



# remax.ch news

Das Magazin für den Immobilienmarkt

Mehr als  
**170**  
Immobilienangebote  
in dieser Ausgabe



**Möhlin / AG** 2½- bis 5½-Zimmer-Wohnungen an sonniger Lage

Individuelle 2½- bis 5½-Zimmer-Wohnungen ab CHF 554'000.–

Seite 15 / 20



**Kaisten / AG**



**Liesberg Dorf / BL**



**Oberwil / BL**



**Pratteln / BL**



## Night of the Stars Awards für die Besten

Liebe Leserinnen, liebe Leser

Jährlich zeichnet das Immobiliennetzwerk RE/MAX seine erfolgreichsten Maklerinnen und Makler aus. Die diesjährigen RE/MAX Awards wurden am 31. Januar im Grand Hotel Victoria-Jungfrau in Interlaken verliehen. Dies als feierlicher Abschluss der RE/MAX Convention, bei der die Themen Digitalisierung und neue Technologien im Fokus standen.

### Digitalisierung und Technologie im Fokus.

Seit 20 Jahren ist das Franchiseunternehmen in der Schweiz tätig und hat sich hier rasch zum marktführenden Immobilienvermittler mit aktuell 82 Büros entwickelt. Allein 2019 betreute RE/MAX in der Schweiz ein Anlagevolumen von rund CHF 1,4 Milliarden und erzielte einen Provisionsumsatz von rund CHF 43 Millionen.

Wir freuen uns, wenn Sie vom Wissen unserer Makler und von neuen digitalen Lösungen, wie beispielsweise DAVE, profitieren wollen. Beachten Sie auch den Bericht Seite 8. Kontaktieren Sie uns, wenn Sie eine Immobilie suchen oder verkaufen wollen.

Wir freuen uns auf Ihren Anruf.  
Ihre Immobilienprofis in der Nordwestschweiz.



Moderator Sven Epiney mit Rainer Jöhl, CEO RE/MAX Switzerland.

### Impressum

#### remax.ch news

Erscheint 3x jährlich in  
der Region Nordwestschweiz  
Auflage 257'000 Ex.

#### Herausgeber

RE/MAX Büros in der Nordwestschweiz

#### Konzept, Realisierung Anzeigen

Stockerdirect AG  
Agentur für Marketing, PR, Grafik  
Rosenstrasse 2, 6010 Kriens  
www.stockerdirect.ch

Alle Masse, Angaben und Preise  
sind ohne Gewähr.  
Irrtum und Änderungen sowie  
Zwischenverkauf vorbehalten.

printed in  
**switzerland**

Like us on



## Biberstein / AG

**5 Terrassenhäuser mit Alpenblick**

An aussergewöhnlicher und ruhiger Wohnlage hoch über Biberstein (Juraweidstrasse), mit herrlicher Fernsicht teilweise bis zum Alpenkamm, wird diese kleine Überbauung mit nur 5 hochwertigen Terrassenwohnungen realisiert. 3 ½ bis 5 ½ Zimmer (Duplexwohnung), Wohnfläche 78 m<sup>2</sup> bis 172 m<sup>2</sup>, Terrassen 33 m<sup>2</sup> bis 157 m<sup>2</sup>, Innenausbau nach Ihren Wünschen und Vorstellungen. Autoeinstellhalle mit 11 Parkplätzen. Bezug Frühling 2021.

**Ab CHF 845'000.-**

Donald Rebmann, Tel. 062 871 11 19

## Bubendorf / BL

**Schön gelegene Familienoase**

Gemütliches 5 ½-Zimmer-EFH mit Renovationsbedarf. Ruhig, sonnig und gut erschlossene Lage. Grosszügiger Vorplatz mit Hausgarage und behaglichem Umschwung. Grundstück ca. 554 m<sup>2</sup>.

**CHF 925'000.-**

Urs Felber, Tel. 061 927 88 49

## Densbüren / AG

**Wohnen am Bauzonenrand**

Äusserst grosszügiges 6 ½-Zimmer-Einfamilienhaus in Minergie-Standard, BJ 2007, Wohnfläche ca. 160 m<sup>2</sup>. Sonnige Lage mit toller Aussicht (Sackgasse), nahe Landwirtschaftszone, Schule, Einkauf, ÖV.

