



remax.ch news

Das Magazin für den Immobilienmarkt

Sarnen, Wilen / OW



Juwel am Sarnersee – exklusive Gelegenheit

Ersatzneubau 5 1/2-Zimmer-Einfamilienhaus mit 2 Carports und direktem Seezugang. Baujahr 2020. Moderne Architektur, edle Materialien, Kubatur 960 m³. Wohnen Sie gerne ruhig und doch zentral? An traumhafter und bester Lage ist ein Ersatzneubau direkt am Sarnersee geplant. Eine absolut spezielle Architektur des gesamten Objektes, welches sich perfekt an die Umgebung anlehnt und beim ersten Anblick fasziniert.

CHF 2'950'000.–

Andi Burch, Tel. 079 402 68 21

Weggis / LU



5 1/2-Zimmer-Dach-Maisonettewohnung in der Residenz Eden

Eine einmalige Gelegenheit: Aussen Jugendstil, innen modern, beste Lage, fantastische unverbaubare Panoramansicht auf den Vierwaldstättersee und in die einzigartige Bergwelt. 150 m² NWF. Exklusive Materialien (Botticini-Marmor oder Parkett), lichtdurchfluteter, offener Wohn- und Essbereich mit Cheminée, Küche mit Kochinsel, 1 Terrasse, 1 Balkon, viele Einbauschränke, 2 Nasszellen, edles Masterbad. 3 Parkplätze in TG, Lift, Estrich, WM/TU. Ein absoluter Wohntraum.

Preis auf Anfrage

Sabine Ebert, Tel. 041 850 70 08

Ebikon / LU



Exklusive Maisonettewohnungen

Zentrale Wohnlage, sehr gute ÖV-Verbindungen. Nettowohnfläche 164 m². Grosse Zimmer, ideal für Home Business. Offene Küche, Induktionskochinsel, Waschturm. Loggias und Terrasse, Abendsonne.

CHF 1'150'000.– plus 2 Carports

Dani Lüthi, Tel. 079 900 12 65

Engelberg / OW



Einfamilienhaus

Schön besonnt, leicht erhöhte Aussichtslage. Ca. 1'100 m von Dorfzentrum, Einkauf und Bahnhof entfernt. Im Winter kann der Skibus benützt werden. Das Gebäude verfügt über einen einmaligen Rundumblick.

CHF 1'390'000.–

Rita Feierabend, Tel. 041 637 20 00

**Träumen
Sie vom
Eigenheim?**

**Wir finden die
passende Immobilie
für Sie.**



remax.ch

RE/MAX



Faszination Immobilien

Liebe Leserinnen, liebe Leser

Warum träumen viele Menschen vom eigenen Zuhause? Warum üben Häuser und schöne Wohnungen eine besondere Faszination auf uns aus? Immobilien sind spannend und bieten jederzeit Gesprächsstoff, weil damit immer auch Emotionen verbunden sind: «Schau dort, das schöne Chalet mit den frischen Blumen...» oder «Wunderbar, diese neue Wohnung mit der grossen Terrasse...». Mit Immobilien sind aber auch unzählige Sachthemen verbunden wie etwa Finanzierung, Renovationen, Baumängel, Erbrecht, Bewertungen etc. Das alles weckt gute oder schlechte Erinnerungen und Gefühle.

Bm Verkauf einer Immobilie sind die eigenen Emotionen jedoch fehl am Platz. Hier kommen idealerweise professionelle

**Emotionen sind hier
fehl am Platz.** Makler ins Spiel – sie müssen Emotionen ablegen und Sie als Kundin oder Kunde nüchtern und sachlich beraten. Das ist wichtig für die Einschätzung eines fairen Marktpreises und für die gesamte Abwicklung eines erfolgreichen Verkaufs.

Wenn Sie ein Haus oder eine Wohnung in der Zentralschweiz suchen oder Ihre Immobilie veräussern möchten, sind Sie bei RE/MAX an der richtigen Adresse. Kontaktieren Sie einfach das RE/MAX Büro in Ihrer Nähe. Wir freuen uns auf Sie.

Ihre Immobilienprofis in der Zentralschweiz.

Impressum

remax.ch news

Erscheint 4x jährlich in der Region Zentralschweiz
Auflage 110'900 Ex.

Herausgeber

RE/MAX Büros
in der Zentralschweiz

Konzept, Realisierung Anzeigen

Stockerdirect AG
Agentur für Marketing, PR, Grafik
Rosenstrasse 2, 6010 Kriens
www.stockerdirect.ch

Alle Masse, Angaben und Preise sind ohne Gewähr.

Irrtum und Änderungen sowie Zwischenverkauf vorbehalten.

printed in
switzerland

Like us on



Wie kommt ein marktgerechter Verkaufspreis zustande?

Die Bewertung eines Eigenheims – egal ob Haus oder Eigentumswohnung – ist eine Knacknuss. Speziell dann, wenn Immobilienbesitzer ihr Eigentum selber einschätzen. Viele liegen damit deutlich zu tief, andere hoffnungslos zu hoch.

Eine Erhebung des VZ Vermögenszentrums zeigt auf, dass Eigenheimbesitzer oft unrealistisch hohe oder auch viel zu tiefe Verkaufspreise ansetzen. Beides ist natürlich gefährlich und kann zu hohen Verlusten führen. Zu hohe Preise ergeben im Endeffekt zu tiefe Erträge. Bei Preisvorstellungen, die 20 Prozent über dem Marktpreis liegen, resultieren die letztendlich erzielten Preise oft deutlich unter 100% des effektiven Wertes. Was auf den ersten Blick verwundern mag, hat einen guten Grund: Ein zu hoher Preis schreckt Interessenten davon ab, das Objekt überhaupt zu besichtigen. Ein zu hoher Angebotspreis wirkt sich somit negativ auf die Nachfrage aus. Bleiben die potenziellen Käufer aus, senken private Anbieter meistens die Preise zu schnell und erleiden dadurch Verluste. Zudem können Preise, die erst zu hoch angesetzt sind und später fallen, den Eindruck eines unseriösen Verkäufers erwecken.

Potenzial für Verkaufspreis erkennen

In andern Fällen erkennen private Verkäufer das Potenzial der selbstbewohnten Liegenschaft gar nicht oder zu spät. Die Folge davon sind zu tief angesetzte Verkaufspreise. Damit verschenken verkaufswillige Hausbesitzer bares Geld. Wenn Sie sich entscheiden, Ihr Haus oder Ihre Wohnung zu verkaufen, stellt sich die Frage, ob Sie den Verkauf selbst in die Hand nehmen oder aber einen professionellen Makler beauftragen wollen. Es gibt Käufer, die gezielt Objekte suchen, die vom Eigentümer selbst verkauft werden. Sie fokussieren sich deshalb auf private Verkäufer, weil sie hoffen, so auf einen wenig versierten Verhandlungspartner zu treffen, der sein Objekt unter Wert abgibt. Solche Situationen führen häufig zu einem schlechten Ergebnis für die Verkäufer.

Ebenfalls absolut wichtig ist eine realistische Immobilienbewertung, die einen Anhaltspunkt für den zu erzielenden Preis liefern soll.

Für die Beurteilung greifen RE/MAX Makler einerseits auf eine professionelle Software (Hedonische Bewertung) zu und stützen sich andererseits auf eine persönliche Einschätzung der Marktlage. Gemeinsam mit dem Makler entscheidet der Verkäufer dann, ob er den Markt ausreizen oder einen weniger hohen Preis anstreben will, der einen rascheren Abschluss verspricht.



Individuelles Marketingkonzept ist entscheidend

Mit der korrekten Schätzung ist die Liegenschaft aber noch nicht verkauft. Wichtig ist nun, dass ein optimal auf die Situation abgestimmtes Marketingkonzept erstellt wird. Dabei ist es von Vorteil, wenn der beauftragte Makler über ein grosses Netzwerk an Interessenten verfügt und seine Verkaufsaktivitäten auch auf das Ausland ausweiten kann. Als weltweite Nr. 1 kann RE/MAX genau diesen Vorteil all seinen Kunden anbieten.

