



remax.ch news

Das Magazin für den Immobilienmarkt

Ebikon / LU **4 ½-Zimmer-Maisonettewohnungen**



OPEN DAY
Kaspar-Koppstr. 1 D-F
am Samstag
25. Januar 2020
9-15 Uhr

Beratung, Reservation, Verkauf:
Dani Lüthi, Tel. 079 900 12 65, dani.luethi@remax.ch

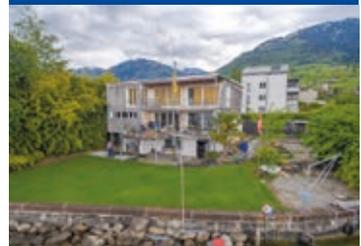
Kaltbach / LU



Neubauwohnungen
5 attraktive und exklusive Neubau-
wohnungen:
3 x 3 ½-Zimmer-Wohnung,
1 x 4 ½-Zimmer-Attikawohnung,
1 x 5 ½-Zimmer-Gartenwohnung.
Bezugsbereit Winter 2020.

CHF 605'000.-
Martin Taplik, Tel. 079 539 60 36

Sachseln / OW



Haus am See
Modernes Holzelementhaus direkt am
Sarnersee. Grundstück 506 m²,
Baujahr 2000 / 2005, 3 Geschosse,
3 Zimmer, 2 Balkone, 2 Badezimmer.
Specksteinofen, Nähe Bahnhof. Ein-
malige Gelegenheit.

CHF 2'000'000.-
Andi Burch, Tel. 079 402 68 21

Seelisberg / UR



Das Paradies für Mensch und Tier
Ideal für Tierliebhaber und Familien.
Gepflegtes 4-Zi.-Haus mit Winter-
garten und 2-Zi.-Wohnung, Stallung,
Carport, Garage. NWF ca. 116 m²,
grosser Dachraum. Sonnig, See- und
Bergsicht. Parz. 504 m² und 541 m².

CHF 1'050'000.-
Bruno Murer, Tel. 041 622 11 52

Gersau / SZ



7-Zimmer-EFH mit Seesicht
Ökologisches Haus, fantastische
Aussicht, Privatsphäre, 7 Zimmer,
Dachstock ausbaubar. Baujahr 2010,
Wohnfläche 343 m², Grundstück
1'295 m², Lift. Auch als MFH nutzbar,
Doppel-Carport, 3 Parkplätze.

Preis auf Anfrage
Oliver Ebert, Tel. 041 850 70 08

**Der bequemste
Weg, Ihre
Immobilie zu
verkaufen.**



remax.ch

RE/MAX



Wie verkaufe ich mein Haus?

Liebe Leserinnen, liebe Leser

Früher war vieles einfacher. Nicht alles, aber zum Beispiel der Immobilienverkauf. Es genügte meist, eine Anzeige in der Lokalzeitung zu schalten, und schon klingelte der schwarze Telefonapparat an der Zimmerwand. Heute? Ist die Lokalzeitung noch das richtige Medium? Welche Plattform im Internet ist wirkungsvoll? Wer erstellt für mich ein professionelles Dossier? Welche Maklerin, welcher Makler ist kompetent und hartnäckig genug für diese Aufgabe?

«Mehr-Wert» mit
RE/MAX

Mit RE/MAX erhalten Sie einen klaren Mehrwert. «Mehr-Wert» wird sehr oft versprochen, aber RE/MAX kann es mit der täglichen Arbeit beweisen: Wir beraten Sie in allen Fragen rund um Ihre Immobilie. Neutral und unabhängig.

Die Marke RE/MAX steht nicht nur für den führenden Vermittler von Häusern, Wohnungen und Bauland: Ihr Makler in der Region bietet Ihnen mit seiner Erfahrung und seinen Marktkenntnissen noch viel mehr. Diesen Mehrwert möchten wir Ihnen gerne aufzeigen.

Wir freuen uns auf Ihren Anruf.
Ihre Immobilienprofis in der Zentralschweiz.

Impressum

remax.ch news

Erscheint 4x jährlich in der Region Zentralschweiz
Auflage 107'900 Ex.

Herausgeber

RE/MAX Büros
in der Zentralschweiz

Konzept, Realisierung Anzeigen

Stockerdirect AG
Agentur für Marketing, PR, Grafik
Rosenstrasse 2, 6010 Kriens
www.stockerdirect.ch

Alle Masse, Angaben und Preise sind ohne Gewähr.
Irrtum und Änderungen sowie Zwischenverkauf vorbehalten.

printed in
switzerland

Like us on



Das ist wichtig beim Kauf von Stockwerkeigentum

Eigentumswohnungen stehen in der Gunst der Schweizer Immobilienkäufer immer noch hoch im Kurs. Dies gilt einerseits für junge Familien, die nicht über die finanziellen Mittel für den Erwerb eines Einfamilienhauses verfügen. Andererseits aber auch für bestehende Eigentümer im zweiten Lebensabschnitt, welche aus dem Haus in eine bequeme Wohnung auf einer Etage umziehen möchten, wenn nach dem Wegzug der Kinder der Raumbedarf nicht mehr so gross ist.

Vor dem Kauf von Stockwerkeigentum (STWEG) gilt es jedoch einiges zu beachten. Ist eine Eigentumswohnung gefunden, die den persönlichen Wünschen und Bedürfnissen entspricht, sollten vor einer Kaufzusage folgende Dokumente angefordert und genau studiert werden:

- Grundbuchauszug
- Begründungsurkunde STWEG
- Reglement STWEG
- Einsicht in die letzten zwei Jahresrechnungen der Gemeinschaftskosten bzw. das Budget der mutmasslichen Kosten für das laufende/neue Jahr
- Protokolle der letzten Eigentümerversammlungen
- Ausstehende ausserordentliche Sanierungsarbeiten
- Stand des Erneuerungsfonds

Ein wertrelevanter Punkt bei Eigentumswohnungen ist die Schaffung eines Erneuerungsfonds (EF). Dieser Fonds ist gesetzlich zwar nicht vorgeschrieben, aber dringend zu empfehlen. Mit der Äufnung eines EF werden die Mittel für künftige grössere Investitionen bereitgestellt. So ist gewährleistet, dass benötigte finanzielle Mittel auch kurzfristig zur Verfügung stehen, ohne dass die Eigentümer plötzlich hohe Beiträge entrichten müssen. Ein fehlender oder unterdotierter EF gilt in der

Ein zu tiefer
Erneuerungsfonds
ist riskant.



Kosten für Sanierungen und Erneuerungen werden oft unterschätzt.

Gemeinschaft als wichtiger Hinderungsgrund, um grosszyklische Sanierungen oder Erneuerungen gemeinschaftlicher Teile (z.B. Lift, Heizung) an der Versammlung zu genehmigen und umzusetzen. Bestimmungen zur Bildung des EF finden sich im STWEG-Reglement bzw. unter Art. 712m ZGB.

Der HEV Schweiz empfiehlt Fondseinlagen von 0.2 bis 0.5 % des Gebäudeversicherungswertes pro Jahr, bis eine Fondshöhe von 5 bis 10 % des Versicherungswertes erreicht ist. Bei Neubauten wird oft während der ersten zwei Jahre auf die Fondseinlagen verzichtet, was aus unserer Sicht aber wenig Sinn ergibt, weil die Baugarantie das Gebäude nicht vor der Alterung schützt.

Gerne sind wir Ihnen beim Verkauf und Kauf von Stockwerkeigentum behilflich. Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

Ihre RE/MAX Maklerinnen und Makler in der Zentralschweiz.



