



remax.ch news

Das Magazin für den Immobilienmarkt

Mehr als
170
Immobilienangebote
in dieser Ausgabe



Kaisten / AG Neubau «Sonnenperle»

Doppelhäuser und Terrassenwohnungen an bester Lage, ab CHF 890'000.–

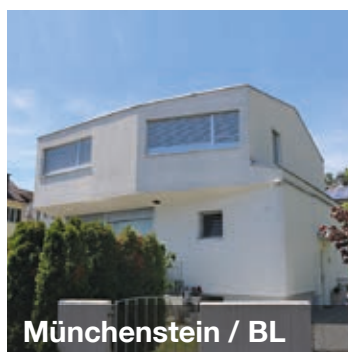
Seite 5



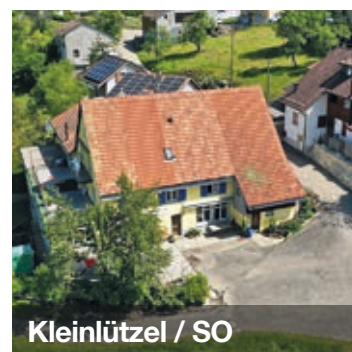
Frenkendorf / BL



Herznach / AG



Münchenstein / BL



Kleinfelden / SO



Ästhetik – die Gesetze der Schönheit

Liebe Leserinnen, liebe Leser

Ein schönes Zuhause macht Freude und weckt Emotionen. Klar, man soll nie über Schönheit und Ästhetik streiten. Alles Geschmacksache: Was jemand durchaus schön empfindet, fällt bei anderen Menschen durch und umgekehrt.

Was aber wichtig und allgemein gültig ist: Wenn Sie Ihr Haus oder Ihre Wohnung verkaufen möchten, kann es sich lohnen, das Objekt auf Vordermann zu bringen und zu «verschönern». Eine verbrauchte Wohnung kann frisch gestrichen werden, ein alter Teppich könnte schon mal entsorgt und die Fenster sauber gereinigt werden und ein Blumenstrauß kann auch nie schaden. Letztendlich gehen Sie mit Ihrer Immobilie auf den Markt und Sie wollen dabei den bestmöglichen Eindruck hinterlassen.

RE/MAX kann Sie gerne begleiten. Wertvolle Erfahrungen und das nötige Fingerspitzengefühl können viel Nutzen stiften. RE/MAX Maklerinnen und Makler beraten Sie gerne in dieser Frage und in allen Angelegenheiten rund um Ihre Immobilie.

Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

Ihre Immobilienprofis in der Nordwestschweiz.

Ein besserer Preis
für ein frisch heraus-
geputztes Haus.

Impressum

remax.ch news

Erscheint 3x jährlich in
der Region Nordwestschweiz
Auflage 278'000 Ex.

Herausgeber

RE/MAX Büros in der Nordwest-
schweiz

Konzept, Realisierung Anzeigen

Stockerdirect AG
Agentur für Marketing, PR, Grafik
Rosenstrasse 2, 6010 Kriens
www.stockerdirect.ch

Alle Masse, Angaben und Preise
sind ohne Gewähr.
Irrtum und Änderungen sowie
Zwischenverkauf vorbehalten.

printed in
switzerland

Like us on



Füllinsdorf / BL**Villa am Sonnenhang**

Erhabenes Wohnen in einer 6 ½-Zimmer-Residenz mit südländischem Flair. Pool und Garten mit altem Baumbestand. NWF ca. 217 m², Parz. 976 m², BJ 1973, laufend erneuert, 2 Bäder, Doppelgarage.

Thomas Hediger, Tel. 061 971 14 06

Arisdorf / BL**MFH mit Baulandreserve**

Das Mehrfamilienhaus mit Ökonomieanteil auf einem Grundstück von 1'522 m² befindet sich im Dorfzentrum und verfügt über 3 Wohnungen: Studio, 5 ½ und 4 ½ Zimmer. Hier müssen Sie zuschlagen.

CHF 1'420'000.–

Giacinto Forastefano, Tel. 061 975 40 20

Bärschwil / SO**Natur pur mit Weitsicht**

5 ½-Zimmer-EFH für Individualisten, Baujahr 1982, Parz. 740 m², WF ca. 150 m². Offenes Wohnkonzept, grosse Fenster, Galerie, Cheminée, Wärmepumpe, Fussbodenheizung. Wintergarten, Carport u.v.m.

CHF 660'000.–

Kristin Künzli, Tel. 061 763 90 00

Basel / BS**Aussen ganz unauffällig**

Innen modern und farbenfroh. 4 ½ Zimmer mit ca. 126 m² Wohnfläche und gepflegtem Garten. Das Haus wurde 1925 erbaut, im 2010 renoviert und entspricht nun absolut dem heutigen Standard.

CHF 1'049'000.–

Elisabeth Zihlmann, Tel. 061 465 98 88

Basel / BS**Auf der Alp**

Was für eine wunderbare Adresse auf dem Bruderholz. Perfektes 3-Zimmer-Reihenhaus mit Renovationsbedarf. Lauschiger Garten. Baujahr 1931, ca. 87 m² Wohnfläche und ca. 145 m² Nutzfläche.

CHF 875'000.–

Elisabeth Zihlmann, Tel. 061 465 98 88

Biberstein / AG**Terrassenhäuser mit Alpenblick**

5 Terrassenhäuser an ruhiger Lage (Juraweidstrasse) mit ausgezeichneter Weitsicht bis zum Alpenkamm. 3 ½ bis 5 ½ Zimmer, WF 78 m² bis 172 m², Terrassen 33 m² bis 157 m². Baustart im Spätsommer 2019.

Ab CHF 845'000.–

Donald Rebmann, Tel. 062 871 11 19

Birsfelden / BL**Rarität**

Direkt an der Birs steht dieses Reiheneinzelhaus mit Baujahr 1935. 5 Zimmer sind im Erd- und Obergeschoss verteilt und im 2. Obergeschoss befindet sich zudem eine 2-Zimmer-Einliegerwohnung. Renovationsbedarf.

CHF 925'000.–

Elisabeth Zihlmann, Tel. 061 465 98 88

Bubendorf / BL**Charmant, klein aber fein**

4 ½-Zimmer-Doppel-Einfamilienhaus, ca. 145 m² Nutzfläche. Mit viel Liebe fürs Detail komplett saniert/erneuert. Gediegene Gartenanlage und ein Vorplatz mit 2 Carports. Grundstück ca. 366 m².

CHF 645'000.–

Urs Felber, Tel. 061 927 88 49

Diegten / BL**REFH an kinderfreundlicher Lage**

Dieses schöne 4 ½-Zimmer-Reiheneinfamilienhaus wurde in den letzten Jahren liebevoll unterhalten. Der schöne Garten lädt zu gemütlichen Stunden und für Kinder zum Spielen ein.

CHF 650'000.–

Giacinto Forastefano, Tel. 061 975 40 20

Eiken / AG**Daheim ist...**

...wo es einem wohl ist. Und dieses 5 ½-Zimmer-Doppel-Einfamilienhaus hat alles, was es zum Wohlfühlen braucht. Schwedenofen, beheizter Hobbyraum, gepflegter Garten mit gedecktem Sitzplatz, Carport.

CHF 695'000.–

Elisabeth Zihlmann, Tel. 061 465 98 88

Frenkendorf / BL**Ein Traum für Familien**

6-Zimmer-EFH, ideal für Familien, ruhiges Quartier. Wohnfläche ca. 170 m², Grundstücksfläche 576 m². Ausgebauter Estrich, 2 Aussenparkplätze. Grosser Garten, Schwedenofen.

CHF 920'000.–

Michel Bugmann, Tel. 076 549 92 11

Frick / AG**Vielseitige Möglichkeiten**

MFH mit 4 ½-Zimmer-Gartenwohnung, 5 ½-Zimmer-Wohnung OG, Studio EG. Total WF 279 m², NF 170 m². Grosszügige Gartenanlage inkl. Pool. Parzelle 2'031 m². Doppelgarage und diverse Parkplätze.

CHF 1'640'000.–

Donald Rebmann, Tel. 062 871 11 19

Frick / AG



Zweifamilienhaus mit Potenzial

3-Zimmer-Wohnung im EG und 4-Zimmer-Wohnung im OG. Beide Wohnungen vermietet. Grosser Keller und Estrich. Als Investitionsobjekt mit Erweiterungspotenzial geeignet, Baujahr 1900.

CHF 690'000.-

Anita Loepfe, Tel. 062 871 11 19

Füllinsdorf / BL



Diese Aussicht – genial

7 ½-Zimmer-Einfamilienhaus auf dem «Schnäggeberg». Parz. 810 m², WF ca. 180 m², Kubatur 762 m³. Baujahr 1974. Sitzplatz mit Pergola, gepflegter Garten. Doppelgarage. Wohnen am Sonnenhang.

CHF 1'200'000.-

Andrea Merklinger, Tel. 061 855 98 82

Gelterkinden / BL



Stilvolles und neuwertiges EFH

Gut gelegen in Gelterkinden steht ein grosszügiges 8 ½-Zimmer-EFH mit grossem Garten, einem Carport und Aussenabstellplätzen zum Verkauf. Hier brauchen Sie nur noch einzuziehen und sich wohlfühlen.

CHF 1'370'000.-

Giacinto Forastefano, Tel. 061 975 40 20

Gipf-Oberfrick / AG



Aussergewöhnliches Wohnhaus

Urbanes Wohngefühl in ländlicher Umgebung: 4 ½-Zimmer-EFH, WF 139 m², NF 152 m². Tolle Dachterrasse, grosser Hobbyraum. 2 Nassräume, Komfortlüftung. Inkl. 2 PP vor Haus, 1 AEP à CHF 30'000.-.

CHF 885'000.-

Donald Rebmann, Tel. 062 871 11 19

Gipf-Oberfrick / AG



Perfekt für eine Familie

5 ½-Zimmer-Haus in grüner Umgebung. WF 181 m², NF 88 m², Parz. 359 m². Schwedenofen, 3 Nasszellen. Wintergarten und Terrasse. 2 Einstellplätze in Tiefgarage mit direktem Zugang ins Haus.

CHF 995'000.-

Lukas Rüetschi, Tel. 062 871 11 19

Gipf-Oberfrick / AG



An begehrter Aussichtslage

Gepflegte 9 ½-Zimmer-Landhausvilla, sep. Praxis / Zimmer, Dusche / WC. Wohnfläche 380 m², NF 86 m². Schöner Garten und tolle Aussicht. Grundstück 1'365 m², Baujahr 1985, umfassende Erneuerungen 2009.

CHF 2'150'000.-

Lukas Rüetschi, Tel. 062 871 11 19

Gipf-Oberfrick / AG



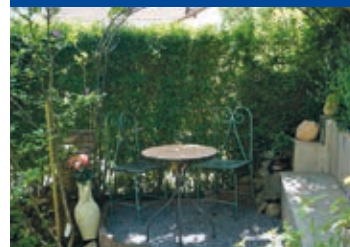
Grosszügig und gediegen

6 ½-Zimmer-Einfamilienhaus an bester Lage. Wohnfläche 276 m², NF 173 m². Grundstück total 1'316 m². Beheizter Mehrzweckraum 58 m², Sauna, Warmluft-Cheminée, Aussen-Cheminée, diverse Sitzplätze.