**CHF 1'065'000.-**

Anita Loeffe, Tel. 062 871 11 19

## Diegten / BL

**Hier werden Sie fündig**

5 ½-Zimmer-Reihen-Einfamilienhaus mit 140 m<sup>2</sup> NWF, 325 m<sup>2</sup> Grundstück, kinderfreundlichem Vorplatz und vielem mehr sucht neue Besitzer. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

**CHF 570'000.-**

Giacinto Forastefano, Tel. 061 975 40 20

## Diegten / BL

**Mediterranes Eck-Reihen-EFH**

Das renovierte 5 ½-Zimmer-Reihen-Einfamilienhaus liegt in einem ruhigen Quartier und familienfreundlicher Umgebung. Der einzigartige Garten und das Cheminée laden Sie zu gemütlichen Stunden ein.

**CHF 650'000.-**

Giacinto Forastefano, Tel. 061 975 40 20

## Effingen / AG

**Feriengefühle**

5 ½-Zimmer-EFH mit Atelier, Baujahr 1979, laufend renoviert, Wohnfläche ca. 216 m<sup>2</sup>, Grundstück 965 m<sup>2</sup>. Cheminée, Kachelofen, Aussenpool, perfekte Besonnung. Grosszügige Grünflächen mit Gartenhaus, Garage.

**CHF 1'085'000.-**

Daniela Saredi, Tel. 061 855 98 87

## Eiken / AG

**Neue Eigentumswohnungen**

Projekt-Vorinformation: An zentraler, leicht erhöhter und sonniger Wohnlage mit herrlicher Fernsicht bis zum Schwarzwald werden Eigentumswohnungen realisiert. 2 ½- bis 4 ½-Zimmer-Wohnungen.

**Preis auf Anfrage**

Lukas Rütschi, Tel. 062 871 11 19

## Flüh / SO

**Landhaus im Leimental**

Grosses 4 ½-Zimmer-Haus mit ca. 180 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Offene Küche, Wohnzimmer mit Cheminée, Schlafzimmer mit Bad en suite und begehbarem Kleiderschrank. Hobbyraum, Sauna, Garten und Carport.

**CHF 1'195'000.-**

Pascal Thummel, Tel. 061 201 24 01

## Frenkendorf / BL

**Sonnige Aussichten**

Grösstenteils renoviertes 5 ½-Zimmer-Einfamilienhaus. Hausgarage mit Vorplatz, gedeckter Sitzplatz und Gartenhaus im ebenen Umschwung. Sehr ruhige und sonnige Süd-Südwestlage. Grundstück ca. 680 m<sup>2</sup>.

**Verkaufe auch Ihre Immobilie.**

Urs Felber, Tel. 061 927 88 49

## Frick / AG

**Vielseitige Möglichkeiten**

MFH mit 4 ½-Zimmer-Gartenwohnung, 5 ½-Zimmer-Wohnung OG, Studio EG, total Wohnfläche 279 m<sup>2</sup>, NF 170 m<sup>2</sup>. Grosszügige Gartenanlage inkl. Pool, Parzelle 2'031 m<sup>2</sup>, Doppelgarage und div. Parkplätze.

**CHF 1'640'000.-**

Donald Rebmann, Tel. 062 871 11 19

## Frick / AG

**Viel Privatsphäre**

Gepflegtes 4 ½-Zimmer-Einfamilienhaus mit Hobbyraum (28 m<sup>2</sup>), total Nutzfläche ca. 229 m<sup>2</sup>. Umluft-Cheminée. Eingezäunter, pflegeleichter Garten. Carport und 1 Parkplatz. Baujahr 2006, am Bauzonenrand.

