ihnen gerne weiter. Kontaktadressen siehe letzte Seite.

Gebertingen / SG



Mit See- und Bergsicht

Freistehendes 8 1/2-Zi.-EFH an unverbaubarer Lage mit einzigartiger 180° Berg- und Seesicht. Gepflegter Innenausbau mit Bambusparkett, Platten und Schwedenofen. Helle Wohnräume. Grosszügige 285 m² WF bieten viel Freiraum zum Wohnen und Arbeiten. Mit wenig Aufwand kann im UG eine Einliegerwohnung eingerichtet werden. BJ 2008. Doppelgarage, Carport und Aussenparkplätze.

CHF 1'580'000.–

Karin Schönbächler, Tel. 044 933 66 88

Lütschbach / SG



Alleine ganz oben – nur 6 km von Rüti ZH

Aussergewöhnliche 4 1/2-Zi.-Dachwohnung, 120 m² WF. Viel Stauraum in den Estrichabteilen. Gepflegter Innenausbau mit Sichtbalken und weiss lasiertem Täfer. Eichenparkett in den Zimmern, sonst Plattenböden. Grosse Zimmer mit 3 m hohen Decken. 2 Badezimmer mit Fenster, Bastelraum. Sonniger halbgedeckter Balkon mit Sicht ins Grüne. Eine überlange Einzelgarage und ein Aussen-PP inkl.

CHF 595'000.–

Karin Schönbächler, Tel. 044 933 66 88

RE/MAX Uster

RE/MAX Uster, Bahnhofstrasse 1, 8610 Uster, Telefon 044 943 60 90



Urs Schubiger
044 933 66 85



Brigitte Hegglin
044 945 13 58



Marlis Schafroth
044 943 60 94



Marco Müller
044 943 60 99

„Ihre Immobilienmakler für die Region Uster und das <Züri Oberland>.“

Fehraltorf / ZH



Gartenwhg. zum Wohlfühlen
5 1/2-Zi., an ruhiger und zentraler Lage. Laufend renoviert, BJ 1986, ca. NWF 110m², 2 Nasszellen, offene Küche, Sitzplatz/Garten ca. 80m², PP in TG, S-Bahn in Fussdistanz.

CHF 840'000.-
Marlis Schafroth, Tel. 044 943 60 94

Fehraltorf / ZH



Terrasse mit Blick ins Grüne
4 1/2-Zi.-Whg, ruhige, sonnige Lage, an die Landwirtschaftszone. BJ 2012, NWF 120m², Terrasse 41m², 2 Nasszellen, PP in TG. Gehobener Ausbaustandard. WM/TU.

CHF 2'800.- /Miete
Marlis Schafroth, Tel. 044 943 60 94

Hinteregg / ZH



Familienhaus
Attraktives, modernes 6 1/2-Zi.-Doppel-EFH mit Garage an sonniger Dorfrandlage. Das Wohnzimmer mit grosser Wohnküche, die 5 Schlafzimmer und 3 Nasszellen bieten einer Familie viel Platz auf 145m² Wohnfläche. Umweltfreundliches Heizsystem. Die Liegenschaft wurde laufend renoviert und präsentiert sich in einem guten Zustand. Schule, Kindsgi und ÖV in unmittelbarer Nähe.

CHF 1'290'000.-
Brigitte Hegglin, Tel. 044 945 13 58



Immobilien ganz nach
Ihren Bedürfnissen.

remax.ch

RE/MAX

Hittnau / ZH



Naturnah, idyllisch wohnen
4 1/2-Zimmer-Dach-Maisonettewohnung. Sitzplatz, NWF ca. 110m², Badezimmer mit Wasserturm, Wohnküche, Ankleidezimmer. 1 bis 2 Aussenparkplätze, nahe Bushaltestelle.

CHF 1'950.- /Miete
Marlis Schafroth, Tel. 044 943 60 94

Uster / ZH



Zuhause mit Charakter
4 1/2-Zimmer-Gartenwohnung mit Studioraum. Grosszügiger Grundriss, 175m². Grosser Garten mit gedecktem Sitzplatz und Pool zur Alleinbenutzung. 2 TG-Plätze, 1 Aussen-PP. inkl.

Preis auf Anfrage
Brigitte Hegglin, Tel. 044 945 13 58

Gesucht



EFH oder Bauland
Für eine Familie suchen wir in Pfäffikon, Uster, Wetzikon oder Bubikon ein älteres freistehendes EFH, kleineres MFH oder Bauland. Grundstücksgrösse mindestens 850m².

Preis auf Anfrage
Urs Schubiger, Tel. 044 933 66 85

Uster / ZH



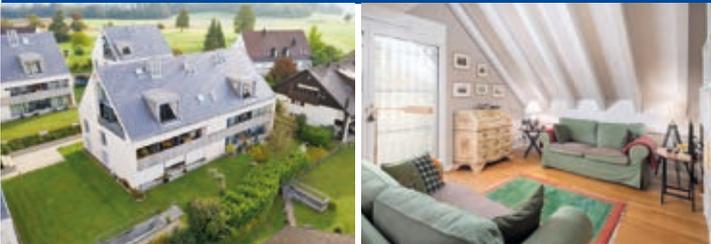
Klein und fein mit Weitsicht

Das 5-Zi.-EFH mit grossem und sehr gepflegtem Garten liegt an ruhiger und sonniger Hanglage. Das Innenleben wurde teilweise renoviert. OG mit Küche, Wohn-/Esszimmer, Balkon, 2 Schlafzimmer sowie 1 Badezimmer. Im getrennten EG sind 2 weitere Zimmer, WC, 2 Kellerräume und die Haustechnik. Ideal für eine Kleinfamilie oder ein Paar. Auch geeignet zum Wohnen und Arbeiten.

CHF 950'000.-

Britte Hegglin, Tel. 044 945 13 58

Wermatswil / ZH



Genuss und Gemütlichkeit pur

Diese grosszügige 4 1/2-Zimmer-Dach-Maisonettewohnung ist das perfekte neue Zuhause für Geniesser mit Sinn für das Aussergewöhnliche. NWF 155 m² auf 2 Etagen. Gemütliche Zimmer mit Rückzugsmöglichkeiten. Grosszügige Mastersuite mit en suite Badezimmer. Loggia und Balkon mit Aussicht in die Bergwelt. Hobbyraum, Keller und 2 Autoabstellplätze inklusive.