CHF 1'590'000.-

Lukas Rüetschi, Tel. 062 871 11 19

Diegten / BL



Mediterranes Eck-Reihen-EFH

Das renovierte 5 ½-Zimmer-Reihen-Einfamilienhaus liegt in einem ruhigen Quartier und familienfreundlicher Umgebung. Der einzigartige Garten und das Cheminée laden Sie zu gemütlichen Stunden ein.

CHF 650'000.-

Giacinto Forastefano, Tel. 061 975 40 20

Hellikon / AG



Angebautes Zweifamilienhaus

2 Wohnungen: 4 ½ Zi. und 4 ½-Zi.-Maisonette. Grundstück 680 m², Kubatur 1'506 m³. Werkstatt, Schopf / Carport für 2 bis 3 Autos. Sitzplätze, Gewölbekeller, sonnige und naturnahe erhöhte Lage mit Aussicht.

CHF 795'000.-

C. Jordi / R. Hüsser, Tel. 061 855 98 81

Herznach / AG



Eingebautes 4 ½-Zimmer-EFH

Ehem. Bauernhaus 1877, Neubau / Ausbau 1999. Neuzeitlicher Ausbau, Wohnfläche 162 m², Kubatur 822 m³. Sitzplatz mit Garten, zentrale Lage, Nähe Schule und Einkaufen, Optionen möglich.

CHF 570'000.-

R. Hüsser / C. Jordi, Tel. 061 855 98 85

Herznach / AG



Am Sonnenhang von Herznach

5 ½-Zi.-EFH, Neubau. Wohnfläche 176 m², Grundstück 545 m². Grosszügiger Balkon, schöne Aussicht, am Ende einer Sackgasse, familienfreundliches Quartier. Optionale Innenausbauwünsche möglich.

CHF 990'000.-

R. Hüsser / C. Jordi, Tel. 061 855 98 85

Huttwil / BE



Mut zum Tapetenwechsel?

Hier wartet eine einmalige Gelegenheit auf Sie. Mehrfamilienhaus mit drei Wohnung, Garten an hervorragender Lage.

Rufen Sie mich an.

Michael Ruetz Tel. 061 975 40 24

Kaiseraugst / AG**Wunderbar wohnen**

Ein Wohntraum an toller Lage am Rhein. Grundstücksfläche 543 m², Wohnfläche ca. 170 m². Gehobener Innenausbau, Aussen-Schwimmbad, gepflegter Garten, Cheminée. Doppelgarage, Parkplätze.

CHF 1'750'000.–

Andrea Merklinger, Tel. 061 855 98 82

Kaiseraugst / AG**Haus an optimaler Lage**

5 ½-Zimmer-EFH, Baujahr 1973. Wohnfläche ca. 139 m², Grundstücksfläche 394 m². Abendsonne, ruhiges Quartier, Nähe Rhein. Gepflegter Garten, Aussicht ins Grüne. Renovationsbedarf. Garage.

CHF 950'000.–

Daniela Saredi, Tel. 061 855 98 87

Kaisten / AG – Neubau «Sonnenperle»**Doppelhäuser an bester Lage**

Moderne 5 ½-Zimmer-Doppel-EFH, WF 183 m² auf 2 Geschossen. Grosszügige helle Räume, Innenausbau nach Wunsch. Verglaster Sitzplatz, Minergie. Direkter Zugang in Tiefgarage, eigener Veloraum.

Ab CHF 980'000.–

Lukas Rüetschi, Tel. 062 871 11 19

**Terrassenhäuser**

Helle 4 ½- und 5 ½-Zimmer-Wohnungen, WF 123 m² bis 153 m², grosszügige helle Räume. Terrassen oder Gartenanteile, Minergie, eigener Veloraum. Innenausbau nach Wunsch. Direkter Zugang in Tiefgarage.

Ab 890'000.–

Lukas Rüetschi, Tel. 062 871 11 19

Kaisten / AG**Moderne Einfamilienhäuser**

Noch 4 freistehende 5 ½-Zimmer-EFH an zentrumsnaher Aussichtslage. Parz. 411 m² bis 543 m², mit Garage und PP. Nahe ÖV, Schule, Einkauf, Post. Minergie, Schlüsselfertig. Rohbaubesichtigung möglich.

CHF 880'000.– inkl. Parkierung

Lukas Rüetschi, Tel. 062 871 11 19

Kaisten / AG**Prächtige Aussichten**

Freistehendes 8 ½-Zimmer-EFH, Wohnfläche 257 m², NF 86 m². Grosser Wintergarten, unverbaubare Aus- und Weitsicht, Parz. 978 m². Grosszügige gepflegte Gartenanlage, geräumiger Mehrzweckraum.

CHF 1'170'000.–

Donald Rebmann, Tel. 062 871 11 19

Kienberg / SO**Pferdeliebhaber aufgepasst!**

Gut unterhaltenes, schmuckes 4 ½-Zimmer-EFH (BJ 1974) mit separatem Pferdestall (BJ 1978), Auslaufgehege und Roundpen. Landparzelle 1'320 m², idyllische, ruhige Lage nahe Landwirtschaftszone.

CHF 660'000.–

Anita Loepfe, Tel. 062 871 11 19

Kleinfützel / SO**Wohlfühlen im Fachwerkhaus**

Idylle pur, Wohnen im Grünen, Leben im gemütlichen Fachwerkhaus. 5 ½-Zimmer-Einfamilienhaus, BJ 1982, WF ca. 138 m², Parz. 486 m². Cheminée, Sauna, Solaranlage, Pergola, Garage, 2 APP, absolute Ruhelage.

CHF 634'000.–

Kristin Künzli, Tel. 061 763 90 00

Kleinfützel / SO**Grossraum-Wohlfühloase für individuelle Lebensphilosophien**

Sind Sie zu zweit oder zu zehnt? Hier ist alles möglich. 11 bzw. 13 Zimmer, 6 Nasszellen, 5 WC's, 3 Cheminéeöfen, grosse und professionelle Küche, mehrere Keller und Lagerräume, grosse Terrasse, 2 Balkone. Grundstück 1'067 m², komplett renoviert u.v.m. Absolut ruhig gelegen mit traumhafter Aussicht. Geeignet für Grossfamilien, Generationen, B & B, WG, soziales Wohnen, Wohnen/Arbeiten usw. Mehr Raum geht nicht.

CHF 960'000.–

Kristin Künzli, Tel. 061 763 90 00

Küttigen / AG**Aussicht mit Alpenblick**

5 ½-Zimmer-Terrassenhaus mit Studio. Wohnfläche 166 m², Nebenflächen 269 m². Gut ausgestattete Küche, 3 Nassräume, Schwedenofen, grosse Terrasse 141 m². Baujahr 1995, Doppelgarage.

CHF 1'420'000.–

Doris Moser, Tel. 062 871 11 19

Gesucht / BL**EWHG, EFH und MFH**

Ich suche für meine Kunden Renditeobjekte aller Art sowie Eigentumswohnungen und andere Liegenschaften. Gerne renovationsbedürftig. Im oberen und mittleren Baselbiet, aber auch übrige Schweiz.

Angebote bitte an:

Thomas Hediger, Tel. 061 971 14 06

Grundstückgewinnsteuer – worauf ist zu achten?



Ihr Eigenheim ist verkauft. Es dauert bestimmt nicht lange, bis sich der Fiskus bei Ihnen meldet und «seinen Teil» einfordert. Im Folgenden streife ich die wichtigsten Grundsätze der Besteuerung eines allfälligen Kapitalgewinns auf Liegenschaften im Privatvermögen. Die Grundzüge der Besteuerung sind in allen Kantonen ähnlich, die Details dazu können aber durchaus stark variieren.

Prinzip

Die Grundstückgewinnsteuer wird erhoben – wie der Name sagt – als Steuer auf dem allfälligen Gewinn bei der Veräusserung Ihrer Liegenschaft. Steuerpflichtig ist der Verkäufer, im Kanton Aargau besteht für den Käufer keine solidarische Haftung (allerdings will der Regierungsrat derzeit ein Grundpfandrecht einführen). Der Gewinn entspricht vereinfacht gesagt der Differenz zwischen Verkaufspreis und Anlagekosten. Ein Verlust wird selbstverständlich nicht besteuert, zurück gibts aber natürlich auch nichts.

Anlagekosten

Die Anlagekosten setzen sich zusammen aus dem Kaufpreis zusätzlich diversen Aufwendungen wie die so genannt wertvermehrenden Liegenschaftsunterhaltskosten (LUK), Grundeigentümerbeiträge an Strassenbau, Kanalisation und Kosten, die mit dem Kauf oder Verkauf (Makler, Notar) verbunden sind. Hier erfolgt eine Abgrenzung zu den Einkommenssteuern: die werterhaltenden LUK dürfen bei den Einkommenssteuern geltend gemacht werden, die wertvermehrenden LUK dürfen bei den Grundstückgewinnsteuern geltend gemacht werden. Da in den meisten Fällen das Einkommen höher als ein allfälliger Grundstücksgewinn besteuert wird, tauchen bei der Zuteilung in werterhaltende und wertvermehrnde LUK immer wieder Meinungsverschiedenheiten zwischen Steuerpflichtigem und Steuerbehörde auf. Es gibt dazu ein mittlerweile 38-seitiges Merkblatt unter www.ag.ch/steuern (Merkblatt Liegenschaftsunterhalt).

Pauschalierung

Sofern Sie mehr als 10 Jahre Besitzer der Liegenschaft waren, können Sie alternativ zu den effektiven Anlagekosten auch wählen, die Anlagekosten zu pauschalieren. Im 11. Jahr werden die Anlagekosten beispielsweise auf 80 % des Veräusserungserlöses festgesetzt (d.h. 20 % werden als Grundstücksgewinn definiert), ab dem 26. Jahr

bleibt der Satz bei 65 % / Grundstücksgewinn 35 %. Die Pauschalierungsvariante ist natürlich weniger aufwändig, der Steuerpflichtige ist aber frei, bei höheren effektiven Anlagekosten diese zu belegen. Wichtig ist in diesem Fall, dass Sie die Kaufunterlagen wie auch die Belege zu den weiteren Anlagekosten aufbewahren. Eine Pauschalierung ist nur bei überbauten Grundstücken möglich, bei einem Verkauf von unbebautem Land müssen Sie die effektiven Anlagekosten belegen.

Steuertarif

Der Tarif der Grundstückgewinnsteuer ist, wie die oben erwähnte Pauschalierung der Anlagekosten, ebenfalls abhängig von der Besitzesdauer. Der höchste Tarif wird beim Verkauf im ersten Jahr angewendet: 40 % vom Gewinn. Je länger die Besitzesdauer, desto tiefer der Tarif: im 11. Jahr sind es noch 20 %, im 21. Jahr noch 10 % und ab dem 26. Jahr bleibt der Satz immer bei 5 %. Verkaufen Sie beispielsweise Ihre Liegenschaft im 26. Jahr zum Verkaufspreis von CHF 1'000'000.– und wählen die Pauschalierungsmethode, so beträgt der festgelegte Gewinn Fr. 1'000'000.– * 35 % = Fr. 350'000.– und die Grundstückgewinnsteuer Fr. 350'000.– * 5 % = Fr. 17'500.–.

