



# remax.ch news

Das Magazin für den Immobilienmarkt

## Goldau / SZ



### 6 1/2-Zimmer-Haus für Familien

Grosszügiges, modernes Haus mit über 225m<sup>2</sup> Wohnfläche für eine grosse Familie am Goldauer Sonnenhang. Architektonische Finessen und gehobener Ausbaustandard. Moderne, grosszügige Küche, Cheminée, Hobbyraum, gedeckter Gartensitzplatz, grosse Terrasse und ausgebauter Dachstock. Hobbyraum, grosse Garage.

**CHF 2'100'000.-**

Claudio Binkert, Tel. 079 211 12 30

## Weggis / LU



### 3 1/2-Zimmer-Terrassenwohnung

Fantastisch gelegene 3 1/2-Zimmer-Terrassenwohnung mit voller Seesicht. Die Wohnung wurde im Frühling 2019 komplett erneuert (Fenster nur teilweise). Top modernes Design, Küche mit BORA-Abzug, Combisteamer und Induktionsherd. Reduit. Wellnessbadezimmer mit Regendusche und Designerlavabos etc. Ganze Wohnung neuer Parkett, Deckenbeleuchtung mit LED. Neuer Elektrokasten mit Leitungen. Eigenes Schwimmbad zur Mitbenützung. 1 Garagenplatz

**CHF 765'000.- plus Garage CHF 30'000.-**

Gabriela Döscher, Tel. 079 700 94 94

## Stalden / OW



### Berghotel Langis

Ganzjahresbetrieb in der Moorlandschaft. Sport- und Freizeitangebote, Wellnessanlage, 100 Parkplätze, Spielplatz. Grosse Terrasse mit Chalet.

**Preis auf Anfrage.**

Andi Burch, Tel. 079 402 68 21

## Engelberg / OW



### Exklusive 2 1/2-Zimmer-Wohnung

Im kernsanierten MFH Alpenstr. 1, Ferienwohnung im Dachgeschoss West mit 2 Balkonen. BGF 78 m<sup>2</sup>, Keller vorhanden. Baurechtszins in Nebenkosten. Garage à Fr. 40'000.- und Aussenparkplatz à Fr. 10'000.-.

**CHF 590'000.-**

Rita Feierabend, Tel. 041 637 20 00



## Follow us!



remax.ch



## Sonderwünsche? Dafür sind wir da

Liebe Leserinnen, liebe Leser

Vielleicht suchen Sie ein Haus mit 10 Zimmern oder einen Bauernhof an abgeschiedener Lage? Oder eine exklusive Residenz am Sonnenhang? Oder ganz einfach eine altersgerechte Wohnung, welche sich auch für Menschen mit Handicap eignet?

Besonders im Alter wird barrierefreies Wohnen zum Thema. Für viele ältere Menschen ist es ein Stück Lebensqualität, so lange wie möglich selbstbestimmt im eigenen Zuhause

«Wohnen im Alter» wird zu einem grossen Trend im Wohnungsmarkt.

leben zu können. Einige von ihnen tauschen dafür ihr Haus gegen eine kleinere Wohnung. Das ist natürlich eine grosse Entscheidung, die frühzeitig

geplant werden sollte. Die Maklerinnen und Makler von RE/MAX unterstützen Sie gerne bei der Suche nach einem passenden barrierefreien Zuhause.

Kontaktieren Sie uns und nennen Sie uns Ihre Sonderwünsche.

Ihre Zentralschweizer Maklerinnen und Makler.

Like us on



### Impressum

#### remax.ch news

Erscheint 4x jährlich in der Region Zentralschweiz  
Auflage 113'000 Ex.

#### Herausgeber

RE/MAX Büros  
in der Zentralschweiz

#### Konzept, Realisierung Anzeigen

Stockerdirect AG  
Agentur für Marketing, PR, Grafik  
Rosenstrasse 2, 6010 Kriens  
www.stockerdirect.ch

Alle Masse, Angaben und Preise sind ohne Gewähr.

Irrtum und Änderungen sowie Zwischenverkauf vorbehalten.

printed in  
switzerland



## 7 Tipps für einen erfolgreichen Hausverkauf

Um das eigene Haus erfolgreich zu verkaufen, können Sie auf die Unterstützung eines erfahrenen Immobilienmaklers zurückgreifen. Haben Sie sich jedoch zu einem Verkauf in eigener Regie entschieden, lohnt sich eine sorgfältige Vorbereitung.

### Tipp 1: Orientieren Sie sich am Markt

Lassen Sie sich nicht zu einer unrealistischen Preisvorstellung verleiten, die potenzielle Käufer abschreckt. Allgemeine Marktfaktoren, Standortmerkmale sowie Zustand und Ausbaustandard beeinflussen den Wert Ihres Hauses.

### Tipp 2: Vermarkten Sie zielgerichtet

Eine durchdachte Vermarktungsstrategie sowie eine sorgfältige Präsentation Ihrer Immobilie zahlen sich aus. Dazu gehören die Definition von Zielgruppen und passenden Verkaufskanälen, hochwertige Fotos oder ein professionelles Video sowie eine aussagekräftige Dokumentation mit allen relevanten Informationen zu Ihrem Objekt.

### Tipp 3: Stellen Sie frühzeitig alle Unterlagen zusammen

Rückfragen von Kaufinteressenten können schneller und genauer beantwortet werden.

### Tipp 4: Entwickeln Sie ein Gefühl für den richtigen Verkaufspreis

Wer den Wert seiner Immobilie überschätzt, schreckt mögliche Kaufinteressenten ab. Wer den erzielbaren Marktpreis seiner Immobilie unterschätzt, verkauft vorschnell unter Wert.

### Tipp 5: Lassen Sie Ihr Haus strahlen

Bereiten Sie Ihr Haus sorgfältig für Besichtigungen vor, indem Sie eine einladende Atmosphäre schaffen, für einen saubereren, aufgeräumten Zustand sorgen und kleine Mängel beseitigen. Nehmen Sie sich für jede Besichtigung genug Zeit, betonen Sie dabei die Stärken und Vorzüge Ihrer Immobilie, verschweigen Sie aber auch Mängel oder allfällige Schwächen nicht.

### Tipp 6: Verhandeln Sie geschickt

Gehen Sie gut vorbereitet in die Verkaufsverhandlungen und bleiben Sie geduldig! So erhöhen Sie die Chancen auf einen Verkauf zu den bestmöglichen Konditionen. Lassen Sie sich von einem Kaufinteressenten mit einem unwiderruflichen Zahlungsverprechen die Zahlungsfähigkeit bescheinigen.

### Tipp 7: Prüfen Sie, bevor Sie unterschreiben

Nehmen Sie sich genug Zeit, alle Details des Verkaufsvertrags sorgfältig zu prüfen, und fragen Sie bei Unklarheiten beim Notar nach.

Sollten Sie Fragen haben oder Unterstützung wünschen, können Sie sich jederzeit an das RE/MAX Büro in Ihrer Region wenden. Wir helfen Ihnen gerne weiter. Kontaktadressen siehe letzte Seite.

#### Adligenswil / LU



##### Ihre Gewerbeliegenschaft

An gut ersichtlicher Lage verkaufen wir diese attraktive Dienstleistungsfläche, welche sich ideal als Büroräumlichkeit oder für stilles Gewerbe nutzen lässt. Inklusiv 6 Parkplätze.

CHF 475'000.–

Sinan Kasap, Tel. 041 429 60 00

#### Ebikon / LU



##### 5 ½-Zimmer-Dachwohnung

Schöne Dachwohnung an zentraler Lage angrenzend zur Stadt Luzern. Schöner Balkon mit Abendsonne. Moderner Innenausbau.

CHF 850'000.–

Heinz Sigrist, Tel. 041 429 60 00

#### Eich / LU



##### Modern und grosszügig wohnen

Im Jahr 2018 modernisierte 4 ½-Zimmer-Dach-Maisonettewohnung in 3-Einheiten-MFH. 174 m<sup>2</sup> NWF. Traumhafter Weitblick über den Sempachersee bis in die Voralpen. Offene Küche und vieles mehr.