Bruno Murer
RE/MAX Professionals in Nidwalden

Büron / LU



5½-Zimmer-Einfamilienhaus

Lukrative Bauernhaushälfte mit viel Umschwung und Zusatzgebäude mit Wintergarten. Ideal für Kleintierhaltung. Garage mit Vorplatz ist ebenfalls vorhanden.

Preis auf Anfrage

Heinz Sigrist, Tel. 041 429 60 01

Eich / LU



Modern und grosszügig wohnen

Im 2018 modernisierten 4 ½-Zi.-Dach-Maisonettewohnung in 3-Einheiten-MFH, 174 m² NWF. Traumhafter Weitblick über den Sempachersee bis in die Voralpen. Offene Küche und vieles mehr.

CHF 1'100'000.-

Martin Taplik, Tel. 079 539 60 36

Emmen / LU



Top-Gewerbeliegenschaft

Das auf dem Grundstück erstellte Gewerbegebäude umfasst rund 600 m² Nutzfläche, total könnten ca. 2'700 m² Gewerbe- und Büroflächen realisiert werden. Das Objekt wurde 2011 saniert.

CHF 2'500'000.-

Sinan Kasap, Tel. 041 429 60 00

Emmen / LU



EFH für Gartenliebhaber

Sehr gepflegtes 6-Zimmer-Einfamilienhaus mit schönem Garten, Garage und 2 Parkplätzen im ruhigen Quartier. Baujahr 1950, Grundstück 424 m², Kubatur 636 m³, Wohnfläche 114 m².

CHF 890'000.-

Martin Taplik, Tel. 079 539 60 36

▪ EGGER ▪

inspiriert wohnen



IHR
DAHEIM - SO
INDIVIDUELL
WIE SIE!

SCHÖNE WOHNIDEEN FÜR IHR ZUHAUSE
Attraktive Preise und kompetente Beratung - Möbel EGGER
die Wohnoase der Zentralschweiz.



Luzernstrasse 101 | 6274 Eschenbach/LU | T 041 449 40 40 | www.moebelegger.ch

RE/MAX Immobilien Luzern

RE/MAX Immobilien Luzern, Pilatusstrasse 34, 6003 Luzern, Telefon 041 429 60 00



Heinz Sigrist
079 340 80 88



Sinan Kasap
078 804 18 24



Martin Taplik
079 539 60 36



Rita Jeggli
079 202 92 12



Daniel Ottersbach
079 888 22 01



Vlora Konaj
076 326 67 87



Stefanie Trösch
079 312 63 96

” Ihre Immobilienexperten in Luzern.

Emmenbrücke / LU



Terrassenwohnung mit Panorama

Die 5 ½-Zimmer-Terrassenwohnung bietet eine schöne Aussicht und viel Platz. Die Liegenschaft wurde gut unterhalten und saniert. Zur Wohnung gehören 2 Einstellhallenplätze.

CHF 995'000.-

Sinan Kasap, Tel. 041 429 60 00

Emmenbrücke / LU



4½-Zimmer-Gartenwohnung

Die attraktive Gartenwohnung liegt im autofreien Quartier mit Südausrichtung. Die Wohnung überzeugt durch ihren offenen Wohn- und Essbereich und der 160 m² grossen Rasenfläche.

CHF 730'000.-

Martin Taplik, Tel. 079 539 60 36

Emmenbrücke / LU



5 ½-Zi.-Wohnung mit Weitblick

Von dem naturumgebenen Schaubus Quartier hat man einen traumhaften Ausblick auf die Rigi. Auf der 120 m² grossen Wohnfläche können Sie sich nach eigenen Vorstellungen optimal entfalten.

CHF 605'000.-

Martin Taplik, Tel. 079 539 60 36

Emmenbrücke / LU



Freistehendes EFH an Top-Lage

Sie wollten schon immer ein freistehendes Einfamilienhaus an guter Lage in Emmenbrücke? Schönes Grundstück mit 641 m², Liegenschaft hat Sanierungsbedarf.

CHF 1'180'000.-

Sinan Kasap, Tel. 041 429 60 00

Emmenbrücke / LU



4 ½-Zimmer-Wohnung

Schöne Familienwohnung an zentraler Lage im beliebten Erlenquartier. Schule, Autobahn, Einkaufen und Bus in unmittelbarer Nähe. Grosser Balkon südwestlich ausgerichtet. Preis inklusive Einstellhallenplatz.

Heinz Sigrist, Tel. 041 429 60 01

Hochdorf / LU



Elegante Maisonettewohnung

Moderne 5 ½-Zimmer-Maisonettewohnung im Dorfkern von Hochdorf. Wohnen auf 2 Etagen mit viel Platz. Die Wohnung verfügt über eine Loggia wie auch eine Dachterasse.

CHF 860'000.-

Sinan Kasap, Tel. 041 429 60 00

Horw / LU



3 ½-Zimmer-Wohnung

Schöne, grosszügige, gepflegte Wohnung mit grossem, ganztags besonntem Balkon. Bad/WC und sep. WC, Einbauschränke und Réduit. Zentrale ruhige Lage, Nähe Autobahn und ÖV.

CHF 698'000.-

Heinz Sigrist, Tel. 041 429 60 01

Kaltbach / LU



Wohnqualität am Moosblick

5 attraktive und exklusive Neubauwohnungen im hohen Standard: 3 x 3 ½-Zimmer-Wohnung, 1 x 4 ½-Zimmer-Attikawohnung, 1 x 5 ½-Zimmer-Gartenwohnung. Bezugsbereit Winter 2020.

Ab CHF 680'000.-

Martin Taplik, Tel. 079 539 60 36

Knutwil / LU



Renditeobjekt: Gasthaus Rössli
Traditionelles Restaurant mitten im Dorf mit diversen Wohnungen und Studios, Lagerhalle, voll vermietet. Das Haus wurde laufend renoviert und erneuert und ist in einem sehr guten Zustand.

Preis auf Anfrage

Heinz Sigrist, Tel. 041 429 60 01

Kriens / LU



Moderne 5 1/2-Zi.-Attikawohnung
Geniessen Sie eine Panoramansicht von Ihrem Balkon aus bis zur Vor-alpenregion. Die 130 m² grosse Wohnung bietet Ihnen offene und helle Räumlichkeiten mit einem hochwertigen Ausbaustandard.

CHF 1'070'000.-

Martin Taplik, Tel. 079 539 60 36

Luzern / LU



3 1/2-Zimmer-Wohnung
Neuwertige Wohnung im Cheerquartier in Luzern-Littau. Bahnhof und Bus in unmittelbarer Nähe. Autobahnanschluss A2 / A14 ca. 5 Autominuten entfernt.

CHF 640'000.-

Heinz Sigrist, Tel. 041 429 60 01

Neuenkirch / LU



Charmante 2 1/2-Zimmer-Wohnung
Diese tolle 2 1/2-Zimmer-Dachwohnung besticht durch ihren grosszügigen und hellen Wohn- und Essbereich. Badezimmer mit Eckbadewanne, Réduit, Cheminéeofen und nach Süden gerichteter Balkon.

CHF 445'000.-

Stefanie Trösch, Tel. 079 312 63 96

Schwarzenberg / LU



Liebhaber-Objekt mit Weitblick
Das Haus liegt an atemberaubender Lage mit Panoramansicht und viel Ruhe. Mit einer Wohnfläche von 170.40 m² bietet Ihnen dieses Haus alles, was Sie brauchen, von Pool bis zum Grillplatz.

Preis auf Anfrage

Vlora Konaj, Tel. 076 326 67 87

Root / LU



Exklusive 5 1/2-Zi.-Attikawohnung
Die attraktive 5 1/2-Zimmer-Attikawohnung befindet sich an guter Lage. 159 m² Nettowohnfläche, grosse Terrasse und ein Weinkeller erwarten Sie.