CHF 1'350'000.-

Brigitte Hegglin, Tel. 044 945 13 58

RE/MAX Schweiz



Stand 07/19

Welche Versicherung brauchen Sie wirklich?



Für eine Gesamtberatung: Luca Camele

Luca Camele
Versicherungs- und Vorsorgeberater
Generali Rapperswil
T +41 58 473 27 06
luca.camele@generali.com

[generali.ch/rapperswil](https://www.generali.ch/rapperswil)



RE/MAX Stern Einsiedeln

RE/MAX Stern Einsiedeln, Eisenbahnstrasse 5, 8840 Einsiedeln,
Telefon 055 422 09 90, www.remax-einsiedeln.ch



Peter Frischknecht
055 451 01 10



Markus von Allmen
079 679 56 02

„ Ihr Immobilienspezialist für die Region Einsiedeln –
Sihlsee – Ybrig – Alpthal – Rothenthurm.

Alpthal Brunni / SZ



Nachfolger gesucht

Gepflegter, gutlaufender Gastbetrieb mit Sonnenterrasse und Wirtswohnung. Ausflugsziel für Wanderer, Biker, Skifahrer, direkt an der Piste. Ganzjährig auch mit Auto erreichbar.

Preis auf Anfrage

Markus von Allmen, Tel. 079 679 56 02

Einsiedeln / SZ



3½-Zimmer-Attikawohnung

Sonnig, ruhig, herrliche Bergsicht. 2 Zimmer, offene Küche, grosszügiger Wohn-/Essbereich, 2 Terrassen, DU/WC, Bad/WC. Separat 1 Tiefgaragenplatz erwerbbar.

CHF 950'000.–

Markus von Allmen, Tel. 079 679 56 02

Euthal, am Sihlsee / SZ



4½-Zimmer-Chalet

Sonnig, ruhig, in Chaletquartier mit See-/Bergsicht, Wohnzimmer, Cheminée, Küche, Essnische. Balkon, Sitzplatz, Pergola-Wintergarten/Cheminée. Einliegerzimmer. Sep. TG-Platz.

CHF 810'000.–

Markus von Allmen, Tel. 079 679 56 02

Gross / SZ



2-Zimmer-Maiensäss

Nicht alltägliches Fundstück. Wie zu Urgrossvaters Zeiten. Maiensäss, etwas abgeschieden, keine direkte Zufahrt, kein Strom, eigene Quelle, Waldanteil, prächtige Aussicht.

Ab 150'000.– dem Meistbietenden

Markus von Allmen, Tel. 079 679 56 02

Oberberg / SZ



4½-Zi.-Bauernhaus, Schopf

BJ 1860, rustikaler Charme und Charakter, 3 Zimmer, Wohnzimmer, Kachelofen, Küche, Essecke, DU/WC. Liebhaberobjekt, günstiges Baurecht, teilweise Denkmalschutz.

Ab CHF 420'000.–

Markus von Allmen, Tel. 079 679 56 02

Oberberg / SZ



4½-Zi.-Dach-Maisonettewhg.

Sonnig, ruhig, zentral. OG: 2 gr. Zi., 1 kl. Zi., Balkon, Bad/WC. UG: Wohnzimmer, Cheminée, Wohnküche, Kammer mit WM und WC, Réduit, Balkon. Sep. Einzelgarage und Aussen-PP.

CHF 445'000.–

Markus von Allmen, Tel. 079 679 56 02

Willerzell / SZ



4½-Zi.-Dach-Maisonettewhg.

Sonnig, ruhig, Berg- und Seesicht. OG: 1 Zimmer, offene Küche, Wohn-/Esszimmer, Terrasse, DU/WC (WM/TU). DG: 2 Zimmer, Bad/WC. Separat 2 TGP erwerbbar.

CHF 890'000.–

Markus von Allmen, Tel. 079 679 56 02

Dringend gesucht!



Einsiedeln – Sihlsee – Ybrig – Alpthal – Rothenthurm

Wir lassen niemanden im Regen stehen! Für unsere Kundschaft suchen wir: Wohnungen, Häuser, Bauland. Nehmen Sie mit uns Kontakt auf.

Wir freuen uns.

RE/MAX Einsiedeln, Tel. 055 422 09 90

RE/MAX Stern Lachen

RE/MAX Stern Lachen

Marktstrasse 10, 8853 Lachen, Telefon 055 451 01 11

www.remax-lachen.ch



Peter Frischknecht
055 451 01 10



Paul Zäch
055 451 01 17
079 423 14 60



Edgar Schättin
055 451 01 14
079 445 33 12



Roger Landolt
055 451 01 15
079 794 78 91

” Ihre Immobilienmakler in der Region March und Höfe.

Altendorf / SZ



VERKAUFT

5 1/2-Zi.-Reihen-Eck-EFH

Ideal für eine Familie (grosser allg. Spielplatz). 149m² NWF. GS total 573m². Inkl. 2 TGP. Keller, gr. Hobbyraum. Leicht erhöhte Lage. Sehr ruhig. Teil-seesicht. Quartier autofrei.

Roger Landolt, Tel. 055 451 01 15

Buttikon / SZ



6 1/2-Zi.-Reihen-Mittelhaus

Baujahr 1981, Landfläche 197 m², Nettofläche 156 m², 2 Nasszellen, 3 WC, Cheminée, grosser Hobbyraum, überdeckter Sitzplatz, neuere Küche. 1 Tiefgaragenplatz.

CHF 785'000.-
Edgar Schättin, Tel. 055 451 01 14

Galgenen / SZ



Saniertes 6 1/2-Zi.-REFH

Gepflegt, sonnig mit Weitsicht. Grosser Rasen (Süd), ausgeb. DG, Wohnzimmer mit Schwebenofen, Elternzimmer/Ankleide, Bad, Gäste-WC, 1 Garagenbox, 1 Carport, NWF 148 m².

Auf Anfrage
Roger Landolt, Tel. 055 451 01 15

Lachen / SZ



4 1/2-Zi.-Wohnung (3. OG)

Zentrale Lage, NWF 112 m², BJ 2013, Raumhöhe 2.65 m, Weitsicht, verglaster Balkon. Nähe Bahnhof etc. Carport und Tiefgaragenplatz für CHF 65'000.- erwerbbar.