CHF 1'170'000.–

Martin Taplik, Tel. 079 539 60 36

#### Emmenbrücke / LU



##### Attraktives Ladenlokal

Grosszügiges Ladenlokal auf 2 Etagen, mit Lagerraum und Einstellhallenplatz zu verkaufen. Gerliswilerstrasse 90 in Emmenbrücke.

CHF 560'000.–

Rita Jeggli, Tel. 041 429 60 00

# RE/MAX Immobilien Luzern

RE/MAX Immobilien Luzern, Pilatusstrasse 34, 6003 Luzern, Telefon 041 429 60 00



Heinz Sigrist  
079 340 80 88



Daniel Ottersbach  
079 888 22 01



Martin Taplik  
079 539 60 36



Rita Jeggli  
079 202 92 12



Sinan Kasap  
078 804 18 24



Vlora Konaj  
076 326 67 87



Daniel Radjevic  
079 722 05 22

„ Ihre Immobilienexperten in Luzern.

**Emmenbrücke / LU**



**Zentral gelegene 4 1/2-Zi.-Wohnung**  
4 1/2-Zimmer-Wohnung zentral gelegen und doch sehr ruhig. ÖV und Autobahnanschluss in unmittelbarer Nähe.

**CHF 820'000.-**  
Heinz Sigrist, Tel. 041 429 60 00

**Emmenbrücke / LU**



**Panoramablick Listrig**  
Gute Wohnlage, zentral. Optimale Verkehrsverbindungen, Nähe Schulen und Einkauf. MFH mit 5 ETW auf 3 Etagen, mit viel Platz, ideal für Familien, Alleinstehende und Paare. 2 Wohnungen bereits reserviert.

**Ab CHF 660'000.-**  
Vlora Konaj, Tel. 076 326 67 87

**Emmenbrücke / LU**



**Top-sanierte 4 1/2-Zi.-Wohnung**  
Zu verkaufen im Schaubus 9, eine qualitativ hochwertig sanierte Wohnung, schön hell, 102 m<sup>2</sup> Wohnfläche mit allem, was das Herz begehrt.

**CHF 670'000.-**  
Sinan Kasap, Tel. 041 429 60 00

**Greppen / LU**



**Top-Villa für höchste Ansprüche**  
Luxusvilla, Traumsicht auf den Vierwaldstättersee. Einzigartige Architektur, hochwertiger Innenausbau. Ihr Zuhause, welches Sie mitgestalten dürfen. 208 m<sup>2</sup> Wohnfläche für ein exklusives Wohnambiente.

**Preis auf Anfrage**  
Vlora Konaj, Tel. 076 326 67 87

**Knutwil / LU**



**Renditeobjekt: Gasthaus Rössli**  
Traditionelles Restaurant mitten im Dorf mit div. Wohnungen und Studios, Lagerhalle. Voll vermietet. Das Haus wurde laufend renoviert und erneuert und ist in einem sehr guten Zustand. Nettorendite von 4.85 %.

**Preis auf Anfrage**  
Rita Jeggli, Tel. 041 429 60 00

**Luzern / LU**



**Charmante 3 1/2-Zi.-Stadtwohnung**  
In ruhigem Wohnquartier, hochwertig ausgebaut, Geschirrspüler, Steamer, Induktionskochfeld, Granitabdeckung, Eichenparkett. ÖV, Einkaufen und Naherholung in nächster Nähe. Nettowohnfläche 69.2 m<sup>2</sup>.

**CHF 670'000.-**  
Rita Jeggli, Tel. 041 429 60 00

**Malters / LU**



**3 1/2-Zimmer-Terrassenwohnung**  
Diese einzigartige 3 1/2-Zimmer-Terrassenwohnung befindet sich in der Überbauung Sonnenrain. Mit 2 eigenen Gartensitzplätzen, Whirlpool, zentraler Staubsaugeranlage und viel Privatsphäre.

**CHF 810'000.-**  
Rita Jeggli, Tel. 041 429 60 00

**Oberrüti / AG**



**Moderne 4 1/2-Zi.-Gartenwohnung**  
Diese Wohnung lässt keine Wünsche offen. 2 gedeckte Gartensitzplätze, toller, moderner Innenausbau und einen Hobbyraum, Keller und Abstellraum gehören dazu. 108 m<sup>2</sup> Wohnfläche für Sie.

**CHF 795'000.-**  
Sinan Kasap, Tel. 041 429 60 00

## Rothenburg / LU



### Traum-Eckhaus in Rothenburg

Das einseitig angebaute 5 1/2-Zimmer-Einfamilienhaus wurde im Jahre 2006 erstellt und liegt in einem schönen Quartier im Kern von Rothenburg. Grosszügiger Grundriss mit einer NWF von ca. 170 m<sup>2</sup>.

**CHF 1'095'000.-**

Sinan Kasap, Tel. 041 429 60 00

## Ruswil / LU



### Exklusives 8 1/2-Zimmer-EFH

Moderner und grosszügiger Wohntraum an bester und aussichtsreicher Lage in Ruswil. Hallenbad mit Gegenstromanlage, 367.5 m<sup>2</sup> NF, 640 m<sup>2</sup> Grundstück und 3'217 m<sup>2</sup> Waldgrundstück mit Wasserfall.

**CHF 1'790'000.-**

Martin Taplik, Tel. 079 539 60 36

## Sempach / LU



### Familien willkommen

5 1/2-Zimmer-EFH im Jahre 2016 für über CHF 400'000.- saniert. Modernes Familienhaus an bester Lage Nähe Einkauf, Schule und ÖV. Grundstück 519 m<sup>2</sup>, Kubatur 914 m<sup>3</sup> und ca. 140 m<sup>2</sup> Nettowohnfläche.

Martin Taplik, Tel. 079 539 60 36

## Sursee / LU



### Urbane Attikawohnungen

Die Überbauung Leopold wurde Ende 2018 in modernster Minergiebauweise erstellt. Es stehen eine 3 1/2-Zimmer-Attika (CHF 894'000.-) und eine 4 1/2-Zimmer-Attika (CHF 954'000.-) zur Verfügung.

**Kontaktieren Sie mich!**

Martin Taplik, Tel. 079 539 60 36

## Riederalp / VS



### Exklusive Attikawohnung

Die Attikawohnung befindet sich im Dachgeschoss des Hauses Hollandia, welches sich im Art Furrer Resort befindet. Im Erdgeschoss des Gebäudes befinden sich ein Schwimmbad und der Wellnessbereich.

**CHF 1'140'000.-**

Daniel Ottersbach, Tel. 079 888 22 01

## Riederalp / VS



### Project Aletsch Lodge & Spa

The project is directly at the gondola station. Further highlights are the location in the most beautiful ski area of the Alps and the highest golf course in Europe. Investment volume CHF 35 Mio.

**CHF 5'000'000.-**

Daniel Ottersbach, Tel. 079 888 22 01

## Fiesch / VS



### Grosszügiges Chalet

Heimeliges, renoviertes Chalet im Feriendorf Fiesch in der Aletsch-Arena.

**CHF 750'000.-**

Daniel Ottersbach, Tel. 079 888 22 01

## Riederalp / VS



### Topbetrieb auf der Riederalp

Sehr gut laufender Betrieb auf der Riederalp an bester Lage. Inklusive 2 Wohnungen, Restaurant und Bar.

**CHF 1'690'000.-**

Daniel Ottersbach, Tel. 079 888 22 01



# Alarmanlagen und Videoüberwachung.

Tel. 041 317 21 00, [www.zaugg-sicher.ch](http://www.zaugg-sicher.ch)



Sicher auf und zu

Schliesssysteme  
Tresore  
Einbruchschutz



▪ **EGGER** ▪

inspiriert wohnen

ALLES  
ANDERE ALS  
EINFACH  
GRAU!

SCHÖNE WOHNIDEEN FÜR IHR ZUHAUSE  
Attraktive Preise und kompetente Beratung - Möbel EGGER  
die Wohnoase der Zentralschweiz.