CHF 1'330'000.-

Sinan Kasap, Tel. 041 429 60 00

Rothenburg / LU



Modernisierte 4 1/2-Zi.-Wohnung
Die Liegenschaft besticht durch viel Platz und einem vorteilhaften Grundriss. Die Wohnung wurde im August 2019 totalsaniert. Nettowohnfläche 73 m².

CHF 495'000.-

Vlora Konaj, Tel. 076 326 67 87

Udligenswil / LU



Traumwohnung
Diese tolle Liegenschaft mit viel Platz und 6 1/2 Zimmern besticht durch die grosse Terrasse und die schöne, sonnige Lage in Udligenswil mit einem traumhaften Panorama.

CHF 1'590'000.-

Sinan Kasap, Tel. 041 429 60 00



Neue Küchen in allen Preislagen.

SCHREINEREI BAUMGARTNER Küchen Schränke Türen

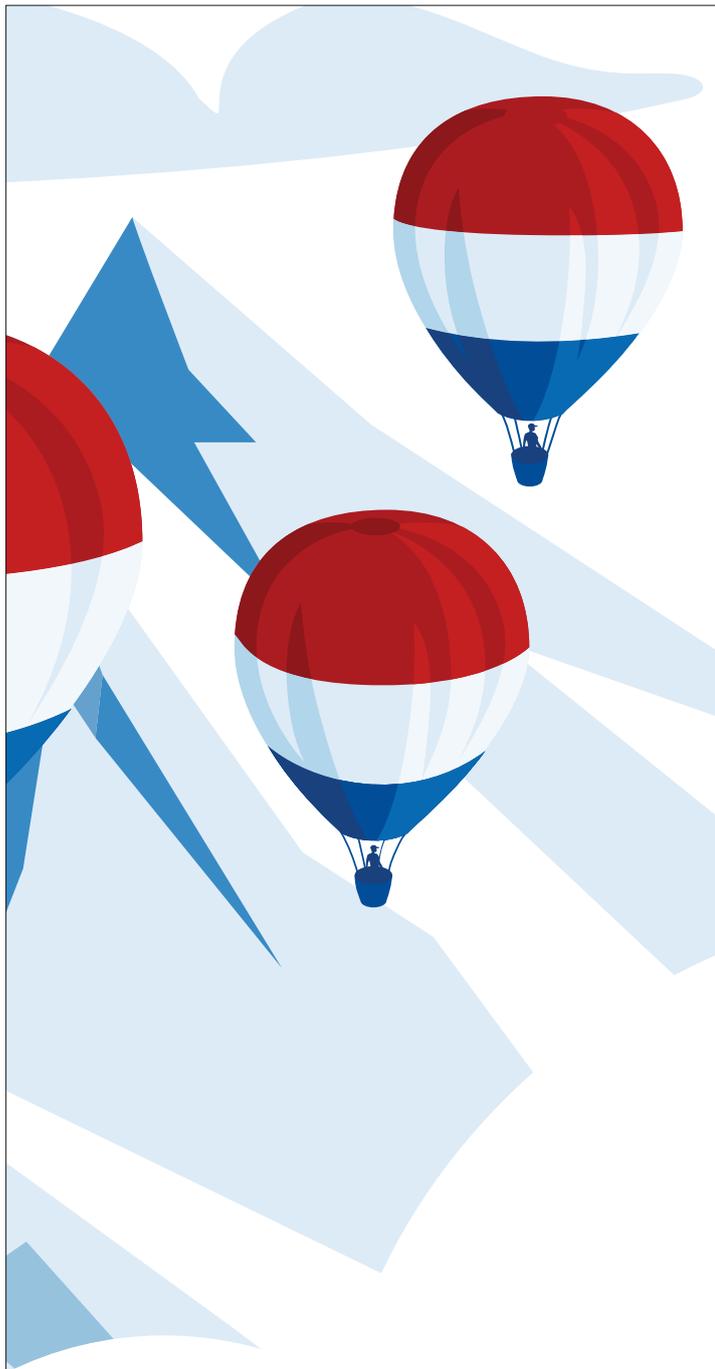


Baumgartner Schreinerei AG

Schützenrain 1
6012 Kriens-Obernau

T 041 320 30 70

info@basago.ch, www.basago.ch



**Höhen überwinden um
Ihre Träume zu realisieren.**

remax.ch
Ihr Immobilienexperte

follow us!



Grösstes Einrichtungs- fachgeschäft in der Region

Multifunktion ist auch im Wohnraum angesagt – so sind Polstermöbel mit Relaxfunktionen für maximalen Komfort oder Smart Furniture hoch im Trend.

Wer sehnt sich nicht nach Entspannung – und dies in einem komfortablen Sessel oder auf einem Sofa – da bleibt man gerne länger sitzen bzw. liegen. Komfort durch raffinierte Funktionen steht über allem. So laden Stühle und Sessel mit Wipp- und Drehmechanismus zum Verweilen ein. Polstergarnituren mit mehrfachen elektrischen Verstellmöglichkeiten, die sich als ganze Wohnlandschaften zusammenstellen lassen, aber auch TV-Sessel mit Relaxfunktionen bieten hier Entspannung pur. Multifunktion in jeder Hinsicht.

Bei den Smart Furniture kommen Möbel und Technologie zusammen. Diese Multimedia/Soundconcept-Möbel mit innovativen Lösungen wie integrierten Soundsystemen, versteckten Kabelführungen und Projektor-Schubladen überzeugen auch durch Design und Flexibilität.

Möbel EGGER präsentiert Ihnen die grösste Relax- und Polstermöbel-Ausstellung der Zentralschweiz. Mit der grossen Auswahl an verschiedenen Modellen, Farben, Materialien und Zusammenstellungen können Sie Ihre bequeme Sitzgelegenheit im Wohnzimmer ganz individuell gestalten. Sie wählen das passende Design und entscheiden sich für einen Bezug in schönem Stoff oder edlem Leder. Liebhaber moderner Sitzmöbel kommen ebenso auf ihre Kosten wie Befürworter von klassischen Designs. Wählen Sie Ihr Lieblingsmodell aus: vom Schlafsofa mit Zusatzfunktionen bis zum Relax-Sessel für optimalen Sitzkomfort über den Longchair zum Relaxen, vom 2- oder 3-plätzigem Funktions-Sofa zum Designer-Sofa bis hin zur grossflächigen Polstergarnitur für die ganze Familie – Hauptsache: Ihr Favorit ist multifunktional.

Gestalten Sie Ihren Wohnraum. Gerne unterstützen wir Sie dabei. Ein Besuch in Eschenbach lohnt sich immer, denn nebst der grossen Relax- und Polstermöbel-Ausstellung finden Sie bei **Möbel EGGER** auf 12'000 m² alles für Ihr schönes Daheim.

Möbel EGGER

Luzernerstrasse 101, 6274 Eschenbach/LU
Telefon 041 449 40 40, www.moebelegger.ch

Öffnungszeiten:

Mo, Di, Do 9–18.30 Uhr / Mi, Fr 9–21 Uhr / Sa 9–16 Uhr



Mehr Sicherheit für Ihr Zuhause



Alarmanlagen und Videoüberwachung

Wohnungen, Häuser und Bürogebäude lassen sich wirkungsvoll vor Einbrechern schützen. Es sind zuverlässige Lösungen für Tür- und Fenstersicherungen erhältlich – für den Neubau wie auch zum Nachrüsten.

Auch in unserer Region werden immer wieder Einbrüche in Häuser und Wohnungen registriert. Gerne zeigen wir Ihnen die aktuellsten Lösungen für einen umfassenden Einbruchschutz: von Multilock-Mehrfachverriegelungen an Wohnungs- und Bürotüren über Fenster- und Balkontürsicherungen, Fensterschutzfolien, Alarmanlagen und Videoüberwachung bis zu Keller-Lichtschachtsicherungen.