**CHF 890'000.-**

Donald Rebmann, Tel. 062 871 11 19

# Gesucht: Immobilienmakler/in



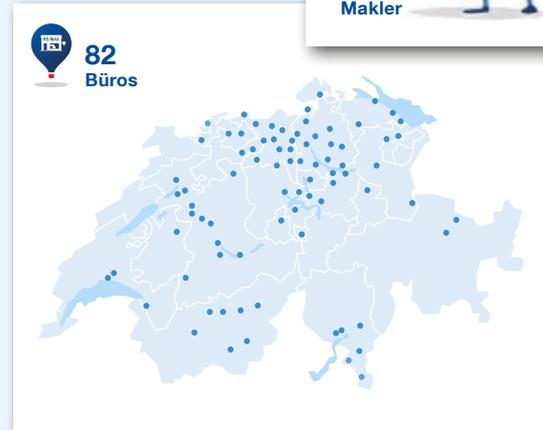
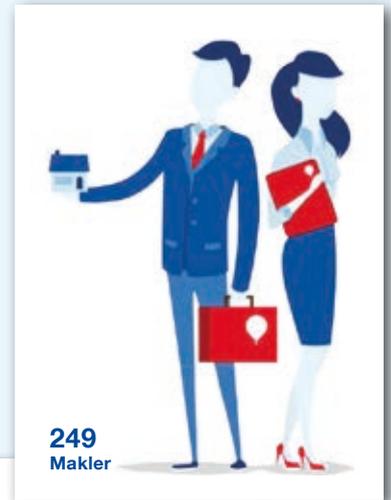
## Starten Sie mit RE/MAX in Ihre Selbständigkeit

Verwirklichen Sie jetzt Ihren Traum als selbständige/r Immobilienmakler/in an einem unserer 82 Standorte. Wir bieten Persönlichkeiten mit Erfahrung im Immobilienbereich oder nahestehenden Branchen, wie dem Finanz- oder Versicherungssektor, optimale Startmöglichkeiten.

Das RE/MAX Büro in Ihrer Region  
gibt gerne Auskunft.  
Kontaktadressen Seite 24.

**RE/MAX**

## RE/MAX in Zahlen



Stand 12/19

# Wir erfüllen Ihren Wohntraum



Die NEUE AARGAUER BANK begleitet Sie kompetent von der Idee bis zur Schlüsselübergabe. Kontaktieren Sie unsere Fachleute für Ihre Hypotheken-Pläne unter 056 462 71 00.

nab.ch

  
NEUE AARGAUER BANK

## Frick / AG

**Exklusives Wohnen**

5 ½-Zimmer-Terrassenhaus mit Lift, Wohnfläche ca. 205 m<sup>2</sup>, Terrasse 121 m<sup>2</sup>, Wohnen/Essen/Kochen ca. 77 m<sup>2</sup>. 3 Nassräume, hochwertiger Innenausbau, Pool. Exklusive Lage mit Fernsicht.

**CHF 2'045'000.–**

Donald Rebmann, Tel. 062 871 11 19

## Frick / AG

**Wohnen in Bahnhofsnähe**

8-Zimmer-Doppel-Einfamilienhaus, WF ca. 212 m<sup>2</sup>, NF ca. 141 m<sup>2</sup>, Parz. 434 m<sup>2</sup>. Verglaste Pergola, DU/WC und Bad/DU/WC, Gäste-WC. 15'000l Wassertank, 3 Autoabstellplätze, 1 EHP CHF 30'000.–.

**CHF 965'000.–**

Doris Moser, Tel. 062 871 11 19

## Full-Reuenthal / AG

**2 von 6 Häusern verkauft**

Freistehende Einfamilienhäuser, flexible Grundrisse, ausbaubar auf 4 ½ bis 6 ½ Zimmer. Innenausbau nach Ihren Wünschen. Grundstücke zwischen 405 m<sup>2</sup> bis 432 m<sup>2</sup>. Sonnige und ruhige Lage.

**Ab CHF 794'000.–**

Marie-Louise Rüetschi, Tel. 056 250 48 45

## Gansingen / AG

**Wohnen auf dem Lande**

Sehr gepflegtes 5 ½-Zimmer-EFH mit Aussicht ins Grüne. Grundstück 579 m<sup>2</sup>, Kubatur 1'125 m<sup>3</sup>. Wintergarten mit Pelletofen, optimale Besonnung, div. Sitzplätze, Balkon. Garage mit Vorplatz und Schopf

**CHF 795'000.–**

C. Jordi / R. Hüsler, Tel. 061 855 98 81

## Gelterkinden / BL

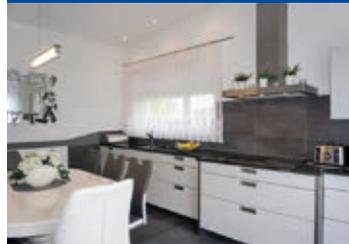
**Neubauprojekt Doppel- und Reihen-Einfamilienhaus**