Luzernstrasse 101 | 6274 Eschenbach/LU | T 041 449 40 40 | [www.moebelegger.ch](http://www.moebelegger.ch)

RE/MAX Obwalden

Allmendstrasse 2, 6060 Sarnen, Telefon 041 661 19 19



Andi Burch  
041 661 19 19

„Ihr Partner für Kauf, Verkauf und Bewertung in Obwalden.“

## Sarnen, Wilen / OW



### 5 ½-Zi.-Wohnung mit Seesicht

Zentrumsnahe 5 ½-Zimmer-Wohnung (NWF 150 m<sup>2</sup>) im 1.OG in unmittelbarer Nähe zur Schule und ÖV. Grosszügiger Grundriss mit edlem Innenausbau. 1 Einstellhallenplatz, Keller. Baujahr 2013, Minergie. Loggia ged.

**CHF 1'115'000.-**

Andi Burch, Tel. 079 402 68 21

## Sarnen, Wilen / OW



### Haus am Sarnersee

Exklusive Gelegenheit mit direktem Seezugang, Ersatzneubau 5 ½-Zimmer-Einfamilienhaus mit 2 Carports, BJ 2020. 4 Badezimmer, moderne Architektur, edle Materialien, Kubatur 960 m<sup>3</sup>, Bootsplatz optional.

**Ab CHF 2'950'000.-**

Andi Burch, Tel. 079 402 68 21

## Giswil / OW



### Ferienhaus / Einfamilienhaus

Freistehendes Ferienhaus/Einfamilienhaus, 4-Zimmer 56 m<sup>2</sup>, BJ 1970, Grundstück 586 m<sup>2</sup>, gedeckte Terrasse. Sehr ruhige Lage in der Natur. Die preiswerte Gelegenheit, ein Eigenheim zu erwerben.

**CHF 450'000.-**

Andi Burch, Tel. 079 402 68 21

## Giswil, Haltenrain / OW



### Modernes EFH mit sep. Wohnung

5 ½-Zimmer-Einfamilienhaus, Nutzungspotenzial im UG und separater Zugang. Erhöhte Wohnlage in kleinem EFH-Quartier. Heller Innenausbau. Top-Nasszellen mit Whirlpool. Schwedenofen, Carport.

**CHF 1'540'000.-**

Andi Burch, Tel. 079 402 68 21

## Kägiswil / OW



### Grosses EFH mit Potenzial

6 ½ Zimmer, Architektenhaus, Baujahr 1992, Grundstück 700 m<sup>2</sup>. Ruhige Lage, kinderfreundliche Umgebung, grosser Garten. Cheminée, Balkon, gedeckter Sitzplatz, Garagen, Parkplätze, Galerie, Keller.

**CHF ab 3'200.- / Monat**

Andi Burch, Tel. 079 402 68 21

## Kerns, Melchsee-Frutt / OW



### 1-Zimmer-Ferienappartement

Sehr gepflegtes Studio mit Kochnische, Bad und Balkon gedeckt. Inkl. Möbel. Baujahr 2001, 26 m<sup>2</sup> Nettowohnfläche. Keller. vermietbar via Hotelbetrieb. In unmittelbarer Nähe der Gondelbahn.

**CHF 195'000.-**

Andi Burch, Tel. 079 402 68 21

## Lungern / OW



### Industrie- und Gewerbeflächen

Industrie- und Gewerbeflächen im modernen Massiv-Holzbau. Totalfläche 2'200 m<sup>2</sup>. Verfügbar 1'500 m<sup>2</sup>. LKW-Zufahrt, Warenaufzug, genügend Aussenparkplätze, gedeckte Aussenabstellflächen

**CHF 690'000.-**

Andi Burch, Tel. 079 402 68 21

## Sachseln, Ewil / OW



### 4 ½-Zi.-Maisonette-Dachwohnung

Möblierte, zweigeschossige Dachwohnung, praktisch und gepflegt, ruhige Lage, Baujahr 1984, 92 m<sup>2</sup> Nettowohnfläche, 2 Balkone mit Seesicht, Warmluft-Cheminée, privater Badeplatz, Garagenbox, Keller.

**CHF 580'000.-**

Andi Burch, Tel. 079 402 68 21

## Sarnen / OW



### Grosses Wohnhaus an Top-Lage

Wohnhaus mit Potenzial an Top-Lage, Seesicht, Grundstück 1'477 m<sup>2</sup> W2B, Ausnutzungsreserve, Weinkeller, Werkraum, Gästezimmer, Garage, Teich und grosser Garten.

**Preis auf Anfrage.**

Andi Burch, Tel. 079 402 68 21

## Stalden / OW



### Berghotel Langis

Ganzjahresbetrieb in der Moorlandschaft. Sport- und Freizeitangebote, Wellnessanlage, 100 Parkplätze, Spielplatz. Grosse Terrasse mit Chalet.

**Preis auf Anfrage.**

Andi Burch, Tel. 079 402 68 21

# Buntes Treiben bei Möbel EGGER

Wer Farbe trägt, setzt in unserer heutigen Zeit ein wichtiges Statement. Warum sollten wir also nicht auch unser Zuhause mit frischen, eleganten und zeitlosen Farben schmücken?

Einen starken Blickfang und farblichen Akzent setzen Sie mit dieser auffälligen und zeitlosen Farbe. Mut zum Gewagten wird belohnt. Egal wo in Ihrem Zuhause, Sie werden es lieben.

Senfgelb

Geniessen Sie den Sommer mit einer neuen und frischen Farbpalette. Seien Sie mutig, kombinieren und kreieren Sie in Ihren Wohnräumen eine stimmige Farbwelt, die Sie und Ihre Liebsten begeistern und inspirieren wird.

Egal welche Farbe Ihnen zusagt, ein harmonischer Begleiter dazu ist nicht fern. Entdecken Sie bei **Möbel EGGER** in Eschenbach Ihren passenden Sommerliebbling in Ihrer Farbe. Ob ein einzelner Eye-Catcher als Möbelstück oder farbakzentuierte Accessoires – Ihre Umgebung wird sich gleich neu präsentieren.

**Möbel EGGER** präsentiert Ihnen nebst der 12'000m<sup>2</sup> grossen Möbel-Ausstellung auch ein vielfältiges Angebot an Wohnaccessoires. Und diese werden laufend den saisonalen Themen angepasst. Somit können Sie zu jeder Jahreszeit die entsprechenden Farben spielen lassen. Die Fachberatenden von **Möbel EGGER** unterstützen Sie gerne bei der Auswahl und Ihrem Homestyling.

## Möbel EGGER

Luzernerstrasse 101, 6274 Eschenbach/LU  
Telefon 041 449 40 40, [www.moebellegger.ch](http://www.moebellegger.ch)

Öffnungszeiten:

Mo, Di, Do 9–18.30 Uhr / Mi, Fr 9–21 Uhr / Sa 9–16 Uhr



# RE/MAX Schweiz



261  
Makler

1'963

V verkaufte Immobilien



89

Büros



Quellen: RE/MAX, LLC, Google Analytics und Gryph Tech Inc. 0619

# RE/MAX Küssnacht am Rigi

RE/MAX Prime

Hauptplatz 9, 6403 Küssnacht am Rigi, Telefon 041 850 70 08



Oliver Ebert  
079 224 27 47



Sabine Ebert  
041 850 70 08

„ Ihr Zuhause ist unsere Leidenschaft.

## Greppen / LU



### Designer-Villa mit Traumsicht

5 ½ Zimmer, 689 m<sup>2</sup> Grundstück, 255 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 2 Nasszellen, 1 Gästetoilette. Grosszügige Doppelgarage, kontrollierte Lüftung, Photovoltaik, Solarzellen, Erdsonde, Zentralstaubsauger.

CHF 2'500'000.–

Oliver Ebert, Tel. 041 850 70 08

## Einsiedeln / SZ



### Exklusive Wohnung mit Badeplatz

5 ½ Zimmer, 166 m<sup>2</sup> Nettowohnfläche, 2 Nasszellen, Sauna, Cheminée, grosser gedeckter Balkon, fantastische See- und Bergsicht, grosser Hobbyraum, 2 Parkplätze in Tiefgarage, 2 Aussenparkplätze.