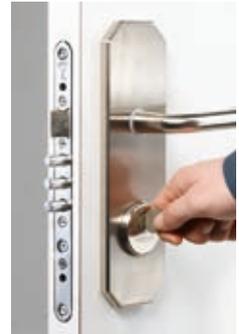
Alarmanlage/Videoüberwachung

Je nach Gebäudetyp, Lage und Umgebung ist es sinnvoll, ein Objekt mit einer Alarmanlage oder Videoüberwachung zu sichern. Die Kombination aus mechanischer Absicherung (Türen/Fenster) und einer professionellen Alarmanlage bietet den allerbesten Einbruchschutz.

Die Alarmanlage kann einen Einbruchversuch frühzeitig erkennen und ermöglicht eine schnelle Reaktion. Im Idealfall kann der Täter noch auf frischer Tat ertappt werden.

Türen sichern

Multilock-Türen sind nach Mass gefertigte Sicherheitstüren mit mehrfacher Verriegelung. Das Multilock-System ist für den Neubau genauso geeignet wie für das Umrüsten bestehender Türen.



Multilock-Sicherheitstüren

Gerne beraten wir Sie persönlich.

Zaugg Schliesstechnik AG
Täschmattstrasse 16
6015 Luzern
Telefon 041 317 21 00

Lättichstrasse 1
6340 Baar
Telefon 041 766 61 00

JETZT ANRUFEN FÜR EINE BERATUNG.

Albtraum Einbruch – Zaugg sichert.



Schliesssysteme
Tresore
Einbruchschutz

Zaugg Schliesstechnik AG
Telefon 041 317 21 00
www.zaugg-sicher.ch

RE/MAX Premium, Brunnen

RE/MAX Premium, Axenstrasse 11, 6440 Brunnen, Telefon 041 822 00 88



Hanspeter Kennel
079 448 01 23

Wir wollen Ihre Erwartungen übertreffen.

Lachen / SZ



Familienwohnung im Dorfzentrum
5 ½-Zi.-Wohnung, perfekte Raumeinteilung, 3. OG, 158 m² WF. Einkaufen, Schulen, ÖV in 5 Minuten erreichbar. 4 Schlafzimmer, 2 Nasszellen, Lift, TGP, diverse Nebenräume gehören dazu. Bezug per sofort möglich.

Auf Anfrage
Hanspeter Kennel, Tel. 079 448 01 23

Schattdorf / UR



Exklusives 7-Zi.-Einfamilienhaus
Moderner und sehr grosszügiger Wohnraum an bester und aussichtsreicher Lage in Schattdorf. Baujahr 2011, Wärmepumpe, zertifizierte Minergiebauweise, Wohnfläche 253 m², Grundstück 1'350 m².

CHF 1'280'000.-
Hanspeter Kennel, Tel. 079 448 01 23

Laax / GR



3 ½-Zimmer-Ferienwohnung
Mitten im Ski- und Wanderparadies Flims/Laax, direkt an der Skipiste Crap-Sogn-Gion. Moderner Ausbaustandard, Wohnfläche 68 m², Tiefgaragenplatz, gemeinsame Wellness-Oase, Baujahr 2015.

CHF 690'000.-
Hanspeter Kennel, Tel. 079 448 01 23

Gesucht



Moderne Wohnungen und EFH
Ich suche für meine Kunden in Brunnen laufend Einfamilienhäuser und moderne und grosszügige Wohnungen. Profitieren Sie von der grossen Nachfrage.

Rufen Sie mich an.
Hanspeter Kennel, Tel. 041 822 00 88



Raum für Ihre eigenen Ideen?

Wir finden Ihr Traumhaus für Sie.

remax.ch

RE/MAX

Arth / SZ



Vorankündigung «Einfamilienhaus-Neubauprojekt»

Wohnen am Zugersee mit Sicht auf den Zugersee, der Skyline von Arth, bis hin zu den Mythen, inklusive eigenem, abgegrenztem Seebadeplatz. Hier entstehen 9 Einfamilienhäuser (4 Einfamilienhäuser freistehend, 2 Doppel-Einfamilienhäuser und 3 Reihen-Einfamilienhäuser) mit gehobenem Ausbaustandard. Die Baueingabe ist erfolgt und das Bewilligungsverfahren fast abgeschlossen. Jedes der Einfamilienhäuser verfügt über eine grosszügige, angebaute Doppelgarage. Gerne gebe ich Ihnen weitere Informationen zu diesem interessanten Neubauprojekt.

Auf Anfrage
Roger Landolt, Tel. 055 451 01 15, roger.landolt@remax.ch

RE/MAX Küssnacht am Rigi

RE/MAX Prime

Hauptplatz 9, 6403 Küssnacht am Rigi, Telefon 041 850 70 08



Oliver Ebert
079 224 27 47



Sabine Ebert
041 850 70 08

“ Ihr Zuhause ist unsere Leidenschaft.

Gersau / SZ



7-Zimmer-EFH mit Seesicht

Ökologisches Haus, fantastische Aussicht, Privatsphäre, 7 Zimmer, Dachstock ausbaubar. Baujahr 2010, Wohnfläche 343 m², Grundstück 1'295 m², Lift. Auch als MFH nutzbar, Doppel-Carport, 3 Parkplätze.

Preis auf Anfrage

Oliver Ebert, Tel. 041 850 70 08

Küssnacht / SZ



3½-Zimmer-Whg. mit Seesicht

Charmante, teilrenovierte Wohnung, ca. 100 m² Nutzfläche, Balkon. 1 Nasszelle, 1 Gästetoilette, Keller, grosszügige Einzelgarage. Gute Besonnung, nahe Bushaltestelle und Dorfzentrum.

Preis auf Anfrage

Oliver Ebert, Tel. 041 850 70 08

Küssnacht / SZ



Maisonettewohnung m. Seesicht

Lichtdurchflutete 200 m² Wohnfläche, grosse Terrasse, Sitzplatz mit Teich. Moderne Traumküche, grosszügiger Wohn- und Essbereich mit Cheminée, 2 Marmorbäder, 3 Parkplätze, diverse Nebenräume.

CHF 4'500.- / Monat

Sabine Ebert, Tel. 041 850 70 08

Küssnacht / SZ



4 ½-Zi.-Wohnung mit Seesicht

Top-Lage, sehr sonnig, 119 m² Wohnfläche, offene Küche, lichtdurchfluteter Wohn- und Essbereich. Edler Parkett, raumhohe Fenster, gedeckter Balkon, Bad, separates WC, 2. OG, Lift, 2 Parkplätze.

CHF 1'195'000.-

Oliver Ebert, Tel. 041 850 70 08

Weggis / LU



Terrassen-Bijou mit Traumsicht

3 ½ Zimmer, schöner Garten mit Jacuzzi, grosse Terrasse, atemberaubende See- und Bergsicht. Réduit mit WM/TU, Nasszelle mit Dampfdusche. Nettowohnfläche 105 m², Aussenbereich ca. 75 m², Abstellplatz.

CHF 960'000.-

Oliver Ebert, Tel. 041 850 70 08

Weggis / LU



5 ½ Zi.-Maisonette mit Seesicht

DG, fantastische See- und Bergsicht, 150 m² NWF. Heller Wohn- und Essbereich mit Cheminée, Küche mit Kochinsel, Terrasse, Balkon, 2 Nasszellen, 3 Parkplätze in der Tiefgarage. Lift, WM/TU in Wohnung.