Wichtigste Ausnahmen

Die Grundstückgewinnsteuer kann aufgeschoben (nicht aufgehoben) werden im Falle von Erbgang oder Rechtsgeschäften unter Verheirateten und Verwandten in gerader Linie (z.B. Verkauf an Tochter). Ebenfalls kann sie auf Begehren hin aufgeschoben werden, sofern der Erlös innert 2 Jahren vor oder 3 Jahren nach der Veräusserung zum Kauf einer wiederum selbst bewohnten Liegenschaft verwendet wird (Ersatzbeschaffung). Ein Aufschub findet aber nur auf dem Gewinnbetrag statt, in welchem der «neue» Kaufpreis die «alten» Anlagekosten übertrifft.

Weitere Infos unter www.ruetschi-ag.ch



Rüetschi Zehnder AG

Christoph Zehnder

eidg. dipl. Vermögensverwalter

5070 Frick, Telefon 062 871 93 57

Laufenburg / AG

**Im Grünen mit toller Aussicht**

3 freistehende 5 ½- bzw. 6 ½-Zimmer-EFH (1 Haus verkauft) mit spannendem und flexiblem Raumkonzept. Wohnen/Essen/Küche 56 m². Nettowohnfläche ca. 153 m², Nebenflächen ca. 98 m² bis 124 m², Parzelle 348 m² bis 600 m². Doppelgarage. Schönste Wohnlage am Bauzonenrand und in Waldnähe. Innenausbau nach Wunsch, Baustart Sommer 2019.

CHF 930'000.–

Donald Rebmann, Tel. 062 871 11 19

Lausen / BL

**Raumwunder im Grünen**

9-Zimmer-Erlebnis-oase für hohe Ansprüche, mit ca. 353 m² Wohnfläche auf 3 Ebenen. Raumkonzept und Ausgestaltung gewährleisten vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Grundstück ca. 790 m².

CHF 2'350'000.–

Urs Felber, Tel. 061 927 88 49

Liesberg Dorf / BL

**Wohnen macht Spass**

4 ½- bzw. 5 ½-Zi.-EFH, sonnige Lage mit attraktiver Fernsicht, unverbaubar. BJ 2006, WF 124 m², Grundstück 382 m². Wärmepumpe, Fussbodenheizung, Cheminée, Garten mit Cheminée, 2 Sitzplätze u.v.m.

CHF 730'000.–

Kristin Künzli, Tel. 061 763 90 00

Liesberg Dorf / BL

**Lovely home with amazing view**

Traumhaftes, exklusives 7 ½-Zi.-EFH mit toller Aussicht. Grundstück 857 m², WF 177 m². Wintergarten, Cheminéeofen. 2 Nasszellen, Doppelgarage, Carport. Terrasse, schöner Garten, ruhige Lage.

CHF 1'154'000.–

Kristin Künzli, Tel. 061 763 90 00

Liestal / BL

**Wohnerlebnis im Stedtl**

Renoviertes 7 ½-Zimmer-Stadthaus mit 4 Wohnebenen, 324 m² NGF. Atelier-/Gewerberaum mit Bad im Erdgeschoss. Im Untergeschoss ein belüfteter Gewölbekeller mit separatem Aussenzugang.

CHF 1'325'000.–

Urs Felber, Tel. 061 927 88 49

Liestal / BL

**Leben mit sonnigen Aussichten**

Am Südhang eingebettetes 4 ½-Zimmer-EFH zum Renovieren. Wohnbereich auf 2 Etagen mit Terrassen. Erschlossen mit Schrägbahn und Treppe. Garage mit Vorplatz zum Parkieren. 493 m² Grundstück.

Preis auf Anfrage

Urs Felber, Tel. 061 927 88 49

Liestal / BL

**2 Terrassenhäuser an Top-Lage**

An bevorzugter und sonniger Lage verkaufen wir 2 Terrassenhäuser mit jeweils einer grosszügigen Doppelgarage in der gemeinsamen EH. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

CHF 1'480'000.–

Giacinto Forastefano, Tel. 061 975 40 20

Magden / AG

**5 ½-Zimmer-EFH mit Umschwung**

Familienfreundliches und beliebtes Wohnquartier, grösszügiger eingezäunter Garten. Optimale Besonnung, Grundstück 703 m², Kubatur 763 m³, Bauzone W2. Baujahr 1965, teilweise renoviert, Garage.

CHF 995'000.–

C. Jordi/R. Hüsler, Tel. 061 855 98 81

Magden / AG

**Blick ins Grüne inklusiv**

4 ½-Zimmer-Doppeleinfamilienhaus mit Dachzimmer, Hobbyraum und 2 Tiefgaragenplätze. Das gepflegte Haus wurde 2001 erbaut und eignet sich sehr gut für die junge Familie.

CHF 1'025'000.–

Elisabeth Zihlmann, Tel. 061 465 98 88

Magden / AG

**Wohnen am Sonnenhang**

5 ½-Zimmer-Einfamilienhaus an bevorzugter Wohnlage mit viel Sonne in Magden. Grundstück 619 m², Kubatur 1'147 m³. Baujahr 1981. Wohnfläche 177 m². Tolle Aussicht über das Dorf.

CHF 990'000.–

C. Jordi/R. Hüsler, Tel. 061 855 98 81

Möhlín / AG

**Ein Traum für Familien**

5 ½-Zimmer-EFH, ideal für Familien, ruhiges Quartier. Wohnfläche ca. 137 m², Grundstücksfläche 330 m². Ausgebauter Estrich, Garage und Aussenparkplatz, hübscher Garten, Schwedenofen.

CHF 925'000.–

Daniela Saredi, Tel. 061 855 98 87

Möhlín / AG



MIETE

Town House – Erstvermietung

Urbanes Wohnen in Möhlín-Riburg. Ein eigenes, praktisches 3 ½-Zimmer-Haus zum Mieten mit 2 Gartensitzplätzen, grossem Keller und separater Waschküche, hohe Räume. Einfach ein Glückstreffer.

CHF 2'290.– / Monat

Elisabeth Zihlmann, Tel. 061 465 98 88

Münchenstein / BL



Spezielles Wohnvergnügen

Sie lieben das Spezielle? Dann wird Sie dieses, zentral gelegene, helle 4 ½-Zimmer-Haus sicherlich interessieren. Wohnfläche ca. 148 m². 2 Nasszellen und separates WC.

CHF 1'650'000.–

Yadi Bektas, Tel. 061 465 98 83

Münchwilen / AG



Hier ist vieles möglich

5 ½-Zimmer-Haus mit 3-Zimmer-Einliegerwohnung. Baujahr 2012. Wohnfläche ca. 180 m², NF ca. 118 m², Grundstück 432 m², 3 Nassräume, Carport und Parkplätze. Ruhige Lage, herrliche Aussicht.

CHF 910'000.–

R. Baumberger, Tel. 062 873 55 44

Münchwilen / AG



6 ½-Zimmer-Einfamilienhaus

Grundstück 843 m², Wohnzimmer mit Cheminée, div. Sitzplätze, Baujahr 1971, 2-geschossig, laufend renoviert. 2 Garagen, Werkstatt, Lager-schopf, sep. stehender Unterstand. Ausblick in den Schwarzwald.

CHF 840'000.–

R. Hüsler / C. Jordi, Tel. 061 855 98 85

Nunningen / SO



Tolle Aussichtslage

5 ½- bzw. 6 ½-Zi.-DEFH, BJ 1996, WF 196 m², Grundstück 293 m². Cheminée, 3 Nasszellen, 1 WC. Carport und 1 Parkplatz. Pflegeleichter Garten. Dieses Doppel-Einfamilienhaus überzeugt in Grösse und Ausbau.

CHF 683'000.–

Kristin Künzli, Tel. 061 763 90 00

Oberdorf / BL



OPEN HOUSE
Sa. 17. & 19. 11-13
Thommehausweg 8

Gemütliches Wohnvergnügen

Ideal für junge Familie mit Kindern. 6 ½-Zimmer-Wohnen auf 3 Etagen, weitgehend renoviert. Nutzfläche ca. 218 m². Grundstück 743 m², mit Parkplatz und separater Garage mit Vorplatz.

CHF 875'000.–

Urs Felber, Tel. 061 927 88 49

Obermumpf / AG



EFH mit grosser Terrasse

Zentral gelegen, laufend renoviert, Grundstück 656 m², Wohnfläche ca. 167 m². Beheizter Wintergarten, Bachanstoss, gepflegte Gartenanlage, Teich. 2 grosse Garagen und diverse Parkplätze.

CHF 695'000.–

R. Hüsler / C. Jordi, Tel. 061 855 98 85

Reigoldswil / BL



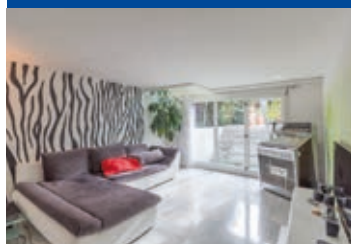
2-Familien-Haus / Renditeobjekt

9 ½-Zimmer-Haus in schöner Natur und an sonnigster Lage. 2 Wohnungen und Schopf, (ist aber) vielseitig verwendbar. Parz. 924 m², NWF total 171 m², Kubatur 807 m³. BJ 1959, laufend renoviert, gebrauchsfähig.

CHF 740'000.–

Thomas Hediger, Tel. 061 971 14 06

Reinach / BL



REFH an privilegierter Lage

Dieses 6 ½-Zimmer-REFH mit 150 m² NWF liegt an einer privilegierten und familienfreundlichen Lage. Einkaufsmöglichkeiten, ÖV, Schulen und ISB sind in wenigen Gehminuten sehr gut erreichbar.

CHF 1'080'000.–

Giaco Forastefano, Tel. 061 975 40 20

Rheinfelden / AG



Altstadthaus

Haus zum schwarzen Bär sucht neue Eigentümer. Über 4 Etagen sind 4 Zimmer, Küche und Dusche verteilt. Mit ca. 71 m² Wohnfläche. Keller und unausgebauter Estrich. Renovationsbedarf.

CHF 198'000.–

Elisabeth Zihlmann, Tel. 061 465 98 88

Rheinfelden / AG



Stägeli uf – Stägeli ab

und doch alles kompakt in Halbgeschosse eingeteilt. 7 Zimmer mit ca. 144 m² Wohnfläche plus 20 m² Hobbyraum. Balkon und Garten. Carport und Parkplatz.

CHF 1'075'000.–

Elisabeth Zihlmann, Tel. 061 465 98 88

Riehen / BS



Es grünt so grün

im top gepflegten Garten, 4 ½-Zimmer-Eckhaus mit Baujahr 1925. Das Haus wurde gut unterhalten und entspricht heutigem Standard. Ausgebautes Dachgeschoss. Ca. 96 m² Wohnfläche.

CHF 895'000.–

Elisabeth Zihlmann, Tel. 061 465 98 88

Röschenz / BL**Altes Haus sucht neuen Glanz**

Das Objekt wartet auf den zweiten Frühling. Der Zustand ist renovationsbedürftig. Mit liebevoller Sanierung lässt sich das Objekt zu einem «Schmuckstück» umwandeln. Interessant für Handwerker.

CHF 290'000.-

Kristin Künzli, Tel. 061 763 90 00

Seltisberg / BL**Einfamilienhaus**

Open House an der Hauptstrasse in Seltisberg. Kommen Sie unverbindlich vorbei, ich freue mich, Sie durch dieses Bijou zu führen.

Michael Ruetz Tel. 061 975 40 24

Sisseln / AG**Wohlfühlhaus mit grossem Garten**

Freistehendes 4 1/2-Zimmer-Einfamilienhaus, WF ca. 130 m², NF ca. 160 m², Grundstück 875 m². Schwedenofen und Wintergarten, sonniger, grosser Garten und 2 Einzelgaragen und Carport.