Preis auf Anfrage

Sabine Ebert, Tel. 041 850 70 08

## Immensee / SZ



### Moderne Villa mit Seesicht

400 m<sup>2</sup> Grundstück, 160 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 5 ½ Zimmer, traumhafter Wohn- und Essbereich (75 m<sup>2</sup>). 2 Terrassen, diverse Nebenräume, 3 Parkplätze, kontrollierte Lüftung, hochwertige Materialien.

CHF 6'000.– / Monat

Sabine Ebert, Tel. 041 850 70 08

## Küssnacht / SZ



### 4 ½- und 6 ½-Zimmer-Maisonette

550-jähriges kernsaniertes Haus. 2 top-moderne Wohnungen mit historischem Charme, naturnah und ruhig. 4 ½ Zimmer mit ca. 120 m<sup>2</sup>, 6 ½ Zimmer mit ca. 200 m<sup>2</sup>, grosszügige Balkone, einmalig.

Ab CHF 1'950.– / Monat

Oliver Ebert, Tel. 041 850 70 08

## Küssnacht / SZ



### 3 ½-Zimmer-Whg. mit Seesicht

Charmante, teilrenovierte Wohnung, ca. 100 m<sup>2</sup> Wohnfläche, Balkon, 1 Nasszelle, 1 Gästetoilette, Keller. Grosszügige Einzelgarage, gute Besonnung, nahe Bushaltestelle und Dorfzentrum.

CHF 860'000.–

Oliver Ebert, Tel. 041 850 70 08

## Weggis / LU



### Terrassen-Bijou mit Traumsicht

3 ½-Zimmer, schöner Garten mit Jacuzzi, grosse Terrasse, atemberaubende See- und Bergsicht, Réduit mit WM/TU, Nasszelle mit Dampfdusche. Nettowohnfläche 105 m<sup>2</sup>, Aussenbereich ca. 75 m<sup>2</sup>, Abstellplatz.

CHF 960'000.–

Oliver Ebert, Tel. 041 850 70 08

## Sins / AG



### Traumhaus sucht Familie

Grundstück 624 m<sup>2</sup>, 246 m<sup>2</sup> Wohnfläche, herrliche Aussicht, sehr sonnig. Grosszügiger Wohn- und Essbereich mit Traumküche, sehr schöner Garten mit gedeckter Terrasse, Gartenhaus, Doppelgarage.

Oliver Ebert, Tel. 041 850 70 08

## Vogorno / TI



### Rustico mit Rebberg und Pool

Neuwertiges Rustico mit traumhafter See- und Bergsicht, absolut ruhig, 3 ½ Zimmer, 60 m<sup>2</sup> Nettowohnfläche. Traumhafter Aussenbereich, terrassiert, Pool, Rebberg. 1 Parkplatz. Ein absoluter Traum.

Preis auf Anfrage

Oliver Ebert, Tel. 041 850 70 08

## Weggis / LU



### 3 ½-Zimmer-Terrassenwohnung

Fantastisch gelegene 3 ½-Zimmer-Terrassenwohnung mit voller Seesicht. Die Wohnung wurde im Frühling 2019 komplett erneuert (Fenster nur teilweise). Top modernes Design, Küche mit BORA-Abzug, Combisteamer und Induktionsherd. Réduit. Wellnessbadezimmer mit Regendusche und Designerlavabos etc. Ganze Wohnung neuer Parkett, Deckenbeleuchtung mit LED. Neuer Elektrokasten mit Leitungen. Eigenes Schwimmbad zur Mitbenützung. 1 Garagenplatz

CHF 765'000.– plus Garage CHF 30'000.–

Gabriela Döscher, Tel. 079 700 94 94

# Home Staging

## So inszenieren Sie Ihre Räume

**Kennen Sie das? Die leere Wohnung, ohne Aussagekraft, ohne Ideen, wie sie einmal aussehen oder eingerichtet werden könnte? Oder das bewohnte, geerbte, etwas in die Jahre gekommene Haus, überhäuft mit unzähligen persönlichen Trouvaillen, so dass man das Potenzial der Räume gar nicht einschätzen kann?**

Home Staging ist die optimale Lösung um Ihre Immobilie zu inszenieren und damit die Verkaufs-Chancen deutlich zu erhöhen. Beim Home Staging geht es darum, Ruhe in die Räume zu bringen und jedem Raum seine Funktion zu geben, insbesondere für den wichtigsten Moment, den ersten Eindruck des Betrachters. Home Staging heisst aber auch aufräumen und neutralisieren.

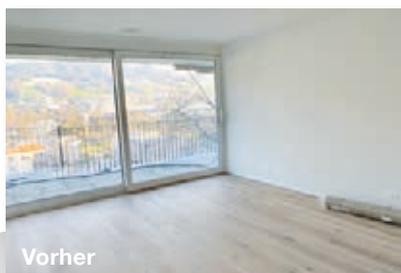
### Was macht ein Home Stager?



Ein Home Stager «entpersonalisiert» Räume, Wohnungen, Häuser und öffnet so den Kreis der Interessenten. Gegenstände werden weggeräumt, Möbel verschoben, umgestellt oder ersetzt. Eine schöne Tagesdecke über einen wilden Bettanzug drapiert, Zeitschriften, Spielsachen, Fotos, Bilder weggeräumt oder so hingelegt, dass für den Betrachter ein ruhiges, angenehmes Bild entsteht.

Käufer und Käuferinnen wollen sich auf ihr zukünftiges Zuhause freuen können, wollen inspiriert und eingeladen

werden. Unruhe, Unordnung, schlechte Luft und vollgestopfte Räume sind lästige Störelemente und Stimmungskiller. Jeder Raum, mag er noch so schwierig erscheinen, kann dank Home Staging optimal in Szene gesetzt und ins rechte Licht gerückt werden.



### Mit RE/MAX optimal kombiniert

Home Stage ist beim Immobilienverkauf die perfekte Ergänzung. Rita Jeggli ist in beiden Welten zu Hause: «Bei RE/MAX kann ich die Vermarktung der Immobilie mit Home Staging optimal kombinieren. Ihre Immobilie wird so bestens in Szene gesetzt und erhält dadurch auch einen höheren Marktwert, was sich dann auch positiv auf den Verkaufspreis auswirkt.»



**Rita Jeggli**

**Tel. 079 202 92 12, [rita.jeggli@remax.ch](mailto:rita.jeggli@remax.ch)  
RE/MAX Immobilien Luzern**

**Opacc** Extended Enterprise Software

Höchste Zufriedenheit mit Produkt und Anbieter

Trovarit-Studie «ERP in der Praxis 2018/2019», D/A/CH

**Extended Enterprise Software**  
Die neue digitale Collaboration zwischen Mitarbeitenden, Unternehmen und Systemen

[www.opacc.ch](http://www.opacc.ch)

# RE/MAX Engelberg

RE/MAX Engelberg, Rita Feierabend-Häcki und Anian Kohler  
Klosterstrasse 6, 6390 Engelberg, Telefon 041 637 20 00



Rita Feierabend-Häcki  
041 637 20 00



Anian Kohler  
041 637 20 00

“ Seit 15 Jahren in Engelberg.

## Engelberg / OW



### Mehrfamilienhaus mit 3 Erstwohnungen

Freistehend am Ortsrand, wintersichere Zufahrt, inkl. 3 Einzelgaragen. Baujahr 2015, sehr guter Zustand, Wärmepumpe, Bodenheizung. 3 1/2-Zimmer-Wohnung, NWF 108 m<sup>2</sup> mit Sitzplatz, 3 1/2-Zimmer-Wohnung, NWF 102 m<sup>2</sup> (ohne Balkon), 4 1/2-Zimmer-Dachwohnung, NWF 115 m<sup>2</sup> mit Südbalkon. Guter Ausbaustandard. Kaufoption für benachbartes Mehrfamilienhaus.

