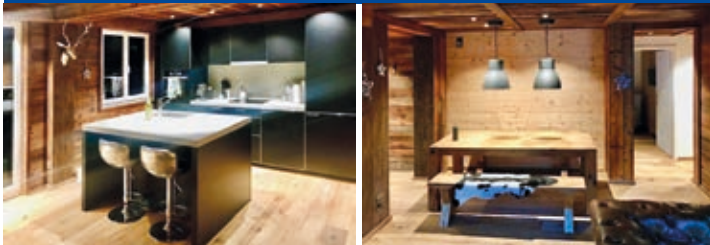




# remax.ch news

Das Magazin für den Immobilienmarkt

## Engelberg / OW



### Rustikale Zweitwohnung

Totalsanierte Wohnung in Zweifamilienhaus in alpinem Stil, in Gehdistanz zum Dorfzentrum, sucht neuer Besitzer. Die geräumige Wohnung im 1. OG wurde bis auf den Rohbau entkernt und neu ausgebaut. Herrlicher Blick in die Berge. Separater Wellnessraum mit Sauna und Sprudelwanne, 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Umluft-Pellet-Cheminée, offene Wohnküche. 1 Garage im Erdgeschoss gehört zur Wohnung, bei Interesse kann zweite eine Garage erworben werden.

#### Preis auf Anfrage

Rita Feierabend, Tel. 041 637 20 00

## Arth / SZ



### Wohnen im schönen Einfamilienhausquartier

2 moderne und gemütliche 6 ½-Zimmer-Neubau-Einfamilienhäuser am Rande der Landwirtschaftszone, ruhiges und sonniges Einfamilienhausquartier. Wohnfläche je 172 m², Grundstück je ca. 380 m². Baujahr 2020, 3 Nassräume, 2 Carports, Réduit, 2 Keller, Individualisierungen sind noch möglich. Moderne Küchen mit Insel, hochwertiger Ausbau nach Wunsch, Privatgarten, Südost-Ausrichtung mit viel Sonne. Nähe ÖV und Einkauf, sichere Schulwege.

CHF 1'530'000.– und CHF 1'540'000.–

Stefan Heini, Tel. 079 373 59 77

## Ebikon / LU



### Neubauprojekt Ebikon

Im St. Klemens entstehen 8 attraktive Neubauwohnungen in hohem Standard sowie 2 Gewerberäume im Erdgeschoss mit grossen Schau-fenstern.

#### Preis auf Anfrage

Vlora Konaj, Tel. 076 326 67 87

## Gersau / SZ



### EFH mit Lift und Seesicht

Ökologisches Holz100-Haus, fantastische Aussicht, grosse Privatsphäre. 7 Zimmer, Dachstock ausbaubar, Baujahr 2010, Wohnfläche 343 m², Grundstück 1'295 m², auch als Mehrfamilienhaus nutzbar, Doppel-Carport.

#### Preis auf Anfrage

Oliver Ebert, Tel. 041 850 70 08



**Wollen Sie  
sich ver-  
wirklichen?**

**Wir finden die  
passende Wohnung  
für Sie.**

remax.ch



## Night of the Stars Awards für die Besten

Liebe Leserinnen, liebe Leser

Jährlich zeichnet das Immobiliennetzwerk RE/MAX seine erfolgreichsten Maklerinnen und Makler aus. Die diesjährigen RE/MAX Awards wurden am 31. Januar im Grand Hotel Victoria-Jungfrau in Interlaken verliehen. Dies als feierlicher Abschluss der RE/MAX Convention, bei der die Themen Digitalisierung und neue Technologien im Fokus standen.

### Digitalisierung und Technologie im Fokus.

Seit 20 Jahren ist das Franchiseunternehmen in der Schweiz tätig und hat sich hier rasch zum marktführenden Immobilienvermittler mit aktuell 82 Büros entwickelt. Allein 2019 betreute RE/MAX in der Schweiz ein Anlagevolumen von rund CHF 1,4 Milliarden und erzielte einen Provisionsumsatz von rund CHF 43 Millionen.

Wir freuen uns, wenn Sie vom Wissen unserer Makler und von neuen digitalen Lösungen, wie beispielsweise DAVE, profitieren wollen. Beachten Sie auch den Bericht Seite 9. Kontaktieren Sie uns, wenn Sie eine Immobilie suchen oder verkaufen wollen.

Wir freuen uns auf Ihren Anruf.  
Ihre Immobilienprofis in der Zentralschweiz.



Moderator Sven Epiney mit Rainer Jöhl, CEO RE/MAX Switzerland.

### Impressum

#### remax.ch news

Erscheint 4x jährlich in  
der Region Zentralschweiz  
Auflage 111'000 Ex.

#### Herausgeber

RE/MAX Büros  
in der Zentralschweiz

#### Konzept, Realisierung Anzeigen

Stockerdirect AG  
Agentur für Marketing, PR, Grafik  
Rosenstrasse 2, 6010 Kriens  
www.stockerdirect.ch

Alle Masse, Angaben und Preise  
sind ohne Gewähr.  
Irrtum und Änderungen sowie  
Zwischenverkauf vorbehalten.

printed in  
**switzerland**

Like us on



# Luzerner Eigenheim-Messe 2020 mit 22 Ausstellungspartnern

Am 13. und 14. März 2020 findet die traditionelle Eigenheim-Messe der Luzerner Kantonalbank AG (LUKB) in der Kundenhalle am Hauptsitz an der Pilatusstrasse 12 in Luzern statt.

Insgesamt 22 Aussteller präsentieren sich dem interessierten Publikum. Mittels Modellen, Plänen, Renderings und anderen Informationsmitteln veranschaulichen namhafte Anbieter ihre Immobilienangebote (die teilweise noch in Planung sind) aus dem ganzen Kanton Luzern und orientieren die Kaufinteressenten vor Ort. Neben der Beratung zu Finanzierungslösungen beantworten anwesende LUKB-Experten auch Fragen zu Vorsorge, Steuern oder Erbrecht. Zu den Auswirkungen des neuen Energiegesetzes steht die Energiefachstelle des Kantons Luzern Rede und Antwort. Die LUKB organisiert die Luzerner Eigenheim-Messe seit vielen Jahren.

Stefan Studer, Mitglied der Geschäftsleitung der LUKB, streicht die Vorteile der Immobilien-Ausstellung heraus: «Mit der Eigenheim-Messe sind wir gleichzeitig Gastgeber und Netzwerkpartner. Kaufinteressenten erhalten im Gespräch mit unseren Ausstellungspartnern Informationen zu ihren Wunschobjekten und können ihre Fragen direkt mit unseren Finanzierungsspezialisten klären. Spannende Ansprechpartner vor Ort sind auch unsere Experten für Ehe-,

Güter- und Erbrecht. Das sind Themen, welche beim Erwerb von Wohneigentum eine wichtige Rolle spielen können. So bieten wir während zwei Tagen eine ungezwungene Atmosphäre, wo Wohnträume konkretisiert und spezifische Fragen zum Wohneigentum beantwortet werden».

lukb.ch/eigenheim-messe



## Eigenheim-Messe 2020 Luzern

Kundenhalle am Hauptsitz der LUKB  
an der Pilatusstrasse 12 in Luzern

Freitag 13. März 2020 17.00–20.00 Uhr  
Samstag 14. März 2020 09.00–16.00 Uhr

## Eigenheim-Messe 2020 Schwyz

SZKB-Hauptsitz in Schwyz  
an der Bahnhofstrasse 3 in Schwyz

Freitag 3. April 2020 17.00–21.00 Uhr  
Samstag 4. April 2020 9.00–15.00 Uhr  
Eintritt ist jeweils kostenlos

### Ebikon / LU



#### Neubauprojekt Ebikon

Im St. Klemens entstehen 8 attraktive Neubauwohnungen in hohem Standard sowie 2 Gewerberäume im Erdgeschoss mit grossen Schaufenstern.

#### Preis auf Anfrage

Vlora Konaj, Tel. 076 326 67 87

### Eich / LU



#### Modern und grosszügig wohnen

Im 2018 modernisierte 4 1/2-Zimmer-Dach-Maisonettewohnung in 3-Einheiten-MFH. 174 m² NWF. Traumhafter Weitblick über den Sempachersee bis in die Voralpen. Verkauf mit «DAVE».

CHF 950'000.–

Martin Taplik, Tel. 079 539 60 36

### Emmen / LU



#### Top-Gewerbeliegenschaft

Das auf dem Grundstück erstellte Gewerbegebäude umfasst rund 600 m² Nutzfläche, total könnten ca. 2'700 m² Gewerbe- und Büroflächen realisiert werden. Das Objekt wurde 2011 saniert.