CHF 1'115'000.-
Roger Landolt, Tel. 055 451 01 15

Schübelbach / SZ



VERKAUFT

3 1/2-Zimmer-Gartenwohnung

Grosszügige Gartenwhg., BJ 2013. 1 TGP inkl. Zimmer mit en suite Bad, Dusche/WC (inkl. WM/TU), ged. Sitzplatz. Minergie-zertifiziert. Nähe ÖV. Grosse Küche, NWF 88.7 m².

Roger Landolt, Tel. 055 451 01 15

Siebten / SZ



Moderne 4 1/2-Zi.-Wohnung

Baujahr 2011, Wohnfläche 133 m², 2 Nasszellen, Balkon 20 m². 1 Aussenparkplatz, 1 Tiefgaragenbox. Schöner Parkettboden und ruhiges Quartier, nahe Schule.

CHF 985'000.-
Edgar Schättin, Tel. 055 451 01 14

Siebten-Galgenen / SZ



Grosses Einfamilienhaus

Dieses wahrhaft sehr grosse und gut gebaute Einfamilienhaus mit über 237 m² NWF, 1'255 m³ Volumen und 800 m² Landanteil gibt Ihrer Familie genug Platz, um sich auszubreiten. Im UG haben 4 PW, Fahrräder etc. Platz. 2 Keller, Heizung/Waschraum. Im OG mit grossem Wohnen mit Cheminée, Essen, 1 Zimmer, Bad und Küche. Im DG 3 Zimmer und grosse Galerie. Diverse Optionen für den Ausbau.

CHF 1'680'000.-
Edgar Schättin, Tel. 055 451 01 14

Siebenen-Wangen / SZ



5½-Zimmer-Einfamilienhaus

Gepflegtes und top unterhaltenes Einfamilienhaus im Bungalowstil mit einem grossen und gepflegten Garten. Ruhige Lage und doch zentrumsnah. Das Haus wurde mit einem Zweischalenmauerwerk erstellt. Doppelgarage und Parkplätze sind im Preis inbegriffen. Rufen Sie mich für eine Besichtigung an.

CHF 1'640'000.-

Peter Frischknecht, Tel. 055 451 01 10

Gesucht in der Region



Meine Suchkunden freuen sich über:

Lachen: Wohnungen (Attika, 3 ½ bis 5 ½ Zimmer, ca. 100 m² bis 250 m²)/EFH/Alt-Liegenschaften/kleine und grosse MFH.
March und Höfe: 3 ½- bis 5 ½-Zi.-Whg./5 ½- bis 7 ½-Zi.-EFH/Altliegenschaften.
Generell gesucht: MFH/Häuser/Wohnungen/Bauland/Ältere Liegenschaften.

Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

Roger Landolt, Tel. 055 451 01 15

Siebenen-Galgenen / SZ



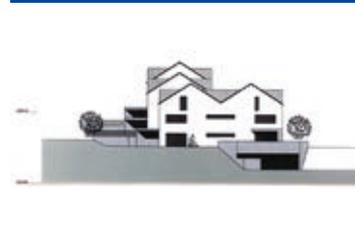
5-Zi.-EFH, an erhöhter Lage

Grundstück 774 m²,
Baujahr 1975,
Wohnfläche 126 m².
1 Nasszelle. Kann doppelt so gross ausgenutzt werden.

CHF 1'000'000.-

Edgar Schättin, Tel. 055 451 01 14

Tuggen / SZ

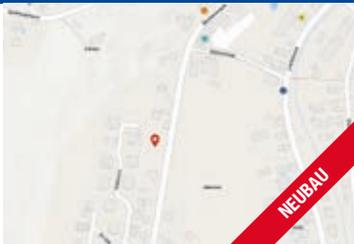


4 Familienhäuser (5½ Zimmer)

Haus I	inkl. 2 PP und 1 Besucher-PP	CHF 1'480'000.-
Haus II	inkl. 2 PP und 1 Besucher-PP	CHF 1'480'000.-
Haus III	inkl. 2 PP und 1 Besucher-PP	CHF 1'390'000.-
Haus IV	inkl. 2 PP und 1 Besucher-PP	CHF 1'550'000.-

Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

Edgar Schättin, Tel. 055 451 01 14 / Paul Zäch, Tel. 055 451 01 17



Tuggen / SZ



Moderne 5½-Zi.-Whg., 1. OG

Baujahr 2013, 133.7 m² Nettowohnfläche, 162.3 m² Gesamtfläche. 2 Nasszellen, 2 WC, grosser Balkon, 1. Obergeschoss. 2 Tiefgaragenplätze inklusive.

CHF 980'000.-

Edgar Schättin, Tel. 055 451 01 14

Gesucht: Immobilienmakler / in

Starten Sie mit RE/MAX Ihre Selbständigkeit



Verwirklichen Sie jetzt Ihren Traum als selbständige/r Immobilienmakler/in in unserem Büro in Lachen.

Wir bieten Persönlichkeiten mit Erfahrung im Immobilienbereich oder nahestehenden Branchen, wie dem Finanz- oder Versicherungssektor, optimale Startmöglichkeiten.

RE/MAX STERN

Marktstrasse 10 · 8853 Lachen
055 451 01 10
peter.frischknecht@remax.ch

RE/MAX

Tuggen / SZ



5½-Zimmer-EFH

Freistehend, viel Umschwung. NWF 175 m², Grundstück 1'349 m². Baujahr 1967, Sanierungsbedarf, mit viel Potenzial. Erhöhte Lage, Nähe Zentrum, herrliche Weitsicht.

CHF 1'480'000.-

Roger Landolt, Tel. 055 451 01 15

Vorderthal / SZ

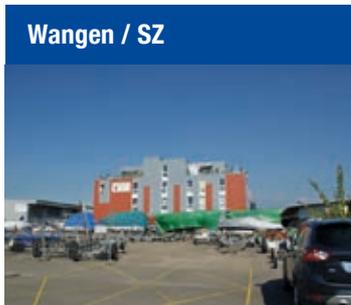


2½-Zimmer-Wohnung

Hier treffen Sie auf eine neue Küche und neue Fenster. Die Böden sind aus Naturstein, Cheminée im Wohnbereich, grosses Schlafzimmer, Balkon Richtung Süd-Osten, inkl. TGP.