**Wir freuen uns auf Ihren Anruf.**

Anian Kohler, Tel. 041 637 20 00

## Engelberg / OW



### Erstvermietung Mehrfamilienhaus Alte Post

Im kernsanierten Mehrfamilienhaus Alte Post vermieten wir in Zusammenarbeit mit dem Bauherrn attraktive 2 1/2- und 3 1/2-Zimmer-Wohnungen als Zweit- oder Erstwohnsitz. Jede Wohnung verfügt über mindestens einen Balkon, der Innenausbau ist hochwertig und geschmackvoll. Wer den Duft von frischem Brot und feinen Patisserie liebt, wird das neu eröffnete Tea Room im Erdgeschoss sofort ins Herz schliessen.

**Ab 1'580.- / Monat**

Anian Kohler, Tel. 041 637 20 00

## Engelberg / OW



### Gewerbeflächen an Top-Lage

An frequentierter Passantenlage im beliebten und ideal gelegenen Bierli-alp-Park zu vermieten: unmöblierte Gewerbefläche (243 m<sup>2</sup>) im EG. Für Fragen oder Informationen stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

**Mietpreis auf Anfrage**

Anian Kohler, Tel. 041 637 20 00

## Engelberg / OW



### Wohnsiedlung Am Dürrbach

3 1/2-Zi.-Whg. mit Cheminée und herrlicher Aussicht. Entrée mit Garderobe, 2 Schlafzimmer, Bad/WC, Gästetoilette, geräumige Küche mit Essplatz. Wellness/Hallenbad zur Mitbenutzung. Exkl. EHP à CHF 40'000.-.

**CHF 790'000.-**

Rita Feierabend, Tel. 041 637 20 00

## Engelberg / OW



### Top-Ferienwhg. im Grundli Resort

An leicht erhöhter und sonniger Lage. 3 1/2-Zi.-Ferienwhg. BJ 2014, BGF 92 m<sup>2</sup>. Hochwertiger Ausbau. EHP (CHF 40'000.-) und Disponibelraum. Gepflegte Siedlung, ganzjährig besonntes Wohn- und Ferienquartier.

**CHF 960'000.-**

Rita Feierabend, Tel. 041 637 20 00

## Engelberg / OW



### 2 1/2-Zimmer-Wohnung im 1. OG

2 1/2-Zimmer-Wohnung für Ferien oder Festwohnsitz. Baujahr 2003/2004. Bahnhof, alle Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten, Bus, alles in angenehmer Gehdistanz. Garagenbox vorhanden.

**CHF 465'000.-**

Rita Feierabend, Tel. 041 637 20 00

## Engelberg / OW



### 2-Zimmer-Wohnung an Top-Lage

Es wurden zwei 1-Zimmer-Wohnungen zusammengelegt. Guter Ausbaustandard. 2 Balkone, wunderbare Sicht auf die herrliche Bergwelt, zentral und trotzdem ruhig. 2 Einstellhallenplätze nicht im Verkaufspreis.

**CHF 425'000.-**

Rita Feierabend, Tel. 041 637 20 00

## Engelberg / OW



### Exklusive 2 1/2-Zimmer-Wohnung

Im kernsanierten MFH Alpenstr. 1, Ferienwohnung im Dachgeschoss West mit 2 Balkonen. BGF 78 m<sup>2</sup>, Keller vorhanden. Baurechtszins in Nebenkosten. Garage à Fr. 40'000.- und Aussenparkplatz à Fr. 10'000.-.

**CHF 590'000.-**

Rita Feierabend, Tel. 041 637 20 00

# Ihre Immobilienexpertin für Kriens

**Seit Januar 2019 ist Vlora Konaj bei RE/MAX Immobilien Luzern tätig. Derzeit schliesst sie ihre Ausbildung zur dipl. Immobilienmaklerin ab und konzentriert sich auf den Verkauf von Wohneigentum im Raum Luzern, speziell jedoch in Kriens.**

Vlora Konaj blickt bereits auf schöne Erfolge in der Immobilienvermittlung zurück, so etwa kürzlich bei einem Neubauprojekt mit fünf Eigentumswohnungen in Emmenbrücke. Nach abgeschlossener Berufslehre war es für Vlora Konaj schnell einmal klar, ihre Passion für Immobilien zum Beruf zu machen: «Mich faszinieren alle Aspekte rund um Immobilien, weil hinter jedem Hausverkauf eine Geschichte steht. Die Zusammenarbeit mit Menschen bereitet mir grosse Freude und es ist deshalb mein Credo, möglichst viele Verkäufer mit Käufern zusammenzubringen, so dass jede Partei gewinnen kann.» Für die Immobilienmaklerin ist klar, dass persönliche Empfehlungen nur mit zufriedenen Kunden zustande kommen.

## Expertengebiet Kriens

Bei RE/MAX gibt es keine fixen Gebietszuteilungen, aber es macht durchaus Sinn, sich auf ein bestimmtes Gebiet zu konzentrieren, wo man sich auskennt. Vlora Konaj ist in Kriens aufgewachsen und hat ihren Wohnsitz mit ihrer Familie immer noch dort: «Kriens ist ein sehr attraktiver Wohnort mit einzigartigem Naherholungsgebiet und mit

der Nähe zur Stadt Luzern. Somit profitieren auch die Immobilien von einer generell guten Nachfrage. Fundierte lokale Marktkenntnisse sind im Immobilien-Business entscheidend für den Erfolg. Ich freue mich auf viele persönliche Kontakte in Kriens!» Die sportbegeisterte Krienserin ist verheiratet, geht gerne auf Reisen und verbringt ihre Freizeit am liebsten im Familien- und Freundeskreis.



**Vlora Konaj**  
Tel. 076 326 67 87  
vlora.konaj@remax.ch

**RE/MAX Immobilien Luzern**  
Pilatusstrasse 34  
6003 Luzern  
Tel. 041 429 60 00  
remax.ch

## Grösste Auswahl an Cheminées und Öfen

**alpinofen**  
die feuermacher



Eine Heizkassette verbessert die Wirksamkeit Ihres bestehenden Cheminées um ein Vielfaches.



ECOplus-Cheminéeöfen reduzieren den Brennstoffverbrauch und schonen die Umwelt.



Die Firetube Solitär-, Modul- und Individualöfen sind Wärmequellen und Designobjekte in einem.



Nach Mass angefertigte Cheminées garantieren eine wirksame Zusatzheizung.



## Hier werden Sie erwartet Die neusten Trends und Exklusivitäten bei Alpinofen

ECOplus – die Weltneuheit, wärmstens zu empfehlen!  
Heisse Angebote und Aktionen. Öffnungszeiten:  
MO-FR 9–18 Uhr, SA 9–16 Uhr.

Luzern-Littau • Grossmatte-Ost 2–4 • 041 250 55 11

[www.alpinofen.ch](http://www.alpinofen.ch)

# RE/MAX Park Immobilien, Goldau

RE/MAX Park Immobilien, Parkstrasse 13, 6410 Goldau, Telefon 041 810 45 45



Claudio Binkert  
079 211 12 30



Stefan Heini  
079 373 59 77

Wir sind Ihre Partner für den Verkauf, den Kauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie.

Abtwil / AG



## Hell und familienfreundlich

Virtuelle Tour auf remax.ch. Moderne Wohnung mit offener Küche und grossem Balkon. WF 106 m<sup>2</sup>, 1. Obergeschoss, Baujahr 2011, Lift, Wasserturm, Walk-in-Dusche. Ruhige Lage, schnell im Grünen. Garage und PP.

CHF 620'000.-

Stefan Heini, Tel. 079 373 59 77

Blatten bei Malters / LU



## Mitten im Grünen

Zweifamilienhaus mit 3 1/2- und 4 1/2-Zimmer-Wohnungen mit grossen Balkonen. Unverbaubare Umgebung im Landwirtschaftsgebiet. Ganztägige Besonnung und Fernsicht. Um- und Anbau 1999, Grundstück 618 m<sup>2</sup>.

CHF 1'190'000.-

Stefan Heini, Tel. 097 373 59 77

Brunnen / SZ



## 3 1/2-Zimmer-Dachwohnung

Helle, sonnige 3 1/2-Zimmer-Wohnung an zentraler, ruhiger Lage in Brunnen. Wenige Gehminuten zum Einkaufen, Bahnhof, zum See. Grosse Terrasse, 2 Badezimmer, 2 Parkplätze in Tiefgarage plus je CHF 35'000.-.