Bei RE/MAX finden Sie gut ausgebildete, versierte und erfahrene Maklerinnen und Makler, die mit den besten Tools und dem weltweit führenden Netzwerk ausgestattet sind.

Wer sich von einem erfahrenen RE/MAX Makler bzw. einer versierten Maklerin beraten lässt, hat gute Chancen, die Maklergebühren über einen höheren Verkaufspreis zu amortisieren.



Kontaktieren Sie ein RE/MAX Büro in der Zentralschweiz. Wir freuen uns auf Sie.

Ebikon / LU



5 ½-Zimmer-Dachwohnung
5 ½-Zimmer-Dachwohnung an zentraler Lage angrenzend an die Stadt Luzern. Schöner Balkon mit Abendsonne. Moderner Innenausbau.

CHF 850'000.–
Heinz Sigrist, Tel. 041 429 60 00

Eich / LU



Modern und grosszügig wohnen
Im 2018 modernisierte 4 ½-Zimmer-Dach-Maisonettewohnung in 3-Einheiten-MFH. 174 m² NWF. Traumhafter Weitblick über den Sempachersee bis in die Voralpen. Offene Küche und vieles mehr.

CHF 1'170'000.–
Martin Taplik, Tel. 079 539 60 36

Emmenbrücke / LU



4 ½-Zimmer-Wohnung
Schöne Familienwohnung an zentraler Lage im beliebten Erlenquartier. Schule, Autobahn, Einkaufen und Bus in unmittelbarer Nähe. Grosser Balkon südwestlich ausgerichtet. Preis inkl. Einstellhallenplatz.

CHF 650'000.–
Heinz Sigrist, Tel. 041 429 60 01



Zu verkaufen

DAVE, das digitale Angebotsverfahren

Innovativ | sicher | fair

Auskunft erhalten Sie im RE/MAX Büro in Ihrer Nähe.
remax.ch

▪ **EGGER** ▪

inspiriert wohnen

diesen
Sonntag
10-17 Uhr
offen

18. - 22. September 2019
HERBST-RABATT

25%
MÖBEL*

10%
**TEPPICHE, BILDER,
SPIEGEL, LEUCHTEN****

Jetzt neues
HERBST-
Boutique-
Sortiment

HERBSTFEST

Sa 21. September 9-16 Uhr / So 22. September 10-17 Uhr

JUBILÄUMS-PROGRAMM

Jeweils Samstag und Sonntag

- **GRATIS** Geburtstagskuchen solange Vorrat
- **GRATIS-Drink** an der **EGGER-Bar**
- **GRATIS** Kinderprogramm mit **Hüpfburg, Sackhüpfen** und **Büchsen-Werfen**
- Feine **Köstlichkeiten** vom **Grill**

MUSIK UND UNTERHALTUNG

Jeweils Samstag und Sonntag

- 10.00 - 11.30 **Matinée Feldmusik Eschenbach**
11.45 - 13.00 **Echo vom Loiwital** mit **Peter Rymann**
13.00 - 13.30 **Fahenschwinger Küssnacht**
13.30 - 16.00 **Echo vom Loiwital** mit **Peter Rymann**



JUBILÄUMS-Zmorge à discrétion bis 12 Uhr
Erwachsene **CHF 20.-**, Kinder bis 12 Jahre **CHF 10.-**

JUBILÄUMS-Wettbewerb

1. Preis **Zmorge** für **8 Personen**
2. Preis **Mittagessen** für **4 Personen**
3. Preis **Mittagessen** für **2 Personen**
- 4.-20. Preis **je ein Mittagessen** im **EGGspresso** zu gewinnen

* Der Aktions-Abholrabatt gilt auf Katalogpreise. ** Bei Teppich, Bilder, Spiegel und Leuchten auf Abholpreise. Ausgenommen wenige Marken, Weber, Mass-Vorhänge, bereits reduzierte Artikel, Wohnoutlet und PreisHITS. Nicht kumulierbar mit der Boutique-Bonuskarte und anderen Aktionen. Lieferung wird separat verrechnet. Gültig bei Kauf/Bestellung vom 18.09. - 22.09.2019.

Möbel **EGGER** | Luzernstrasse 101 | 6274 Eschenbach/LU | T 041 449 40 40 | info@moebelegger.ch | moebelegger.ch
Mo, Di, Do 9-18:30 Uhr, Mi, Fr 9-21 Uhr, Sa 9-16 Uhr | **So 22. September 10-17 Uhr** | **GRATIS PARKPLÄTZE**

RE/MAX Immobilien Luzern

RE/MAX Immobilien Luzern, Pilatusstrasse 34, 6003 Luzern, Telefon 041 429 60 00



Heinz Sigrist
079 340 80 88



Sinan Kasap
078 804 18 24



Martin Taplik
079 539 60 36



Rita Jeggli
079 202 92 12



Daniel Ottersbach
079 888 22 01



Vlora Konaj
076 326 67 87



Daniel Radjevic
079 722 05 22



Stefanie Trösch
079 312 63 96

” Ihre Immobilienexperten in Luzern.

Emmenbrücke / LU



Attraktives Ladenlokal
Grosszügiges Ladenlokal auf 2 Etagen, mit Lagerraum und Einstellhallenplatz zu verkaufen an der Gerliswilerstrasse 90 in Emmenbrücke.

CHF 560'000.-
Rita Jeggli, Tel. 041 429 60 00

Knutwil / LU



Renditeobjekt: Gasthaus Rössli
Traditionelles Restaurant mitten im Dorf mit diversen Wohnungen und Studios, Lagerhalle, voll vermietet. Das Haus wurde laufend renoviert und erneuert und ist in einem sehr guten Zustand.

Preis auf Anfrage
Rita Jeggli, Tel. 041 429 60 00

Luzern / LU



3 1/2-Zimmer-Wohnung
Neuwertige Wohnung im Cheerquartier in Luzern-Littau. Bahnhof und Bus in unmittelbarer Nähe. Autobahnanschluss A2/A14 ca. 5 Autominuten entfernt.

CHF 640'000.-
Heinz Sigrist, Tel. 041 429 60 01

Luzern / LU



Charmante 3 1/2-Zi.-Stadtwohnung
In ruhigem Wohnquartier, hochwertig ausgebaut, Geschirrspüler, Steamer, Induktionskochfeld, Granitabdeckung, Eichenparkett. ÖV, Einkaufen und Naherholung in nächster Nähe. Nettowohnfläche 69.2 m².

CHF 650'000.- inkl. 1 EHP
Rita Jeggli, Tel. 041 429 60 00

Malters / LU



3 1/2-Zimmer-Terrassenwohnung
Diese einzigartige 3 1/2-Zimmer-Terrassenwohnung befindet sich in der Überbauung Sonnenrain. Mit 2 eigenen Gartensitzplätzen, Whirlpool, zentraler Staubsaugeranlage und viel Privatsphäre.

CHF 1'650'000.-
Rita Jeggli, Tel. 041 429 60 00

Ruswil / LU



Exklusives 8 1/2-Zimmer-EFH
Moderner und grosszügiger Wohntraum an bester und aussichtsreicher Lage in Ruswil. Hallenbad mit Gegenstromanlage, 367.5 m² NF, 640 m² Grundstück und 3'217 m² Waldgrundstück mit Wasserfall.

CHF 1'650'000.-
Martin Taplik, Tel. 079 539 60 36

Udligenswil / LU



Traumwohnung
Diese tolle Liegenschaft mit viel Platz und 6 1/2 Zimmern besticht durch die grosse Terrasse und die schöne, sonnige Lage in Udligenswil mit einem traumhaften Panorama.

CHF 1'650'000.-
Sinan Kasap, Tel. 041 429 60 00

Oberrüti / AG



Moderne 4 1/2-Zi.-Gartenwohnung
Diese Wohnung lässt keine Wünsche offen. 2 gedeckte Gartensitzplätze, toller, moderner Innenausbau und 1 Hobbyraum, Keller und Abstellraum gehören dazu. 108 m² Wohnfläche für Sie.