CHF 295'000.-

Edgar Schättin, Tel. 055 451 01 14



Wangen / SZ

Gewerbehaus, Attika-Whg.

Baujahr 2010, Mietflächen 1'600m². Wohnfläche Attika-Wohnung 294m². Grosszügige Terrassen. Land im Baurecht.

CHF 4'700'000.-

Edgar Schättin, Tel. 055 451 01 14



Wangen / SZ

Wohnen wie im EFH

Gemütliche 5 1/2-Zimmer-Dach-Maisonettewohnung, 4 Schlafzimmer und Galerie, Cheminée, 137m² NWF, Balkon süd-westseitig, 2 Nasszellen. Inklusiv 2 Parkplätze in Tiefgarage.

CHF 1'080'000.-

Edgar Schättin, Tel. 055 451 01 14



Feldmeilen / ZH

5 1/2-Zimmer-Eck-EFH

Mit Ausbaupotenzial (Estrich), gr. Wohnzimmer mit Cheminée, Wintergarten, gr. Hobbyraum, grosse Zimmer, 2 TGP, WF ca. 192m², NF ca. 250m², Grundstück 454m², an erhöhter Lage.

Roger Landolt, Tel. 055 451 01 15



Krinau / SG

Fabrikliegenschaft

Gut unterhaltene grosse Fabrikliegenschaft. Hauptgebäude ca. 5'586m³. Gesamtes Grundstück ca. 10'500m². Lassen Sie sich diese aussergewöhnliche Liegenschaft zeigen.

CHF 1'050'000.-

Peter Frischknecht, Tel. 055 451 01 10



Kaltbrunn / SG

5 1/2-Zi.-Reihen-Mittelhaus

Baujahr 1990, Wohnfläche 180m², Landfläche 241m², 2 Nasszellen, Cheminée, schöner Sitzplatz. Ausgebautes Dachgeschoss, Garage mit Zwischenboden, Aussen-PP.

CHF 780'000.-

Edgar Schättin, Tel. 055 451 01 14



Uznach / SG

4 1/2-Zimmer-Reihenhaus

Baujahr 1997, renoviert 2012 bis 2017. Wohnfläche 180m², Landfläche 247m². 2 Nasszellen, 3 WC, 2 Parkplätze in Tiefgarage.

CHF 980'000.-

Edgar Schättin, Tel. 055 451 01 14



Weesen / SG

Haus, ideal für Handwerker

5 1/2-Zimmer-EFH, ausbaubar auf 7 1/2 Zimmer. Baujahr vor 1920 (teilrenoviert). Kernzone, Landfläche 279m², 802m³, Garage/Werkstatt.

CHF 690'000.-

Edgar Schättin, Tel. 055 451 01 14



Trin bei Flims / GR

4-Zimmer-Wohnung

Baujahr 1976, renoviert 2012. Wohnfläche 75m², Bad/WC, Balkon 7m². 1 Garage. Kann als Feriendomizil oder Festwohnsitz benutzt werden.

CHF 430'000.-

Edgar Schättin, Tel. 055 451 01 14



Wir bringen Sie zum Kochen...



...mit modernem Küchendesign und Fachkompetenz. Planen Sie mit uns die Küche, die zu Ihnen passt! Wir unterstützen Sie dabei!

BERATUNG >> PLANUNG >> SERVICE >>



BEWA Küchen AG | Einsiedlerstr. 15a | 8834 Schindellegi | 044 786 80 90 | www.bewa-kuechen.ch

Besuchen Sie unsere Ausstellung

Montag bis Freitag 08.00 bis 12.00 Uhr
13.30 bis 17.00 Uhr

Abends oder auch am Samstag nach telefonischer Vereinbarung möglich.





Karin M. Bruhin
karin.bruhin@remax-collection.ch
Telefon 055 416 10 53
Mobile 079 531 76 30



Peter Frischknecht
peter.frischknecht@remax.ch
Telefon 055 451 01 10

The RE/MAX Collection Bäch SZ

Seestrasse 142 | 8806 Bäch | Telefon 055 416 10 50 | www.remax-baech.ch

Bäch SZ



Haus mit Seesicht

Das charmante Doppel-Einfamilienhaus mit 90m² Wohnfläche befindet sich in Bäch am Ortsausgang nach Richterswil am Ende einer Sackgasse. Kinderfreundliche Umgebung. Ein kleiner Garten mit viel Privatsphäre lädt zum Relaxen oder Spielen ein. Der Bahnhof Richterswil ist in Gehdistanz.

CHF 3'200.- / Miete

Karin M. Bruhin, Tel. 055 416 10 53

Freienbach SZ



Einmalige Südlage

Das 4 ½-Zimmer-Doppel-Einfamilienhaus besticht durch seine zentrale und ruhige Lage. Auf 142 m² findet eine Familie viel Platz und eine praktische Raumaufteilung. Die hochwertige Innengestaltung, ein wunderschöner Garten sowie eine Garage mit 2 Aussenplätzen runden dieses Angebot ab. Ich freue mich auf Ihren Anruf.

CHF 2'150'000.-

Karin M. Bruhin, Tel. 055 416 10 53

Freienbach SZ



Wohnkomfort mit Seeblick

Das 5 ½-Zi.-Terrassenhaus liegt einen Steinwurf vom See entfernt an ruhiger Lage, nahe ÖV, mit attraktiven Nebenräumen und Seesicht. Hier erwartet Sie ein Domizil mit grosszügiger, clever konzipierter Wohnfläche von 185m². Das Haus wird dank der herrlichen gestalteten Sonnenterrasse, dem Garten am Waldrand und seiner Ausstattung auch hohen Ansprüchen gerecht.

CHF 2'520'000.-

Karin M. Bruhin, Tel. 055 416 10 53

Kilchberg ZH



Erfüllt höchste Ansprüche

Die 5 ½-Zimmer-Duplexwohnung erstreckt sich über 2 Etagen und verfügt über eine Wohnfläche von 340m². Auf der Eingangsebene befinden sich 2 grosszügige Schlafzimmer, Ankleide, Bad en suite, Büro und Fitness. Exklusives Wohnen mit einer grosszügigen Sonnenterrasse erwartet Sie auf der oberen Etage.