CHF 790'000.-

Claudio Binkert, Tel. 079 211 12 30

Goldau / SZ



## 6 1/2-Zimmer-Haus für Familien

Grosszügiges, modernes Haus mit über 225 m<sup>2</sup> Wohnfläche für eine grosse Familie am Goldauer Sonnenhang. Architektonische Feinheiten und gehobener Ausbaustandard. Moderne, grosszügige Küche, Cheminée, Hobbyraum, gedeckter Gartensitzplatz, grosse Terrasse und ausgebauter Dachstock. Hobbyraum, grosse Garage.

CHF 2'100'000.-

Claudio Binkert, Tel. 079 211 12 30



Rothenthurm / SZ



## Viel Platz für die Familie

Moderne, grosszügige 6 1/2-Zimmerwohnung in 2. Stock. Ideal für Familie. Attraktive Küche mit viel Stauraum. Terrasse, Doppelgarage und ein Ausserparkplatz. Kindergarten, Schulen in Gehdistanz.

CHF 950'000.-

Claudio Binkert, Tel. 079 211 12 30

Seewen / SZ



## 3 1/2-Zimmer-Wohnung b. Bahnhof

Schöne 3 1/2-Zimmer-Wohnung in ruhigem Quartier. Wenige Schritte zum Bahnhof und diversen Einkaufsmöglichkeiten. Nur ein paar Meter zur Autobahn. 1 Parkplatz in der Tiefgarage CHF 35'000.-.

CHF 530'000.-

Claudio Binkert, Tel. 079 211 12 30

Schwyz und Umgebung / SZ



## Einfamilienhaus gesucht

Für unsere Kundschaft suchen wir ein Einfamilienhaus mit Umbaupotenzial oder Bauland für ein kleines Mehrfamilienhaus. Region Schwyz/ Zentralschwyz. Marktgerechter Kaufpreis und Diskretion.

CHF 2'000'000.-

Stefan Heini, Tel. 079 373 59 77

Schwyz / SZ



## In der Kernzone von Schwyz

Einzigtartiges Zweifamilienhaus. 3 1/2-Zi.-Wohnung, 1. OG, 97 m<sup>2</sup>. 6 1/2-Zi.-Attika-Maisonettewohnung, 170 m<sup>2</sup>, mehrere grosse Terrassen, Schwedenofen, hochwertiger Ausbau. Schöne Weitsicht.

CHF 2'150'000.-

Stefan Heini, Tel. 079 373 59 77

# RE/MAX Nidwalden

RE/MAX Nidwalden

Beckenriederstrasse 8, 6374 Buochs, Telefon 041 622 11 52



Bruno Murer  
041 622 11 52



Dani Lüthi  
079 900 12 65

„Weil schönes Wohnen  
an erster Stelle steht.“

## Beckenried / NW



VERKAUFT

### Modernes Wohnerlebnis

Auf 107 m<sup>2</sup> NWF im 1. OG erwartet Sie eine attraktive 4 ½-Zi.-Wohnung. Gehobener Ausbau, 2 Bäder, gedeckter Balkon (20 m<sup>2</sup>), Cheminée, Einbauschränke, Waschr./Keller (14 m<sup>2</sup>), 2 EHP. Nähe Einkauf und See.

Bruno Murer, Tel. 041 622 11 52

## Ennetbürgen / NW



### Sonnig und zentrumsnah

Grosszügige 4 ½-Zimmer-Wohnung im 2. OG s/w, NWF ca. 121 m<sup>2</sup>. Guter Ausbaustandard, Teilrenovation 2017. Cheminée, Südbalkon (15 m<sup>2</sup>), 2 Nassräume, eigene Waschmaschine, Keller, Lift, 1 Einstellhallenplatz.

CHF 780'000.– inkl. EHP

Bruno Murer, Tel. 041 622 11 52

## Emmetten / NW



VERKAUFT

### Ferienwohnung od. Anlageobjekt

Gemütliche 2 ½-Zimmer-Wohnung. Zentral, ruhig, Nähe Gondelbahn. 1. OG, NWF 56 m<sup>2</sup>, Balkon, Cheminée, Keller, Lift. Guter Ausbaustandard. Mitbenützung Hallenbad, Fitness, Sauna, Tennis. 1 EHP.

Bruno Murer, Tel. 041 622 11 52

## Stans / NW



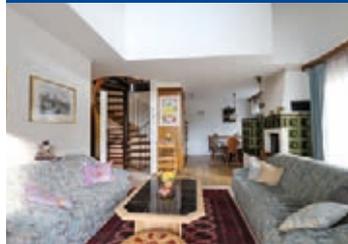
VERKAUFT

### Wohnen und geniessen

4 ½-Zimmer-Gartenwohnung, bevorzugte Wohnlage, ruhig, sonnig. Grosszügig, hell, sehr guter Ausbau. NWF 123 m<sup>2</sup>, WiGa 15 m<sup>2</sup>, Aussenfläche 90 m<sup>2</sup>. 2 Nassräume, Réduit mit WM/TU. Hobby 11 m<sup>2</sup>, Keller, 1 EHP.

Bruno Murer, Tel. 041 622 11 52

## Seelisberg / UR



### Wohnen, wo andere Ferien machen

3 ½-Zimmer-Maisonettewohnung, 2./3. OG s/w, NWF 91 m<sup>2</sup>. Ruhig, sonnig, herrliche See- und Bergsicht, guter Ausbaustandard. 2 Balkone, Cheminée, Keller, Lift. ME an Fitness, Sauna, Tennis. 1 Einstellhallenplatz.

CHF 430'000.– inkl. EHP

Bruno Murer, Tel. 041 622 11 52

## Ihr Immobilienpartner



### Erfolgreich verkauft

... zu einem guten Marktpreis. Für unsere Kunden suchen wir weiter im Raum Nidwalden Baulandgrundstücke für MFH/EFH, 3 ½- bis 5 ½-Zimmer-Wohnung, EFH, MFH ab 3 Wohnungen. Auch Renovationsobjekte.

Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

Bruno Murer, Tel. 041 622 11 52

## Wir haben es!

Ihr neues Zuhause  
mit dem Garten  
Ihrer Träume.



remax.ch

RE/MAX

## Ebikon / LU



NEUBAU

### Neubau: Grosse und exklusive 5-Zimmer-Maisonettewohnungen

Projekt Neubau an ganzjährig sonniger und zentraler Wohnlage, sehr gute ÖV-Verbindungen. Noch 3 Wohnungen verfügbar. NWF 164 m<sup>2</sup>, 2./3. OG, moderner und gehobener Ausbaustandard. Grosse Zimmer, ideal für «Home Business». Master Bedroom mit Ankleide, Dusche/Bad. Offene Küche mit Induktions-Kochinsel, hochwertige Apparate. Waschturm. Loggias auf beiden Etagen, Terrasse mit herrlicher Abendsonne. 2 Carports. Bezugsbereit ab Herbst 2019.

CHF 1'150'000.– exkl. 2 Carports

Dani Lüthi, Tel. 079 900 12 65

# Grossaufmarsch an der Iheimisch 2019



Quelle: Dani Lüthi, Immobilienmakler und Fotograf

Bruno Murer und Dani Lüthi mit dem neuen RE/MAX Messe-Stand.

An der Iheimisch präsentierte sich Nidwalden vom 30. Mai bis 2. Juni auf dem Flugplatzareal von seiner besten Seite. Es war weit mehr als eine Gewerbeausstellung, weil sie nur alle sieben Jahre stattfindet. Der Riesen-Event ist eine Gewerbe- und Erlebnis-Ausstellung mit vielen Attraktionen und wurde von über 25'000 (!) Gästen besucht.

Bruno Murer, RE/MAX Nidwalden, war mit seinem Team und einem neuen Messestand vier Tage im Dauereinsatz:

“ Für uns war die Iheimisch sehr lohnend weil – trotz grosser Hitze – erfrischende Gespräche mit Besuchern und Ausstellern geführt werden konnten und wertvolle persönliche Kontakte für unsere Immobilien-Dienstleistungen entstanden sind. Zudem war der tolle Zusammenhalt des Nidwaldner Gewerbes gut zu spüren.