CHF 2'500'000.–

Sinan Kasap, Tel. 041 429 60 00

### Emmenbrücke / LU



#### 4 1/2-Zimmer-Gartenwohnung

Die attraktive Gartenwohnung liegt im autofreien Quartier mit Südausrichtung. Die Wohnung überzeugt durch ihren offenen Wohn- und Essbereich und die grosse 160 m² Rasenfläche.

Martin Taplik, Tel. 079 539 60 36

▪ EGGER ▪

inspiriert wohnen



SONNTAG  
15. MÄRZ  
**OFFEN**  
10 - 17 UHR

Jetzt  
zusätzlich  
**10%**

Vorsaison-Aktionsrabatt auf  
**Gartenmöbel** und  
**Sonnenschirme\***

Gültig bis 29. März 2020

## EINLADUNG ZUM GROSSEN FRÜHLINGSFEST

SAMSTAG, 14. MÄRZ UND SONNTAG, 15. MÄRZ



Grosse Oldtimer-Töffli-Ausstellung  
mit Zweiradcenter Toggenburg



Grosse WEBER-Grill-Ausstellung



**GRATIS Degustation** feiner Köstlichkeiten,  
fachgerecht zubereitet vom WEBER-Grillmeister



**GRATIS-Drink** an der EGGER-Bar  
**GRATIS Wein-Degustation**



**GRATIS** betreutes Kinderbasteln



25% Aktions-Rabatt auf **Möbel\***  
10% Aktions-Rabatt auf **Gartenmöbel, Boutique,  
Leuchten, Spiegel, Bilder, Teppiche\***

### WETTBEWERB

Töffli-Tour für 10 Personen im Wert  
von **CHF 1'100.-** zu gewinnen

in Zusammenarbeit mit  
**töffli-touren**  
by event & more



Möbel EGGER | Luzernstrasse 101 | 6274 Eschenbach/LU | T 041 449 40 40 | moebelegger.ch

**Sonntag, 15. März 10-17 Uhr | GRATIS PARKPLÄTZE**

# RE/MAX Immobilien Luzern

RE/MAX Immobilien Luzern, Pilatusstrasse 34, 6003 Luzern, Telefon 041 429 60 00



Heinz Sigrist  
079 340 80 88



Sinan Kasap  
078 804 18 24



Martin Taplik  
079 539 60 36



Daniel Ottersbach  
079 888 22 01



Viora Konaj  
076 326 67 87



Stefanie Trösch  
079 312 63 96

„Ihre Immobilienexperten in Luzern.“

## Emmenbrücke / LU



### Modern, zentral, mit Weitblick

Trendige 3-Zimmer-Wohnung mit Panoramablick für Junggebliebene und Paare. 112 m<sup>2</sup> NWF, Baujahr 2017, 4. OG. Moderne digitale Steuerung und hochwertiger Ausbau. 2 Einstellhallenplätze verfügbar.

**CHF 995'000.–**

Martin Taplik, Tel. 079 539 60 36

## Greppen / LU



### EFH mit Pool und Seesicht

Top-Villa für höchste Ansprüche, Luxusvilla, Traumsicht auf den Vierwaldstättersee. Einzigartige Architektur, hochwertiger Innenausbau. Ihr Zuhause, welches Sie mitgestalten dürfen.

**Preis auf Anfrage**

Viora Konaj, Tel. 076 326 67 87

## Hochdorf / LU



### Elegante Maisonettewohnung

Moderne 5 1/2-Zimmer-Maisonettewohnung im Dorfkern von Hochdorf. Wohnen auf 2 Etagen mit viel Platz. Die Wohnung verfügt über eine Loggia wie auch eine Dachterrasse.

**CHF 860'000.–**

Sinan Kasap, Tel. 041 429 60 00

## Horw / LU



### 3 1/2-Zimmer-Wohnung

Schöne, grosszügige, gepflegte Wohnung mit grossem, ganztags besonntem Balkon. Bad/WC und sep. WC, Einbauschränke und Réduit. Zentrale, ruhige Lage, Nähe Autobahn und ÖV.

**CHF 698'000.–**

Heinz Sigrist, Tel. 041 429 60 01

## Horw / LU



### Zentral und ruhig gelegen

Diese 3 1/2-Zimmer-Gartenwohnung liegt im beliebten Brändiwegquartier. Die Wohnung verfügt neben einem Sitzplatz über einen Wintergarten, ein Réduit, eigene Waschküche und vieles mehr.

**CHF 790'000.–**

Heinz Sigrist, Tel. 041 429 60 01

## Knutwil / LU



### Renditeobjekt: Gasthaus Rössli

Traditionelles Restaurant mitten im Dorf mit diversen Wohnungen und Studios, Lagerhalle, voll vermietet. Das Haus wurde laufend renoviert und erneuert und ist in einem sehr guten Zustand.

**Preis auf Anfrage**

Heinz Sigrist, Tel. 041 429 60 01

## Kriens / LU



### Moderne 5 1/2-Zi.-Attikawohnung

Geniessen Sie eine Panoramasischt von Ihrem Balkon aus bis zur Vor-alpenregion. Die 130 m<sup>2</sup> grosse Wohnung bietet Ihnen offene und helle Räumlichkeiten mit einem hochwertigen Ausbaustandard.

**CHF 1'070'000.–**

Martin Taplik, Tel. 079 539 60 36

## Luzern / LU



### Wohnen an zentraler Lage

Diese 3 1/2-Zimmer-Wohnung im Cheerquartier in Luzern-Littau liegt in unmittelbarer Nähe zum Bahnhof und Bus. Der Autobahnanschluss zur A2/A14 ist rund 8 Autominuten entfernt. Moderner Ausbau.

**CHF 640'000.–**

Heinz Sigrist, Tel. 041 429 60 01



### Malters / LU

#### Terrassenwohnung mit Weitblick

Diese moderne, top ausgestattete 3 ½-Zimmer-Wohnung verfügt über 2 Nasszellen, grosser Balkon, Gartensitzplatz. Keller und Waschküche von der Wohnung aus erreichbar, Vorplatz u.v.m.

**CHF 890'000.-**

Heinz Sigrist, Tel. 041 429 60 01



### Rothenburg / LU

#### Modernisierte Wohnung

Im August 2019 wurde die 4 ½-Zimmer-Wohnung komplett neu saniert. Neue Küche, Badezimmer mit begehbare Dusche, neue Fenster mit Doppelverglasung, Balkon mit Platten und vieles mehr.

**CHF 480'000.-**

Vlora Konaj, Tel. 076 326 67 87



### Root / LU

#### Exklusive 5 ½-Zi.-Attikawohnung

Die attraktive 5 ½-Zimmer-Attikawohnung befindet sich an guter Lage. 159 m<sup>2</sup> Nettowohnfläche. Grosse Terrasse und ein Weinkeller erwarten Sie.

**CHF 1'330'000.-**

Sinan Kasap, Tel. 041 429 60 00



### Schwarzenberg / LU

#### Erstvermietung

4 ½-Zimmer-Wohnungen an südwestlicher Lage. Grosser, sonniger Balkon, Parkett in allen Zimmern, WM/TU in der Wohnung, Réduit, 2 Nasszellen. Keller, Veloräum, Tiefgarage.

**CHF 1'890.- / Monat**

Heinz Sigrist, Tel. 041 429 60 01



## DAVE, das digitale Angebotsverfahren

Innovativ | sicher | fair

Auskunft erhalten Sie im RE/MAX Büro in Ihrer Nähe.

[remax.ch](http://remax.ch)



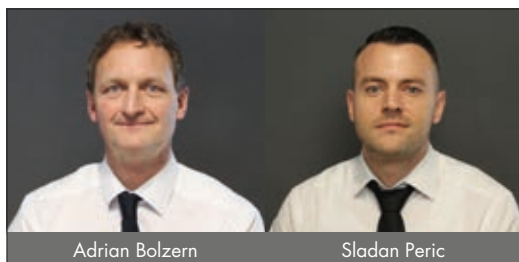
### Udligenswil / LU

#### Traumwohnung

Diese tolle Liegenschaft mit viel Platz und 6 ½ Zimmern besticht durch die grosse Terrasse und die schöne, sonnige Lage in Udligenswil mit einem traumhaften Panorama.