CHF 5'200'000.-

Karin M. Bruhin, Tel. 055 416 10 53

Schindellegi SZ



Haus mit Weitsicht

Das 6 1/2-Zimmer-Einfamilienhaus wurde 2013 vollständig renoviert und präsentiert sich im neuwertigen Zustand. Viel Licht, hohe Räume, grosse Wohnküche und ein Wohlfühlambiente zeichnen dieses moderne Haus mit Seepanorama aus. Eine Dachterrasse, ein Balkon und ein Gartensitzplatz bieten zahlreiche Entfaltungsmöglichkeiten.

CHF 1'985'000.-

Karin M. Bruhin, Tel. 055 416 10 53

Wilten b. Wollerau SZ



Wohnen mit Fitness- /Wellnessbereich

Die grosszügige 5 1/2 Zi.-Dachwohnung mit Seesicht aus jedem Zimmer und einer Wohnfläche von 134.9 m² erstreckt sich über die gesamte 3. Etage des MFH. Sie ist in Wohn- und Schlafbereich mit Wohnraum, offener Küche und 2 Zimmer sowie Freizeit-, Fitness- und Wellnessbereich mit 2 weiteren Räumen gegliedert. Gerne zeige ich Ihnen diese spannende Wohnung. Rufen Sie mich an.

CHF 1'480'000.-

Karin M. Bruhin, Tel. 055 416 10 53

Arosa GR



6 1/2-Zimmer-Luxuswohnung mit Charme

Neuwertige, möblierte 6 1/2-Zimmer-Dachwohnung mit Wintergarten. Nähe RHB und Weisshornbahn. 4 Schlafzimmer mit 4 Nasszellen und zusätzliche Schlafgelegenheit im Dachgeschoss mit Komfortlüftung. Grosszügige, hochwertige Küche, Cheminée. Hohe Räume und Weitsicht. Natürliche Materialien auch bei der Möblierung. 2 geschlossene Garagenboxen sind im Preis inbegriffen.

CHF 3'500'000.-

Peter Frischknecht, Tel. 055 451 01 10

Klosters GR



Ferienwohnung im Appart-Hotel

Die sonnige 2-Zimmer-Wohnung mit 2 Bädern befindet sich in einem 4-Sterne-Hotel an zentraler Wohnlage. Nähe diversen Einkaufsmöglichkeiten, Bahn, Sportzentrum und Gotschna-Bergbahn. Lassen Sie sich im hoteleigenen Wellnessbereich verwöhnen und geniessen Sie alle Annehmlichkeiten eines Hotelgastes.

CHF 650'000.-

Karin M. Bruhin, Tel. 055 416 10 53

Wir stehen für Bankgeschäfte mit Mehrwert.



Markus Suter
Leiter Region Ausserschwyz



Dominik Müller
Leiter Region Linthgebiet



Mauro Radzinski
Leiter Region Zürichsee

Bank Linth LLB AG · Zürcherstrasse 3 · 8730 Uznach · Telefon 0844 11 44 11 · www.banklinth.ch

RE/MAX Panorama Uznach

RE/MAX Panorama Uznach, Städtchen 8
8730 Uznach, Telefon 055 280 20 20



Dieter Koller
079 414 28 52

» Ihr Immobilienmakler der Region
Zürich – Obersee – Linth.

Ernetschwil / SG  Wunderschöne Wohnungen Neu zu vermieten an bester Lage: 5 moderne 3 1/2- und 4 1/2-Zi.-Wohnungen, hohe Ausbauqualität. Hochwertige Küche mit Kochinsel. Parkett mit Bodenheizung. Ab CHF 1'500.- / Monat Dieter Koller, Tel. 079 414 28 52	Gebertingen / SG  Neues 4 1/2-Zimmer-EFH Dieses moderne Haus wurde ganz in Holz gebaut. Aussen und innen, Wände und Decken. Das ist die gesündeste Art zu bauen und erst noch sehr heimelig. Baujahr 2017. CHF 850'000.- Dieter Koller, Tel. 079 414 28 52	Ricken / SG  Wundervolles Ferienchalet Das schmucke 5 1/2-Zi.-Ferienhaus steht auf einem sehr grossen Grundstück im Chaletpark. Grosser Wintergarten. Nebenhaus mit Gästezimmer und Sauna. Parzelle in Miete. CHF 350'000.- Dieter Koller, Tel. 079 414 28 52	Rieden ob Gommiswald / SG  Schmuckes 4 1/2-Zi.-Chalet Ein Bächlein, der Wald, grosser Balkon, grosser, idyllischer Sitzplatz, rundherum Ruhe und Natur und ein prächtiger Panoramablick. Parkplätze inklusive. CHF 690'000.- Dieter Koller, Tel. 079 414 28 52
Rieden ob Gommiswald / SG  3 1/2-Zimmer-Wohnung Prächtige Weitsicht und Ruhe über der Nebelgrenze. Schöne grosszügige Wohnung im 2. OG mit einer tollen Wohnqualität und Seesicht. CHF 1'190.- / Monat Dieter Koller, Tel. 079 414 28 52	Solenberg / SG  Wundervolles 6 1/2-Zi.-Chalet Hoch über dem Linthgebiet geniessen Sie die Ruhe und eine wunderbare Panoramansicht in die Berge. Sonnige Top-Lage über der Nebelgrenze. Garage. CHF 625'000.- Dieter Koller, Tel. 079 414 28 52	Uznach / SG  Ein Traum für eine Familie Grosszügiges 6 1/2-Zimmer-Einfamilienhaus angrenzend an die Landwirtschaftszone und doch zentral. Neue Wohnküche, 2 Bäder. Garage. CHF 780'000.- Dieter Koller, Tel. 079 414 28 52	Wattwil / SG  Grosszügige 6-Zi.-Wohnung Zentrale Lage. Viele Zimmer. Wohnküche. 3. Obergeschoss. Ideal für eine Familie mit Kindern. Parkplatz inklusive. CHF 1'080.- / Monat Dieter Koller, Tel. 079 414 28 52

RE/MAX Immobilien Glarnerland

RE/MAX Immobilien Glarnerland, Hauptstrasse 28, 8750 Glarus
Telefon 055 640 01 35, www.remax-glarnerland.ch



Jürg Grünenfelder
juerg.gruenenfelder@
remax.ch



Myriam Rhyner
myriam.rhyner@remax.ch

„ Ihre Immobilienmakler im
Glarnerland und Umgebung.