Preis auf Anfrage

Sabine Ebert, Tel. 041 850 70 08

Greppen / LU



4 ½-Zi.-EFH mit 2 ½-Zi.-Wohnung

Seesicht, Baujahr 1981, 653 m² Grundstück, 165 m² Wohnfläche. 2 Bäder, 4 Schlafzimmer, 3 Parkplätze, diverse Kellerräume. Schöner Aussenbereich mit Balkon, Sitzplatz, Rasen und Koiteich.

Preis auf Anfrage

Sabine Ebert, Tel. 041 850 70 08

Greppen / LU



EFH mit Pool und Seesicht

4 ½ Zimmer, NWF 147 m², Grundstück 840 m², Baujahr 2005, Pool (heizbar), ruhig und sonnig. Gartensitzplatz, Balkone, Erker, Réduit mit WM/TU, grosser Keller, Luft-Wärmepumpe, Einzelgarage, Aussenparkplätze.

Preis auf Anfrage

Sabine Ebert, Tel. 041 850 70 08



Karrieregipfel?

Wir zeigen Ihnen,
wo es langgeht.



follow us!

remax.ch/karriere



Hochwertige Tresore von Zaugg

Immer mehr Leute bewahren ihre Dokumente, Wertsachen, Bargeld, und Schmuck usw. zu Hause auf. Wer sich dafür einen Tresor beschaffen möchte, ist gut beraten, sich verschiedene Modelle zeigen und erklären zu lassen. Die Zaugg Schliesstechnik AG in Luzern und Baar ist seit 55 Jahren Spezialistin für Einbruchschutz. Im Showroom an der Täschmattstr. 16, Luzern, finden Sie eine grosse Auswahl modernster Tresore für alle Einsatzbereiche. Die erfahrenen Fachleute bei Zaugg gewährleisten eine umfassende Beratung für Möbel-, Einmauer- und Feuerschutztresore, Kassen- und Panzerschränke.



Zaugg Schliesstechnik AG
041 317 21 00
zaugg-sicher.ch
www.zaugg-sicher.ch

Aussen- und Innentüren nach Mass

Die Baumgartner Schreinerei AG ist Lizenzpartner für Brunex-Türen. Damit profitieren Sie als Kunde von ausgezeichneten Produkten, die in der Schweiz hergestellt werden: Aussentüren mit wichtigen Funktionen wie Wärmeisolation, Einbruchschutz und Schallschutz. Mit fast beliebigen Glaseinlässen lassen sich Eingangstüren attraktiv gestalten. Bei den Innentüren spielt der Brandschutz eine grosse Rolle. Mit Küchen, Türen und Badmöbeln bieten wir Ihnen sämtliche Schreinerarbeiten an: «Es gibt immer eine Lösung!» Wir planen und organisieren zudem komplette Umbauten von Wohnungen.



Baumgartner Schreinerei AG
Tel. 041 320 30 70
info@basago.ch
www.basago.ch

Grösstes Immobilienmagazin der Schweiz

Das RE/MAX Magazin erscheint mit zahlreichen Regionalausgaben in allen Landesteilen. Die nationale Gesamtauflage pro Ausgabe beträgt derzeit rund 0.9 Mio. Exemplare. In der Zentralschweiz liegt die verteilte Auflage derzeit bei rund 107'000 Exemplaren. RE/MAX – als Franchise-Unternehmen 1973 in Denver gegründet – ist der weltweit



führende Immobilienvermittler und seit 20 Jahren in der Schweiz vertreten. RE/MAX ist mit 86 Standorten und über 260 Maklerinnen und Maklern die Nummer 1 in der Schweiz und in allen Sprachgebieten vertreten.

www.remax.ch

RE/MAX Nidwalden

RE/MAX Nidwalden

Beckenriederstrasse 8, 6374 Buochs, Telefon 041 622 11 52



Bruno Murer
041 622 11 52



Dani Lüthi
079 900 12 65

“ Weil schönes Wohnen
an erster Stelle steht.

Ebikon / LU



Exklusive Maisonettewohnungen

Zentrale Wohnlage, sehr gute ÖV-Verbindungen. 4 ½ Zimmer, NWF 164 m². Grosse Zimmer, ideal für Home-Business. Offene Küche, Induktions-Kochinsel. Waschturm. Loggias und Terrasse, Abendsonne.

CHF 1'150'000.– plus 2 Carports
Dani Lüthi, Tel. 079 900 12 65

Buochs / NW



VERKAUFT

Ideales Anlageobjekt

Wohn- und Geschäftshaus mit 3 Wohnungen., Bäckerei / Konditorei mit Ladenlokal, Garage/PP und Nebenräumen an zentrumsnaher Passantenlage. Gut besonnt, Bergsicht. Renovationsbedarf. BR ca. 5 %.

Bruno Murer, Tel. 041 622 11 52

Emmetten / NW



Ferien im Ski- und Wandergebiet

1 ½-Zi.-Wohnung, 1. OG, teilmöbliert, NWF 39 m², Balkon (ca. 8 m²). Fernsicht mit Morgen- und Abendsonne, Kellerabteil, Garage. Zentrumsnah zum Ski- und Wandergebiet. Auch als Anlageobjekt geeignet.

CHF 160'000.– plus Garage
Bruno Murer, Tel. 041 622 11 52

Emmetten / NW



Gemütliche 2 ½-Zi.-Wohnung

NWF ca. 60 m², 1. OG, teilmöbliert. Balkon (ca. 10 m²) mit Fernsicht und Morgensonne. Keller, Garage. Kurze Distanz zur Bergbahn ins Ski- und Wandergebiet. Ferienappartement oder Dauerwohnsitz.

CHF 250'000.– plus Garage
Bruno Murer, Tel. 041 622 11 52

Ennetbürgen / NW



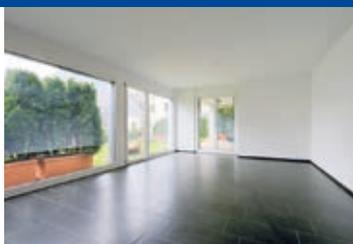
VERKAUFT

Sonnige 4 ½-Zimmer-Wohnung

Grosszügige Wohnung im Dorfkern, 2. OG s/w, NWF ca. 121 m², Südbalkon (15 m²). Guter Ausbaustandard, Cheminée, 2 Nassräume, eigene WM. Teilrenovation 2017. Keller, Lift, 1 Einstellhallenplatz.

Bruno Murer, Tel. 041 622 11 52

Stansstad / NW



Ideal für Wohnen und Arbeiten

Helle, moderne 3 ½-Zimmer-Wohnung mit beheiztem Atelier, Nettowohnfläche 110 m². Sehr guter Ausbaustandard, 2 Nassräume, Réduit, WM/TU. 2 gedeckte Sitzplätze 27 m², Grünfläche ca. 185 m², Keller 13 m². 1 Einstellhallenplatz.

Preis auf Anfrage

Bruno Murer, Tel. 041 622 11 52

Ihr Immobilienpartner



Erfolgreich verkauft

... zu einem guten Marktpreis. Für unsere Kunden suchen wir weiter im Raum Nidwalden Baulandgrundstücke für MFH/EFH, 3 ½- bis 5 ½-Zimmer-Wohnungen, EFH, MFH ab 3 Wohnungen. Auch Renovationsobjekte.

Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

Bruno Murer, Tel. 041 622 11 52

Seelisberg / UR



Das Paradies für Mensch und Tier

Ideal für Tierliebhaber und Familien. Gepflegtes 4-Zi.-Haus mit Wintergarten und 2-Zi.-Whg., Stallung, Carport, Garage. NWF ca. 116 m², grosser Dachraum. Sonnig, See- und Bergsicht. Parz. 504 m² und 541 m².