CHF 799'000.-

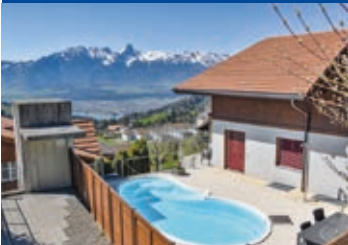
R. Baumberger, Tel. 062 873 55 44

Sisseln / AG**Kinderfreundliches Platzwunder**

Einseitig angebautes 6 1/2-Zimmer-Einfamilienhaus. WF ca. 183 m², NF ca. 201 m². Schwedenofen, 2 Nassräume, Carport, zentrale, ruhige Lage. Zusätzlicher Carport mit Aluminium-Box CHF 25'000.-.

CHF 795'000.-

R. Baumberger, Tel. 062 873 55 44

Thun-Goldiwil / BE**Top Wohn- oder Ferienhaus**

4 1/2-Zimmer-Doppel-EFH mit Blick auf See, Stadt und Berge. BJ 2005, Parz. 474 m², NWF ca. 160 m² und 31 m² NF. Balkon, 2 Terrassen, Pool, Whirlpool, Sauna, tolle Gartenanlage. Inkl. 1 Einstellhallenplatz (plus 1 opt.).

CHF 1'095'000.-

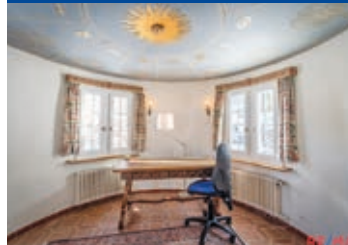
Thomas Hediger, Tel. 061 971 14 06

Ueken / AG**Familien-Oase am Sonnenhang**

Freistehendes 5 1/2-Zimmer-EFH, Wohnfläche ca. 193 m², NF 184 m², Parzelle 905 m². Attraktive Fernsicht, Specksteinofen, grosser Wintergarten, Garage mit Werkstatt, Geräteschopf.

CHF 990'000.-

R. Baumberger, Tel. 062 871 11 19

Waldenburg / BL**Herrschaftliches Traumhaus**

Im Jahr 1939 wurde dieses Haus mit 9 1/2 Zimmern und 267 m² erbaut. Eingebettet in eine wunderbare Gartenlandschaft geniessen Sie die Aussicht über Waldenburg. Dieses Objekt müssen Sie live erleben.

CHF 1'290'000.-

Giacinto Forastefano, Tel. 061 975 40 20

Wegenstetten / AG**Zwei-Generationen-Haus**

8 1/2 Zimmer, sehr gut unterhalten, pflegeleichte Umgebung. Grundstück 563 m², Kubatur 1'946 m³. Grosses Wohnzimmer, Ausgänge Terrasse und Sitzplatz. Auch Einliegerwohnung möglich, UG vielseitig nutzbar.

CHF 985'000.-

R. Hüser / C. Jordi, Tel. 061 855 98 85

Gutschein

Einlösbar in den nebenstehenden LANDI.
(Gültig nur im Original aus RE/MAX NEWS.)

**BON**

in Ihrem LANDI Laden

CHF 10.-
bei einem Mindest-
einkauf ab CHF 100.-

Gutschein nicht kumulierbar.
Gültig bis Ende 2019.



Gratis an Ihrer AGROLA Tankstelle
Tankgutschein
im Wert von
5 Rp. pro Liter

Gutschein nicht kumulierbar.
Gültig bis Ende 2019.



Gratis
Sonntags-
Zopf (350 g)
bei einer Tankung

in Ihrem TopShop (solange Vorrat)

Gutschein nicht kumulierbar.
Gültig bis Ende 2019.

**LANDI Reba**

LANDI Aesch
LANDI Laufen
LANDI Gelterkinden
LANDI Bubendorf

LANDI Frila

LANDI Eiken
LANDI Gipf-Oberfrick
LANDI Rheinfelden-Ost
TopShop Möhlin

Wallbach / AG



Elegantes Wohnen beim Rhein – bald Ihr neues Daheim?

In Wallbach entstehen Neubau-Wohnungen an der Rheinstrasse 21. Wählen Sie aus zwischen einer 3 ½-Zimmer-Wohnung mit 82 m², einer 4 ½-Zimmer-Wohnung mit 102 m² oder der grossen Dachwohnung mit 152 m². Alle Wohnungen verfügen über 2 Nasszellen. Lift und Einstellhallenplatz runden das Ganze ab.

Ab CHF 615'000.–

Elisabeth Zihlmann, Tel. 061 465 98 88

Wallbach / AG



Wohnen direkt am Rhein

In kleinem Mehrfamilienhaus: 4 ½- bzw. 5 ½-Zimmer-Maisonette-wohnung. Wohnfläche 129 m², Sitzplatz 17 m², Gartenanteil 63 m². Gehobener Ausbaustandard, Lift und Einstellhalle.

CHF 1'150'000.–

Lukas Rüetschi, Tel. 062 871 11 19

Wittinsburg / BL



Sonnige Lage mit Weitblick

Dieses charmante 6 ½-Zimmer-EFH im Minergie-Standard mit Lift, Wintergarten, Solaranlage, Zentralstaubsauger und grossem Umschwung liegt in einem ruhigen und familienfreundlichen EFH-Quartier.

CHF 1'350'000.–

Giacinto Forastefano, Tel. 061 975 40 20

Wittnau / AG



Mit vielen Highlights

Grosszügiges 8-Zimmer-Haus, einseitig angebaut, WF ca. 189 m², NF ca. 116 m², Parz. 886 m². Grosser, heller Koch- / Essbereich mit Wintergarten, Pool. Parkplätze für 6 Autos, ruhige sonnige Lage.

CHF 895'000.–

Anita Loepfe, Tel. 062 871 11 19

Wölflinswil / AG



Viel Privatsphäre mit Aussicht

Freistehendes 7 ½-Zimmer-EFH, WF ca. 217 m², NF ca. 226 m², Parz. 1'733 m². Diverse Aussenbereiche und Garage. Angrenzend an Landwirtschaftszone. Ausgezeichnete, ganztägige Besonnung.

CHF 875'000.–

Donald Rebmann, Tel. 062 871 11 19

Zeiningen / AG



Hoch über dem Dorf

Wohnen auf einer Ebene in Ihrem Terrassenhaus. Ruhig, einzigartige Aussicht, total renoviert 2004, modern. Wohnfläche ca. 145 m². Grosse teilweise gedeckte Terrasse, AEHP, Schwimmbad, Sauna.

CHF 720'000.–

Andrea Merklinger, Tel. 061 855 98 82

Zeiningen / AG



Wohnen am Sonnenhang

5-Zimmer-EFH, Baujahr 2012, Wohnfläche ca. 130 m², Parzellengrösse 427 m². Gedeckter Sitzplatz, grosszügige Doppelgarage. Beheizter Hobbyraum, sehr gepflegter Garten mit kleinem Rebhang.

CHF 1'050'000.–

Andrea Merklinger, Tel. 061 855 98 82

Zeiningen / AG



Freistehendes 5 ½-Zimmer-EFH

Sonnige, erhöhte Lage, familienfreundliches Wohnquartier. Grundstück 599 m², Kubatur 695 m³, Wohnfläche 112 m². 1 Garage, Baujahr 1962, renovationsbedürftig. Ab sofort verfügbar.

CHF 735'000.–

C. Jordi / R. Hüsser, Tel. 061 855 98 81

Zeiningen / AG



An toller Sonnen- und Aussichtslage

Es stehen 3 baubewilligte Familienhäuser zum Verkauf:
Haus 1 und 2: 6 ½-Zimmer-Doppel-Einfamilienhäuser mit ca. 195 m² Wohnfläche
Haus 3: Freistehend mit ca. 216 m² Wohnfläche
Landanteil von 470 m² bis 630 m², Doppelgaragen.
Innenausbau nach Wunsch.

Gerne senden wir Ihnen weitere Informationen.

Elisabeth Zihlmann, Tel. 061 465 98 88



Zunzgen / BL



MFH an zentraler Lage

Dieses gut erhaltene und gepflegte MFH wurde in den letzten Jahren sehr ausgiebig renoviert und verfügt über 4 Wohnungen sowie einen noch nicht ausgebauten Ökonomieanteil von rund 600 m³.

CHF 1'580'000.–

Giacinto Forastefano, Tel. 061 975 40 20

RE/MAX Gelterkinden



Qualität, Kompetenz und Leidenschaft für Ihre Immobilie sind geblieben – neu ist nur mein Standort in Gelterkinden. Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

Remax Top Gelterkinden
Michael Ruetz
Poststrasse 12, 4460 Gelterkinden
Tel. 061 975 40 24, 079 933 26 93
www.remax.ch

Gansingen / AG



Erschlossene Baulandparzelle
1'701 m², Dorfkernzone, keine Ausnützungsziffer, Parzellenform rechteckig, mit Abendsonne. Hauptleitungen für Wasser und Abwasser an Grundstücksgrenze.
CHF 290.–/m².

CHF 493'290.–
R. Hüsler / C. Jordi, Tel. 061 855 98 85

5 Tipps für einen erfolgreichen Hausverkauf

Um das eigene Haus erfolgreich zu verkaufen, können Sie auf die Unterstützung eines erfahrenen Immobilienmaklers zurückgreifen. Haben Sie sich jedoch zu einem Verkauf in eigener Regie entschieden, lohnt sich eine sorgfältige Vorbereitung.

Tipp 1: Orientieren Sie sich am Markt

Lassen Sie sich nicht zu einer unrealistischen Preisvorstellung verleiten, die potenzielle Käufer abschreckt. Allgemeine Marktfaktoren, Standortmerkmale sowie Zustand und Ausbaustandard beeinflussen den Wert Ihres Hauses.

Tipp 2: Vermarkten Sie zielgerichtet

Eine durchdachte Vermarktungsstrategie sowie eine sorgfältige Präsentation Ihrer Immobilie zahlen sich aus. Dazu gehören die Definition von Zielgruppen und passenden Verkaufskanälen, hochwertige Fotos oder ein professionelles Video sowie eine aussagekräftige Dokumentation zu Ihrem Objekt.

Tipp 3: Lassen Sie Ihr Haus strahlen

Bereiten Sie Ihr Haus sorgfältig für Besichtigungen vor, indem Sie eine einladende Atmosphäre schaffen, für einen sauberen, aufgeräumten Zustand sorgen und kleine Mängel beseitigen.

Tipp 4: Verhandeln Sie geschickt

Gehen Sie gut vorbereitet in die Verkaufsverhandlungen und bleiben Sie geduldig! So erhöhen Sie die Chancen auf einen Verkauf zu den bestmöglichen Konditionen. Lassen Sie sich von einem Kaufinteressenten am besten mit einem unwiderruflichen Zahlungsverprechen die Zahlungsfähigkeit bescheinigen.

Tipp 5: Prüfen Sie, bevor Sie unterschreiben

Nehmen Sie sich genug Zeit, alle Details des Verkaufsvertrags sorgfältig zu prüfen, und fragen Sie bei Unklarheiten beim Notar nach.

Bei Fragen wenden Sie sich am besten an ein RE/MAX Büro in Ihrer Region. Kontaktadressen siehe letzte Seite.

Laufenburg / AG



Exklusive Lage mit Fernsicht
Bauland mit Schwarzwaldblick: Gesamtfläche ca. 2'346 m², kann parzelliert werden (mind. ca. 570 m²). Ruhige Lage ohne Durchgangsverkehr, am Waldrand. Geeignet für Einfamilien- oder Doppelhaus.