CHF 795'000.-
Sinan Kasap, Tel. 041 429 60 00

RE/MAX Central Partners

Risch-Rotkreuz hat eine neue Haltestelle

Das neue Büro in Risch-Rotkreuz mit dem Namen RE/MAX Central Partners ist ab sofort geöffnet. Am Samstag, 17. August 2019, fand die offizielle Eröffnung eines weiteren Standorts des weltweit agierenden Immobiliennetzwerks RE/MAX an der Adresse St. Wendelin 1 in Rotkreuz statt. Hier stehen Dr. Johann Mayer und sein Team den Immobilienkunden für alle Fragen zum Thema Immobilienkauf und -verkauf zur Verfügung.

Das grosszügig und hell angelegte Büro wirkt sehr einladend und fast schon heimelig durch die optische und räumliche Gestaltung der Arbeits- und Besprechungsplätze. Eine gute Anbindung an den ÖV (Haltestelle St. Wendelin der Linien 48 und 51 direkt vor der Tür) und ausreichende Parkplätze runden das kundenfreundliche Angebot ab.

Mit RE/MAX Central Partners verfügt die Westseite des Zugersees über einen neuen, kompetenten und gut vernetzten Immobilienmakler. Wir freuen uns, wenn Sie uns kontaktieren oder besuchen.



Zahlreiche Gäste wohnten dem Eröffnungs-Apéro bei. Auch der Präsident des Verwaltungsrates der Raiffeisenbank Cham-Steinhausen, Erich Hänni, stattete Dr. Mayer und seinem Team einen ersten Besuch ab.



v.l. Dr. Johann Mayer, Michelle Bussmann, Jeronimo Egle, Angela Kolb

RE/MAX
Central Partners

RE/MAX Central Partners
St. Wendelin 1
6343 Risch-Rotkreuz
Telefon 041 541 02 80
central.partners@remax.ch
www.remax.ch/centralpartners-rotkreuz

Dr. Johann Meyer
johann.mayer@remax.ch

Öffnungszeiten:

Montag bis Freitag 8.00 Uhr bis 12.00 Uhr oder nach Vereinbarung



Like us on



Painten, Bayern / Deutschland



Top renoviertes Renaissance-Schloss

Historisches, top renoviertes Renaissance-Schloss bei Regensburg (D) mit 1981 bis 1986 neu erbauten Wirtschafts- und Bürogebäuden. Painten befindet sich etwa 10 km nordwestlich von Kelheim und ca. 20 km westlich von Regensburg. Ausstattung: Kreuzgewölbedecken, wertvolle Steinböden, hochwertige Parkettböden, historische Kachelöfen, offener Kamin, Küche mit Speisenaufzug, Luxusbad mit Whirlpool und Sauna, Fussbodenheizung.

EUR 2'700'000.-

Dr. Johann Mayer, Tel. 041 541 02 80

Reno Di Leggiuone / Italien



Villa am Lago Maggiore

Dieses Anwesen verbindet Natur, bestes Klima, vorzeitigen Frühling und goldenen Herbst mit rasanter Bootsfahrt und sportlichem Schwimmen. Inklusive einem startbereiten 325 PS-Motorboot. Gehobene Ausstattung bei Möbeln und Technik. Durchdacht, bedienerefreundlich und gesichert. Alle Annehmlichkeiten sind vorhanden. Neben einer Bootsgarage und Slipanlage ist auch eine Sauna im Haus, das voll möbliert oder leer übernommen werden kann.

EUR 1'500'000.-

Dr. Johann Mayer, Tel. 041 541 02 80



Opacc Extended Enterprise Software

Starten oder durchstarten jobs.opacc.ch

Beim mehrfach ausgezeichneten Software Arbeitgeber in Rothenburg



Herbstfest mit Jubiläum bei Möbel EGGER

Das Restaurant EGGspresso bei Möbel EGGER in Eschenbach feiert das 20-Jahr-Jubiläum und lädt auch Sie zum Feiern ein. Zudem finden Sie in der neu gestalteten Möbel- und Boutique-Ausstellung auf 12'000m² viele schöne Wohnideen für Ihr Zuhause – aktuell die perfekte Einstimmung auf den Herbst.

Jubiläum im EGGspresso

Seit 20 Jahren werden Kunden und Besucher bei **Möbel EGGER** im Restaurant **EGGspresso** kulinarisch verwöhnt. Das beliebte Restaurant bietet Platz für 100 Personen und eine einmalige Aussicht in die Zentralschweizer Berge. Zum Jubiläum darf immer am 20. des Monats im Restaurant gewürfelt werden und mit etwas Glück profitieren Sie von bis zu CHF 6.– Rabatt auf den Menüpreis.

Neue EGGER Mall und eine kompetente Schlafwelt

In der neugestalteten **EGGER Mall** finden Sie jetzt eine noch grössere Auswahl an Wohnaccessoires, tollen Geschenkideen, exklusiven Kleinmöbeln, Leuchten, Bildern, Spiegeln und vielem mehr. Ebenfalls neu präsentiert sich die Schlafzimmer-Abteilung. Auf über 2'000m² finden Sie eine attraktive Schlafwelt.

Grosses Herbstfest: Diesen Sonntag offen

Aus Anlass zum 20-jährigen **EGGspresso**-Jubiläum haben Sie am **Sonntag, 22. September 2019**, von 10.00 bis 17.00 Uhr Gelegenheit, sich in aller Ruhe im schönen Einrichtungshaus inspirieren zu lassen. Sie profitieren vom 18. bis 22. September von zusätzlichen Aktionsrabatten. Erleben Sie am Samstag und Sonntag ein abwechslungsreiches Rahmenprogramm.

Gestartet wird mit einem grossen Jubiläums-Zmorge und einem Jubiläumswettbewerb. Geniessen Sie GRATIS ein Stück Geburtstagskuchen und einen Drink an der **EGGER-Bar**. Für Kinder stehen die Hüpfburg, Sackhüpfen und Büchsenwerfen zum Vergnügen bereit. Musikalisch werden Sie unterhalten vom Echo vom Loiwital mit Peter Rymann und der Feldmusik Eschenbach. Ebenfalls zu Gast sind die Fahnenschwinger Küssnacht. Ein Besuch lohnt sich jetzt ganz besonders!

Möbel EGGER

Luzernerstrasse 101, 6274 Eschenbach/LU
Telefon 041 449 40 40, www.moebelegger.ch

Öffnungszeiten:

Mo, Di, Do 9–18.30 Uhr / Mi, Fr 9–21 Uhr / Sa 9–16 Uhr



Auch weltweit auf Expansionskurs



RE/MAX ist die am schnellsten wachsende Marke im Bereich der weltweiten Immobiliennetzwerke. Kein Immobilien-Franchiser verkauft mehr Häuser und Wohnungen. RE/MAX wurde 1973 in Denver, Colorado, gegründet und ist heute in über 100 Ländern mit rund 120'000 Maklerinnen und Maklern auf allen Kontinenten aktiv.

Grösstes Immobilienmagazin der Schweiz



Das RE/MAX Magazin erscheint mit zahlreichen Regionalausgaben in allen Landesteilen. Die Gesamtauflage pro Ausgabe beträgt derzeit rund 1 Mio. Exemplare. In der Zentralschweiz liegt die verteilte Auflage derzeit bei rund 111'000 Exemplaren. Die RE/MAX News sind somit der mit grossem Abstand reichweitenstärkste Immobilien-titel der Schweiz und werden seit bald 20 Jahren editiert.

Ihre Matratze existiert (noch) nicht!

In der Bettenwelt wird davon ausgegangen, dass wir alle gleich sind. Aber Sie schlafen nun einmal nicht so wie alle anderen. Sie schlafen auf Ihre Weise. Perzona führt darum eine aussergewöhnliche Kollektion von Matratzen und Boxspringbetten ein, die perfekt auf die Einzigartigkeit des Menschen und daher auch auf Sie abgestimmt ist.

Bestimmen Sie heute mit Hilfe des patentierten MyScan-Messsystems bei Ihrem Schlafexperten, welche Unterstützung Sie benötigen.