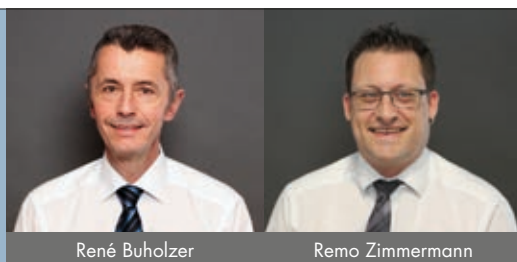
**CHF 1'590'000.-**

Sinan Kasap, Tel. 041 429 60 00



Adrian Bolzern

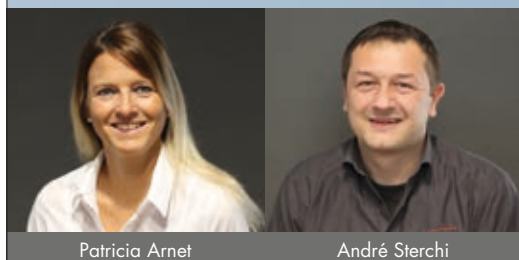
Sladan Peric



René Buholzer

Remo Zimmermann

Nebst unseren Markenvertretungen **Mazda und Peugeot** erledigen wir gerne auch Wartungs- und Reparaturarbeiten aller Marken.



Patricia Arnet

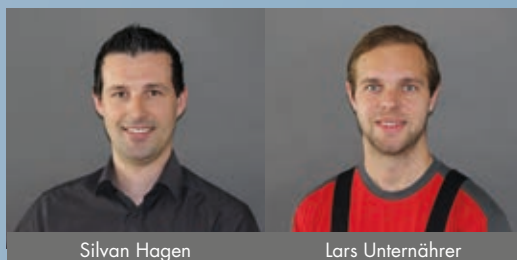
André Sterchi



EIN UNTERNEHMEN DER GARAGE GALLIKER GRUPPE

Kriens-Obernau · 041 329 19 49

[www.carplanet.ch](http://www.carplanet.ch)



Silvan Hagen

Lars Unternährer



## Karrieregipfel?

Wir zeigen Ihnen,  
wo es langgeht.



Follow us!

[remax.ch/karriere](https://remax.ch/karriere)



## Grosses Frühlingsfest Sonntag, 15. März 2020

Erleben Sie das Frühlingserwachen bei Möbel EGGER in der neuen und noch grösseren Gartenmöbel-Ausstellung. Gartenfreunde finden alles rund ums Einrichten – für den Outdoor- aber auch den Indoor-Bereich.

### Erfrischende Frühlings-Neuheiten

Möbel EGGER in Eschenbach hat sich für den Frühling herausgeputzt – mit einem Refreshing der In- und Outdoor-Gartenmöbel-Ausstellung – jetzt mit 2'000 m<sup>2</sup> noch schöner und grösser. Auch dieses Jahr beeindruckt Möbel EGGER durch seine Vielfalt und zeigt attraktive Neuheiten. Voll im Trend liegen die Lounge-Garnituren mit verstellbaren Armlehnen und Funktionen mit einzigartigem Sitz- und Liegekomfort, aber auch Outdoor-Sofas und -Stühle aus geknüpftem Seil sind diese Saison der absolute Eyecatcher. Und wer bei EGGER einkauft muss sich nicht über lange Lieferfristen ärgern. Praktisch alle Gartenmöbel sind ab Lager erhältlich.

### Diesen Sonntag – grosses Frühlingsfest

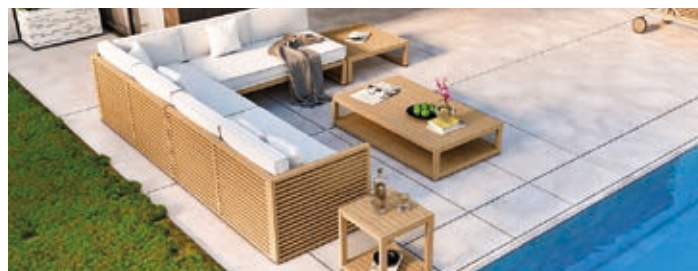
Übrigens haben Sie am Sonntag, 15. März, von 10–17 Uhr Gelegenheit, sich in aller Ruhe in der Gartenausstellung und im schönen Einrichtungshaus inspirieren zu lassen. Sie profitieren von zusätzlich 10 % Aktions-Rabatt auf Gartenmöbel, Sonnenschirme und auf das Boutique-, Leuchten-, Spiegel-, Bilder- und Teppich-Sortiment sowie von 25 % Aktions-Rabatt auf fast das ganze Möbel-Sortiment. Erleben Sie am Samstag und Sonntag ein attraktives und spannendes Rahmenprogramm mit einer grossen Oldtimer-Töffli-Ausstellung und einem Wettbewerb. Zu gewinnen gibt's eine Töffli-Tour für 10 Personen. Geniessen Sie einen Gratis-Drink und eine Wein-Degustation an der EGGER-Bar sowie die spannende Weber-Grill-Präsentation mit feinen Gratis-Häppchen. Und für die kleinsten Gäste gibt es ein betreutes Kinderbasteln. Ein Besuch lohnt sich jetzt ganz besonders!

### Möbel EGGER

Luzernerstrasse 101, 6274 Eschenbach/LU  
Telefon 041 449 40 40, [www.moebelegger.ch](http://www.moebelegger.ch)

Öffnungszeiten:

Mo, Di, Do 9–18.30 Uhr / Mi, Fr 9–21 Uhr / Sa 9–16 Uhr





**13./14.  
März 2020**

 **Luzerner  
Kantonalbank**

**Eigenheim-Messe  
LUKB-Hauptsitz Luzern**

Freitag, 13. März 2020, 17 – 20 Uhr, sowie Samstag,  
14. März 2020, 09 – 16 Uhr. [lukk.ch/eigenheim-messe](https://lukk.ch/eigenheim-messe)



**JETZT ANRUFEN FÜR  
EINE BERATUNG.**

**Albtraum Einbruch – Zaugg sichert.**



Schliesssysteme  
Tresore  
Einbruchschutz

Zaugg Schliesstechnik AG  
Telefon 041 317 21 00  
[www.zaugg-sicher.ch](https://www.zaugg-sicher.ch)

# DAVE – das digitale Angebotsverfahren für Immobilienpreise

**Das Immobiliennetzwerk RE/MAX lanciert das exklusive digitale Angebotsverfahren DAVE. Erste Erfahrungen zeigen die Vorteile für Käufer und Verkäufer. Die Preisfindung bei Immobilientransaktionen wird mit DAVE schneller, transparenter und nachvollziehbar.**

Wer eine Immobilie kauft oder verkauft, möchte sichergehen, dass die Transaktion für beide Seiten zu einem fairen, marktkonformen Preis abgewickelt wird. In Kombination mit der professionellen Betreuung der Käufer- und Verkäuferschaft ermöglicht RE/MAX mit dem wegweisenden digitalen Angebotsverfahren DAVE eine optimierte Preisfindung.

## Zwei DAVE-Verfahren

Auf der Online-Plattform DAVE können sich Kaufinteressenten einer Immobilie registrieren und nach Besichtigung des Objekts und Prüfung aller relevanten Informationen ein verbindliches Kaufangebot einreichen. Dabei stehen für die Immobilienverkäufer zwei standardisierte, klar strukturierte Angebotsverfahren zur Auswahl:

Beim **geschlossenen Verfahren**

kann jede interessierte Partei ein Angebot einreichen, der angebotene

Innovativ | sicher | fair

Kaufpreis ist bis zum Ablauf der Eingabefrist für niemanden einsehbar. Beim **offenen Verfahren** sind die anonymisierten Angebote bzw. das aktuell höchste Gebot hingegen für alle Bietenden einsehbar und alle eingeladenen Parteien können bis zum Ende der Frist ihr eigenes Angebot beliebig oft erhöhen.

## Transparenz und weitere Vorteile

Mit DAVE gewinnt der Immobilienmarkt im Bereich der Angebotsverfahren an Transparenz, weil alle involvierten Parteien von den gleichen Voraussetzungen und Regeln profitieren.



Optimierter Verkaufspreis dank DAVE.

Nebst der verbesserten Transparenz sprechen viele weitere Vorteile, sowohl bei der Verkäufer- als auch der Käuferschaft, für den Einsatz des neuen Tools. DAVE gibt es in der Schweiz exklusiv nur bei RE/MAX. Ein Honorar wird auch mit DAVE nur im Falle einer erfolgreichen Vermittlung einer Immobilie fällig.



Infos unter [www.remax.ch/dave](http://www.remax.ch/dave) oder bei Ihrem Makler in der Zentralschweiz.

## Drei Fragen an den Experten



**Oliver Ebert**

Tel. 041 850 70 08  
RE/MAX Prime  
6403 Küssnacht am Rigi

**Oliver Ebert, Sie haben als erster RE/MAX Makler der Zentralschweiz bereits erste Erfahrungen mit dem neuen Tool gesammelt. Welches war der entscheidende Vorteil für den Kunden?**

Das ist sicherlich die optimale Preisfindung für die zu verkaufende Immobilie. Egal, ob nur fünf oder 200 Interessenten Kaufangebote abgeben wollen: Die Frage «Habe ich zu günstig verkauft?» stellt sich nicht mehr.