CHF 645.–/m²
Donald Rebmann, Tel. 062 871 11 19

Oberdorf / BL



Sonnige Aussichten – Eigenheim
Die Chance, Ihr Wunschhaus an gut erschlossener und ruhiger, sonniger Hanglage zu realisieren. Carport und Parkplatz vorhanden. Grundstück 460 m²/W1-Zone. Ohne Architekturverpflichtung.

CHF 232'000.–
Urs Felber, Tel. 061 927 88 49

Karriereregipfel? Wir zeigen Ihnen, wo es langgeht.

remax.ch/karriere
Patrick Kim,
Tel. 061 201 24 03



follow us:



Gewerbe und Rendite



Frick / AG

**Dampfpark: Ihre neue Adresse**

Moderne Büroräume, Fläche ca. 250 m² bis 536 m². Mit grossem Empfangsbereich im EG. Geeignet für Büros, Praxis, Kanzlei, Krippe usw. Verkehrstechnisch ideal gelegen, 200 m bis zum Bahnhof.

Miete ab CHF 170.- / pro m²

Donald Rebmann, Tel. 062 871 11 19

Frick / AG

**Fritech-Park: Ihre neue Adresse**

Büroräume im 2. Obergeschoss ca. 108 m² mit Teeküche. Gute Infrastruktur, Lift und WC-Anlage zur Mitbenützung. Grosse Fensterflächen, verkehrstechnisch ideal gelegen, genügend Parkmöglichkeiten.

Miete CHF 1'550.- / Monat

Donald Rebmann, Tel. 062 871 11 19

Frick / AG

**Dampfpark: Büro-, Lagerräume**

An zentralster Lage beim Bahnhof: Büroräume ab 42 m² bis 67 m², modern und repräsentativ, kleine Lagerräume im Sockelgeschoss. Personenlift, Teeküche zur Mitbenützung, geeignet als Büro, Praxis.

Miete ab CHF 950.- / Monat

Donald Rebmann, Tel. 062 871 11 19

Gipf-Oberfrick / AG

**Historische Liegenschaft**

Wohn- und Gewerbeliegenschaft mit Restaurant, 14 kleinere Wohnungen, teilweise Renovationsbedarf. Schöne Gartenwirtschaft mit altem Baumbestand, 5 Garagen und zahlreiche Parkplätze. Attraktive Rendite.

CHF 1'740'000.-

Donald Rebmann, Tel. 062 871 11 19

Laufenburg / AG

**Büro mit Schaufensterzonen**

Im Zentrum, beim Bahnhof, Büroflächen total 328 m², Lagerräume im UG und DG 425 m². Einzelgarage und Autoabstellplätze. 2 Eingänge, geeignet für Verkaufsbüro, Ausstellung, Praxisräume.

CHF 160.- / m² Bürofläche ex. NK

R. Hüsser / C. Jordi, Tel. 061 855 98 85

Laufenburg / AG

**Büro- und Gewerberäume**

In diverse Grössen, Einzelbüros ab 22 m², gesamte Bürofläche 485 m², Produktions- und Lagerfläche restliche 77 m². Im Zentrum, direkt am Bahnhof und an der Kantonsstrasse, Sekretariatspool möglich.

Büro 103.- / m², Gewerbe 70.- / m²

R. Hüsser / C. Jordi, Tel. 061 855 98 85

Liestal / BL

**Beliebter Gasthof im Stedtl**

Attraktiv und bequem erschlossen, gute Bruttorendite. Gediegene Gaststube mit gedeckter Terrasse und Kinderspielfeld, diverse Säle, separates Bistro. 7 Einzelzimmer, eine 4 1/2-Zimmer-Wohnung.

CHF 2'750'000.-

Urs Felber, Tel. 061 927 88 49

Möhlin / AG

**Mietwohnungsangebot in Möhlin**

Diverse Wohnungen zu vermieten: 2 x 3-Zi.-Wohnungen, 2 x 3 1/2-Zimmer-Wohnungen, 1 x 4-Zimmer-Wohnung. Parkplätze à CHF 50.-. Das Mehrfamilienhaus und die Wohnungen sind neu renoviert.

Ab CHF 1'490.- / plus NK

Daniela Saredi, Tel. 061 855 98 87

Möhlin / AG

**Renditeobjekt**

Voll vermietet, in der Industrie Möhlin. 2 langjährige Mietverträge, Grundstück 3'848 m², Bürogebäude, Halle, Garagen, Parkplatz, Baulandreserve, gute Infrastruktur.

CHF 4'100'000.-

Andrea Merklinger, Tel. 061 855 98 82

Münchwilen / AG**MIETE****6 Büros mit Nebenräumen**

Nähe Autobahnanschluss Eiken, Nähe Kantonsstrasse Frick–Stein, im 2. OG. Erreichbar mit Lift oder Treppenhaus, Küche und Aufenthaltsraum. Bus- und SBB-Anschlüsse in Stein.

CHF 135.– / m² inkl. PP exkl. NK

R. Hüsler / C. Jordi, Tel. 061 855 98 85

Rheinfelden / AG**Werkstattgebäude mit Büros**

Ideale Verkehrsanbindung an Autobahn und Zollübergang, Grundstück 2'524 m², Werkstattflächen ca. 840 m², Büro- und Nebenräume ca. 250 m². Aufstockungs-, Umnutzungs- und Erweiterungspotenzial.

CHF 2'650'000.–

R. Hüsler / C. Jordi, Tel. 061 855 98 85

Rheinfelden / AG**MIETE****Büroräume hell und unterteilbar**

Total 847 m², Nähe Autobahnanschluss. Geschossweise mietbar, im EG Ausstellungsraum möglich. Küche und Personalaufenthaltsraum vorhanden. 50 Parkplätze. Postautohaltestelle 200 m entfernt.

CHF 170.– / m² Bürofl. exkl. NK

R. Hüsler / C. Jordi, Tel. 061 855 98 85

Wittnau / AG**Ihr Renditeobjekt, BR ca. 4.7 %**

2 MFH mit total 7 Wohnungen, Kubaturen 2'132 m³ und 2'019 m³. Grosszügige Balkone / Sitzplätze, Baujahr 1997 und 2011. Top-Zustand, separate Garagengebäude, zentrale Dorflage, voll vermietet.

CHF 2'750'000.–

Lukas Rüetschi, Tel. 062 871 11 19

Gesucht: Immobilienmakler/in



Starten Sie mit RE/MAX in Ihre Selbständigkeit

Verwirklichen Sie jetzt Ihren Traum als selbständige/r Immobilienmakler/in in unserem Netzwerk. Wir bieten Persönlichkeiten mit Erfahrung im Immobilienbereich oder nahestehenden Branchen, wie dem Finanz- oder Versicherungssektor optimale Startmöglichkeiten.

remax.ch/karriere
Patrick Kim, Tel. 061 201 24 03



Ihr Experte für Gewerbe- und Renditeliegenschaften



Patrick Kim
patrick.kim@remax.ch

nowe-immo-vermittlung
Steinentorberg 18
4051 Basel
Telefon 061 201 24 03

RE/MAX
COMMERCIAL

SVIT
AARGAU
SIV

Rheinfelden / AG

Parzellen nebeneinander liegend. Objekte können einzeln oder kombiniert erworben werden.



Vielfältiges Rendite-Objekt

Selbstnutzer oder Investoren-Objekt. Die Eckdaten: Parzelle mit 2'247 m², Nutzfläche ca. 1'450 m² inkl. 4 Wohnungen, Kubatur 6'091 m³. Mögliche Bruttorendite ca. 5,5 %. Nutzungsreserve vorhanden.

CHF 3'345'000.–

Patrick Kim, Tel. 061 201 24 03



Bürohaus

Vermietetes Bürohaus mit Nutzungsreserve. Bruttorendite ca. 5.60 %. Die Eckdaten: Land 2'836 m², Kubatur 5'485 m³.

CHF 3'970'000.–

Patrick Kim, Tel. 061 201 24 03

Bei Sissach / BL



Gewerbepark Investorenobjekt

Nutzfläche ca. 2'260 m². 50 Parkplätze, Landanteil 2'102 m². Die Liegenschaft ist in einem guten Zustand. Vollvermietet an diverse Mieter mit guter Risikostreuung. Bruttorendite ca. 6.75 %.

Ich freue mich auf Ihren Anruf.

Patrick Kim, Tel. 061 201 24 03

Basel / BS



Vielseitige Büroräume

An zentraler Lage an der Freien Strasse vermieten wir folgende Büroflächen:
158 m² / 138 m² / 116 m².
Renovation nach Wunsch Mieter.

CHF 295.– / m² / Jahr

Patrick Kim, Tel. 061 201 24 03

Füllinsdorf / BL



185 m² Büro für CHF 545.– / Monat

Kaufen anstatt mieten. Nur soviel kosten Sie diese Büroräume inkl. 5 Tiefgaragenplätzen monatlich. Gute Lage gegenüber dem Schöntal-Zentrum. Helle Büroräume mit Gartensitzplatz. Ca. 185 m² Fläche. Verkaufspreis inklusiv Tiefgaragenplätzen.

CHF 545'000.– inkl. 5 Tiefgaragenplätzen

Patrick Kim, Tel. 061 201 24 03

Fricktal / AG



Ausstellung und Garagenbetrieb

Sie suchen eine zentrale Lage mit viel Platz? Diese Liegenschaft umfasst 4'900 m² Land, ca. 2'038 m² Nutzfläche inkl. 2 Wohnungen. Kubatur total 9'675 m³. Ca. 60 Aussenplätze und 21 Tiefgaragenplätze.

CHF 4'600'000.–

Patrick Kim, Tel. 061 201 24 03

Leibstadt / AG



Geniessen und verweilen...

... beim Rhein bietet dieser gemütliche Landgasthof mit 90 Sitzplätzen und Gästezimmern. Das Land mit Hirschgehege und Blick auf den Rhein umfasst 2'884 m². Sehr guter Zustand und gepflegt.

Preis auf Anfrage

Patrick Kim, Tel. 061 201 24 03

Möhlín / AG



Vielfältige Büros

In der Industriezone von Möhlín steht diese Büroetage von rund 650 m² zur Verfügung. Es besteht die Möglichkeit, auch eine Teilfläche von ca. 265 m² und 385 m² zu mieten. Parkplätze sind genügend vorhanden und können dazugemietet werden.

Preis auf Anfrage

Patrick Kim, Tel. 061 201 24 03

Möhlín / AG**Büro- und Hallenteil**

Im grünen Bata-Park an verkehrsgünstiger Lage. Der Bata-Park ist ein dynamisches Gewerbegebiet mit renommierten Firmen. Büroräume à 178 m² und 281 m², Lagerraum à 83 m², Halle à 1'000 m².

CHF 100.– bis 195.– / m² / Jahr

Patrick Kim, Tel. 061 201 24 03

Möhlín / AG**Lager-, Gewerbe- und Büroräume**

An zentraler Lage in Möhlín stehen Lager-, Gewerbe- und Büroräume für Ihre Firma bereit. Flächen von 95 m² bis 545 m². Total 1'620 m². Grosse, helle Räume bis zu 3.80 m Raumhöhe und teilweise klimatisiert.