**GRATIS
MyScan
bei Ihrem
Fachhändler**



TLS
TUBE LAYER SYSTEM

**HYBRID
SLEEP**

Entdecken Sie das neue Schlafen.

In den Matratzen ist die neueste Generation von druckentlastendem Gelschaum verarbeitet, der von Multispring-Taschenfedern von Leggett & Platt unterstützt wird. Dazwischen befinden sich die Tubes des Tube-Layer-Systems (TLS). Die Tubes sorgen exakt dort, wo Sie sie brauchen, für zusätzliche Unterstützung. Damit ist Ihnen eine optimale Nachtruhe garantiert.

Ihre **perzona.** Berater

GM
NEUE GETZMANN MÖBEL

Luzernerstrasse 64
6030 Ebikon-Luzern
Tel. 041 429 30 60
www.gm-moebel.ch

BAWITEX
Schlafcenter

Bernerhöhe Nord 7
6410 Goldau
Tel. 041 859 17 64
bawitex-schlafcenter.ch

RE/MAX Engelberg

RE/MAX Engelberg, Rita Feierabend-Häcki und Anian Kohler
Klosterstrasse 6, 6390 Engelberg, Telefon 041 637 20 00



Rita Feierabend-Häcki
041 637 20 00



Anian Kohler
041 637 20 00

Seit 15 Jahren in Engelberg.

Engelberg / OW



Wunderschöne 2½-Zimmer-Dachwohnung

Die Wohnung befindet sich im Mehrfamilienhaus an der Alpenstrasse 1. Sie kann für Ferien oder als Festwohnsitz genutzt werden. Das Mehrfamilienhaus ist nicht ganz mitten im Zentrum, aber man erreicht den Bahnhof und alle Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten und den Bus gut zu Fuss. Garagenbox und 1 Aussenabstellplatz vorhanden, sind im Verkaufspreis nicht inbegriffen. Das Mehrfamilienhaus ist im Baurecht. Eine gute Gelegenheit, eine schöne Wohnung zu erwerben.

CHF 590'000.-

Rita Feierabend, Tel. 041 637 20 00

Engelberg / OW



Erstvermietung Mehrfamilienhaus Alte Post

Im kernsanierten Mehrfamilienhaus Alte Post vermieten wir in Zusammenarbeit mit dem Bauherrn attraktive 2½- und 3½-Zimmer-Wohnungen als Zweit- oder Erstwohnsitz. Jede Wohnung verfügt über mindestens einen Balkon, der Innenausbau ist hochwertig und geschmackvoll. Wer den Duft von frischem Brot und feiner Patisserie liebt, wird das neu eröffnete Tea Room im Erdgeschoss sofort ins Herz schliessen.

Ab 1'580.- / Monat

Anian Kohler, Tel. 041 637 20 00

Engelberg / OW



Gewerbeflächen an Toplage

An frequentierter Passantenlage im beliebten und ideal gelegenen Bierli-alp-Park zu vermieten: unmöblierte Gewerbefläche (243 m²) im EG. Für Fragen oder Informationen stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

Mietpreis auf Anfrage

Anian Kohler, Tel. 041 637 20 00

Engelberg / OW



Attraktive 3½-Zi.-Gartenwohnung

BGF 86 m², mit grossem Sitzplatz. Entrée mit Garderobe, helles Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer, Bad/WC, separates WC, neue Wohnküche. Der sehr grosse Hobbyraum im Untergeschoss ist einzigartig.

CHF 675'000.-

Rita Feierabend, Tel. 041 637 20 00

Engelberg / OW



Titlisstrasse 2, mitten im Zentrum

Diese wunderschöne 3½-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss hat einen guten Ausbaustandard. Sie wird als Ferienwohnung genutzt und ist sehr gepflegt. Die Wohnung ist ganz in der Nähe einer Busstation und befindet sich mitten im Zentrum und der Bahnhof liegt in Gehdistanz. Sie hat den Status Zweitwohnung und kann frei genutzt werden als Ferien- oder Festwohnsitz. Einstellhallenplatz nicht enthalten CHF 60'000.-.

CHF 790'000.-

Rita Feierabend, Tel. 041 637 20 00

Engelberg / OW



2½-Zi.-Wohnung, sehr zentral

Parkweg 9, wunderbare Aussicht. Die Wohnung hat eine Bruttowohnfläche von 79 m². Bahnhof, Einkaufsmöglichkeiten und Busstation sind gut zu Fuss erreichbar. Aussenautoabstellplatz zur Nutzung, nicht zugeteilt.

CHF 495'000.-

Rita Feierabend, Tel. 041 637 20 00

Engelberg / OW



3-Zi.-Ferienwhg., Neuschwändi 11

Die Hochparterrewohnung befindet sich im sonnigen Wohnquartier Neuschwändi. Kein Grundbucheintrag, keine Notariatskosten. Einstellhallenplatz im Verkaufspreis nicht enthalten CHF 30'000.-.

CHF 265'000.-

Rita Feierabend, Tel. 041 637 20 00

Wettbewerb



Zu gewinnen 10 Retourenfahrten Dallenwil-Niederrickenbach



Suchen, finden und gewinnen:

Wir verlosen **10 Retourenfahrten Dallenwil-Niederrickenbach**.

Quizfrage: In welchem Immobilien-Inserat befindet sich dieser Ausschnitt im Bild links?

So einfach gehts:

Suchen Sie den Bildausschnitt in diesem RE/MAX Magazin.

Schicken Sie eine E-Mail mit der Ortsangabe des Objekts sowie mit Ihrem Namen und Ihrer Adresse an a.schnyder@stockerdirect.ch

Teilnahmeschluss: 4. Oktober 2019.

Die Gewinner/innen werden persönlich benachrichtigt.

Der Rechtsweg ist ausgeschlossen.

Wandern

So weit die Füße tragen.

Hinauf – in die natürlichste Energiezentrale der Schweiz.



maria-rickenbach

stille, natur

maria-rickenbach.ch

RE/MAX Nidwalden

RE/MAX Nidwalden

Beckenriederstrasse 8, 6374 Buochs, Telefon 041 622 11 52



Bruno Murer
041 622 11 52



Dani Lüthi
079 900 12 65

„Weil schönes Wohnen
an erster Stelle steht.“

Buochs / NW



Wohnen und Geniessen

Charmante 3 1/2-Zimmer-Dachwohnung mit Büroraum, NWF ca. 101 m². Sonniger Aussichtsbalkon 10 m². Sehr guter Ausbau (Platten- und Parkettböden, Cheminée). Réduit mit WM, Estrich, Keller. Garage/Parkplatz.

Bruno Murer, Tel. 041 622 11 52

Buochs / NW



Ideales Anlageobjekt

Wohn- und Geschäftshaus mit 3 Wohnungen. Bäckerei/Konditorei mit Ladenlokal, Garage/Parkplatz und Nebenräume an zentrumsnaher Passantenlage. Gut besonnt, Bergsicht. Renovationsbedarf. BR ca. 5 %.

CHF 1'710'000.–

Bruno Murer, Tel. 041 622 11 52

Emmetten / NW



Moderne 4 1/2-Zi.-Etagenwohnung

Wohnfläche 127 m² im 2. Obergeschoss. Grosszügiger, praktischer Grundriss, grosser Balkon und edler Innenausbau. Ein riesiger Kellerraum und eine Doppelgarage gehören dazu.

CHF 860'000.–

Dani Lüthi, Tel. 079 900 12 65

Emmetten / NW



Gemütliche 2 1/2-Zimmer-Wohnung

Nettowohnfläche ca. 60 m², 1. OG, teilmöbliert. Balkon (ca. 10 m²) mit Fernsicht und Morgensonne. Keller, Garage. Kurze Distanz zur Bergbahn ins Ski- und Wandergebiet. Ferienappartement oder Dauerwohnsitz.

CHF 250'000.– plus Garage

Bruno Murer, Tel. 041 622 11 52

Ennetbürgen / NW



Sonnige 4 1/2-Zimmer-Wohnung

Grosszügige Wohnung im Dorfzentrum, 2. OG s/w, NWF ca. 121 m², Südbalkon (15 m²). Guter Ausbaustandard, Cheminée, 2 Nassräume, eigene WM. Teilrenovation 2017. Keller, Lift, 1 Einstellhallenplatz.