**Haben Sie ein Beispiel?**

Ja, ich hatte beim Verkauf einer Liegenschaft in Küssnacht innert drei Wochen über hundert registrierte DAVE-User, neun von ihnen haben ein Angebot abgegeben. Der erzielte Verkaufspreis lag zuletzt rund 40 % über dem Startpreis. Und trotzdem waren die drei höchsten Angebote recht nahe beieinander. Dies gibt auch den

Käufern Sicherheit, dass sie das Objekt zu einem marktgerechten Preis erworben haben.

**Welches Bieterverfahren haben Sie in diesem Beispiel gewählt? Das geschlossene oder das offene?**

In Rücksprache mit unserem Kunden haben wir uns in obigem Beispiel für das geschlossene Verfahren entschieden. Jeder Interessent darf somit nur ein Angebot online abgeben und die Angebotspreise sind bis zum Ende der Angebotsfrist für niemanden sichtbar. Nach der Angebotsfrist erhält die Verkäuferschaft alle Angebote übermittelt. Dieses Verfahren eignet sich aus meiner Sicht hervorragend für die Schweiz. Es ist seriös, diskret und bietet Käufern und Verkäufern nur Vorteile und ist kein «Preistreiber» im eigentlichen Sinn. Es eignet sich auch sehr gut zur Preisfindung bei Spezialobjekten.

# RE/MAX Küssnacht am Rigi

RE/MAX Prime

Hauptplatz 9, 6403 Küssnacht am Rigi, Telefon 041 850 70 08



Oliver Ebert  
079 224 27 47



Sabine Ebert  
041 850 70 08

„Ihr Zuhause ist unsere Leidenschaft.

## Einsiedeln / SZ



### Exklusive Wohnung mit Seesicht

5 ½ Zimmer, 166 m² NWF, 2 Nasszellen, Sauna, Cheminée. Grosser gedeckter Balkon, fantastische See- und Bergsicht, grosser Hobbyraum, 2 Parkplätze in Tiefgarage, 2 Aussenparkplätze.

#### Preis auf Anfrage

Sabine Ebert, Tel. 041 850 70 08

## Gersau / SZ



### EFH mit Lift und Seesicht

Ökologisches Holz100-Haus, fantastische Aussicht, grosse Privatsphäre. 7 Zimmer, Dachstock ausbaubar, Baujahr 2010, Wohnfläche 343 m², Grundstück 1'295 m², auch als Mehrfamilienhaus nutzbar, Doppel-Carport.

#### Preis auf Anfrage

Oliver Ebert, Tel. 041 850 70 08

## Küssnacht / SZ



### 4 ½-Zi.-Wohnung mit Seesicht

Top-Lage, sehr sonnig, 119 m² Wohnfläche, offene Küche, lichtdurchfluteter Wohn- und Essbereich. Edler Parkett, raumhohe Fenster, gedeckter Balkon, Bad, separates WC, 2. OG, Lift, 2 Parkplätze.

#### CHF 1'195'000.-

Oliver Ebert, Tel. 041 850 70 08

## Küssnacht / SZ



### Terrassenwohnung mit Seesicht

4 ½ Zimmer, grosszügig, lichtdurchflutet, 200 m² Wohnfläche, grosse Terrasse und Sitzplatz mit Teich. Moderne, offene Traumküche, grosszügiger Wohn- und Essbereich mit Cheminée, 3 Parkplätze.

#### CHF 3'950.- / Monat

Sabine Ebert, Tel. 041 850 70 08

## Küssnacht / SZ



### 4 ½-Zi.-Terrassenwhg., Seesicht

BJ 2015, Minergie-Standard mit Komfortlüftung, Top-Lage, sehr sonnig, 150 m² NWF. Grosse Terrasse mit Geräteraum, offene Küche, lichtdurchfluteter Wohn- und Essbereich, Ankleide, 2 Nasszellen, 2 Keller, 2 PP.

#### CHF 2'080'000.-

Oliver Ebert, Tel. 041 850 70 08

## Küssnacht / SZ



### 3 ½-Zi.-Wohnung mit Seesicht

Charmante, teilrenovierte Wohnung, ca. 100 m² Nutzfläche, Balkon, 1 Nasszelle, 1 Gästetoilette, Keller, grosszügige Einzelgarage. Gute Besonnung, nahe Bushaltestelle und Dorfzentrum.

#### CHF 795'000.-

Oliver Ebert, Tel. 041 850 70 08

## Greppen / LU



### 7-Zi.-EFH mit Einliegerwohnung

Seesicht, Baujahr 1981, 653 m² Grundstück, 165 m² Wohnfläche. 2 Bäder, 4 Schlafzimmer, 3 Parkplätze, diverse Kellerräume. Schöner Aussenbereich mit Balkon, Sitzplatz, Rasen, Koiteich u.v.m.

#### Preis auf Anfrage

Sabine Ebert, Tel. 041 850 70 08

## Gesucht



### Familie sucht neues Zuhause

Für eine Kundin suchen wir eine 4 ½- bis 5 ½-Zimmer-Wohnung im Bezirk Küssnacht oder in Weggis, wenn möglich Seesicht, ab mind. 120 m² NWF. 2 Bäder, zentrale Lage, Terrasse oder Gartensitzplatz. 2 Parkplätze.

#### Ich freue mich auf Ihren Anruf.

Sabine Ebert, Tel. 041 850 70 08



## Lebensglück im eigenen Zuhause.

**Wir erfüllen Wünsche, wenn es um Immobilien geht.**

remax.ch

### Weggis / LU



#### Terrassen-Bijou mit Traumsicht

3 ½ Zimmer, schöner Garten mit Jacuzzi, grosse Terrasse, atemberaubende See- und Bergsicht. Réduit mit WM/TU, Nasszelle mit Dampfdusche, NWF 105 m². Aussenbereich ca. 75 m². Autoabstellplatz.

**CHF 960'000.-**

Oliver Ebert, Tel. 041 850 70 08

### Weggis / LU



#### 5 ½-Zimmer-Dach-Maisonette

Beste Lage, fantastische See- und Bergsicht, 150 m² NWF. Lichtdurchfluteter Wohn- und Essbereich mit Cheminée, Küche mit Kochinsel, Terrasse, Balkon, 2 Nasszellen, 3 Parkplätze in Tiefgarage, Lift.

**Preis auf Anfrage**

Sabine Ebert, Tel. 041 850 70 08

### Arth / SZ



#### Vorankündigung «EFH-Neubau-Projekt»

Wohnen am Zugersee mit Sicht auf den Zugersee, der Skyline von Arth, bis hin zu den Mythen. Inklusive eigenem, abgegrenztem Seebadeplatz. Hier entstehen 9 EFH (4 EFH's freistehend, 2 Doppel-EFH's und 3 Reihen-EFH's) mit gehobenem Ausbaustandard. Jedes EFH verfügt über eine grosszügige Doppelgarage. Die Baubewilligung ist erteilt und der Verkaufsstart erfolgt demnächst. Gerne gebe ich Ihnen weitere Information zu diesem interessanten Neubau-Projekt.

**Preis auf Anfrage**

Roger Landolt, Tel. 055 451 01 15

## Tresore inkl. Beratung und Montage



Immer mehr Leute bewahren ihre Dokumente, Wertsachen sowie Bargeld und Schmuck usw. zu Hause auf. Wer sich dafür einen Tresor beschaffen möchte, ist gut beraten, sich verschiedene Modelle zeigen und erklären zu lassen. Die Zaugg Schliesstechnik AG in Luzern und Baar ist seit 55 Jahren Spezialistin für Einbruchschutz. Im Showroom an der Täschmattstr. 16, Luzern, finden Sie eine grosse Auswahl modernster Tresore für alle Einsatzbereiche. Die erfahrenen Fachleute bei Zaugg gewährleisten eine umfassende Beratung für Möbel-, Einmauer- und Feuerschutztresore, Kassen- und Panzerschränke.

Die Zaugg Schliesstechnik AG in Luzern und Baar ist seit 55 Jahren Spezialistin für Einbruchschutz. Im Showroom an der Täschmattstr. 16, Luzern, finden Sie eine grosse Auswahl modernster Tresore für alle Einsatzbereiche. Die erfahrenen Fachleute bei Zaugg gewährleisten eine umfassende Beratung für Möbel-, Einmauer- und Feuerschutztresore, Kassen- und Panzerschränke.