CHF 60.– bis CHF 180.– / m² / Jahr

Patrick Kim, Tel. 061 201 24 03

Oberes Fricktal / AG**Nettorendite 4 % +/-**

Wo erhalten Sie eine Nettorendite auf Ihr investiertes Eigenkapital von über 4 %? Wir verkaufen vier 2 ½-Zimmer-Neubauwohnungen mit grossem Balkon. Sie können den Innenausbau noch bestimmen.

CHF 532'000.– inkl. 1 AEH

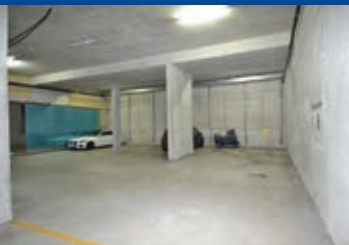
Patrick Kim, Tel. 061 201 24 03

Stein / AG**Bürraum**

Bürraum an guter Lage mit ca. 75 m². Er ist unterteilt in 3 Büroräume, Küche und WC. Das 1. OG ist durch einen Treppenlift erschlossen. Nebenkosten ca. CHF 160.– / Monat.

CHF 1'600.– / Monat

Patrick Kim, Tel. 061 201 24 03

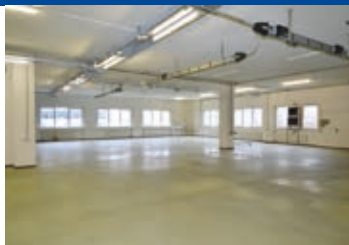
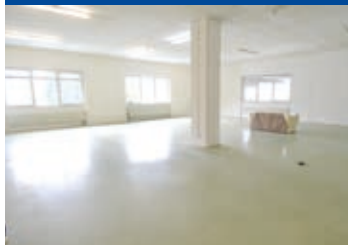
Reinach / BL**Diverse Büro- / Gewerbeflächen**

Folgende Einheiten stehen zum Verkauf:

Erdgeschoss: 275 m² und 395 m², 2. Obergeschoss: 290 m² und 295 m², 3. Obergeschoss: 308 m². Alle Einheiten können einzeln erworben werden. Tiefgarage mit über 60 Parkplätzen. Raumhöhe ca. 4.5 m und teilweise Parkplätze mit 7 m Tiefe.

Ich freue mich auf Ihren Anruf.

Patrick Kim, Tel. 061 201 24 03

Reinach / BL**1'159 m² Gewerbe- / Bürofläche**

Im Gewerbegebiet Kägen steht diese vielseitig nutzbare Fläche von 1'159 m² im 1. Obergeschoss zum Verkauf. Erschlossen mit einem 5-Tonnen-Warenlift sowie einem Personenlift. Bodenbelastung ca. 1'200 kg / m². In der Tiefgarage stehen rund 14 Parkplätze und aussen 4 weitere Parkplätze zur Verfügung. Attraktiver Verkaufspreis.

Verkaufspreis inklusiv 18 Autoabstellplätze

Patrick Kim, Tel. 061 201 24 03

Rheinfelden / AG**Wo gibt es das noch? 3.6% sichere Rendite**

Doch, das gibt es. Erwerben Sie im Hotel-Neubau ein Apartment mit 2 Zimmern und ca. 35 m² im Eigentum. Sie müssen sich um nichts kümmern – die Vermietung erfolgt durch das Hotel, ebenfalls der gesamte Unterhalt der Zimmer. Und Sie erhalten eine garantierte Rendite. Gerne sende ich Ihnen das Detail-Dossier zu.

Apartment mit Balkon: CHF 299'000.– / Apartment Standard: CHF 249'000.–

Patrick Kim, Tel. 061 201 24 03

Magden AG



Residieren mit Fernblick

Elegant wohnen Sie am Südhang. Grosszügige und hohe Räume, total ca. 265 m² Wohnfläche und 8 ½ Zimmer, Nutzfläche ca. 400 m². Uneinsehbares Grundstück mit 921 m². Ruhige, sonnige Lage mit Blick auf die grünen Jurahänge. Einfach gesagt: Hier fühlen Sie sich wohl.

CHF 2'295'000.–

Patrick Kim, Tel. 061 201 24 03

Möhlin AG



Aussicht – Stil – Ruhe

All das bietet dieses moderne 5 ½-Zimmer-Architektenhaus mit einer Wohnfläche von ca. 150 m² und paradiesischem Grundstück von 743 m² an unverbaubarer Lage am Bauzonenrand. Eine grosszügige Doppelgarage mit gedecktem Lagerplatz für das Cheminéeholz rundet das Ganze ab. Ein nicht alltägliches Objekt an einer raren Lage mit Fernblick und viel Sonne.

CHF 1'495'000.–

Patrick Kim, Tel. 061 201 24 03

Mumpf AG



Direkt am Rhein

Näher am Rhein können Sie nicht wohnen. Direkte, unverbaubare Aussicht auf den Rhein und den Schwarzwald. Neubau mit 5 ½ Zimmern und 200 m² WF, 2 Nasszellen, 2 Balkonen und einer Dachterrasse von ca. 70 m². Und als Supplement dazu: Auf dem gleichen Grundstück kleines Mehrfamilienhaus mit 3 vermieteten Wohnungen. Landanteil 608 m².

CHF 1'995'000.– inkl. Neubau, 3 Wohnungen, Doppelgarage

Patrick Kim, Tel. 061 201 24 03

Wallbach AG



Mega Raumwunder

Sie brauchen Platz, viel Platz? Dann ist dieses Haus Ihr Glückstreffer. Im EG befindet sich ein separat zugänglicher Raum, ca. 100 m², kann als Büro oder auch als Einliegerwohnung genutzt werden. Das Hauptgebäude bietet viel Platz mit grosszügigen und hellen Räumen. Diese Villa verfügt über ca. 391 m² WF, ca. 512 m² NF und total 10 Zimmer. Landanteil 849 m².

CHF 1'645'000.–

Patrick Kim, Tel. 061 201 24 03

Basel / BS



VERKAUFT

Wohnung mit Cachet

3 Zimmer mit ca. 83 m² Wohnfläche und mit offenem und verglastem Balkon. Die Wohnung wurde 2010 komplett erneuert. Jedes Detail wurde mit Bedacht ausgesucht.

Elisabeth Zihlmann, Tel. 061 465 98 88

Bözen im Fricktal / AG



NEUBAU

Moderne, lichtdurchflutete 2 ½- bis 4 ½-Zimmer-Eigentumswohnungen

Wohnflächen von 82 m² bis 134 m², Terrassen von 25 m² bis 107 m², Gartenanteile bis 111 m². Photovoltaik-Spezialisten und Profis der smarten Steuerung machen es möglich, dass Sie per App Ihre Verbrauchsdaten immer zur Verfügung haben und durch gezielte Anwendungen Energie sparen können, was Ihrem Portemonnaie zugutekommt. Autoladestation vorbereitet.

IGDGRUTER *Acama*
ARCHITEKTUR · TOTALUNTERNEHMUNG *for a home*

Ab CHF 502'000.–

Elisabeth Zihlmann, Tel. 061 465 98 88 / Daniela Saredi, Tel. 061 855 98 87

Eiken / AG

**Idylle pur – leben wie im Haus**

Ruhig gelegene 5 ½-Zimmer-Wohnung, Wohnfläche 150 m², grosszügige Nebenräume, Garage. Das Highlight: Ihr eigener 250 m² grosser Garten mit Gartenhaus.

CHF 685'000.–

Andrea Merklinger, Tel. 061 855 98 82

Ettingen / BL

**Wohnen in Ettingen**

Helle 4 ½-Zimmer-Maisonette-Wohnung mit 110 m² Wohnfläche. Grosser Wohn- und Essbereich mit Zugang zum Wintergarten. Bad mit Eckbadewanne und separater Dusche. Kellerabteil und Garage.

CHF 695'000.–

Pascal Thummel, Tel. 061 201 24 01

Frick / AG

**Ruhige, zentrale Lage**

4 ½-Zimmer-Eigentumswohnung im 1. OG ohne Lift. WF ca. 97 m², NF ca. 55 m², Cheminée mit Umluft, Bad/DU/WC mit Waschmaschine. Hobbyraum ca. 52 m²: CHF 37'000.–, 1 AEP CHF 25'000.–.

CHF 495'000.–

Doris Moser, Tel. 062 871 11 19

Frick / AG

**Wunderschöne Gartenwohnung**

Gepflegte 5 ½-Zimmer-Wohnung, WF 118 m², NF 46 m², BJ 2006. Anschluss für Schwedenofen, top ausgestattete Küche, DU/WC, Bad/WC. Lift, ruhige Lage, WM/TU in Wohnung, 1 EHP CHF 30'000.–.

CHF 720'000.–

Doris Moser, Tel. 062 871 11 19

Füllinsdorf / BL



RESERVIERT

Spezielles Wohnvergnügen

Heimelige 5-Zimmer-Maisonette-Wohnung im 2. OG, ca. 124 m² NWF. Mit Garage und Gartenanteil. Eine offene Küche zum Wohn-/Essbereich mit Cheminée und 3 Einzelzimmern, WC und 1 Nasszelle.

Preis auf Anfrage

Urs Felber, Tel. 061 927 88 49

Füllinsdorf / BL

**Adlerhorst**

5 ½-Zimmer-Wohnung im 9. Stock. Es wurden 2 Wohnungen zusammengelegt und somit haben Sie ca. 135 m² Wohnfläche zur Verfügung. Plus 2 Einstellhallenplätze für CHF 60'000.–.

CHF 770'000.–

Elisabeth Zihlmann, Tel. 061 465 98 88

Füllinsdorf / BL

**Komfortable Gartenwohnung**

Mit dem Lift erschlossene 1-Zimmer-Wohnung, ca. 28 m² Wohnfläche und 1 Wintergarten mit Gartenanteil. Zusätzlich ein Mansardenzimmer im Dach- und 1 Einstellhallenplatz im Sockelgeschoss.

CHF 230'000.–

Urs Felber, Tel. 061 927 88 49

Giebenach / BL

**Einzigartige 4 ½-Zi.-Wohnung**

Die Liegenschaft nördlich des Dorfsentrums in Giebenach liegt optimal nach Süden ausgerichtet. Geniessen Sie die ruhigen Momente auf 108 m² NWF. Hier brauchen Sie nur noch einzuziehen.

CHF 530'000.–

Giacinto Forastefano, Tel. 061 975 40 20

Gipf-Oberfrick / AG

**Neue Eigentumswohnungen**

3 ½ bis 4 ½ Zimmer, individueller Ausbau nach Ihren Wünschen, Minerale. An ruhiger, zentrumsnaher Lage. Einkauf, Bank, Schule in Gehdistanz. Schlüsselfertig. Rohbaubesichtigung möglich.

Ab CHF 495'000.–

Lukas Rüetschi, Tel. 062 871 11 19



Aktuelles in Kürze

JouJoux Dance Camp in Breitenbach

RE/MAX ist Premium Sponsor der 37 Tanz-camps, organisiert und durchgeführt von MS Sports. MS Sports bietet für über 10'000 Kinder jedes Jahr kostengünstige Sportcamps in der ganzen Schweiz. In Breitenbach fand nun während den Osterferien das erste JouJoux Dance Camp statt. Vom 23. bis 26. April 2019 tanzten die Kids täglich für die Abschluss-Show und wurden durch erfahrene Tanztrainer während der ganzen Zeit betreut. Kristin Künzli, RE/MAX Laufental/Schwarzbubenland durfte den Kids zum Abschluss die Medaillen überreichen. «Es war schön mitzuerleben, wie alle teilnehmenden Kids an der Abschluss-Show viel Lebensfreude zeigten und ihre Eltern sowie alle Zuschauer mit ihrem Können überzeugten.»