CHF 750'000.– inkl. EHP

Bruno Murer, Tel. 041 622 11 52

Ihr Immobilienpartner



Erfolgreich verkauft

... zu einem guten Marktpreis. Für unsere Kunden suchen wir weiter im Raum Nidwalden Baulandgrundstücke für MFH/EFH, 3 1/2- bis 5 1/2-Zimmer-Wohnungen, EFH, MFH ab 3 Wohnungen. Auch Renovationsobjekte.

Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

Bruno Murer, Tel. 041 622 11 52

Ihre Empfehlung...



... ist uns Geld wert!

Kennen Sie jemanden, der eine Immobilie kaufen oder verkaufen möchte? Erhalten wir auf Ihre Empfehlung hin einen Verkaufsauftrag, der zum Verkaufsabschluss führt, dann profitieren auch Sie!

Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

RE/MAX Nidwalden, Tel. 041 622 11 52

Stans / NW



4 1/2-Zimmer-Gartenwohnung

Im Hansmatt-Quartier von Stans. Wohnfläche 119 m², Gartenplatz 270 m². Ruhige, zentrumsnahe Lage, kinderfreundliche Umgebung, Nähe ÖV. Grosszügiger Grundriss und moderner Innenausbau.

CHF 890'000.– plus 2 EHP

Dani Lüthi, Tel. 079 900 12 65

Seelisberg / UR



Wohnen, wo andere Ferien machen

3 1/2-Zimmer-Maisonettewohnung, 2./3. OG s/w, NWF 91 m². Ruhig, sonnig, herrliche See- und Bergsicht, guter Ausbaustandard. 2 Balkone, Cheminée, Keller, Lift. ME an Fitness, Sauna, Tennis. 1 Einstellhallenplatz.

Bruno Murer, Tel. 041 622 11 52

Ebikon / LU



Exklusive Maisonettewohnungen

Zentrale Wohnlage, sehr gute ÖV-Verbindungen. Nettowohnfläche 164 m². Grosse Zimmer, ideal für Home Business. Offene Küche, Induktionskochinsel. Waschturm. Loggias und Terrasse, Abendsonne.

CHF 1'150'000.– plus 2 Carports

Dani Lüthi, Tel. 079 900 12 65

RE/MAX Park Immobilien, Goldau

RE/MAX Park Immobilien, Parkstrasse 13, 6410 Goldau, Telefon 041 810 45 45



Claudio Binkert
079 211 12 30



Stefan Heini
079 373 59 77

Wir sind Ihre Partner für den Verkauf, den Kauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie.

Arth / SZ

Grundstück mit Einfamilienhaus
Stark sanierungsbedürftiges 4 ½-Zimmer-Einfamilienhaus mit über 700 m² Grundstück. Ideal zur Erstellung eines Neubaus mit grosszügiger Wohnfläche. Ruhige Lage am Rande der Landwirtschaft.

Preis auf Anfrage
Stefan Heini, Tel. 079 373 59 77

Brunnen / SZ

3 ½-Zimmer-Dachwohnung
Helle, sonnige 3 ½-Zimmer-Wohnung an zentraler, ruhiger Lage in Brunnen. Wenige Gehminuten zum Einkaufen, Bahnhof und See. Grosse Terrasse, 2 Badezimmer, 2 Parkplätze in Tiefgarage je CHF 35'000.–.

Preis auf Anfrage
Claudio Binkert, Tel. 079 211 12 30

Goldau / SZ

6 ½-Zimmer-Haus für Familien
Grosszügiges, modernes Haus mit über 225 m³ WF für eine grosse Familie am Sonnenhang. Neue, moderne Küche. Architektonische Finessen, gehobener Ausbaustandard. Hobbyraum, grosse Garage.

Rufen Sie mich an.
Claudio Binkert, Tel. 079 211 12 30

Rothenthurm / SZ

6 ½-Zimmer-Wohnung
Moderne, neuwertige 6 ½-Zimmer-Wohnung in 3-Familien-Haus im 2. Stock mit fantastischer Sicht auf die Berge. Grosse Terrasse, inklusive Doppelgarage und Aussenparkplatz. Ruhige, zentrale Lage.

CHF 950'000.–
Claudio Binkert, Tel. 079 211 12 30

Seewen / SZ

3 ½-Zi.-Wohnung beim Bahnhof
Schöne 3 ½-Zimmer-Wohnung in ruhigem Quartier. Wenige Schritte zum Bahnhof und diversen Einkaufsmöglichkeiten. Nur ein paar Meter zur Autobahn. 1 Parkplatz in der Tiefgarage CHF 35'000.–.

CHF 530'000.–
Claudio Binkert, Tel. 079 211 12 30

Schwyz / SZ

Zweifamilienhaus in Kernzone
Hochwertig und modern ausgebaute Wohnungen, 6 ½ Zimmer und 3 ½ Zimmer. Total WF über 260 m². Grosse Zimmer, viele Nebenräume. 4 grosse Terrassen mit Mythen- und Weitsicht. Erweiterung möglich.

Rufen Sie mich noch heute an.
Stefan Heini, Tel. 079 373 59 77

Ebikon / LU

Haus für eine junge Familie
5 ½-Zimmer-Doppelhaus an sonniger, ruhiger Lage mit schönem Garten. Hobbyraum und teilweise ausgebauter Dachgeschoss. Schwedenofen im Wohnzimmer. Neue, moderne Küche.

CHF 890'000.–
Claudio Binkert, Tel. 079 211 12 30

Blatten bei Malters / LU

Ruhig und im Grünen
Zweifamilienhaus mit 3 ½- und 4 ½-Zimmer-Wohnungen mit grossen Balkonen. Unverbaubare Umgebung in Landwirtschaftszone. Ganztägige Besonnung und Fernsicht. Um- und Anbau 1999, Grundstück 618 m².

CHF 1'190'000.–
Stefan Heini, Tel. 097 373 59 77

RE/MAX Küssnacht am Rigi

RE/MAX Prime

Hauptplatz 9, 6403 Küssnacht am Rigi, Telefon 041 850 70 08



Oliver Ebert
079 224 27 47



Sabine Ebert
041 850 70 08

„Ihr Zuhause ist unsere Leidenschaft.“

Einsiedeln / SZ



Exklusive Wohnung mit Seesicht

5 ½ Zimmer, 166 m² Nettowohnfläche, 2 Nasszellen, Sauna, Cheminée. Grosser gedeckter Balkon, fantastische See- und Bergsicht, grosser Hobbyraum, 2 Parkplätze in Tiefgarage, 2 Aussenparkplätze.

Preis auf Anfrage

Sabine Ebert, Tel. 041 850 70 08

Gersau / SZ



EFH mit Lift und Seesicht

Holz100-Haus, fantastische Aussicht, grosse Privatsphäre, 7 Zimmer. Dachstock ausbaubar, Baujahr 2010, Wohnfläche 343 m², Grundstück 1'295 m², auch als Mehrfamilienhaus nutzbar, Doppelcarport, 3 Parkplätze.

Preis auf Anfrage

Oliver Ebert, Tel. 041 850 70 08

Immensee / SZ



MIETE

Moderne Villa mit Traumsicht

400 m² Grundstück, 160 m² Wohnfläche, 5 ½ Zimmer. Traumhafter Wohn- und Essbereich (75 m²), 2 Terrassen, diverse Nebenräume, 3 Parkplätze, kontrollierte Lüftung, hochwertige Materialien.

CHF 6'000.- / Monat

Sabine Ebert, Tel. 041 850 70 08

Küsnacht / SZ



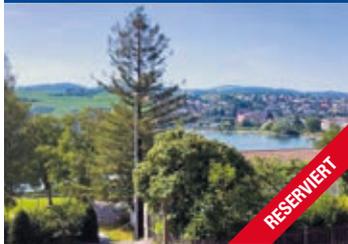
3 ½-Zi.-Wohnung mit Seesicht

Charmante, teilrenovierte Wohnung, ca. 100 m² Wohnfläche, Balkon, 1 Nasszelle, 1 Gästetoilette. Keller, grosszügige Einzelgarage, gute Besonnung, nahe Bushaltestelle und Dorfzentrum.