**Zaugg Schliesstechnik AG in Luzern und Baar**  
zaugg-sicher.ch, Telefon 041 317 21 00

## Der brandneue Mazda CX-30



Lernen Sie den brandneuen Mazda CX-30 kennen, den jüngsten Spross der Mazda-Familie und zweiten Vertreter der neuen Fahrzeuggeneration. Ausser kompakt und innen geräumig, vereint der Mazda CX-30 die fließenden Linien eines Coupés mit der Robustheit eines SUV in einem unter jedem Aspekt eleganten Wagen. Das Gefühl der Einheit mit dem Fahrzeug, das man nur an Bord eines Mazda erlebt, erreicht hier ungeahnte Höhen und schafft eine einzigartige Verbindung zwischen Mensch und Maschine. Das Geheimnis liegt in seiner Ausstrahlung. In seiner Dynamik. In seinem Wesen.

#### Jetzt testen bei der Garage Bolzern AG

Kommen Sie vorbei und entdecken Sie den brandneuen Mazda CX-30 bei einer unverbindlichen Probefahrt. Anmeldung auch online unter [www.carplanet.ch/mazda-cx30](http://www.carplanet.ch/mazda-cx30). Wir freuen uns auf Sie.

**Garage Bolzern AG, 6010 Kriens-Obernau**  
Telefon 041 329 19 49, [www.carplanet.ch](http://www.carplanet.ch)

# RE/MAX Park Immobilien, Goldau

RE/MAX Park Immobilien, Parkstrasse 13, 6410 Goldau, Telefon 041 810 45 45



Claudio Binkert  
079 211 12 30



Stefan Heini  
079 373 59 77

“ Wir sind Ihre Partner für den Verkauf,  
den Kauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie.

## Seewen / SZ



### 8-Zi.-Haus, ideal für Handwerker

Älteres Haus mit guter Bausubstanz zum Renovieren. Alles funktioniert, doch der Ausbaustandard ist bescheiden – bietet jedoch sehr interessante Ausbaumöglichkeiten. 30 m von Strasse entfernt, Fussweg.

**CHF 690'000.–**

Claudio Binkert, Tel. 079 211 12 30

## Arth / SZ



NEUBAU

### Wohnen im schönen Einfamilienhausquartier

2 moderne und gemütliche 6 ½-Zimmer-Neubau-Einfamilienhäuser am Rande der Landwirtschaftszone, ruhiges und sonniges Einfamilienhausquartier. Wohnfläche je 172 m², Grundstück je ca. 380 m². Baujahr 2020, 3 Nassräume, 2 Carports, Réduit, 2 Keller, Individualisierungen sind noch möglich. Moderne Küchen mit Insel, hochwertiger Ausbau nach Wunsch, Privatgarten, Südost-Ausrichtung mit viel Sonne. Nähe ÖV und Einkauf, sichere Schulwege.

**CHF 1'530'000.– und CHF 1'540'000.–**

Stefan Heini, Tel. 079 373 59 77

## Arth / SZ



### 6 ½-Zimmer-Einfamilienhaus

Verwirklichen Sie Ihren Wohntraum mit Ihrer Familie. 6 ½-Zimmer-Einfamilienhaus in gutem Zustand mit Einliegerwohnung und grossem Garten. Gut geeignet als Mehr-Generationen-Haus. Bushaltestelle 150 m, Kindergarten und Schulen 5 Minuten zu Fuss, Bahnhof, Einkauf und See 1'500 m entfernt.

**CHF 1'620'000.–**

Claudio Binkert, Tel. 079 211 12 30

## Goldau Umgebung / SZ



### Traumhaus mit Privatsphäre

Grosszügiges, modernes Haus am Goldauer Sonnenhang mit über 225 m² Wohnfläche für eine grosse Familie. Fantastische Fernsicht auf die Rigi und die Urner Berge. Sehr ruhige Lage am Ende der Strasse. Architektonische Feinheiten und gehobener Ausbaustandard. Hobbyraum Zentralstaubsauger, grosse Garage, Parkplatz. Vor 4 Jahren neue, moderne Küche eingebaut. Moderne, effiziente Luft/Wasser-Wärmepumpe.

**CHF 1'980'000.–**

Claudio Binkert, Tel. 079 211 12 30

## Schwyz / SZ



### Haus mit Einliegerwohnung

6 ½-Zimmer-Einfamilienhaus mit 3 ½-Zimmer-Einliegerwohnung. Kernzone Schwyz mit Erweiterungspotenzial. Grosse Terrassen mit Mythen- und Weitblick. Grosszügige Raumgestaltung, Baujahr 2007.

**Preis auf Anfrage**

Stefan Heini, Tel. 079 373 59 77

## Schwyz, Zug



### Bauland und Altliegenschaft

Für unsere Kunden suche ich Bauland für MFH und/oder Altliegenschaft. Grundstück ab ca. 700 m² oder für mind. 3-Familien-Haus. Marktgerechter Kaufpreis und absolute Diskretion sichere ich Ihnen zu.

**Ich freue mich über Ihren Anruf.**

Stefan Heini, Tel. 079 373 59 77

# RE/MAX Premium, Brunnen

RE/MAX Premium, Axenstrasse 11, 6440 Brunnen, Telefon 041 822 00 88



Hanspeter Kennel  
079 448 01 23

“ Wir wollen Ihre Erwartungen übertreffen.

## Gesucht



### Moderne Wohnungen und EFH

Ich suche für meine Kunden in Brunnen laufend Einfamilienhäuser und moderne und grosszügige Wohnungen. Profitieren Sie von der grossen Nachfrage.

### Rufen Sie mich an.

Hanspeter Kennel, Tel. 041 822 00 88

## Lachen / SZ



### Familienwohnung im Dorfzentrum

5 ½-Zi.-Wohnung, perfekte Raumeinteilung, 3. OG, 158 m² WF. Einkaufen, Schulen, ÖV in 5 Minuten erreichbar. 4 Schlafzimmer, 2 Nasszellen, Lift, TGP, diverse Nebenräume gehören dazu. Bezug per sofort möglich.

CHF 1'050'000.-

Hanspeter Kennel, Tel. 079 448 01 23

## Stoos / SZ



### 2-Zimmer-Ferienwohnung

Wohnfläche 45 m², Réduit, grosser Balkon, Kellerabteil. Mitten im Ski- und Wanderparadies, direkt an der Skipiste. 150 m von der Luftseilbahn entfernt. Möglichkeit, im Haus zu essen. Vermietbar. Bezug per sofort.

CHF 295'000.-

Hanspeter Kennel, Tel. 079 448 01 23

## Rickenbach / SZ



### 4 ½-Zi.-Neubau-Attikawohnung

BJ 2020, WF 122 m², zertifizierter Minergie-Standard, grosse Terrasse 46 m², Balkon, 2 Nasszellen, WM/TU. Top-Ausbaustandard. Lift, 2 TGP, Kellerabteil. Im autofreien Quartier Magdalena, freie Berg- und Seesicht.

CHF 2'800.- / Monat

Hanspeter Kennel, Tel. 079 448 01 23

## Seengen / AG



### Luxuriöse 5 ½-Zi.-Attikawohnung

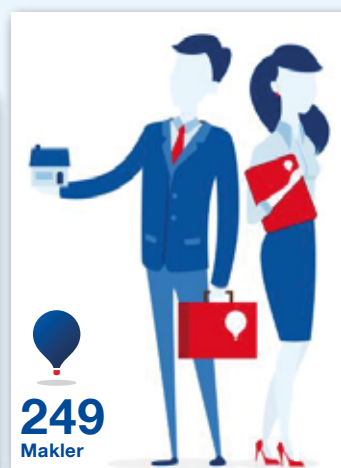
BJ 2000, totalrenoviert 2019. Sicht auf Hallwilersee, WF 195 m², Marmorböden und -Bad, 2 Nasszellen, unzählige Nebenräume, Privatlift, Weinkeller, Lagerraum, Garage inklusive. Hobbyraum 76 m², Bezug per sofort.

CHF 1'350'000.-

Hanspeter Kennel, Tel. 079 448 01 23

## RE/MAX in Zahlen

## Schweiz



Stand 12/19

# RE/MAX Engelberg

RE/MAX Engelberg, Rita Feierabend-Häcki und Anian Kohler  
Klosterstrasse 6, 6390 Engelberg, Telefon 041 637 20 00



Rita Feierabend-Häcki  
041 637 20 00



Anian Kohler  
041 637 20 00

Seit 15 Jahren in Engelberg.

## Engelberg / OW



### Coiffeur-Salon (ca. 100 m<sup>2</sup>)

Rezeption, Salon, Kunden-WC, Büro, Lager, WM/TU, Personal-WC und -Garderoben. Inventar kann übernommen werden. Gute Stammkundschaft vorhanden. Viele Kundenparkplätze. Offen für Kauf oder Miet-Kauf.