Kristin Künzli,
RE/MAX Laufental/Schwarzbubenland
inmitten der fröhlichen Kinderschar.



Lea Huber – Schweizer Meisterin U17



Lea Huber vom RE/MAX Bike-team Fricktal wurde in der U17 Kategorie sensationell Schweizer Meisterin. In einem technisch schwierigen und sommerlich heissen Rennen in Gränichen / AG konnte sie sich am Schluss ganz klar absetzen und darf nun ein Jahr das begehrte Meistertricot tragen.
remax-biketeam.ch

RE/MAX Cycling Team erfolgreich unterwegs



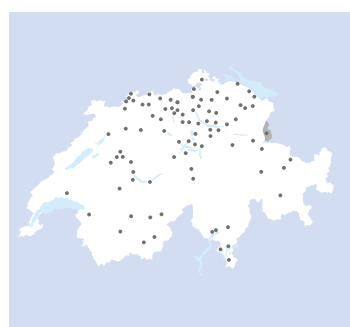
Das Damen-Elite Radteam kann kurz vor Saisonhälfte bereits auf tolle Resultate zurückschauen. So gab es neben diversen Podestplätzen Siege in Schönaich und Konstanz durch Jutta Stienen, einen Sieg von Marcia Eicher am GP des Kantons Luzern und Vera Adrian wurde Namibische Meisterin.
remax-cycling.ch

Expo 2019 in Rheinfelden



Erfrischendes an der Expo: Das Team von RE/MAX in Möhlin durfte an der diesjährigen Gewerbeausstellung sehr viele Kunden und Interessenten begrüßen. Nebst frischem Obst wurden top-aktuelle Immobilienangebote aus unserer Region präsentiert.

Seit 19 Jahren in der Schweiz



RE/MAX – als Franchise-Unternehmen 1973 in Denver gegründet – ist der weltweit führende Immobilienvermittler und seit 19 Jahren in der Schweiz vertreten. RE/MAX ist mit 89 Standorten und über 260 Maklerinnen und Maklern die Nummer 1 in der Schweiz und in allen Sprachgebieten vertreten. www.remax.ch

Gipf-Oberfrick / AG



NEUBAU

Im alten Dorfteil – Bezugsbereite neue Eigentumswohnung

Im ruhigen «Unterdorf» an zentraler Lage nahe des idyllischen Dorfbaches: letzte 5 ½-Zimmer-Dachwohnung mit Galeriegeschoss. Wohnfläche 158 m², interessanter Grundriss. Lift, 2 Nassräume, Minergie-Standard, verkehrsfreie Umgebung, 10 Gehminuten bis Bahnhof Frick, Bus und Einkauf ca. 300 m entfernt. Bezug per sofort möglich.

CHF 745'000.–

Donald Rebmann, Tel. 062 871 11 19

Gipf-Oberfrick / AG

**Mit viel Charme**

3 ½-Zimmer-Wohnung im 1. OG, Wohnfläche 89 m², NF 14 m². BJ 2017, Minergie-Standard. Lift, Waschmaschine/Tumbler in Wohnung. An zentrumsnaher Lage. 1 Einstellhallenplatz CHF 32'000.–.

CHF 520'000.–

Doris Moser, Tel. 062 871 11 19

Gipf-Oberfrick / AG

**Zentral wohnen**

Neue 2 ½-Zimmer-Dachwohnung, WF ca. 89 m², Balkon ca. 10 m², Réduit mit WM/TU, Minergie-Standard. Lift, sehr nahe bei Einkauf, Post, Bank, ÖV. Bezug per sofort, auch für Vermietung geeignet.

CHF 475'000.–

Donald Rebmann, Tel. 062 871 11 19

Gipf-Oberfrick / AG



NEUBAU

«Alti Badi»: zentral und idyllisch

3 ½- bis 5 ½-Zimmer-Garten-, Geschoss- und Attikawohnungen. Wohnflächen von 98 m² bis 159 m² mit durchdachten Grundrissen, Minergie-P-Standard mit Photovoltaikanlage. Grosszügige Sitzplätze, Loggien 21 m² und Attikaterrassen bis 125 m². Idyllische Lage am Dorfbach und Biotop, hochwertiger Innenausbau nach Wunsch, max. 5 Wohnungen pro Haus. Vorgesehener Baustart Sommer 2019.

Ab 585'000.–

Donald Rebmann, Tel. 062 871 11 19

Zunzgen / BL

**Helle u. grosszügige 5-Zi.-Whg.**

Diese 5-Zimmer-Eigentumswohnung im 1. Stockwerk (ohne Lift) bietet nebst grosszügigem Grundriss, guter Lage und einer schönen Aussicht in Richtung «Zunzgen Büchel» noch einiges mehr.

CHF 510'000.–

Giacinto Forastefano, Tel. 061 975 40 20

Känerkinden / BL



MIETE

Maisonettewohnung im 1. OG

Diese 4 ½-Zimmer-Wohnung bietet Ihnen 125 m² Wohnfläche. Wohn- und Esszimmer mit Kachelofen und angrenzende Küche. 2 Badezimmer und 3 Schlafzimmer. Parkplätze, 60.–/Monat.

CHF 1'750.– / Monat

Pascal Thummel, Tel. 0612012401

Laufenburg / BS



MIETE

Loftartige 3 ½-Zimmer-Wohnung

106 m² grosse und lichtdurchflutete Altstadt-Wohnung beim Rhein. Baujahr 2012. Bezug nach Vereinbarung.

CHF 1'700.– / Monat netto

Elisabeth Zihlmann, Tel. 061 465 98 88

Lausen / BL

**Bijou, 5 ½-Zi.-Attika-Wohnung**

Diese zeitlose und clever konzipierte Attikawohnung wird Sie verblüffen. Die Liegenschaft befindet sich an bevorzugter Wohnlage. Hier brauchen Sie nur noch einzuziehen und sich wohlfühlen.

CHF 840'000.–

Giacinto Forastefano, Tel. 061 975 40 20

Liestal / BL

**Wohnen an sonniger Lage**

Gepflegte, mit dem Lift erschlossene 4 ½-Zimmer-Wohnung mit Balkon im 1. Obergeschoss/Hochparterre, ca. 79 m² Nutzfläche. Gartenanteile und 1 Einstellhallenplatz mit Veloabstellplatz sind im Verkaufspreis enthalten.

CHF 575'000.–

Urs Felber, Tel. 061 927 88 49

Liestal / BL

OPEN HOUSE
Sa, 22.6.19, 11–13
Autorenstrasse 15**Exklusive 4 ½-Zi.-Attika-Whg.**

Sonnigste Lage mit Fernsicht am Rand der Bauzone. Grosse Privatsphäre durch die Alleinnutzung des ganzen Dachgeschosses mit 132 m² NWF und 135 m² Terrasse. Keller, Hobbyraum, EHP, direkter Lift. BJ 2012.

CHF 1'190'000.–

Thomas Hediger, Tel. 061 971 14 06

Liestal / BL  Preiswertes Wohnen in Liestal Nähe Zentrum, 3-Zimmer-Wohnung mit ca. 68.7 m² Wohnfläche, zum Renovieren im 6. Stock (mit Lift). Geniessen Sie die Aussicht und Fernsicht in ruhigen Momenten. Inklusive Parkplatz. CHF 275'000.- Michel Bugmann, Tel. 076 549 92 11	Liestal / BL  Schicke Wohnung mit Fernsicht Nahe Zentrum, 2-Zimmer-Wohnung auf 51.4 m² Nettowohnfläche, im 11. Stock (mit Lift). Geniessen Sie die Aussicht und Fernsicht in ruhigen Momenten. Von Mensch zu Mensch Michel Bugmann, Tel. 076 549 92 11	Magden / AG  Fresh und stylish wohnen Einzigartiges Wohngefühl, 4 ½-Zimmer-Maisonettewohnung mit Cachet an ruhiger Lage im Dorfkern von Magden. BJ 1994, WF ca. 115 m². Grosser Garten zur Mitbenützung. 2 Parkplätze für CHF 25'000.-. CHF 470'000.- Daniela Saredi, Tel. 061 855 98 87	Möhlin / AG  Für höchste Ansprüche 4 ½- bis 5-Zimmer-Wohnung im Obergeschoss, hindernisfrei, Lift, grosser gedeckter Balkon, Wohnfläche 147 m². Hochwertiger Ausbau, Baujahr 2014, in kleinem MFH, Minergie. 2 AEHP je CHF 35'000.-. CHF 1'030'000.- Andrea Merklinger, Tel. 061 855 98 82
Möhlin / AG  Über den Dächern von Möhlin 4 ½-Zimmer-Dachwohnung im Zentrum. Wohnfläche 120 m², Terrasse 150 m². Grosse Fensterflächen, Keller, 2 Einstellhallenplätze, Terrasse 150 m². Rundumsicht und die Ruhe geniessen über Möhlin. CHF 1'050'000.- Andrea Merklinger, Tel. 061 855 98 82	Möhlin / AG  Im Herzen von Möhlin 4-Zimmer-Dachwohnung, zentrale und attraktive Lage, neue Küche, Top-Zustand, gepflegte Umgebung, Baujahr 1964, Wohnfläche ca. 94 m². Kellerabteil, 1 Aussenabstellplatz à CHF 85.-/Monat. CHF 1'495.- plus NK CHF 195.- Daniela Saredi, Tel. 061 855 98 87	Möhlin / AG  Gediegene 3 ½-Zimmer-Wohnung 104 m² Wohnfläche, Lift, hochwertige Ausstattung. Schlafzimmer mit Badezimmer en suite. Top moderne Küche. Grosser Balkon mit Abendsonne. CHF 745'000.- Elisabeth Zihlmann, Tel. 061 465 98 88	Möhlin / AG  Zentral und über den Dächern 4 ½-Zimmer-Maisonettewohnung, Baujahr 2010, Wohnfläche ca. 151 m², grosser Hobbyraum im 2. DG. Grosser Balkon mit herrlicher Aussicht. Einstellhallenplatz separat CHF 30'000.-. CHF 870'000.- R. Hüsser / C. Jordi, Tel. 061 855 98 85
Doppelter Einsatz für...  ... Ihre Immobilie Andrea Merklinger und Anton Hasenböhler Ihr kompetentes Team mit langjähriger Erfahrung. Sie finden uns an der Hauptstrasse 89 in Möhlin (direkt neben der Migros). Wir freuen uns auf Ihren Anruf 061 855 98 82.	Möhlin / AG  Edle Dachwohnung Treten Sie ein in die aussergewöhnliche 5 ½-Zimmer-Maisonettewohnung mit Blick über die Dächer von Möhlin. Edle Ausstattung, 2 Balkone, grosser Hauswirtschaftsraum. Wohnfläche ca. 214 m². CHF 1'295'000.- Elisabeth Zihlmann, Tel. 061 465 98 88	Münchwilen / AG  Grosse Dachwohnung 5 ½ Zimmer, WF ca. 145 m², NF ca. 128 m². Moderner Innenausbau, 2 Nassräume, gedeckter Balkon und eigener Keller, Lift, Minergie-P-Standard. Hobbyraum CHF 25'000.-, Einzelgarage CHF 27'000.-. CHF 628'000.- R. Baumberger, Tel. 062 873 55 44	Muttenz / BL  Hohe Ansprüche ... erfüllen sich in der zentral gelegenen 3 ½-Zimmer-Wohnung mit Galerie. 2 Balkone mit Sicht ins Grüne, Schwedenofen im Wohnzimmer, Klimaanlage im Schlafzimmer, sep. Hobbyraum. 2 Einstellhallenplätze. CHF 2'710.- / Monat Elisabeth Zihlmann, Tel. 061 465 98 88

Oberdorf / BL**Gemütliche Dachwohnung**

Behaglich ausgelegte 2 ½-Zimmer-Wohnung, ohne Lift, mit Einstellhal-
lenplatz. 72 m² Wohnfläche. Ge-
schickte Raumaufteilung, mit offen
ausgelegtem Koch-, Ess- und Wohn-
bereich sowie einem Balkon.