## Alarm- und Videoanlagen

Je nach Gebäude-Typ, Lage und Umgebung macht es Sinn, ein Objekt mit einer Alarmanlage oder Videoüberwachung zu sichern. Nebst den konventionellen Tür- und Fenstersicherungen bietet Zaugg Schliesstechnik AG auch Alarmanlagen und Videoüberwachung an. Die Kombination aus mechanischer Absicherung

(Türen/Fenster) und einer professionellen Alarmanlage bietet den allerbesten Einbruchschutz für ein Gebäude. Moderne Systeme beinhalten zudem intelligente SmartHome-Funktionen mit der örtlichen Alarmierung (Sirenen, Blitzlicht) sowie SMS, E-Mail und Sprachmeldungen.



**Zaugg Schliesstechnik AG**  
041 317 21 00  
zaugg-sicher.ch

## Feuer für Individualisten

Holzfeuerungs-Systeme von Alpinofen im Wohnumfeld sind nicht nur sinnvoll, technisch ausgereift und umweltgerecht, sondern vermitteln Wohlbehagen und sind exklusive Einrichtungen. Alpinofen steht zum Wort «exklusiv». Sie finden bei Alpinofen viele einzigartige

Cheminéeöfen mit hervorragendem Abbrandverhalten durch modernste Feuerungstechnik sowie individuell geplante und gebaute Cheminées und Kachelöfen.



**Besuchen Sie unsere Ausstellung:**  
Grossmatte Ost 2-4  
6014 Luzern-Littau

**Alpinofen AG**  
041 250 55 11, alpinofen.ch

## Schutz vor Insekten

Sie möchten die warme Jahreszeit bei offenen Fenstern und Türen geniessen. Doch lästige Mücken, Fliegen und Wespen machen Ihnen das Leben schwer. Fragen Sie uns: Mit unseren professionellen Insektenschutzgittern in zahlreichen Varianten sagen Sie den unerwünschten Gästen den Kampf an.

Wir führen verschiedene Qualitätssysteme wie Spannrahmen, Rollläden, Pendeltüre oder Schiebendeckel für alle Fenster und Türen. Anfertigung nach Mass. Freuen Sie sich auf insektenfreie Räume.



**Baumgartner Schreinerei AG**  
6012 Kriens-Obernau  
Tel. 041 320 30 70  
www.basago.ch

# Wettbewerb



## Zu gewinnen 10 Retouurfahrten Brunni-Bahn

### Suchen, finden und gewinnen:

Wir verlosen **10 Retouurfahrten Engelberg-Brunni**.

**Quizfrage: In welchem Immobilien-Inserat befindet sich dieser Bildausschnitt?**

### So einfach gehts:

Suchen Sie den Bildausschnitt in diesem RE/MAX Magazin. Schicken Sie eine E-Mail mit der Ortsangabe des Objekts sowie mit Ihrem Namen und Ihrer Adresse an [quiz@stockermedia.ch](mailto:quiz@stockermedia.ch)

### Teilnahmeschluss: 4. Juli 2019.

Die Gewinner/innen werden persönlich benachrichtigt. Der Rechtsweg ist ausgeschlossen.

**BERGL**  **DGE**  
1'600 m ü. M.

Hier träumen  
Sie am schönsten von  
Ihrem Eigenheim!

Berglodge Restaurant Ristis  
041 639 60 62 | [www.berglodge-ristis.ch](http://www.berglodge-ristis.ch)



# «Aktuelles in Kürze

## Auch weltweit auf Expansionskurs



RE/MAX ist die am schnellsten wachsende Marke im Bereich der weltweiten Immobiliennetzwerke. Kein Immobilien-Franchiser verkauft mehr Häuser und Wohnungen. RE/MAX wurde 1973 in Denver, Colorado, gegründet und ist heute in über 100 Ländern mit rund 120'000 Maklerinnen und Maklern aktiv.

## Dance Camp in Buochs



RE/MAX ist Premium Sponsor der 37 Tanzcamps, organisiert und durchgeführt von MS Sports. Immobilienmakler Dani Lüthi von RE/MAX Professionals in Buochs war dabei als das Sport Camp Ende April in Buochs Halt machte. «Schöne Momente sind entstanden und die Kinder haben eine tolle Dance Performance aufgeführt.»



Die Tanzcamps werden in der ganzen Schweiz durchgeführt und bieten für über 10'000 Kinder jedes Jahr kostengünstige Möglichkeiten für die sportliche Betätigung.

## Grösstes Immobilienmagazin der Schweiz



Das RE/MAX Magazin erscheint mit zahlreichen Regionalausgaben in allen Landesteilen. Die Gesamtauflage pro Ausgabe beträgt derzeit rund 1 Mio. Exemplare. In der Zentralschweiz liegt die verteilte Auflage derzeit bei rund 113'000 Exemplaren.

## Nuolen / SZ



### 7 1/2-Zimmer-Einfamilienhaus

EFH mit grossem Garten, Doppelgarage. Grundstück ca. 447 m<sup>2</sup>, Wohnfläche ca. 240 m<sup>2</sup>, Kubatur ca. 1'100 m<sup>3</sup>. Das Haus wurde 2008 komplett renoviert. Die Doppelgarage ist im Preis inbegriffen.

**CHF 1'780'000.-**

Peter Frischknecht, Tel. 055 451 01 10

## Siebenen-Wangen / SZ



### 5 1/2-Zimmer-Einfamilienhaus

Gepflegtes und top unterhaltenes EFH im Bungalowstil. Ruhige Lage und doch zentrumsnah. Das Haus wurde im Zweischalenmauerwerk erstellt. Doppelgarage und Parkplätze sind im Preis inbegriffen.

**CHF 1'780'000.-**

Peter Frischknecht, Tel. 055 451 01 10

## Karriereregipfel?

Wir zeigen Ihnen,  
wo es langgeht.



follow us!

[remax.ch/karriere](https://remax.ch/karriere)



# RE/MAX feiert Neueröffnung in Brunnen

## Immobilien sind meine Leidenschaft

Wir übernehmen für Sie die Suche, Schätzung, Vermittlung und die umfassende Vermarktung Ihrer Immobilie – und dies alles bedarfsorientiert und ertragssteigernd.

## Mit wem ich zusammenarbeite

Ich arbeite mit allen Kunden und Stammkunden gerne exklusiv im bewährten RE/MAX Netzwerk zusammen, zudem mit Selbstverkäufern, Banken, Versicherungen und Mitbewerbern. Auch Generalunternehmer, Investoren und institutionelle Investoren zählen zu meinen persönlichen Kontakten.

## Warum es funktioniert

Wir sitzen alle im gleichen Boot, niemand hat alles und jedes. Erfolg hat, wer über den Tellerrand hinausblickt und dem Mitbewerber ebenfalls das Beste wünscht. Zufriedene Kunden in der Branche helfen Ihnen, mir als Makler und allen Beteiligten über alle Grenzen hinweg. Sie erhalten eine lösungsorientierte Beratung und die effizienteste und effektivste Betreuung, die es gibt.

## Was mache ich anders

Wir haben uns auf den Verkauf und die Vermittlung von Immobilien spezialisiert, zum maximalen Ertrag für den Kunden. Denn wir sind überzeugt, dass man nicht alles können kann. Darum machen wir, was sich seit Jahren bewährt und passen uns innovativ und nachhaltig den Herausforderungen des Marktes an. Immobilien sind Vertrauenssache: Vertrauen Sie auf meine Erfahrung im Verkauf, auf den Umgang und Respekt mit Menschen und auf das weltweite Netzwerk RE/MAX, die Nummer 1 in der Schweiz und weltweit. Gehen Sie optimistisch in die Zukunft – wir wollen Ihre Erwartungen übertreffen.

## Ich freue mich auf Ihre Fragen, Kontakte, Wünsche und Feedbacks.



Der ideale Standort an der Axenstrasse in Brunnen ist mit dem Auto oder dem ÖV sehr einfach zu erreichen.