Neubauprojekt Doppel- und Reihen-Einfamilienhaus, 7 Häuser sind verkauft. Zurzeit sind noch die Häuser 2 und 3 frei. Sonnige Lage. Grosszügige 4 ½- und 5 ½-Zimmer-DEFH mit ca. 200 m<sup>2</sup>. Reihen-Einfamilienhaus: 4 ½- und 5 ½-Zimmer-REFH mit ca. 200 m<sup>2</sup>. Garagenplatz und direkter Zugang von Einstellhallenplatz ins UG. Kontaktieren Sie mich noch heute.

**CHF 865'000.–**

Giacinto Forastefano, Tel. 061 975 40 20

## Gelterkinden / BL

**Stilvolles und neuwertiges EFH**

Gut gelegen in Gelterkinden steht ein grosszügiges 8 ½-Zimmer-EFH mit grossem Garten, einem Carport und Aussenabstellplätzen zum Verkauf. Hier brauchen Sie nur noch einzuziehen und sich wohlfühlen.

**CHF 1'370'000.–**

Giacinto Forastefano, Tel. 061 975 40 20

## Gelterkinden / BL

**Neuwertiges Einfamilienhaus**

6 ½ Zimmer, Baujahr 2010, Grundstück 461 m<sup>2</sup>, 809 m<sup>3</sup>, NWF ca. 162 m<sup>2</sup>. 1 Schlafzimmer mit Bad en suite, Gäste-WC, 2 Nasszellen, überdeckter Sitzplatz, Garten mit Schopf, Keller, Carport für 2 Autos.

**CHF 850'000.–**

Giacinto Forastefano, Tel. 061 975 40 20

## Gelterkinden / BL

**Zweifamilienhaus**

BJ 59, Grundstück 315 m<sup>2</sup>, 554 m<sup>3</sup>. Zwei 2 ½-Zimmer-Wohnungen mit total ca. 130 m<sup>2</sup> Nutzfläche. Keller, Saunaraum, 1 beheiztes Zimmer ca. 13.2 m<sup>2</sup>, Carport, Aussenparkplatz. Ausbaupotenzial vorhanden.

**CHF 600'000.–**

Giacinto Forastefano, Tel. 061 975 40 20

## Gelterkinden / BL

**6 ½-Zimmer-Herrschaftshaus**

Herrschaftshaus mit viel Umschwung, Grundstück 1'517 m<sup>2</sup>, Baujahr 1922. Offenes Ess- und Wohnzimmer mit Cheminée, 5 Schlafzimmer. Sitzplatz mit Pergola, Doppelgarage, 4 Aussenparkplätze.

**CHF 3'200.– / Monat**

Gabriela de Ruiter, Tel. 061 975 40 22

## Gipf-Oberfrick / AG

**Ehemaliges Bauernhaus**

Charmantes 5 ½-Zimmer-Haus, WF ca. 144 m<sup>2</sup>, NF ca. 203 m<sup>2</sup>, Grundstück 585 m<sup>2</sup>. Scheune mit div. Nutzungsmöglichkeiten, Gewölbekeller, Keller, 2 Garagen und Parkplatz. Sonnige und zentrale Lage.

**CHF 1'170'000.–**

Doris Moser, Tel. 062 871 11 19

## Häfelfingen / BL

**MFH an zentraler Lage**

MFH mit Ökonomieanteil, Grundstück 1'251 m<sup>2</sup> und 4'018 m<sup>3</sup>, befindet sich im Dorzentrum. Verfügt über 2 Wohnungen, eine 5 ½- und eine 2 ½-Zimmer-Wohnung. Das Ausbaupotenzial ist noch nicht ausgeschöpft.

**CHF 1'280'000.–**

Giacinto Forastefano, Tel. 061 975 40 20

# DINOSAURIER IM HAUS?

Höchste Zeit für eine  
Heizungssanierung.