Amden / SG



Gemütliche 2-Zimmer-Wohnung am Waldrand

Gepflegte Wohnung mit schönem Balkon und Sicht ins Grüne. Ruhige und sonnige Lage am Fusse eines Skiliftes, umgeben von Wald und Wiesen. Wohn-/Essbereich mit Schwedenofen und Zugang zum Balkon, offene Küche, Bad mit Wanne. Inklusive Keller, Einzelgarage und Parkplatz. Wohnfläche ca. 50 m². Baujahr 1992.

CHF 285'000.-

Jürg Grünenfelder, Tel. 079 620 56 72

Bilten / GL



Neuwertiges 7½-Zimmer-Doppel-Einfamilienhaus

Die Liegenschaft an ruhiger Lage mit Baujahr 2015 präsentiert sich in sehr gutem Zustand und verfügt über viel Platz und Raum. Kleiner Garten, grosse Terrasse. Nutzfläche über 200 m². Geschmackvoller und moderner Ausbau. Kubatur 917 m³. Grundstücksfläche 254 m². Garage und Parkplätze. Ideal für eine Familie mit Kindern.

CHF 890'000.-

Jürg Grünenfelder, Tel. 055 640 01 35

Diesbach / GL



Charmant ausgebautes 6½-Zimmer-Einfamilienhaus

Die schön renovierte Liegenschaft bietet Platz zum Wohnen, Leben, Entspannen und vielleicht auch zum Arbeiten. Der attraktive Innenausbau mit den 2 Wintergärten und der Möglichkeit von 2 Wohneinheiten lässt verschiedene Nutzungen zu. Kubatur 1'009 m³. Grundstücksfläche 386 m². Neue Holzzentralheizung. Nutzfläche total ca. 260 m².

CHF 395'000.-

Jürg Grünenfelder, Tel. 055 640 01 35

Engi / GL



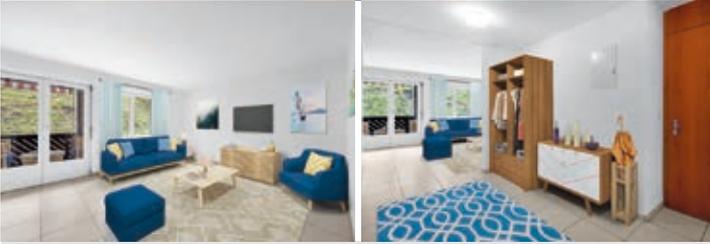
Gastrobetrieb mit 2 Wohnungen

Das Restaurant mit Bar und Kegelbahn wurde durch die Verkäuferschaft selber genutzt und war über viele Jahre ein beliebter Treffpunkt. Das Restaurant kann im aktuellen Zustand jederzeit wieder in Betrieb genommen werden. Im Gebäude befinden sich 2 Wohnungen und der nördliche Anbau bietet noch viel Potenzial für verschiedene Nutzungsmöglichkeiten. Kubatur 3'465 m³. Nutzfläche 720 m².

CHF 495'000.-

Jürg Grünenfelder, Tel. 055 640 01 35

Glarus / GL



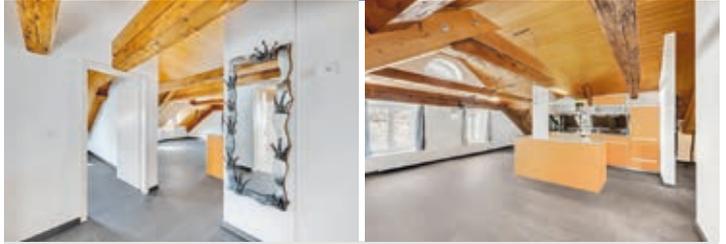
3½-Zimmer-Wohnung mit Balkon

Diese schöne Wohnung mit praktischem Grundriss befindet sich in einem Mehrfamilienhaus mit 8 Parteien. Die Wohnung ist behindertengerecht ausgebaut und somit auch ideal als Alterswohnung geeignet. Im Angebot sind 1 Tiefgaragenplatz und 1 Aussenparkplatz enthalten.

CHF 425'000.-

Jürg Grünenfelder, Tel. 055 640 01 35

Hätzingen / GL



Schön ausgebaute 2½-Zimmer-Dachwohnung

Die Wohnung eignet sich als Ferien- oder Festwohnsitz und befindet sich in einem 4-Familienhaus. Die Wohnung wurde komplett renoviert und verfügt über eine offene Küche mit Insel, gemütliches Wohn-/Esszimmer, Bad mit Wanne, grosszügiges Schlafzimmer und kleiner Abstellraum mit eigener Waschmaschine. Wohnfläche ca. 75m². Ein Parkplatz kann gemietet werden.

CHF 198'000.-

Jürg Grünenfelder, Tel. 055 640 01 35

Linthal / GL



Freistehendes 7½-Zimmer-EFH mit Sitzplatz und Garten

Kubatur 706m³. Grundstücksfläche 431 m². Älterer Innenausbau, Wohnzimmer mit Cheminée, 2 Badezimmer. Gemütlicher Garten und grosser Sitzplatz mit Geräteschopf. Inklusiv Garage und Parkplätze. Wohnfläche ca. 150m². An zentraler Lage, Nähe Bahnhof.

CHF 325'000.-

Jürg Grünenfelder, Tel. 055 640 01 35

Matt / GL



6½-Zimmer-Doppel-Einfamilienhaus in der Ferienregion Elm

Grosszügige Küche und helles, renoviertes Wohnzimmer mit Kachelofen. Viel Wohnraum. Nutzfläche ca. 230 m². 2 Badezimmer. 3 Kellerräume. Holzcentralheizung. Garten, Balkon und Sitzplatz. Ideal als Ferienhaus oder als Hauptwohnsitz.

CHF 345'000.-

Jürg Grünenfelder, Tel. 055 640 01 35



Wärmebild
Ihrer Immobilie
für nur
CHF 100.-*

*Spezial-Angebot von CHF 100.-
für Raiffeisen-Kunden und CHF
130.- für Nichtkunden.

Sparen Sie Geld beim Heizen!

Die Mehrheit der Gebäude in der Schweiz weist Schwachstellen auf. Machen Sie sich jetzt ein Bild Ihrer Immobilie.