CHF 315'000.–

Urs Felber, Tel. 061 927 88 49

Oberdorf / BL**Hochwertige 4 ½-Zi.-Dach-Whg.**

An ruhiger, zentraler Lage verkaufen
wir diese moderne Dachwohnung im
Minergie-Standard mit rund 106 m²
NWF und einem en suite Badezimmer
mit Dusche.
Fazit: Einziehen und wohlfühlen.

CHF 680'000.–

Giacinto Forastefano, Tel. 061 975 40 20

Oberhof / AG**Maisonettewohnung mit Pfiff**

4 ½- bzw. 5 ½-Zimmer-Dach-Maiso-
nettewohnung im 2. OG, ohne Lift, in
3-Familien-Haus. Schöne Parkett-
böden, gedeckter Balkon, 2 Nassräu-
me. Ruhige Lage nahe Landwirt-
schaftszone, 1 Garage und 1 PP.

CHF 485'000.–

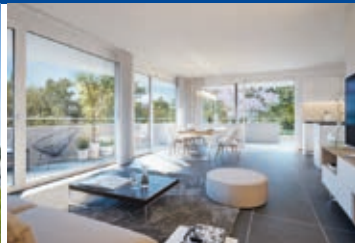
Anita Loepfe, Tel. 062 871 11 19

RE/MAX Liestal**20 Jahre Verkaufserfahrung**

...und jetzt bei RE/MAX Immobilien.
Mit viel Leidenschaft, Zuverlässigkeit
und Vertrauenswürdigkeit werde ich
Ihr geliebtes Heim mit grösster
Sorgfalt weiterempfehlen.

Von Mensch zu Mensch

Michel Bugmann, Tel. 076 549 92 11

Sisseln / AG**Adlerpark – modern und steuergünstig**

Attraktive 3 ½- bis 4 ½-Zimmer-Wohnungen. Jede Wohnung mit grosszügiger
Terrasse 19 m² bis 42 m², Wohnflächen ca. 89 m² bis 110 m². Helle und freundli-
che Wohnräume mit interessanten Raumaufteilungen. Erhöhte Lage, teilweise mit
Rheinsicht. Innenausbau nach Ihren Wünschen, aussergewöhnliche Architektur.
Minergie-Standard, Rohbau erstellt.

Ab CHF 565'000.–

Donald Rebmann, Tel. 062 871 11 19

Schupfart / AG**Wohnen auf dem Lande**

2 grosszügige 4 ½-Zimmer-Wohnun-
gen mit interessantem Grundriss.
Helle Wohnungen, 140 m² und
125 m² Wohnfläche. 3 Balkone.
Sehr gepflegtes Mehrfamilienhaus.
Schwimmbad und Garten nutzbar.

Verlangen Sie die Details.

Andrea Merklinger, Tel. 061 855 98 82

Stein / AG**Ruhige Wohnung in Stein**

2 ½-Zimmer-Wohnung im Erdge-
schoss, Baujahr 1996. Wohnfläche
ca. 60 m², Gas-/ Zentralheizung,
Keller, Garten, Sitzplatz gedeckt.
Doppelabstellplatz in Einstallhalle
CHF 45'000.–.

CHF 370'000.–

Andrea Merklinger, Tel. 061 855 98 82

Therwil / BL**Wohnen mit Blick über Therwil**

Die 67 m² Wohnfläche verteilen sich
auf 2 Schlafzimmer, einen grosszügi-
gen Wohn-/ Essbereich mit heller
Küche sowie ein Badezimmer. Der
grosse Balkon bietet einen tollen
Blick ins Leimental.

CHF 395'000.–

Pascal Thummel, Tel. 061 201 24 01

Thürnen / BL**Wohnung kaufen statt mieten**

Schön renovierte 3 ½-Zimmer-Whg.
am Dorfrand zur Zentrumsgemeinde
Sissach gelegen. Steuergünstigste
Ob. BL Gemeinde mit guter Verkehrs-
anbindung. Gelegenheit für budget-
bewusste Singles und Paare.

CHF 370'000.–

Thomas Hediger, Tel. 061 971 14 06

Zunzgen / BL**Charmante 4 ½-Zi.-Dachwohnung**

Frisch renoviert, 92 m² NWF,
Bodenheizung, Cheminée, 2 Estriche,
2 Balkone, Kellerabteil, Garage
sowie Treppenlift. Vereinbaren Sie
noch heute einen Besichtigungs-
termin.

CHF 580'000.–

Giacinto Forastefano, Tel. 061 975 40 20



**Überraschen Sie
Ihre Frau statt mit
Blumen mit dem
eigenen Garten.**

remax.ch

RE/MAX



RE/MAX
Schweiz

1'963

Vverkaufte Immobilien



89

Büros



261

Makler



Quellen: RE/MAX, LLC, Google Analytics und Gryph Tech Inc. 0619

MEISTER DES FACHS
SCHWIMMBAD
TECHNIK SAUBERE QUELLE

Heizung / Lüftung / Sanitär / Schwimmbad
24-Stunden-Service 061 426 94 26
www.tschantre.com

Tschantre
Gebäudetechnik. Fürs Leben gemacht.



Ferienregionen In- und Ausland



Bellwald / VS



Der Schritt in eine neue Zukunft

Das Restaurant Pöstli ist ein heimeliges Lokal, welches bei Einheimischen, sowie Gästen beliebt ist. Mit schönem Balkon und wunderbarer Aussicht, gut eingerichtete Küche und genügend Gästeparkplätze.

CHF 420'000.- (inkl. Mob. u. Inv.)
Markus Furrer, Tel. 079 252 59 39

Bettmeralp / VS



Chalet «Abfahrt»

3 ½-Zimmer-Whg. im EG. Sehr guter Zustand, möbliert. Gute Vermietbarkeit. Nahe den Skianlagen und der Bergstation der Luftseilbahn. Sonniger Gartensitzplatz zum Verweilen. Das Mobiliar ist im Kaufpreis inbegriffen.

CHF 650'000.-
Markus Furrer, Tel. 079 252 59 39

Kippel / VS



«Historisches» Wohnen im Dorf

Die Wohnung ist sehr zentral gelegen. Gut ausgestattet mit Schwedenofen im Wohnbereich, moderner Küche und separatem Atelier und Werkraum im Untergeschoss. Geeignet als Dauerwohnsitz oder Zweitwohnung.

CHF 398'000.-
Markus Furrer, Tel. 079 252 59 39

Wiler (Lötschental) / VS

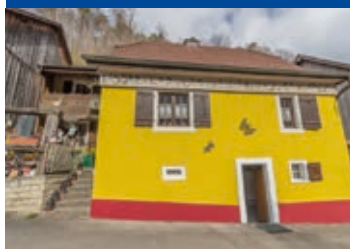


«Klein aber Mein!»

Heimeliges Studio. Schöne Aussicht. Sofort bezugsbereit. Zentral im Dorf gelegen. Keller, Skiraum und Waschküche im Erdgeschoss, Kontingent für Kunden im EU-Raum.

CHF 115'000.-
Markus Furrer, Tel. 079 252 59 39

Pleujouse / Frankreich



Ein Bijou im Jura

Charmantes 4 ½-Zimmer-Haus, ca. 40 Min. von Basel entfernt. 2 Schlafzimmer, Küche mit Essbereich, Wohnzimmer mit Cheminée, Bad mit Sauna, ausgebauter Dachstock, 1'412 m² Garten. 2 Parkplätze.

CHF 375'000.-
Pascal Thummel, Tel. 061 201 24 01

Alicante / Spanien



Traumhaftes Landhaus

Lieben Sie das Landleben? Sonne – Palmen – Natur – Ihr Ferienparadies in Spanien. 6 ½-Zimmer-Landhaus mit Studio und Poolanlage. Grundstück 2'000 m² mit vielfältigem Baumbestand.

EUR 270'000.-
Daniela Saredi, Tel. 061 855 98 87

Arezzo (Toskana) / Italien



Ferienhaus

Italien entdecken, in der Nähe von Siena, 650 m ü. Meer. Wunderschön gelegenes Haus mit 3 ½-Zimmer- und 1 ½-Zimmer-Wohnung. Gepflegter Garten, voll möbliert. Natur und Landschaft genießen.

CHF 225'000.-
A. Merklinger / A. Hasenböhler, Tel. 061 855 98 83



Ferienhaus gesucht?
Wir finden es für Sie.

remax.ch

RE/MAX

Ihre RE/MAX Immobilienpartner in der Region

Wollen Sie
Ihre Immobilie
verkaufen?
Kontaktieren
Sie uns!

RE/MAX Basel



Elisabeth Zihlmann
061 465 98 88
elisabeth.zihlmann
@remax.ch



Yadi Bektas
061 465 98 83
yadi.bektas
@remax.ch



Pascal Thummel
061 201 24 01
pascal.thummel
@remax.ch

RE/MAX Fricktal – Büro Frick



Donald Rebmann
062 871 11 19
donald.rebmann
@remax.ch



Doris Moser
062 871 11 19
doris.moser
@remax.ch



Lukas Rütschi
062 871 11 19
lukas.ruetschi
@remax.ch



Anita Loepfe
062 871 11 19
anita.loepfe
@remax.ch

RE/MAX Fricktal – Büro Möhlin



Cyrille Jordi
061 855 98 81
cyrille.jordi
@remax.ch



Daniela
Saredi-Ebneter
061 855 98 87
daniela.saredi
@remax.ch



Andrea Merklinger
061 855 98 82
andrea.merklinger
@remax.ch



Anton Hasenböhler
061 855 98 83
anton.hasenboehler
@remax.ch



Rolf Hüsler
061 855 98 85
rolf.huesser
@remax.ch

RE/MAX Laufental/ Schwarzbubenland



Kristin Künzli
061 763 90 00
kristin.kuenzli
@remax.ch



Thomas M. Künzli
061 763 90 00
thomas.kuenzli
@remax.ch

RE/MAX Gelterkinden



Giacinto Forastefano
061 975 40 20
giacinto.forastefano
@remax.ch



Michael Ruetz
061 975 40 24
michael.ruetz
@remax.ch

RE/MAX Liestal



Giacinto Forastefano
061 975 40 20
giacinto.forastefano
@remax.ch



Thomas Hediger
061 927 88 48
thomas.hediger
@remax.ch



Urs Felber
061 927 88 49
urs.felber
@remax.ch



Michel Bugmann
061 927 88 46
michel.bugmann
@remax.ch

RE/MAX Fricktal – Stein



Roland Baumberger
062 873 55 44
roland.baumberger
@remax.ch

RE/MAX Collection und Commercial



Ihr Experte für Luxus- und
Gewerbeliegenschaften



Patrick Kim
061 201 24 03
patrick.kim
@remax.ch