**RE/MAX Premium**  
Axenstr. 11, 6440 Brunnen  
Tel. 041 822 00 88

**Hanspeter Kennel**  
Tel. 079 448 01 23  
hanspeter.kennel@remax.ch



## Öffnungszeiten:

Mo	geschlossen	
Di	8.30 Uhr – 12.00 Uhr	13.30 Uhr – 18.00 Uhr
Mi	8.30 Uhr – 12.00 Uhr	
Do	8.30 Uhr – 12.00 Uhr	13.30 Uhr – 18.00 Uhr
Fr		13.30 Uhr – 18.00 Uhr
Sa	9.00 Uhr – 12.00 Uhr	

Termine ausserhalb der Öffnungszeiten gerne nach Vereinbarung.

### Laax / GR



#### 3½-Zimmer-Ferienwohnung

Mitten im Ski- und Wanderparadies Flims/Laax, direkt an der Skipiste Crap-Sogn-Gion. Moderner Ausbaustandard, Wohnfläche 68 m<sup>2</sup>, Tiefgaragenplatz, gemeinsame Wellness-Oase, Baujahr 2015.

**CHF 690'000.–**

Hanspeter Kennel, Tel. 079 448 01 23

### Stoos /SZ



#### 3½-Zi.-Wohnung mit Bergluft

Frisch renovierte 3½-Zimmer-Wohnung im Hotel Alpstubli, direkt an der Skipiste und bei der Sesselbahn Fronalpstock. Hochwertig, offen und behaglich. Schöner Balkon mit Aussicht in die Bergwelt.

**CHF 495'000.–**

Daniel Rischgasser, Tel. 062 892 10 90

### Molinazzo di Monteggio / TI



#### Casa di vacanze nel nucleo

Schönes 5-Zimmer-Ferienhaus im Herzen von Malcantone.  
*Graziosa casa di vacanza di 5 locali nel cuore del Malcantone.*

**CHF 398'000.–**

Team Volker Nies, Tel. 076 417 40 24

### Caprino, Lugano / TI



#### Ferien mit Aussicht

Zwei-Zimmer-Wohnung mit traumhafter Aussicht auf den Luganersee.  
*Bilocale con spettacolare vista sul lago di Lugano.*

**CHF 260'000.–**

Team Volker Nies, Tel. 079 174 95 61

# Ferienregionen Schweiz



## Bellwald / VS



**Der Schritt in eine neue Zukunft**  
Das Restaurant Pöstli ist ein heimeliges Lokal, welches bei Einheimischen sowie Gästen beliebt ist. Mit schönem Balkon und wunderbarer Aussicht, gut eingerichteter Küche und genügend Gästeparkplätzen.

**CHF 420'000.- (inkl. Mob. u. Inv.)**  
Markus Furrer, Tel. 079 252 59 39

## Bellwald / VS



**Heimeliges Wohnen in Bellwald**  
Die 2-Zimmer-Wohnung ist dem Alter entsprechend in einem guten Zustand. Die Haltestelle des Skibusses befindet sich wenige Meter vor dem Haus. Übernahme nach Vereinbarung.

**CHF 175'000.-**  
Markus Furrer, Tel. 079 252 59 39

## Mörel / VS



**Schöner Blick aufs Dorf**  
Das EFH ist recht zentral gelegen, Nähe Bank, Luftseilbahn und Bahnhof. Grosser Garten neben dem Haus, mit welchem man sich gut selber versorgen kann. PP beim Haus und Einzelgarage ca. 100 m vom Haus entfernt.

**CHF 490'000.-**  
Markus Furrer, Tel. 079 252 59 39

## Obergesteln / VS



**Angenehm wohnen im Obergoms**  
Ruhige Lage an der Südseite der Rhone. Grosser Balkon. Zentral gelegen, Bahnhof, Dorfzentrum, Golfplatz und weitere Freizeitmöglichkeiten sind innerhalb weniger Gehminuten erreichbar.

**CHF 320'000.-**  
Markus Furrer, Tel. 079 252 59 39

## Ulrichen / VS



**Wohnen direkt an der Loipe**  
Letzte bewilligte Zweitwohnungen im Appartement-Haus Polaris, direkt an der Langlaufloipe. Die 3 1/2-Zimmer-Wohnung ist modern eingerichtet und in einem Top-Zustand. Bezugsbereit.

**CHF 460'000.-**  
Markus Furrer, Tel. 079 252 59 39

## Arosa / GR



**Luxuswohnung, möbliert**  
Neuwertige 6 1/2-Zimmer-Dachwohnung mit Wintergarten. 4 Schlafzimmer mit 4 Nasszellen. Hohe Räume und Weitsicht. Natürliche Materialien auch bei der Möblierung. 2 geschlossene Garagenboxen sind auch dabei.

**Demnächst im Verkauf**  
Peter Frischknecht, Tel. 055 451 01 10

## Aldesago / TI



**Ferienwohnung gesucht?**  
Renovierte 1 1/2-Zimmer-Wohnung mit einem herrlichen Ausblick auf Lugano und den Luganersee. Erholen Sie sich nach einem anstrengenden Tag in der hauseigenen Sauna oder im Innenschwimmbad.

**CHF 370'000.-**  
Daniel Radjevic, Tel. 079 722 05 22

## Vairano / TI



**Modernisierte Villa**  
3 Wohnungen, Spabereich mit Sauna und Innenschwimmbad. 6 gedeckte APP. Gesamtwohnfläche 600 m<sup>2</sup>, 1'300 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche. Geniessen Sie die traumhafte Aussicht auf den Lago Maggiore.

**Preis auf Anfrage**  
Daniel Radjevic, Tel. 079 722 05 22



**RE/MAX**  
**Neu in**  
**Brunnen**

**Ihre RE/MAX Maklerinnen und Makler in der Zentralschweiz.**



**Luzern**

Pilatusstrasse 34  
 6003 Luzern  
 Tel. 041 429 60 00

[martin.taplik@remax.ch](mailto:martin.taplik@remax.ch)  
[heinz.sigrist@remax.ch](mailto:heinz.sigrist@remax.ch)  
[sinan.kasap@remax.ch](mailto:sinan.kasap@remax.ch)  
[daniel.ottersbach@remax.ch](mailto:daniel.ottersbach@remax.ch)  
[rita.jeggli@remax.ch](mailto:rita.jeggli@remax.ch)  
[vlora.konaj@remax.ch](mailto:vlora.konaj@remax.ch)  
[daniel.radjevic@remax.ch](mailto:daniel.radjevic@remax.ch)



**Engelberg**

Klosterstrasse 6  
 6390 Engelberg  
 Tel. 041 637 20 00

[anian.kohler@remax.ch](mailto:anian.kohler@remax.ch)  
[rita.feierabend@remax.ch](mailto:rita.feierabend@remax.ch)

**Sarnen**

Allmendstrasse 2  
 6060 Sarnen  
 Tel. 041 661 19 19

[andi.burch@remax.ch](mailto:andi.burch@remax.ch)



**Küssnacht**

Hauptplatz 9  
 6403 Küssnacht  
 Tel. 041 850 70 08

[oliver.ebert@remax.ch](mailto:oliver.ebert@remax.ch)  
[sabine.ebert@remax.ch](mailto:sabine.ebert@remax.ch)

**Goldau**

Parkstrasse 13  
 6410 Goldau  
 Tel. 041 810 45 45

[claudio.binkert@remax.ch](mailto:claudio.binkert@remax.ch)  
[stefan.heini@remax.ch](mailto:stefan.heini@remax.ch)



**Brunnen**

Axenstrasse 11  
 6440 Brunnen  
 Tel. 041 822 00 88

[hanspeter.kennel@remax.ch](mailto:hanspeter.kennel@remax.ch)



**Buochs**

Beckenriederstrasse 8  
 6374 Buochs  
 Tel. 041 622 11 52

[bruno.murer@remax.ch](mailto:bruno.murer@remax.ch)  
[dani.luethi@remax.ch](mailto:dani.luethi@remax.ch)