Nutzen Sie unser Angebot noch bis am
31. Januar 2020 und erfahren alles unter
RaiffeisenCasa.ch/energiesparen

RAIFFEISEN
casa

RAIFFEISEN

Netstal / GL



5½-Zimmer-Einfamilienhaus mit Garten und Einliegerwohnung

Das freistehende EFH mit 2 Garagen und einer 3½-Zi.-Einliegerwohnung (74 m²) bietet viel Platz und eignet sich ideal als Mehr-Generationen-Haus. Die Möglichkeit besteht, einen Teil selber zu bewohnen und die Wohnung zu vermieten, wobei eine allfällige Vermietung der Wohnung einen grossen Teil der Wohnkosten decken kann. Schöner Garten. Kubatur 1'053 m³. Grundstücksfläche 403 m².

CHF 895'000.-

Jürg Grünenfelder, Tel. 055 640 01 35

Oberurnen / GL



Restaurant/Pizzeria mit 2½-Zi.-Wohnung und 6 Gästezimmer

Beliebtes Restaurant an idealer Lage, welches seit Jahren erfolgreich als Pizzeria betrieben wird. Je 45 Sitzplätze im Restaurant und auf der Terrasse. Verkauf aus Altersgründen. Baujahr 1989. Kubatur 1'435 m³. Grundstücksfläche 809 m². Es bieten sich auch andere Nutzungsmöglichkeiten an.

CHF 795'000.-

Jürg Grünenfelder, Tel. 055 640 01 35



Familie Cestan-Heynen,
Mollis

Für ein starkes Glarnerland.

Wir realisieren gemein-
sam Ihren Wohntraum.



**Glarner
Kantonalbank**

Gemeinsam wachsen.

Oberurnen / GL



6½-Zimmer-Einfamilienhaus mit Umschwung

Dieses freistehende EHF mit Garage und Garten ist zentral gelegen. Einkauf, Bahnhof und Schulhäuser sind in Fussdistanz erreichbar, der Autobahnanschluss ist nur wenige 100 m entfernt. Das Haus ist renovationsbedürftig, bietet jedoch viel Potenzial um eigene Ideen und Ausbauwünsche umzusetzen. Dank dem grosszügigen Gartenbereich eignet sich das Haus auch ideal für eine Familie mit Kindern.

CHF 495'000.– resp. dem Meistbietenden

Jürg Grünenfelder, Tel. 055 640 01 35

Schwanden / GL



Grosszügiges 6½-Zimmer-Einfamilienhaus

Erhöhte Lage, Einfamilienhausquartier. 1. OG aufgrund der Hanglage direkt über den Haupteingang zugänglich. Wohnzimmer, Essbereich mit Cheminée, Küche, Bad mit Wanne, 3 Zimmer. EG: 2 Zimmer, Bad mit Dusche, Waschküche und Kellerräume. Baujahr 1980. Nutzfläche total 220 m². Kubatur 1'182 m³. Grundstücksfläche 510 m². Wärmepumpenheizung. Garagen und Parkplätze.

CHF 595'000.–

Jürg Grünenfelder, Tel. 055 640 01 35

Schwanden / GL



6½-Zimmer-Reihen-Einfamilienhaus mit Terrasse und Garten

Nutzfläche ca. 180 m². Kubatur 688 m³. Grundstücksfläche 122 m². Bad mit Wanne, sep. WC. Angenehme Raumhöhen. Garten mit gedecktem Geräteschopf. Terrasse. An zentraler Lage, Nähe Schule, Einkauf und Dorfzentrum.

CHF 295'000.–

Jürg Grünenfelder, Tel. 055 640 01 35

Näfels / GL



Büro-, Lager-, Gewerbefläche

450 m² Nutzfläche (ca. 170 m² beheizt), gut erschlossen, direkt beim Bahnhof. Ideal für Büro, Lager, Produktion oder Verkauf. Raumhöhen bis 5 m. Parkplätze.

Preis auf Anfrage

Jürg Grünenfelder, Tel. 055 640 01 35

Kanton Glarus und Umgebung



Mehrfamilienhaus gesucht

Für einen solventen Kunden suchen wir ein Mehrfamilienhaus. Idealerweise voll vermietet und max. Kaufpreis ca. CHF 3'000'000.–.

Jürg Grünenfelder, Tel. 055 640 01 35

Karriereregipfel?

Wir zeigen Ihnen, wo es langgeht.



remax.ch/karriere



follow us:



Ferienregionen Schweiz und Ausland



Arosa / GR



3½- (5½)-Zi.-Ferienwohnung
Hochparterre, sonnig, ruhig, zentral. 2 Zimmer, Wohnzimmer, Esszimmer, Küche. Balkon, Bad/WC, 2 separate Zimmer, DU/WC, separate Einzelgarage.

CHF 840'000.-
Markus von Allmen, Tel. 079 679 56 02

Cavardiras, Disentis / GR



5-Zimmer-Wohnung (EG)
In Zweifamilienhaus, ca. 84 m² WF, 2 PP, 1 Zi. im 1. OG, Nebenzimmer im UG, Keller, 3 Räume im Stallgebäude. Ruhige, sonnige Lage. Ideal für Wanderer, Biker, Skifahrer.

CHF 140'000.-
Roger Landolt, Tel. 055 451 01 15

Akukoski / Finnland



3-Zimmer-Bungalow
Wohn-Essbereich, Küche, Schlafzimmer, Sauna, DU/WC, Veranda, DG für mehrere Schlafplätze nutzbar, Balkon, zeitgemässer Ausbau, Fussbodenheizung, direkt am Fluss.

Euro 350'000.- alles inkl.
Markus von Allmen, Tel. 079 679 56 02



**Der bequemste
Weg, Ihre Immobilie
zu verkaufen.**

remax.ch

RE/MAX

Casasse, Neviglie (Piemont) / Italien



Langhe-Steinlandhaus
Nähe Alba und Barbaresco in erhöhter Lage, sorgfältig saniert, ursprünglicher Charakter beibehalten (Backstein-Gewölbendecken). Wohnzimmer mit Cheminée, grosser gedeckter Sitzplatz, Land 4'000 m² (davon 2'000 m² Rebberg), tolle Weitsicht. Weinkeller, gepflegter Garten/Umschwung, sehr sonnige Lage etc.