Uralte Heizungssysteme stossen nicht nur viel zu viele Schadstoffe aus, sondern sie treiben zugleich Ihre Heizkosten in die Höhe. Moderne Heizungsanlagen sparen auf lange Sicht Kosten und sind nachhaltiger für die Umwelt. Gerne beraten wir Sie individuell.

**STIEBEL ELTRON**

Technik zum Wohlfühlen



**R. HÄSLER AG**

Heizungen · Lüftungen

[haesler-ag.ch](http://haesler-ag.ch)

**Häfelfingen / BL****Neuwert. EFH an sonniger Lage**

Sie träumen von einem Eigenheim mit zeitgemäßem und nachhaltigem Ausbau für hohe Lebensqualität? Alles so richtig zum Wohlfühlen und mit viel Privatsphäre? Im Oberbaselbiet, an sonniger Lage?

**CHF 890'000.-**

Giacinto Forastefano, Tel. 061 975 40 20

**Hemmiken / BL****Viel Raum und Land im Zentrum**

Wohnhaus mit Gewölbekeller, grösstenteils renoviert. 1 x 2 ½ und 2 x 3 ½ Zimmer. Ökonometeil und ein Scheunenteil mit Zufahrt. 1'368 m² Grundstück mit Baulandreserve, Hühnerhaus und Grillplatz.

**CHF 1'100'000.-**

Urs Felber, Tel. 061 927 88 49

**Herznach / AG****Ein Haus für alle Lebensphasen**

5 ½-Zimmer-Einfamilienhaus mit Fernsicht, Wohnfläche ca. 166 m², NF ca. 103 m², Parzelle 614 m². Flexibler Grundriss, toller Innenausbau, Baujahr 2011, Nähe Naherholungsgebiet, Doppel-Carport.

**CHF 1'098'000.-**

Donald Rebmann, Tel. 062 871 11 19

**Hölstein / BL****Zweifamilienhaus mit Potenzial**

Das Zweifamilienhaus mit 1'130 m³ und einem Grundstück von 711 m² befindet sich in der Nähe der Schulanlagen, verfügt über 9 ½ Zimmer, Balkon, Terrasse, Doppelgarage und Wintergarten.

**CHF 1'100'000.-**

Giacinto Forastefano, Tel. 061 975 40 20

**Hornussen / AG****Stilvoll und mit viel Cachet**

6-Zimmer-Haus, einseitig angebaut, zeitgemässer, attraktiver Innenausbau mit viel Liebe zum Detail. 3 Badezimmer, diverse Parkplätze. Wohnfläche ca. 218 m², NF ca. 156 m², Parz. 631 m². An zentraler Lage.

**CHF 795'000.-**

Anita Loepfe, Tel. 062 871 11 19

**Itingen / BL****Renoviertes, freistehendes EFH**

6 ½ Zimmer, Baujahr 1973, 2011 saniert, Grundstück 554 m², 843 m³. 2 Nasszellen, Garten mit Grill und Pizzeria, Gartenhaus, Doppelgarage. Hier brauchen Sie nur noch einzuziehen und sich wohlfühlen.

**CHF 1'040'000.-**

Giacinto Forastefano, Tel. 061 975 40 20

**Kaisten / AG****Tolle Aussicht und Besonnung**

Moderne 5 ½-Zimmer-Doppel-EFH, WF 183 m² auf 2 Geschossen. Grosszügige, helle Räume, Innenausbau nach Wunsch. Verglaster Sitzplatz, Minergie, direkter Zugang in Tiefgarage, eigener Veloraum.

**Ab CHF 980'000.-**

Lukas Rüetschi, Tel. 062 871 11 19

**Kleinlützel / SO****Geräumiges Haus mit Potenzial**

8-Zimmer-EFH mit Garten. Nahe beim Kindergarten und der Primarschule. Renovationsbudget notwendig. Mit liebevoller Sanierung lässt sich das Haus zu einem «Schmuckstück» umwandeln.

**CHF 500'000.-**

Kristin Künzli, Tel. 061 763 90 00

**Kleinlützel / SO****Ruhe-Oase mit ganz viel Land**

Alleinstehendes Liehaberobjekt inmitten der Natur. Parzelle 2'631 m², tolle Aussicht. 6-Zimmer-Einfamilienhaus, 3 Cheminées, Doppelgarage, 3 Teiche usw. Rarität für alle Natur- und Tierliebhaber.