**CHF 2'400.- Monat, zzgl. NK**

Anian Kohler, Tel. 041 637 20 00

## Engelberg / OW



### 4 1/2-Zimmer-Wohnung an leicht erhöhter Lage

Wenn Engel in die Berge reisen, dann sind die Aussichten auf sonnige und vergnügte Tage besonders spannend. Die Wohnung kann als Ferienwohnung sowie als Festwohnsitz genutzt werden. Sie ist frei handelbar. Schöne Sicht auf die Berge von Engelberg. Sehr sonnige Lage. Das Dorfzentrum ist bequem zu Fuss erreichbar. Aussenabstellplatz vorhanden.

**CHF 595'000.-**

Rita Feierabend, Tel. 041 637 20 00

## Engelberg / OW



### Schöne 1 1/2-Zimmer-Wohnung, Wasserfallstrasse

Die Wohnung ist in einem Mehrfamilienhaus mit einem Restaurant im Erdgeschoss. Zu Fuss erreichen Sie den Dorfkern in ca. 15 Minuten. Im Winter fährt vom Dorfzentrum aus ein Skibus zu diesem Wohnquartier. Der ideale Wohnort für Naturverbundene. In der Nähe befindet sich die Talstation der Brunnibahn.

**CHF 245'000.-, CHF 45'000.- Einstellhallenplatz, plus Aussenabstellplatz**

Rita Feierabend, Tel. 041 637 20 00

## Engelberg / OW



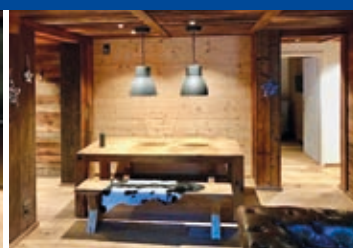
### Gewerbeflächen an Top-Lage

An frequentierter Passantenlage im beliebten und ideal gelegenen Bierli alp-Park zu vermieten: unmöblierte Gewerbefläche (243 m<sup>2</sup>) im EG. Boden/Wand/Decke gem. Ausbau. Lager (64 m<sup>2</sup>) im UG vorhanden. Mitbenützung Einstellplätze in hauseigener Einstellhalle für Ihre Kundschaft. Optional kann weitere Gewerbefläche (Gastronomie) im Erdgeschoss übernommen werden. Für Fragen oder weiterführende Informationen stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

**Mietpreis auf Anfrage**

Anian Kohler, Tel. 041 637 20 00

## Engelberg / OW



### Rustikale Zweitwohnung

Totalsanierte Wohnung in Zweifamilienhaus in alpinem Stil, in Gehdistanz zum Dorfzentrum, sucht neuer Besitzer. Die geräumige Wohnung im 1. OG wurde bis auf den Rohbau entkernt und neu ausgebaut. Herrlicher Blick in die Berge. Separater Wellnessraum mit Sauna und Sprudelwanne, 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Umluft-Pellet-Cheminée, offene Wohnküche. 1 Garage im Erdgeschoss gehört zur Wohnung, bei Interesse kann zweite eine Garage erworben werden.

**Preis auf Anfrage**

Rita Feierabend, Tel. 041 637 20 00

RE/MAX Obwalden

Allmendstrasse 2, 6060 Sarnen, Telefon 041 661 19 19



Andi Burch  
041 661 19 19

“ Ihr Partner für Kauf, Verkauf  
und Bewertung in Obwalden.

## Sarnen, Stalden / OW



### Berghotel Langis

Gut funktionierender Gastro-Hotelbetrieb (ganzjährig) in der Moollandschaft. Sport- und Freizeitangebote, neue Wellnessanlage, 100 Parkplätze, Spielplatz, Skilift. Grosse Terrasse mit Chalet.

### Preis auf Anfrage

Andi Burch, Tel. 079 402 68 21

## Giswil / OW



### Ferienhaus / Wohnhaus

Einseitig angebautes 3 1/2-Zimmer-Wohnhaus, 48 m² NWF auf einem Geschoss, Baujahr 1973, Garage im Untergeschoss, Grundstück 376 m², gedeckter Sitzplatz, ruhige Lage, tolle Aussicht.

**CHF 375'000.-**

Andi Burch, Tel. 079 402 68 21

## Giswil / OW



### Grosse Baulandparzelle

Baulandparzelle W2A, Grundstücksfläche 1'191 m². Einfamilienhaus (Abbruchobjekt), zentral und ruhig, Nähe Bahnhof.

### Preis auf Anfrage

Andi Burch, Tel. 079 402 68 21

## Giswil / OW



### Ferienhaus / Wohnhaus

Einseitig angebautes 3 1/2-Zimmer-Wohnhaus, alles auf einem Geschoss. 54 m² NWF, Baujahr 1973, innen alles erneuert, Garage im UG, grosse Terrasse 40 m², Grundstück 657 m² (Baulandreserve).

**CHF 475'000.-**

Andi Burch, Tel. 079 402 68 21

## Kerns / OW



### Preiswerte 3 1/2-Zimmer-Wohnung

Zentrale Lage mit Südbalkon im 2. OG, herrliche Aussicht, hell und freundlich. Baujahr 1975, 71 m² NWF, praktischer Grundriss. Keller, Einstellhallenplatz (CHF 30'000.-).

### Preis auf Anfrage

Andi Burch, Tel. 079 402 68 21

## Melchsee-Frutt, Kerns / OW



### Mitten im Skigebiet

2 1/2-Zimmer-Ferienwohnung im 1. OG, Baujahr 1992, 55 m² BGF. Balkon, Skiraum, Keller, möbliert. Einstellhallenplatz (CHF 35'000.-), optional Einstellhallenplatz Stöckalp (CHF 45'000.-).

**CHF 530'000.-**

Andi Burch, Tel. 079 402 68 21

## Sachseln / OW



### Haus am See

Modernes Holzelementhaus direkt am Sarnersee, Grundstück 506 m², Baujahr 2000/2005, 3 Geschosse, 3 Zimmer, 2 Balkone, 2 Badezimmer, Specksteinofen, Nähe Bahnhof. Einmalige Gelegenheit.

**CHF 1'800'000.-**

Andi Burch, Tel. 079 402 68 21

## Sachseln, Ewil / OW



### 4 1/2-Zi.-Maisonette-Dachwohnung

Möblierte, 2-geschossige Dachwohnung. Praktisch und gepflegt, ruhige Lage. Baujahr 1984, 92 m² NWF, 2 Balkone mit Seesicht, Warmluft-Cheminée, privater Badeplatz, Garagenbox, Keller.

**CHF 540'000.-**

Andi Burch, Tel. 079 402 68 21

## Wilten / OW



### Renditeobjekt MFH

Voll vermietetes Mehrfamilienhaus an zentraler Lage, nahe Schule und ÖV. Grundstück 308 m², 4 x 3 1/2-Zimmer-Wohnung, 1x Büro, 3 Garagen, diverse Nutzungsmöglichkeiten. Gut unterhalten.

**CHF 1'675'000.-**

Andi Burch, Tel. 079 402 68 21

# RE/MAX Nidwalden

RE/MAX Nidwalden

Beckenriederstrasse 8, 6374 Buochs, Telefon 041 622 11 52



Bruno Murer  
041 622 11 52



Dani Lüthi  
079 900 12 65

“ Seit 19 Jahren geniessen wir das Vertrauen unserer Kunden.

## Seelisberg / UR



### Das Paradies für Mensch und Tier

Ideal für Tierliebhaber und Familien. Gepflegtes 4-Zi.-Haus mit Wintergarten und 2-Zi.-Whg. Stallung, Carport, Garage. NWF ca. 116 m<sup>2</sup>, grosser Dachraum. Sonnig, See- und Bergsicht. Parzelle 504 m<sup>2</sup> und 541 m<sup>2</sup>.

CHF 1'050'000.–

Bruno Murer, Tel. 041 622 11 52

## Brünig-Passhöhe / BE



### Gewerbehaus Casa Alpina

Wir vermieten oder verkaufen ein ehemaliges Wohnheim. Das Gebäude verfügt über 12 Zimmer, Aufenthaltsräume, Dachterrasse, Werkstatt, Grossküche, Lager u.v.m. ÖV-Anschluss Zentralbahn vis-à-vis.

Preis auf Anfrage

Dani Lüthi, Tel. 079 900 12 65

## Ebikon / LU



NEUBAU

### Neue Maisonettewohnungen

NWF 164 m<sup>2</sup>, moderne Wohnküche mit Terrasse, grosses Wohnzimmer, Büro zum Arbeiten von zu Hause aus. 3 Loggias, 2 Badezimmer, Gäste-WC. Ruhig und doch zentral gelegen mit viel Charme und Abendsonne.