CHF 1'050'000.–

Bruno Murer, Tel. 041 622 11 52

RE/MAX Obwalden

Allmendstrasse 2, 6060 Sarnen, Telefon 041 661 19 19



Andi Burch
041 661 19 19

“ Ihr Partner für Kauf, Verkauf
und Bewertung in Obwalden.

Giswil / OW



2 ½-Zimmer-Wohnung

Praktische und helle Wohnung an zentraler Lage im 1. Obergeschoss. Baujahr 1996, 47 m² Nettowohnfläche, inkl. Möblierung, Keller, Lift, Einstellhallenplatz, gedeckter Balkon. Praktischer Grundriss.

CHF 315'000.-

Andi Burch, Tel. 079 402 68 21

Giswil / OW



Baulandparzelle

Grosse Baulandparzelle W2A, voll erschlossen, Grundstücksfläche 1'191 m², ruhiges, zentrales Wohnquartier. Haus wird als Abbruchobjekt verkauft. Neue Gesamtüberbauung möglich.

Preis auf Anfrage

Andi Burch, Tel. 079 402 68 21

Giswil / OW



Ferienhaus / Wohnhaus

Einseitig angebautes 3 ½-Zimmer-Wohnhaus, 48 m² Nettowohnfläche auf einem Geschoss. Baujahr 1973, Garage im Untergeschoss, Grundstück 376 m², gedeckter Sitzplatz, ruhige Lage, tolle Aussicht.

CHF 375'000.-

Andi Burch, Tel. 079 402 68 21

Giswil / OW



Ferienhaus / Wohnhaus

Einseitig angebautes 3 ½-Zimmer-Wohnhaus, alles auf einem Geschoss. 54 m² NWF, Baujahr 1973, innen alles erneuert, Garage im Untergeschoss, grosse Terrasse 40 m², Grundstück 657 m² (Baulandreserve).

CHF 475'000.-

Andi Burch, Tel. 079 402 68 21

Lungern / OW



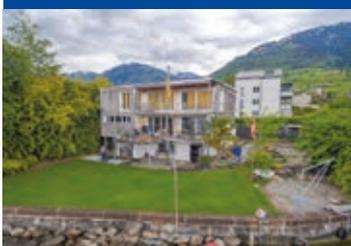
Preiswerte 3 ½-Zimmer-Wohnung

Ruhige, zentrale Lage mit Seesicht, Baujahr 1972, 64 m² Nettowohnfläche. Balkon, Keller, möbliert. Garage mit direktem Zugang (CHF 25'000.-).

CHF 320'000.-

Andi Burch, Tel. 079 402 68 21

Sachseln / OW



Haus am See

Modernes Holzelementhaus direkt am Sarnersee. Grundstück 506 m², Baujahr 2000/2005, 3 Geschosse, 3 Zimmer, 2 Balkone, 2 Badezimmer. Specksteinofen, Nähe Bahnhof. Einmalige Gelegenheit.

CHF 2'000'000.-

Andi Burch, Tel. 079 402 68 21

Sachseln, Ewil / OW



4 ½-Zi.-Maisonette-Dachwohnung

Möblierte, 2-geschossige Dachwohnung. Praktisch und gepflegt, ruhige Lage. Baujahr 1984, 92 m² NWF, 2 Balkone mit Seesicht, Warmluft-Cheminée, privater Badeplatz, Garagenbox, Keller.

CHF 540'000.-

Andi Burch, Tel. 079 402 68 21

Sarnen, Stalden / OW



Berghotel Langis

Gut funktionierender Gastro-Hotelbetrieb (ganzjährig) in der Moorlandschaft. Sport- und Freizeitangebote, neue Wellnessanlage, 100 Parkplätze, Spielplatz, Skilift. Grosse Terrasse mit Chalet.

Preis auf Anfrage

Andi Burch, Tel. 079 402 68 21

Sarnen, Stalden / OW



Einfamilien- / Ferienhaus

Traumhafter Berg- / Seeblick, ländlich, ruhig, 160 m², Grundstück 608 m². Minergie-zertifiziert, 4 ½ Zimmer, grosse helle Räume, 2 Bäder. Voll unterkellert, Carport für 2 Fahrzeuge, Aussicht unverbaubar.

CHF 1'285'000.-

Andi Burch, Tel. 079 402 68 21

RE/MAX revolutioniert Immobilientransaktionen mit digitalem Angebotsverfahren



Das Immobiliennetzwerk RE/MAX – schweizweit marktführend für die Vermittlung von Wohneigentum – lanciert das exklusive digitale Angebotsverfahren DAVE. Damit wird die Preisfindung bei Immobilientransaktionen zukünftig für Verkäufer- und Käuferschaft schneller, transparenter und nachvollziehbarer.

Wer eine Immobilie kauft oder verkauft, möchte sichergehen, dass die Transaktion für beide Seiten zu einem fairen, marktkonformen Preis abgewickelt wird. In Kombination mit der professionellen Betreuung der Käufer- und Verkäuferschaft ermöglicht RE/MAX mit dem wegweisenden digitalen Angebotsverfahren DAVE zukünftig, die Preisfindung einfacher, transparenter und sicherer zu gestalten.

Zwei DAVE-Verfahren

Auf der Online-Plattform DAVE können Kaufinteressenten einer Immobilie, nach Besichtigung des Objekts und Prüfung aller relevanten Informationen, ein verbindliches Kaufangebot einreichen. Dabei stehen für die Immobilienverkäufer zwei

standardisierte, klar strukturierte Angebotsverfahren zur Auswahl: Beim geschlossenen Verfahren kann jede interessierte Partei ein

Innovativ | sicher | fair

standardisierte, klar strukturierte Angebotsverfahren zur Auswahl: Beim geschlossenen Verfahren kann jede interessierte Partei ein

Angebot einreichen, der angebotene Kaufpreis ist bis zum Ablauf der Eingabefrist für niemanden einsehbar. Beim offenen Verfahren sind die anonymisierten Angebote bzw. das aktuell höchste Gebot hingegen für alle Bietenden einsehbar und alle eingeladenen Parteien können bis zum Ende der Frist ihr eigenes Angebot beliebig oft erhöhen.

Verkäuferschaft mit Entscheidungsvollmacht

Bei beiden Verfahren werden nach der Eingabefrist die eingegangenen Angebote mit der Verkäuferschaft besprochen. So spiegeln die innovativen Angebotsverfahren nachvollziehbar die aktuelle Marktsituation wider und gewährleisten, dass sich der Verkäufer/die Verkäuferin für die bestmöglichen Kaufinteressenten entscheiden kann. Dabei ist die Verkäuferschaft bei beiden Verfahrensarten nicht dazu verpflichtet, das höchste Angebot zu akzeptieren, sondern profitiert im Gegensatz zu einer klassischen Versteigerung weiterhin von der Abschlussfreiheit. DAVE trägt zudem dazu bei, die Abwicklung eines Immobilienverkaufs zu beschleunigen und für alle beteiligten Parteien rechtliche Unklarheiten auszuräumen.

Transparenz und weitere Vorteile mit DAVE

Mit DAVE gewinnt der Immobilienmarkt im Bereich der Angebotsverfahren an Transparenz, weil alle involvierten Parteien von den gleichen Voraussetzungen und Regeln profitieren. Nebst der verbesserten Transparenz sprechen viele weitere Vorteile sowohl bei der Verkäufer- als auch der Käuferschaft für den Einsatz von DAVE. Die wichtigsten sind unten aufgeführt.

DAVE exklusiv bei RE/MAX

Das digitale Angebotsverfahren DAVE kommt in der Schweiz exklusiv bei den von RE/MAX betreuten Immobilientransaktionen zum Einsatz. Weitere Informationen zu DAVE finden Sie unter www.remax.ch/dave.