CHF 620'000.-
Roger Landolt, Tel. 055 451 01 15

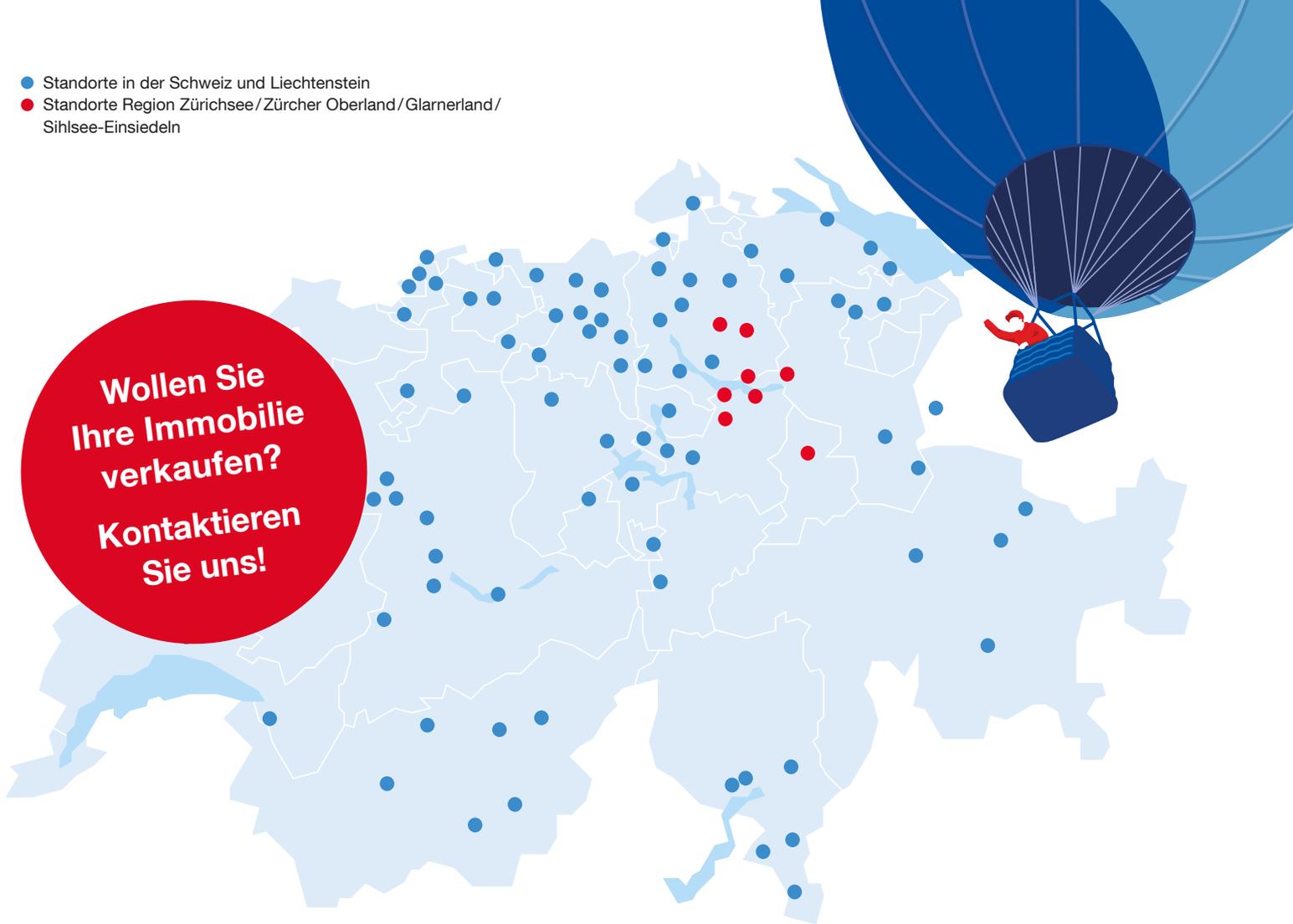
Cortemilia, Piemont / Italien



Traditionelles Bauernhaus
Piemontesisches Bauernhaus mit Charme, ruhige Lage im Grünen. Kein Verkehr, Sehr gepflegt. Innenhof. Grosse Wohnküche mit Cheminée. 2 Nasszellen, 3 Schlafzimmer, Terrasse, Balkon, Laube, sep. Ofenhaus, grosser Keller, etc. Wohnfläche ca. 350 m² (EG, DG), Kellerräume ca. 135 m², Land ca. 2'498 m². Komplette saniert. OG könnte als separate Wohnung umgebaut werden.

EUR 290'000.-
Roger Landolt, Tel. 055 451 01 15

- Standorte in der Schweiz und Liechtenstein
- Standorte Region Zürichsee/Zürcher Oberland/Glarnerland/Sihlsee-Einsiedeln



Wollen Sie Ihre Immobilie verkaufen? Kontaktieren Sie uns!

RE/MAX Immobilienshops in Ihrer Region. Herzlich willkommen!



Uster

Bahnhofstrasse 1, 8610 Uster
Tel. 044 943 60 90

urs.schubiger@remax.ch
brigitte.heggin@remax.ch
marlis.schafroth@remax.ch
marco.mueller@remax.ch

Wetzikon

Bahnhofstrasse 116, 8620 Wetzikon
Tel. 044 933 66 80

karin.schoenbaechler@remax.ch
jc.buenter@remax.ch
roman.marostica@remax.ch



Lachen

Marktstrasse 10, 8853 Lachen
Tel. 055 451 01 11

peter.frischknecht@remax.ch
roger.landolt@remax.ch
edgar.schaettin@remax.ch
paul.zaech@remax.ch

Bäch

Seestrasse 142, 8806 Bäch
Tel. 055 416 10 50

peter.frischknecht@remax.ch
karin.bruhin@remax.ch

Einsiedeln

Eisenbahnstrasse 5, 8840 Einsiedeln
Tel. 055 422 09 90

peter.frischknecht@remax.ch
markus.vonallmen@remax.ch



Uznach

Städtchen 8, 8730 Uznach
Tel. 055 280 20 20

dieter.koller@remax.ch

Rapperswil-Jona

Allmeindstrasse 32, 8645 Rapperswil
Tel. 055 615 51 10

thomas.kessler@remax.ch
corina.lampert@remax.ch



Glarus

Hauptstrasse 28, 8750 Glarus
Tel. 055 640 01 35

juerg.gruenenfelder@remax.ch
myriam.rhyner@remax.ch