CHF 1'195'000.– inkl. 2 Carport

Dani Lüthi, Tel. 079 900 12 65

## Emmetten / NW



VERKAUFT

### Gemütliche 2½-Zi.-Wohnung

NWF ca. 60 m<sup>2</sup>, 1.OG, teilmöbliert. Balkon (ca. 10 m<sup>2</sup>) mit Fernsicht und Morgensonne, Keller, Garage. Kurze Distanz zu Bergbahn ins Ski- und Wandergebiet. Ferienappartement oder Dauerwohnsitz.

Bruno Murer, Tel. 041 622 11 52

## Emmetten / NW



RESERVIERT

### Ferien im Ski- und Wandergebiet

1 ½-Zi.-Wohnung, 1.OG, teilmöbliert, NWF 39 m<sup>2</sup>, Balkon (ca. 8 m<sup>2</sup>). Fernsicht mit Morgen- und Abendsonne, Kellerabteil, Garage. Zentrumsnah zum Ski- und Wandergebiet. Auch als Anlageobjekt geeignet.

Preis auf Anfrage

Bruno Murer, Tel. 041 622 11 52



Träumen Sie vom Eigenheim?

Wir finden die passende Immobilie für Sie.

remax.ch

## LIFETIME Award für Bruno Murer, RE/MAX Nidwalden



Bruno Murer erhält von Rainer Jöhl (rechts), CEO RE/MAX Schweiz, 2020 den begehrten Award.

Das Immobilien-Netzwerk RE/MAX Switzerland, auch 2019 Schweizer Marktführer in der Immobilienvermittlung, feierte Ende Januar sein 20-jähriges Jubiläum. An einem feierlichen Anlass in Interlaken sind wiederum erfolgreiche Maklerinnen und Makler ausgezeichnet worden.

### Bruno Murer als Pionier geehrt

2001 als erster Makler der Zentralschweiz gestartet und massgeblich am Aufbau dieser Region beteiligt, erhielt Bruno Murer als Pionier den Lifetime-Achievement-Award von CEO Rainer Jöhl überreicht. Er wurde vom prominenten Moderator Sven Epiney über die Erfahrungen in den vergangenen 19 Jahren befragt.

Dank konstant guter Leistung, hoher Qualität und Professionalität erhielt er verdienstermassen diese Anerkennung.

Wir freuen uns weiterhin das Vertrauen der Kunden geniessen und diesen mit Begeisterung beim Verkauf ihrer Immobilie zur Seite stehen zu dürfen.

**Werden auch Sie ein zufriedener Kunde!**

Auf Ihren Anruf freut sich Bruno Murer.

### Stansstad / NW



#### Ideal für Wohnen und Arbeiten

Helle, moderne 3 1/2-Zi.-Wohnung mit beheiztem Atelier, NWF 110 m². Sehr guter Ausbaustandard. 2 Nassräume, Réduit, WM/TU. 2 gedeckte Sitzplätze 27 m², Grünfläche ca. 185 m², Keller 13 m². 1 Einstellhallenplatz.

#### Preis auf Anfrage

Bruno Murer, Tel. 041 622 11 52

### Ihr Immobilienpartner



#### Erfolgreich verkauft

... zu einem guten Marktpreis. Für unsere Kunden suchen wir weiter im Raum Nidwalden Baulandgrundstücke für MFH/EFH, 3 1/2- bis 5 1/2-Zimmer-Wohnungen, EFH, MFH ab 3 Wohnungen. Auch Renovationsobjekte.

#### Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

Bruno Murer, Tel. 041 622 11 52



**Wir suchen**  
• Bodenleger  
• Lehrlinge

## Bodenprofis mit gutem Grund

### Küttel Teppiche AG

Luzernerstrasse 94

CH-6010 Kriens

Telefon 041 311 23 23

[www.kuettel.ch](http://www.kuettel.ch)

# küttel

## Tipps für schönere Böden

Schon mit einfachsten Mitteln lässt sich die Lebensdauer von Böden verlängern und das Wohlbefinden in den eigenen Räumen optimieren.



- Unter Möbel, Stuhl- und Tischbeinen weiche Filzgleiter anbringen. Damit vermeiden Sie Kratzer und Eindruckstellen.
  - Bei starker örtlicher Beanspruchung, zum Beispiel durch Stuhlrollen, lohnt sich das Auslegen einer handelsüblichen Schutzmatte.
  - Auf den Boden gelangtes Wasser und andere Flüssigkeiten möglichst sofort wieder aufnehmen.
  - Für die Werterhaltung des Bodens und das Wohlbefinden des Menschen ist die Einhaltung eines gesunden Raumklimas erforderlich. Besonders im Winter sollte auf eine ausreichende Luftbefeuchtung (z.B. durch Luftbefeuchter) Wert gelegt werden.
  - Bei Holzarten mit höherem Schwind- und Quellverhalten (beispielsweise Buche) können im Winter etwas grössere Fugen und Schüsselungen entstehen. Mit der Einhaltung eines gesunden Raumklimas (20 bis 22° und 40 bis 60% Luftfeuchtigkeit) kann dieser Erscheinung entgegengewirkt werden.
  - Alle Reinigungsmittel an einer versteckten Stelle testen.
  - Blumen- oder Pflanzentöpfe nicht direkt auf den Boden stellen, sondern auf einen Untersatz mit Rollen, damit der Topf unterlüftet wird.
  - Auslege Teppiche sollten auf neu verlegten oder frisch behandelten Parkettböden erst nach 6 bis 8 Wochen aufgelegt werden.
  - Keine Mikrofasertücher sondern reine Baumwolltücher- oder Bezüge verwenden.
- Geöltes Parkett: Eine gelegentliche Nachbehandlung des Bodens mit Pflegeöl oder Wachs (je nach System) ist unerlässlich. Wenden Sie sich dazu bitte an einen Fachmann und benutzen Sie ausschliesslich systembezogene und kompatible Produkte.



**Küttel Teppiche AG**  
[www.kuettel.ch](http://www.kuettel.ch)

**Opacc**

Extended  
Enterprise  
Software



Kununu-Bewertung

«Ich bin stolz,  
hier zu arbeiten»  
**jobs.opacc.ch**

Entdecke unsere top bewerteten  
IT-Jobs in Rothenburg

# Ferien



## Bellwald / VS



### 3-Zimmer-Wohnung, EG

Das Chalet «Pierre» liegt sehr ruhig und sonnig im Weiler «Stein» unterhalb des Dorfkerns von Bellwald. Grosszügiger Sitzplatz mit unverbaubarer Aussicht ins Tal oder Richtung Eggishorn.

**CHF 230'000.–**

Markus Furrer, Tel. 079 252 59 39

## Ulrichen / VS



### 3 1/2-Zimmer-Wohnung

Das Ferienhaus «Polaris» steht an sehr zentraler und sonniger Lage am südöstlichen Rand von Ulrichen. Vom Haus im Winter direkt auf die Loipe und im Sommer auf den Bike- oder Wanderweg.

**CHF 480'000.–**

Markus Furrer, Tel. 079 252 59 39

## Obergesteln / VS



### 3 1/2-Zimmer-Wohnung

Die Siedlung «Schlüsselacker» liegt gegenüber dem eigentlichen Dorf Obergesteln aber dennoch sehr zentral und ruhig. Dank der grossen Einstellhalle ist die Siedlung praktisch autofrei.

**CHF 320'000.–**

Markus Furrer, Tel. 079 252 59 39

## Oberwald / VS



### Leben in idealer Freizeitlege

Das Zweifamilienhaus besticht durch seine zentrale Lage im ursprünglichen Dorf Oberwald. Die wichtigsten Einrichtungen wie der Einkaufsladen, die Postfiliale, die Kirche, der Bahnhof etc. sind in Gehdistanz zum Haus.

**CHF 460'000.–**

Markus Furrer, Tel. 079 252 59 39

## Reckingen / VS



### Überbauung «RIGGHALDE»

Die Überbauung «Rigghalde» liegt am oberen Dorfrand von Reckingen. Die Lage ist ruhig und sehr sonnig. Vom Gartensitzplatz der Wohnung geniesst man eine schöne Aussicht über das Dorf.

**CHF 385'000.–**

Markus Furrer, Tel. 079 252 59 39

## Cademario / TI



### Ferienhaus mit Weitsicht

Diese Ferienliegenschaft überzeugt durch die ruhige Lage mit viel Aussicht. Eine grosse Garage mit Vorplatz und eine grosszügige Aussenanlage mit Swimmingpool runden das Angebot ab.