**CHF 620'000.-**

Kristin Künzli, Tel. 061 763 90 00

**Langenbruck / BL****EFH mit viel Parkmöglichkeiten**

5 ½ Zimmer, Baujahr 1995, Grundstück 1'392 m², 1'106 m³, NWF ca. 166 m², 2 Nasszellen, Cheminée, Sitzplatz und Garten, Doppelgarage, Unterstand für ca. 3 Autos, 6 Garagenboxen (separat vermietet).

**CHF 850'000.-**

Giacinto Forastefano, Tel. 061 975 40 20

**Langenbruck / BL****Preiswerter Wohnenuss**

Weitgehend saniertes 2-Parteienhaus mit einer imposanten 4 ½-Zimmer-Maisonette-Dachwohnung und einer 2 ½-Zimmer-Wohnung im EG sowie einer Relax-Dépendance mit Grillplatz im Garten.

**CHF 695'000.-**

Urs Felber, Tel. 061 927 88 49

**Follow us!**

remax.ch



# RE/MAX revolutioniert Immobilientransaktionen mit digitalem Angebotsverfahren



**Das Immobiliennetzwerk RE/MAX – schweizweit marktführend für die Vermittlung von Wohneigentum – lanciert das exklusive digitale Angebotsverfahren DAVE. Damit wird die Preisfindung bei Immobilientransaktionen für Verkäufer- und Käuferschaft schneller, transparenter und nachvollziehbarer.**

Wer eine Immobilie kauft oder verkauft, möchte sichergehen, dass die Transaktion für beide Seiten zu einem fairen, marktkonformen Preis abgewickelt wird. In Kombination mit der professionellen Betreuung der Käufer- und Verkäuferschaft ermöglicht RE/MAX mit dem wegweisenden digitalen Angebotsverfahren DAVE, die Preisfindung zukünftig einfacher, transparenter und sicherer zu gestalten.

## Zwei DAVE-Verfahren

Auf der Online-Plattform DAVE können Kaufinteressenten einer Immobilie, nach Besichtigung des Objekts und Prüfung aller relevanten Informationen, ein verbindliches Kaufangebot einreichen. Dabei stehen für die Immobilienverkäufer zwei standardisierte, klar strukturierte Angebotsverfahren zur Auswahl:

### Innovativ | sicher | fair

Beim geschlossenen Verfahren kann jede interessierte Partei ein Angebot

einreichen, der angebotene Kaufpreis ist bis zum Ablauf der Eingabefrist für niemanden einsehbar. Beim offenen Verfahren sind die anonymisierten Angebote bzw. das aktuell höchste Gebot hingegen für alle Bietenden einsehbar und alle eingeladenen Parteien können bis zum Ende der Frist ihr eigenes Angebot beliebig oft erhöhen.

## Verkäuferschaft mit Entscheidungsvollmacht

Bei beiden Verfahren werden nach der Eingabefrist die eingegangenen Angebote mit der Verkäuferschaft besprochen. So spiegeln die innovativen Angebotsverfahren nachvollziehbar die aktuelle Marktsituation wider und gewährleisten, dass sich der Verkäufer bzw. die Verkäuferin für die bestmöglichen Kaufinteressenten entscheiden kann. Dabei ist die Verkäuferschaft bei beiden Verfahrensarten nicht dazu verpflichtet, das höchste Angebot zu akzeptieren, sondern profitiert im Gegensatz zu einer klassischen Versteigerung weiterhin von der Abschlussfreiheit. DAVE trägt zudem dazu bei, die Abwicklung eines Immobilienverkaufs zu beschleunigen und für alle beteiligten Parteien rechtliche Unklarheiten auszuräumen.

## Transparenz und weitere Vorteile mit DAVE

Mit DAVE gewinnt der Immobilienmarkt im Bereich der Angebotsverfahren an Transparenz, weil alle involvierten Parteien von den gleichen Voraussetzungen und Regeln profitieren. Nebst der verbesserten Transparenz sprechen viele weitere Vorteile sowohl bei der Verkäufer- als auch Käuferschaft für den Einsatz von DAVE.