CHF 865'000.-

Oliver Ebert, Tel. 041 850 70 08

Küsnacht / SZ



RESERVIERT

EFH an Toplage mit Seesicht

5 ½ Zimmer (121 m² NWF), 2 ½-Zimmer-Einliegerwohnung (65 m² NWF), Grundstück 461 m², 2 Parkplätze. Balkon und traumhafter Sitzplatz, 100 m vom Seeufer, Abendsonne, Renovationsbedarf.

Preis auf Anfrage

Sabine Ebert, Tel. 041 850 70 08

Küsnacht / SZ



RESERVIERT

3-Zi.-Dachwohnung mit Seesicht

76 m² Nettowohnfläche. 1 Nasszelle, 1 Gästetoilette. Küche mit Platz für Sitzecke, Einbauschränke, grosser gedeckter Balkon, Abendsonne. Lift, Einzelgarage und 1 Parkplatz. Renovationsbedarf.

CHF 540'000.-

Sabine Ebert, Tel. 041 850 70 08

Küsnacht / SZ



Gewerbe mit Lift und 12 PP

390 m² Gewerbefläche, Lager oder Produktion. 50 m² Büro mit Seesicht, grosse Fensterfronten. Rampe, Warenlift, Böden mit hohen Traglasten. 12 Parkplätze direkt vor dem Gebäude.

Preis auf Anfrage

Oliver Ebert, Tel. 041 850 70 08

Greppen / LU



Designer-Villa mit Traumsicht

5 ½ Zimmer, 689 m² Grundstück, 255 m² Wohnfläche. 2 Nasszellen, 1 Gästetoilette, grosszügige Doppelgarage, kontrollierte Lüftung, Photovoltaik, Solarzellen, Erdsonde, Zentralstaubsauger.

CHF 2'500'000.-

Oliver Ebert, Tel. 041 850 70 08

Greppen / LU



EFH mit Pool und Seesicht

4 ½ Zimmer, NWF 147 m², Grundstück 840 m², BJ 2005, Pool (heizbar). Ruhig und sonnig, Gartensitzplatz, Balkone, Erker. Réduit mit WM/TU, Nasszelle mit Dampfdusche. Nettowohnfläche 105 m², Aussenbereich ca. 75 m², Abstellplatz.

Preis auf Anfrage

Sabine Ebert, Tel. 041 850 70 08

Weggis / LU



Terrassen-Bijou mit Traumsicht

3 ½ Zimmer, schöner Garten mit Jacuzzi, grosse Terrasse, atemberaubende See- und Bergsicht. Réduit mit WM/TU, Nasszelle mit Dampfdusche. Nettowohnfläche 105 m², Aussenbereich ca. 75 m², Abstellplatz.

CHF 960'000.-

Oliver Ebert, Tel. 041 850 70 08

RE/MAX Obwalden

RE/MAX Obwalden

Allmendstrasse 2, 6060 Sarnen, Telefon 041 661 19 19



Andi Burch
041 661 19 19

„Ihr Partner für Kauf, Verkauf und Bewertung in Obwalden.“

Giswil / OW



Ferien- / Einfamilienhaus

Freistehendes Ferien- / Einfamilienhaus, 4 Zimmer, 56 m². Baujahr 1970, Grundstück 586 m². Gedeckte Terrasse. Sehr ruhige Lage in der Natur. Die preiswerte Gelegenheit, ein Eigenheim zu erwerben.

CHF 400'000.-

Andi Burch, Tel. 079 402 68 21

Giswil / OW



2 1/2-Zimmer-Wohnung

Praktische und helle Wohnung an zentraler Lage im 1. Obergeschoss. Baujahr 1996, 47 m² Nettowohnfläche, inkl. Möblierung, Keller, Lift, Einstellhallenplatz, gedeckter Balkon. Praktischer Grundriss.

CHF 315'000.-

Andi Burch, Tel. 079 402 68 21

Sachseln / OW



Haus am See

Modernes Holzelementhaus direkt am Sarnersee. Grundstück 506 m², Baujahr 2000/2005, 3 Geschosse, 3 Zimmer, 2 Balkone, 2 Badezimmer. Specksteinofen, Nähe Bahnhof. Einmalige Gelegenheit.

Preis auf Anfrage

Andi Burch, Tel. 079 402 68 21

Sachseln, Ewil / OW



4 1/2-Zi.-Dach-Maisonettewhg.

Möblierte, 2-geschossige Dachwohnung. Praktisch und gepflegt, ruhige Lage, Baujahr 1984. 92 m² Nettowohnfläche, 2 Balkone mit Seesicht, Warmluftcheminée, privater Badeplatz, Garagenbox, Keller.

CHF 580'000.-

Andi Burch, Tel. 079 402 68 21

Sarnen / OW



Grosses Wohnhaus an Toplage

Wohnhaus mit Potenzial an Toplage. Seesicht, Grundstück 1'477 m² W2B, Ausnutzungsreserve. Weinkeller, Werkraum, Gästezimmer, Garage, Teich und grosser Garten.

Preis auf Anfrage

Andi Burch, Tel. 079 402 68 21

Sarnen, Wilen / OW



5 1/2-Zi.-Wohnung mit Seesicht

Zentrumsnahe 5 1/2-Zimmer-Wohnung (NWF 150 m²) im 1. OG in unmittelbarer Nähe zur Schule und zum ÖV. Grosszügiger Grundriss mit edlem Innenausbau. 1 EHP, Keller. BJ 2013, Minergie. Loggia gedeckt.

CHF 1'115'000.-

Andi Burch, Tel. 079 402 68 21

Sarnen, Wilen / OW



Juwel am Sarnersee – atemberaubende Panoramansicht auf See und Berge

An traumhafter und bester Lage ist ein Ersatzneubau direkt am Sarnersee geplant. Eine absolut spezielle Architektur des gesamten Objektes, welches sich perfekt an die Umgebung anlehnt, fasziniert beim ersten Anblick. Das erstellte Vorprojekt verfügt über eine Wohnfläche von 165 m², welche sich auf 3 Stockwerke verteilt. Im Innenraum wurde bewusst auf Wohlbefinden und Behaglichkeit Wert gelegt und dementsprechend die Materialisierung gewählt. 5 1/2-Zimmer-Einfamilienhaus mit 2 Carports und direktem Seezugang. Baujahr 2020. Kubatur 960 m³. Sichern Sie sich dieses einmalige Angebot und verwirklichen Sie Ihren Traum am Sarnersee.

CHF 2'950'000.-

Andi Burch, Tel. 079 402 68 21

Stalden / OW



Berghotel Langis

Gut funktionierender ganzjähriger Gastro-Hotelbetrieb in der Moorlandschaft. Sport- und Freizeitangebote, neue Wellnessanlage, 100 Parkplätze, Spielplatz, Skilift. Grosse Terrasse mit Chalet.

Preis auf Anfrage

Andi Burch, Tel. 079 402 68 21

Alpnach-Dorf / OW



Liegenschaft in der Natur

Altes Wohnhaus mit Ökonomiegebäude, Grundstück 799 m², ausparzelliert aus BGGB. Erhöhte Wohnlage, 5 Minuten von Alpnach. Die Gelegenheit, den Traum vom «Leben auf dem Land» zu leben.

Preis auf Anfrage

Andi Burch, Tel. 079 402 68 21

Lungern / OW



Industrie- und Gewerbeflächen

Industrie- und Gewerbeflächen im modernen Massivholzbau. Totalfläche 2'200 m². Verfügbar 1'500 m². LKW-Zufahrt, Warenaufzug, genügend Aussenparkplätze, gedeckte Aussenabstellflächen.