**CHF 1'050'000.–**

Heinz Sigrist, Tel. 041 429 60 01

## Prato Leventina / TI



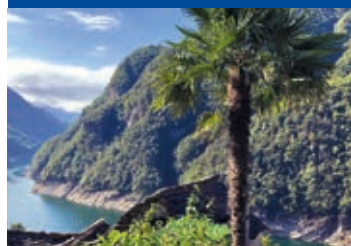
### Mehrfamilienhaus mit Grotto

Traumhaftes Mehrfamilienhaus in Prato Leventina. Die Liegenschaft hat 3 Wohnungen zu bieten mit einem wunderschönen Grotto. Lassen Sie sich von dieser Liegenschaft verzaubern.

**CHF 840'000.–**

Sinan Kasap, Tel. 041 429 60 00

## Vogorno / TI



### Rustico mit Rebberg und Pool

Neuwertiges Rustico mit traumhafter See- und Bergsicht, absolut ruhig. 3 1/2 Zimmer, 60 m² NWF, wunderschöner Aussenbereich, terrassiert, Pool, Rebberg, 1 Parkplatz. Ein absoluter Traum.

**Preis auf Anfrage**

Oliver Ebert, Tel. 041 850 70 08

## Montemezzo / Italien



### Zweifamilienhaus in Italien

Grosszügiges Zweifamilienhaus mit 2 unabhängigen 3 1/2-Zimmer-Wohnungen an toller Lage mit Sicht auf den Comersee. Grosszügiges Grundstück mit einem zusätzlichen Rustico und 2 Garagen.

**EURO 580'000.–**

Sinan Kasap, Tel. 041 429 60 00

## La Malbaie, QC / Kanada

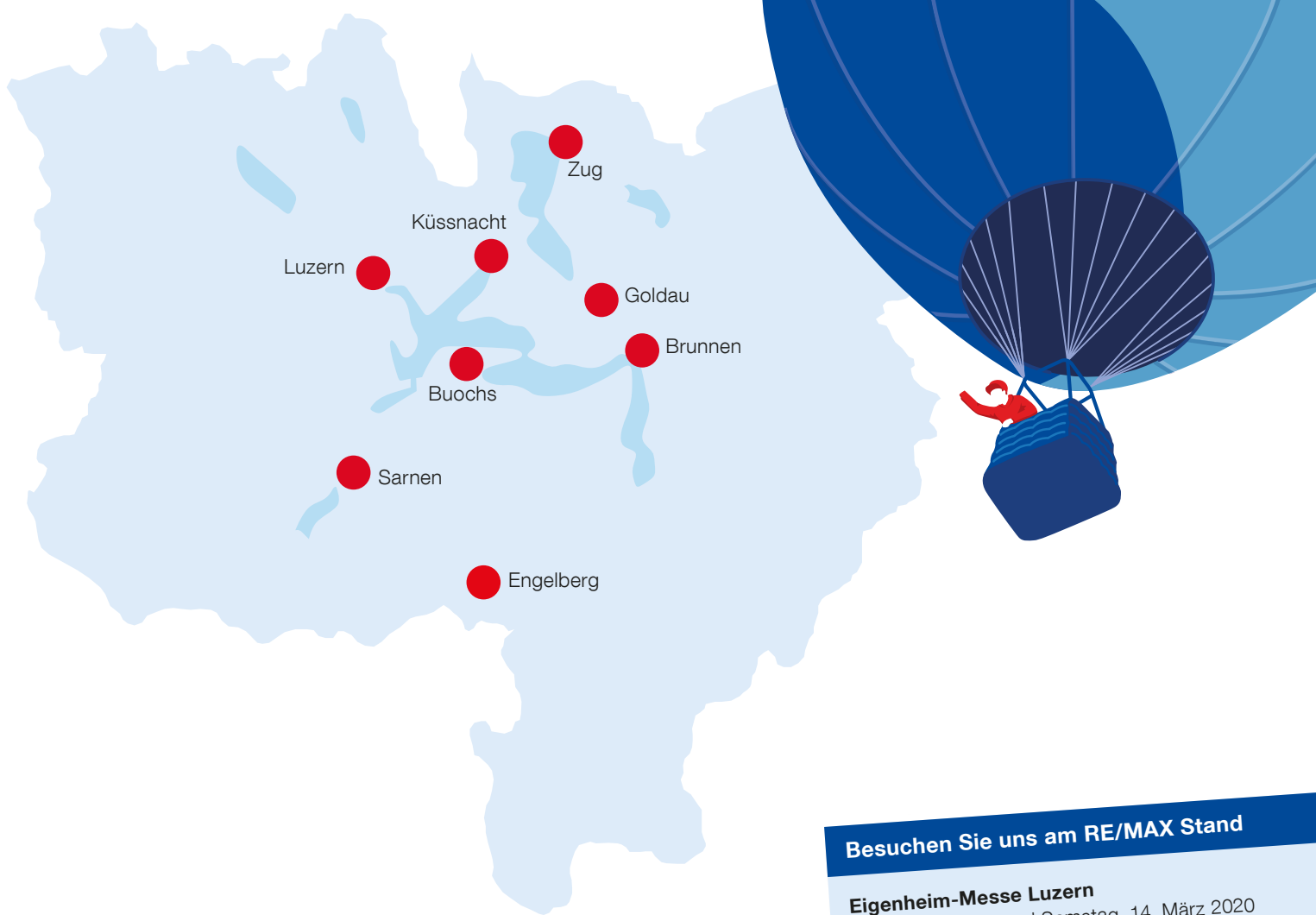


### Landhaus, 7'374 m² Umschwung

Ideal für alle vier Jahreszeiten und mit spektakulärem Blick auf die Charlevoix-Berge. Ruhig und freundlich, in der Nähe des Nairn-Sees, des Saint Lawrence River und 2 Nationalparks.

**Preisreduktion CAD 249'000.–**

Dani Lüthi, Tel. +41 79 900 12 65



## Ihre RE/MAX Maklerinnen und Makler in der Zentralschweiz.

Besuchen Sie uns am RE/MAX Stand

### Eigenheim-Messe Luzern

Freitag, 13. März und Samstag, 14. März 2020

### Eigenheim-Messe Schwyz

Freitag, 3. April und Samstag, 4. April 2020



#### Luzern

Pilatusstrasse 34  
6003 Luzern  
Tel. 041 429 60 00

[martin.taplik@remax.ch](mailto:martin.taplik@remax.ch)  
[heinz.sigrist@remax.ch](mailto:heinz.sigrist@remax.ch)  
[sinan.kasap@remax.ch](mailto:sinan.kasap@remax.ch)  
[daniel.ottersbach@remax.ch](mailto:daniel.ottersbach@remax.ch)  
[vlora.konaj@remax.ch](mailto:vlora.konaj@remax.ch)  
[stefanie.troesch@remax.ch](mailto:stefanie.troesch@remax.ch)



#### Brunnen

Axenstrasse 11  
6440 Brunnen  
Tel. 041 822 00 88  
[hanspeter.kennel@remax.ch](mailto:hanspeter.kennel@remax.ch)

#### Goldau

Parkstrasse 13  
6410 Goldau  
Tel. 041 810 45 45  
[claudio.binkert@remax.ch](mailto:claudio.binkert@remax.ch)  
[stefan.heini@remax.ch](mailto:stefan.heini@remax.ch)

#### Küssnacht am Rigi

Hauptplatz 9  
6403 Küssnacht  
Tel. 041 850 70 08  
[oliver.ebert@remax.ch](mailto:oliver.ebert@remax.ch)  
[sabine.ebert@remax.ch](mailto:sabine.ebert@remax.ch)



#### Engelberg

Klosterstrasse 6  
6390 Engelberg  
Tel. 041 637 20 00  
[anian.kohler@remax.ch](mailto:anian.kohler@remax.ch)  
[rita.feierabend@remax.ch](mailto:rita.feierabend@remax.ch)

#### Sarnen

Allmendstrasse 2  
6060 Sarnen  
Tel. 041 661 19 19  
[andi.burch@remax.ch](mailto:andi.burch@remax.ch)



#### Buochs

Beckenriederstrasse 8  
6374 Buochs  
Tel. 041 622 11 52

[bruno.murer@remax.ch](mailto:bruno.murer@remax.ch)  
[dani.luethi@remax.ch](mailto:dani.luethi@remax.ch)



#### Zug

Neugasse 19  
6300 Zug  
Tel. 041 727 62 62

[gabriela.weiss@remax.ch](mailto:gabriela.weiss@remax.ch)  
[richard.luedi@remax.ch](mailto:richard.luedi@remax.ch)



Like us on



**RE/MAX**