Bei Fragen stehen Ihnen Ihre regionalen Maklerinnen und Makler von RE/MAX in Ihrer Region sehr gerne zur Verfügung.

Vorteile Verkäuferschaft

- Optimale Preisfindung durch Einbindung aller Interessenten
- Marktsituation entscheidet über Preis
- Ablauf ist strukturiert, standardisiert und klar
- Beschleunigung des Verkaufsprozesses
- Abschlussfreiheit bleibt gewährt

Vorteile Käuferschaft

- Faire Preisfindung
- Transparente Preisentwicklung
- Ablauf ist strukturiert, standardisiert und klar
- Angebotsabgabe von zu Hause/mobil möglich (Zeit- und Kosteneinsparung)
- Kauf- und entscheidungsrelevante Unterlagen stehen online zur Verfügung
- Vermeidung von rechtlichen Unklarheiten

RE/MAX Engelberg

RE/MAX Engelberg, Rita Feierabend-Häcki und Anian Kohler
Klosterstrasse 6, 6390 Engelberg, Telefon 041 637 20 00



Rita Feierabend-Häcki
041 637 20 00



Anian Kohler
041 637 20 00

Seit 15 Jahren in Engelberg.

Engelberg / OW



Einfamilienhaus im Wohn- und Ferienquartier Barmettlen

An leichter Hanglage ganzjährig besonnt. Sanft saniert, sehr gepflegt und wohnbereit. Warmes Wohlfühlambiente dank Kachelofen, wunderschönem Wohnzimmer und Chaletcharakter. Wintergarten, Balkon und Gartenfläche. 2 Einzelgaragen (2 Hobbyräume im UG mit Keller verbunden), 4 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, 1 Ankleide. Es gibt sie nicht mehr oft – die Ferienchalets an ganzjährig besonnter, ruhiger und familienfreundlicher Lage.

CHF 1'390'000.–

Rita Feierabend, Tel. 041 637 20 00

Engelberg / OW



Erstvermietung MFH Alte Post

Im kernsanierten Mehrfamilienhaus Alte Post vermieten wir in Zusammenarbeit mit dem Bauherrn zwei 2 ½-Zimmer-Wohnungen als Zweit- oder Erstwohnsitz. Innenausbau ist hochwertig und geschmackvoll.

Ab 1'580.– / Monat

Anian Kohler, Tel. 041 637 20 00

Engelberg / OW



Gewerbeflächen an Top-Lage

An frequentierter Passantenlage im beliebten und ideal gelegenen Bierli-alp-Park zu vermieten: unmöblierte Gewerbefläche (243 m²) im EG. Für Fragen oder Informationen stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

Mietpreis auf Anfrage

Anian Kohler, Tel. 041 637 20 00

Engelberg / OW



2 ½-Zimmer-Dachwohnung

Die Wohnung befindet sich im MFH an der Alpenstrasse 1. Kann für Ferien oder Festwohnsitz genutzt werden. Bahnhof, Bus, Einkaufsmöglichkeiten sowie das Zentrum sind zu Fuss gut erreichbar.

CHF 590'000.–

Rita Feierabend, Tel. 041 637 20 00

Engelberg / OW



2 ½-Zi.-Wohnung, sehr zentral

Parkweg 9, wunderbare Aussicht. Die Wohnung hat eine Bruttowohnfläche von 79 m². Bahnhof, Einkaufsmöglichkeiten und Busstation sind gut zu Fuss erreichbar. Aussenparkplatz zur Nutzung, nicht zugeteilt.

CHF 495'000.–

Rita Feierabend, Tel. 041 637 20 00

Engelberg / OW



3-Zi.-Ferienwhg., Neuschwändi 11

Die Hochparterrewohnung befindet sich im sonnigen Wohnquartier Neuschwändi. Kein Grundbucheintrag, keine Notariatskosten. Einstellhallenplatz im Verkaufspreis nicht enthalten CHF 30'000.–.

CHF 265'000.–

Rita Feierabend, Tel. 041 637 20 00

Engelberg / OW



3 ½-Zi.-Wohnung, Acherrainstr. 3

Ob als Erst- oder Zweitwohnsitz, hier geniessen Sie die Annehmlichkeiten des modernen Wohnens und die Privatsphäre. Baujahr 1966, 3. OG west, Lift. Ruhige Lage, Nähe Busstation.

CHF 475'000.–

Rita Feierabend, Tel. 041 637 20 00



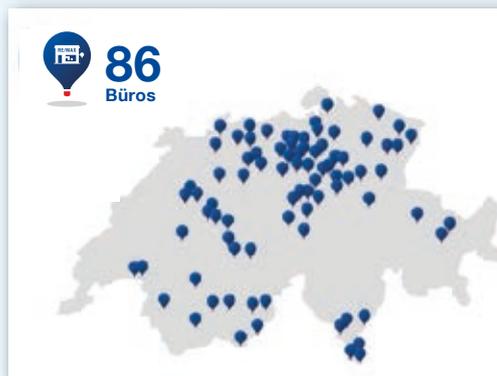
Wir danken Ihnen für das Vertrauen und die angenehme Zusammenarbeit.

Zum Jahreswechsel wünschen wir Ihnen von Herzen Gesundheit, Glück, Zufriedenheit und Erfolg.

Anian Kohler und Rita Feierabend, RE/MAX Engelberg.



RE/MAX Schweiz



Stand 11/19



Als führender Leistungspartner für den Druck von Zeitschriften, Broschüren, Magazinen und Katalogen verdrucken wir pro Jahr über 51 000 Tonnen Papier, was einem Gewicht von 10 200 ausgewachsenen Elefanten entspricht.

Verleihen Sie Ihrem Werbeauftritt Gewicht. Wir unterstützen Sie dabei.

www.swissprinters.ch

SWISSprinters

RE/MAX Park Immobilien, Goldau

RE/MAX Park Immobilien, Parkstrasse 13, 6410 Goldau, Telefon 041 810 45 45



Claudio Binkert
079 211 12 30



Stefan Heini
079 373 59 77

“ Wir sind Ihre Partner für den Verkauf, den Kauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie.

Brunnen / SZ



3 ½-Zimmer-Dachwohnung

Helle, sonnige 3 ½-Zimmer-Wohnung an zentraler, ruhiger Lage in Brunnen. Wenige Gehminuten zum Einkaufen, zum Bahnhof und zum See. Grosse Terrasse, 2 Badezimmer, 2 Parkplätze in Tiefgarage, je CHF 35'000.–.

Rufen Sie mich an.

Claudio Binkert, Tel. 079 211 12 30

Goldau / SZ



6 ½-Zimmer-Einfamilienhaus

Grosszügiges, modernes Haus am Goldauer Sonnenhang mit über 225 m² Wohnfläche für eine grosse Familie. Fantastische Fernsicht auf Rigi und Urner Berge. Sehr ruhige Lage am Ende der Strasse. Architektonische Finessen und gehobener Ausbaustandard. Hobbyraum, Zentralstaubsauger, effiziente Heizung mit Luft- / Wasser-Wärmepumpe, grosse Garage.

CHF 1'980'000.–

Claudio Binkert, Tel. 079 211 12 30

Gesucht



Wohnung

Junge Familie sucht 5 ½-Zimmer-Eigentumswohnung. Talkessel Schwyz, Arth-Goldau, Sattel. Diskrete, zuverlässige Abwicklung. Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

Preis auf Anfrage

Claudio Binkert, Tel. 079 211 12 30

Gesucht



Älteres Einfamilienhaus

Für Kunden suche ich ein älteres Einfamilienhaus zum Sanieren oder für Neubau in der Innerschwyz, Kanton Zug. Ab 4 Zimmer, Grundstück ab 350 m² oder Zweifamilienhaus. Ich sichere Ihnen absolute Diskretion zu.