CHF 690'000.-

Andi Burch, Tel. 079 402 68 21

Alarm- und Videoanlagen

Je nach Gebäude-Typ, Lage und Umgebung macht es Sinn, ein Objekt mit einer Alarmanlage oder Videoüberwachung zu sichern. Nebst den konventionellen Tür- und Fenstersicherungen bietet Zaugg Schliesstechnik AG auch Alarmanlagen und Videoüberwachung an. Die Kombination aus mechanischer Absicherung

(Türen/Fenster) und einer professionellen Alarmanlage bietet den allerbesten Einbruchschutz für ein Gebäude. Moderne Systeme beinhalten zudem intelligente SmartHome-Funktionen mit der örtlichen Alarmierung (Sirenen, Blitzlicht) sowie SMS, E-Mail und Sprachmeldungen.



Zaugg Schliesstechnik AG

041 317 21 00

zaugg-sicher.ch

Eine echt persönliche Matratze

Jeder Körper ist einmalig und benötigt für den erholsamen Schlaf eine andere Matratze. Beim Tube-Layer-System wird mit 10 bis 14 einstellbaren Schaumstoffröhren die perfekte Perzona-Matratze für Sie massgefertigt. Mittels 3D-Scan Ihres Körpers wird die Härte der Röhren bestimmt in tausenden möglichen Varianten. Damit erreicht

Perzona den personalisierten Schlafkomfort. Passend zur Matratze sind Lattenrost, Farbe, Stoff und Designerfüsse des kompletten Bettes individuell wählbar. So schlafen Sie richtig gut!



Bawitex Schlafcenter, Goldau

041 859 17 64

bawitex-schlafcenter.ch

Neue Getzmann Möbel, Ebikon

041 429 30 60, gm-moebel.ch

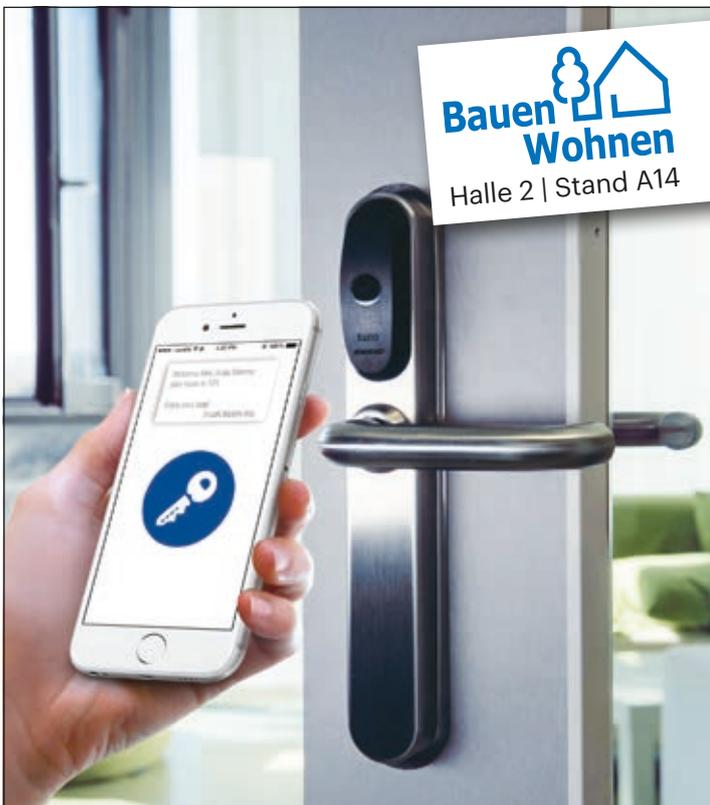
Bauen + Wohnen 2019 in Luzern

Ein Festival der Sinne: Vom 19. bis 22. September 2019 können Wohnräume und neue Impulse rund ums eigene Heim bei rund 250 Ausstellern an der Messe Bauen + Wohnen erlebt werden. Spezielle Themen und Schwerpunkte

machen den Messebesuch lohnenswert: Kreativer Küchenbau, Sicherheitslösungen und Einbruchschutz, Neuheiten für Böden und Parkett, Erlebnis «Swiss Energy Tour», Schwerpunkt «erneuerbar heizen», Elektrifizierung von Parkplätzen u.v.m. Kommen Sie in die Messe Luzern und lassen Sie sich inspirieren.



bauen-wohnen.ch



Mobile Zutrittslösungen.

Tel. 041 317 21 00, www.zaugg-sicher.ch



Sicher auf und zu

Schliesssysteme
Tresore
Einbruchschutz

RE/MAX Premium, Brunnen

RE/MAX Premium, Axenstrasse 11, 6440 Brunnen, Telefon 041 822 00 88



Hanspeter Kennel
079 448 01 23

“ Wir wollen Ihre Erwartungen übertreffen.

Lachen / SZ



Familienwohnung im Dorfzentrum

5 ½-Zi.-Wohnung, perfekte Raumeinteilung, 3. OG, 158 m² WF. Einkaufen, Schulen, ÖV in 5 Min. erreichbar. 4 Schlafzimmer, 2 Nasszellen, Lift, TGP, div. Nebenräume gehören dazu. Bezug per sofort möglich.

CHF 1'150'000.-

Hanspeter Kennel, Tel. 079 448 01 23

Schattdorf / UR



Exklusives 7-Zi.-Einfamilienhaus

Moderner und sehr grosszügiger Wohnraum an bester und aussichtsreicher Lage in Schattdorf. BJ 2011, Wärmepumpe, zertifizierte Minergiebauweise, Wohnfläche 253 m², Grundstück 1'350 m².

CHF 1'280'000.-

Hanspeter Kennel, Tel. 079 448 01 23

Laax / GR



3 ½-Zimmer-Ferienwohnung

Mitten im Ski- und Wanderparadies Flims/Laax, direkt an der Skipiste Crap-Sogn-Gion. Moderner Ausbaustandard, Wohnfläche 68 m², Tiefgaragenplatz, gemeinsame Wellness-Oase, Baujahr 2015.

CHF 690'000.-

Hanspeter Kennel, Tel. 079 448 01 23



Follow us!



remax.ch

Messe für Bauen Wohnen und Garten



bautrends.ch

Quelle: freshhaus

Bauen Wohnen

19. – 22.9.2019
Messe Luzern

Do|Fr 10 – 18 Sa|So 10 – 17
Donnerstag Gratis Eintritt

Ausland



Wandlitz, Berlin / Deutschland



Die Wohlfühloase nahe Berlin

Es erwartet Sie ein Hotel mit 85 hellen und komfortablen Zimmern, die teils mit Balkonen ausgestattet sind. Dazu ein Wellnessbereich mit finnischer Sauna. All das im Speckgürtel Berlins.

EUR 6'900'000.-

Dr. Johann Mayer, Tel. 041 541 02 80

Montemezzo / Italien



Zweifamilienhaus in Italien

Grosszügiges Zweifamilienhaus mit 2 unabhängigen 3 1/2-Zimmer-Wohnungen an toller Lage mit Sicht auf den Comersee. Grosszügiges Grundstück mit einem zusätzlichen Rustico und 2 Garagen.

CHF 650'000.-

Sinan Kasap, Tel. 041 429 60 00

La Malbaie, Québec / Kanada



Ferienhaus mit 180°-Blick

Ferienhaus mit 3 Schlafzimmern und spektakulärem 180°-Blick auf die Charlevoix-Berge. Ruhig und freundlich. In der Nähe des Nairn-Sees und des Rivière du Gouffre.

CAD 289'000.-

Dani Lüthi, Tel. 079 900 12 65



Der bequemste Weg, Ihre Immobilie zu verkaufen.

remax.ch

RE/MAX Schweiz

273
Makler

1'963
Verkaufte Immobilien

87
Büros

Stand 07 / 19

Grächen / VS



Preiswerte 4 1/2-Zimmer-Wohnung

Die Wohnung bietet neben der guten Lage in der Feriendestination Grächen auch einen grossen Wohn- / Essbereich und eine atemberaubende Aussicht.

CHF 290'000.-

Daniel Ottersbach, Tel. 079 888 22 01

Oberwald / VS



Wohnhaus mit 2 Wohnungen

2 x 3 1/2-Zimmer-Wohnung, grosser Estrich, zum Teil ausbaubar. Guter Zustand, bezugsbereit. Zentrale Lage im Dorf, in Gehdistanz zum Einkaufsladen und Bahnhof. Nähe Loipe und Wander- / Bikeweg.

CHF 460'000.-

Markus Furrer, Tel. 079 252 59 39

Oberwald / VS



Chalet «Rijnaard»

Schönes, heimeliges Chalet, stilgerecht eingerichtet. Ruhige Lage, in einer Waldlichtung, in Gehdistanz zum Dorfzentrum, Nähe der Loipe. Bezugsbereit.

CHF 299'000.-

Markus Furrer, Tel. 079 252 59 39

Obergesteln / VS



3 1/2-Zi.-Whg., direkt an der Loipe

Schöne Wohnung im 1. OG, guter Zustand, grosszügiger Balkon. In Gehdistanz zum Bahnhof und Golfplatz. 2 Kellerabteile, Parkplatz in der Einstellhalle. Verkaufspreis verhandelbar.

CHF 320'000.-

Markus Furrer, Tel. 079 252 59 39

Riederalp / VS



Project Aletsch Lodge and Spa

The project is directly at the gondola station. Further highlights are the location in the most beautiful ski area of the Alps and the highest golf course in Europe. Invest. Vol. CHF 35 Mio.

CHF 5'000'000.-

Daniel Ottersbach, Tel. 079 888 22 01

Riederalp / VS



Topbetrieb auf der Riederalp

Sehr gut laufender Betrieb auf der Riederalp an bester Lage. Inklusive 2 Wohnungen, Restaurant und Bar.

CHF 1'690'000.-

Daniel Ottersbach, Tel. 079 888 22 01

Riederalp / VS



Exklusive Attikawohnung

Die Attikawohnung befindet sich im Dachgeschoss des Hauses Hollandia, welches sich im Art Furrer Resort befindet. Im Erdgeschoss des Gebäudes befinden sich ein Schwimmbad und der Wellnessbereich.

CHF 1'140'000.-

Daniel Ottersbach, Tel. 079 888 22 01

Täsch / VS



Sonne, Berge und Aussicht

4 1/2-Zimmer-Wohnung an attraktiver Lage in Täsch, 109 m². Baujahr 1992. 8 Gehminuten vom Bahnhof entfernt. 1 Autoabstellplatz inklusive. Südbalkon mit unverbaubarer Aussicht.

CHF 555'000.-

Mario Fuchs, Tel. 079 338 94 79

Karrieregipfel?

Wir zeigen Ihnen, wo es langgeht.



remax.ch/karriere

Ulrichen / VS



3 1/2-Zimmer-Wohnung

Im 1. OG des neuen Ferienhauses «Polaris». Hoher Ausbaustandard, grosser Balkon, bezugsbereit. Ski- und Wachsraum, Waschküche, Velo-raum. In Gehdistanz zum Laden und Bahnhof.

CHF 460'000.-

Markus Furrer, Tel. 079 252 59 39

Zermatt / VS



Unverbaubare Matterhornblick

Gemütliche 3 1/2-Zimmer-Dachwohnung, 93 m². Sonniger Balkon, Nähe Bergbahnen. Hochwertige Ausstattung, Schwedenofen. 10 Gehminuten vom Dorfzentrum entfernt.

CHF 1'700'000.-

Mario Fuchs, Tel. 079 338 94 79

Ferienregionen Schweiz



Aldesago / TI



Ferienwohnung gesucht?

Renovierte 1 ½-Zimmer-Wohnung mit einem traumhaften Ausblick auf Lugano und den Luganersee. Erholen Sie sich nach einem anstrengenden Tag in der hauseigenen Sauna oder im Innenschwimmbad.

CHF 370'000.-

Daniel Radjevic, Tel. 079 722 05 22

Brissago / TI



Panorama pur

Traumhaftes 4 ½-Zimmer-Doppel-Einfamilienhaus. Moderne Küche, viel Platz und eine atemberaubende Aussicht erwarten Sie. Lassen Sie sich verzaubern.

CHF 795'000.-

Sinan Kasap, Tel. 041 429 60 00

Cademario / TI



4 ½-Zimmer-Einfamilienhaus

Schönes, rustikales Einfamilienhaus über dem Lago di Lugano. Grosser, gepflegter Garten und Swimmingpool mit Gegenströmanlage. Schlafzimmer klimatisiert, Naturweinkeller und grosse Garage.

CHF 1'100'000.-

Heinz Sigrist, Tel. 041 429 60 01

Prato Leventina / TI



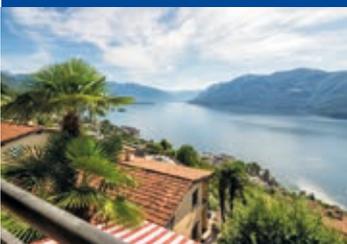
Mehrfamilienhaus mit Grotto

Traumhaftes Mehrfamilienhaus in Prato Leventina. Die Liegenschaft hat 3 Wohnungen zu bieten mit einem wunderschönen Grotto. Lassen Sie sich von dieser Liegenschaft verzaubern.

CHF 940'000.-

Sinan Kasap, Tel. 041 429 60 00

Brissago / TI



Traumsicht zum Verlieben

Schönes 4 ½-Zimmer-Doppel-Einfamilienhaus in Brissago. Moderner Innenausbau, schöner Gartensitzplatz zum Verweilen. Zur Liegenschaft gehört ein Pool für die Gemeinschaft.

CHF 795'000.-

Sinan Kasap, Tel. 041 429 60 00

Vairano / TI



Modernisierte Villa

2 Wohnungen, 5 Studios, Spabereich mit Sauna und Innenschwimmbad. 6 gedeckte Aussenparkplätze. Gesamtwohnfläche 600 m² und insgesamt 1'300 m² Grundstücksfläche.

Preis auf Anfrage

Daniel Radjevic, Tel. 079 722 05 22

Vogorno / TI



Rustico mit Rebberg und Pool

Neuwertiges Rustico mit traumhafter See- und Bergsicht, absolut ruhig, 3 ½ Zimmer, 60 m² Nettowohnfläche. Traumhafter Aussenbereich, terrassiert, Pool, Rebberg, 1 Parkplatz. Ein absoluter Traum.

Preis auf Anfrage

Oliver Ebert, Tel. 041 850 70 08



Ferienhaus gesucht? Wir finden es für Sie.

**Kontaktieren Sie ein
RE/MAX Büro in Ihrer Nähe.**

remax.ch



RE/MAX
Neu auch in
Rotkreuz

Ihre RE/MAX Maklerinnen und Makler in der Zentralschweiz.



Luzern

Pilatusstrasse 34
 6003 Luzern
 Tel. 041 429 60 00

martin.taplik@remax.ch
heinz.sigrist@remax.ch
sinan.kasap@remax.ch
daniel.ottersbach@remax.ch
rita.jeggli@remax.ch
vlora.konaj@remax.ch
daniel.radjevic@remax.ch
stefanie.troesch@remax.ch



Engelberg

Klosterstrasse 6
 6390 Engelberg
 Tel. 041 637 20 00

anian.kohler@remax.ch
rita.feierabend@remax.ch

Sarnen

Allmendstrasse 2
 6060 Sarnen
 Tel. 041 661 19 19

andi.burch@remax.ch



Brunnen

Axenstrasse 11
 6440 Brunnen
 Tel. 041 822 00 88

hanspeter.kennel@remax.ch

Goldau

Parkstrasse 13
 6410 Goldau
 Tel. 041 810 45 45

claudio.binkert@remax.ch
stefan.heini@remax.ch



Buochs

Beckenriederstrasse 8
 6374 Buochs
 Tel. 041 622 11 52

bruno.murer@remax.ch
dani.luethi@remax.ch



Risch-Rotkreuz

St. Wendelin 1
 6343 Risch-Rotkreuz
 Tel. 041 541 02 80

central.partners@remax.ch
johann.mayer@remax.ch

Küssnacht am Rigi

Hauptplatz 9
 6403 Küssnacht
 Tel. 041 850 70 08

oliver.ebert@remax.ch
sabine.ebert@remax.ch

Like us on



RE/MAX