Rufen Sie mich noch heute an.

Stefan Heini, Tel. 079 373 59 77

Rothenthurm / SZ



Viel Platz für die Familie

Moderne, grosszügige 6 ½-Zimmer-Wohnung in 2. Stock. Ideal für Familien. Attraktive Küche mit viel Stauraum. Terrasse, Doppelgarage und Aussenparkplatz. Kindergarten, Schulen in Gehdistanz.

Rufen Sie mich an

Claudio Binkert, Tel. 079 211 12 30

Seewen / SZ



3 ½-Zi.-Wohnung beim Bahnhof

Schöne 3 ½-Zimmer-Wohnung in ruhigem Quartier. Wenige Schritte zum Bahnhof und diversen Einkaufsmöglichkeiten. Nur ein paar Meter zur Autobahn. 1 Parkplatz in der Tiefgarage CHF 35'000.–.

CHF 530'000.–

Claudio Binkert, Tel. 079 211 12 30

Schwyz / SZ



Zweifamilienhaus im Zentrum

Hochwertig und modern ausgebaute Wohnungen 6 ½ und 3 ½ Zimmer, Baujahr 2007. Wohnfläche 268 m². Grosse Zimmer, viele Nebenräume. 4 grosse Terrassen mit Berg- und Weitsicht. Erweiterungen möglich.

CHF 1'980'000.–

Stefan Heini, Tel. 079 373 59 77

Wettbewerb



Zu gewinnen 5 Gutscheine à CHF 50.–

Suchen, finden und gewinnen:

Wir verlosen 5 Gutscheine à CHF 50.– von **Möbel EGGER** in Eschenbach/LU.

Quizfrage: In welchem Immobilien-Inserat befindet sich dieser Bildausschnitt?

So einfach gehts:

Suchen Sie den Bildausschnitt in diesem RE/MAX Magazin. Schicken Sie eine E-Mail mit der Ortsangabe des Objekts sowie mit Ihrem Namen und Ihrer Adresse an a.schnyder@stockerdirect.ch

Teilnahmeschluss: 23. Januar 2020.

Die Gewinner werden persönlich benachrichtigt. Der Rechtsweg ist ausgeschlossen.



Wollen Sie sich verwirklichen?

**Wir finden Ihr die passende
Wohnung für Sie.**

remax.ch

Ferienregionen Schweiz und Ausland



Klosters Platz / GR



Wohnungen im Hotel Steinbock

Im Hotel Steinbock wurden im DG je eine 3 1/2- und 4 1/2-Zi.-Maisonette-Wohnung hochwertig ausgebaut. Das Hotel Steinbock befindet sich an zentraler Lage.
www.remax.ch/110470026-831

Preis auf Anfrage

RE/MAX Klosters, Tel. 081 410 20 96

Klosters Platz / GR



Neubau HUS THEO

An zentraler Lage entsteht das MFH HUS THEO mit Erst- und Zweitwohnungen. Einmalige Architektur (Design und Materialwahl), harmonische Grundrisse in jeder Wohnung.
www.remax.ch/110470026-205

Ab CHF 560'000.-

RE/MAX Klosters, Tel. 081 410 20 96

Bellwald / VS



4 1/2-Zimmer-Wohnung

Das Ferienhaus «Rhodan» liegt zentral im Dorf Bellwald. Vom Haus aus hat man eine schöne Aussicht über Bellwald und auf die gegenüberliegenden Berge.

CHF 330'000.-

Markus Furrer, Tel. 079 252 59 39

Bellwald / VS



Unverbaubare Aussicht

Schöne 3 1/2-Zimmer-Wohnung im 1. OG des Ferienhauses «Solaria». Die Wohnung ist über einen separaten Treppenaufgang zu erreichen. Einziehen und Ferien geniessen, dies dank dem guten Zustand.

CHF 270'000.-

Markus Furrer, Tel. 079 252 59 39

Oberwald / VS



Leben in idealer Freizeitlage

Das Zweifamilienhaus besticht durch seine zentrale Lage im ursprünglichen Dorf Oberwald. Die wichtigsten Einrichtungen wie der Einkaufsladen, die Postfiliale, die Kirche, der Bahnhof etc. befinden sich in der Nähe.

CHF 460'000.-

Markus Furrer, Tel. 079 252 59 39

Reckingen / VS



Überbauung Rigghalde

Die Überbauung Rigghalde liegt am oberen Dorfrand von Reckingen. Die Lage ist ruhig und sehr sonnig. Vom Gartensitzplatz der Wohnung genießt man eine schöne Aussicht über das Dorf.

CHF 385'000.-

Markus Furrer, Tel. 079 252 59 39

Vogorno / TI



Rustico mit Rebberg und Pool

Neuwertiges Rustico mit traumhafter See- und Bergsicht, absolut ruhig, 3 1/2 Zimmer, 60 m² NWF, traumhafter Aussenbereich terrassiert, Pool, Rebberg. 1 Parkplatz. Ein absoluter Traum.

Preis auf Anfrage

Oliver Ebert, Tel. 041 850 70 08

Prato Leventina / TI



Mehrfamilienhaus mit Grotto

Traumhaftes Mehrfamilienhaus in Prato Leventina. Die Liegenschaft hat 3 Wohnungen zu bieten mit einem wunderschönen Grotto. Lassen Sie sich von dieser Liegenschaft verzaubern.

CHF 940'000.-

Sinan Kasap, Tel. 041 429 60 00

Montemezzo / Italien



Zweifamilienhaus in Italien

Grosszügiges Zweifamilienhaus mit 2 unabhängigen 3 1/2-Zimmer-Wohnungen an toller Lage mit Sicht auf den Comersee. Grosszügiges Grundstück mit einem zusätzlichen Rustico und 2 Garagen.

EURO 650'000.-

Sinan Kasap, Tel. 041 429 60 00

Wir wünschen Ihnen
glitzernde Weihnachten
und ein erfolgreiches
neues Jahr.

Ihre RE/MAX Immobilien-
maklerinnen und -makler
in der Zentralschweiz.

An
8 Standorten
in der Zentral-
schweiz



Luzern

Pilatusstrasse 34
6003 Luzern
Tel. 041 429 60 00

martin.taplik@remax.ch
heinz.sigrist@remax.ch
sinan.kasap@remax.ch
daniel.ottersbach@remax.ch
rita.jeggli@remax.ch
vlora.konaj@remax.ch
stefanie.troesch@remax.ch



Brunnen

Axenstrasse 11
6440 Brunnen
Tel. 041 822 00 88

hanspeter.kennel@remax.ch

Goldau

Parkstrasse 13
6410 Goldau
Tel. 041 810 45 45

claudio.binkert@remax.ch
stefan.heini@remax.ch

Küssnacht am Rigi

Hauptplatz 9
6403 Küssnacht
Tel. 041 850 70 08

oliver.ebert@remax.ch
sabine.ebert@remax.ch



Engelberg

Klosterstrasse 6
6390 Engelberg
Tel. 041 637 20 00

anian.kohler@remax.ch
rita.feierabend@remax.ch

Sarnen

Allmendstrasse 2
6060 Sarnen
Tel. 041 661 19 19

andi.burch@remax.ch



Buochs

Beckenriederstrasse 8
6374 Buochs
Tel. 041 622 11 52

bruno.murer@remax.ch
dani.luethi@remax.ch



Zug

Neugasse 19
6300 Zug
Tel. 041 727 62 62

gabriela.weiss@remax.ch
richard.luedi@remax.ch

THE
RE/MAX
COLLECTION

Like us on



RE/MAX