## DAVE exklusiv bei RE/MAX

Das digitale Angebotsverfahren DAVE kommt in der Schweiz exklusiv bei den von RE/MAX betreuten Immobilientransaktionen zum Einsatz. Weitere Informationen zu DAVE finden Sie unter [www.remax.ch/dave](http://www.remax.ch/dave).

Bei Fragen stehen Ihnen Ihre regionalen Makler/innen von RE/MAX oder das RE/MAX Büro in Ihrer Region sehr gerne zur Verfügung.

### Laufenburg / AG



#### Originell mit Weitsicht

5 ½-Zimmer-Einfamilienhaus, Wohnfläche ca. 133 m<sup>2</sup>, Nebenflächen ca. 77 m<sup>2</sup>, Grundstück 155 m<sup>2</sup>. 2 Terrassen mit Wintergarten-Verglasung, ruhige Lage am Waldrand. Carport und Parkplatz.

**CHF 790'000.-**

Donald Rebmann, Tel. 062 871 11 19

### Lauwil / BL



#### 5 ½-Zi.-REFH mit Ökonomieteil

Renovationsobjekt im Dorfkern von Lauwil. Baujahr 1850/1979, NWF ca. 119 m<sup>2</sup>, mit grosser Laube, Garten und ausbaubarer Scheune. Wohnhaus 569 m<sup>3</sup>. Günstiger Wohnraum mit viel Ausbaupotenzial.

**VB CHF 395'000.-**

Thomas Hediger, Tel. 061 971 14 06

### Liesberg Dorf / BL



#### Lovely home with amazing view

Traumhaftes und exklusives 7 ½-Zimmer-Einfamilienhaus mit toller Aus- und unverbaubarer Fernsicht. Die Liegenschaft befindet sich in einem ruhigen und gepflegten Einfamilienhausquartier ohne Durchgangsverkehr. Grundstück 857 m<sup>2</sup>, WF 177 m<sup>2</sup>, Wintergarten, Cheminéeofen, 2 Nasszellen, Wärmepumpe, Fussbodenheizung, Wasserenthärtungsanlage, Wäscheabwurf. Doppelgarage, Carport, Terrasse, schöner Garten auf verschiedenen Ebenen, 2 Sitzplätze u.v.m.

**CHF 1'150'000.-**

Kristin Künzli, Tel. 061 763 90 00

## Liesberg Dorf / BL

**Sonnendomizil mit Fernsicht**

7 ½-Zimmer-EFH, sonnige Lage mit attraktiver sowie unverbaubarer Fernsicht. Baujahr 1997, WF 180 m<sup>2</sup>, Grundstück 610 m<sup>2</sup>. Wärmepumpe, Fussbodenheizung, Cheminéeofen, Solaranlage, Doppelgarage u.v.m.

**CHF 895'000.-**

Kristin Künzli, Tel. 061 763 90 00

## Liestal / BL

**Familienbijou in Waldnähe**

Charmanter 4 ½-Zimmer-Wohn-genuss, teilrenoviert, Nett Nutzfläche ca. 143 m<sup>2</sup>. Hausgarage, Hobbyraum, überdachter Sonnenbalkon. Grundstücksfläche 412 m<sup>2</sup>, eingeebnete Umschwung mit Garagenzufahrt.

**CHF 795'000.-**

Urs Felber, Tel. 061 927 88 49

## Liestal / BL

**Repräsentative Liegenschaft**

Exklusives 7 ½-Zimmer-Liebhaber-objekt mit parkähnlichem Garten, grossem Schwimmbad, Sitzplätzen, Gartenhaus. Baujahr 1951/97, NWF 252 m<sup>2</sup>, Kubatur 1'283 m<sup>3</sup>, Estrich, Weinkeller, 3 Garagen.

**VB CHF 2'400'000.-**

Thomas Hediger, Tel. 061 971 14 06

## Liestal / BL

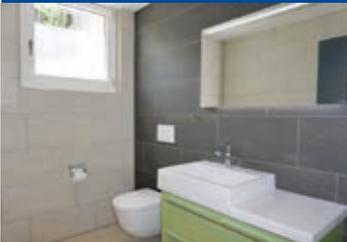
**Variables EFH an ruhiger Lage**

4 ½-Zimmer-EFH mit 1 ½-Zimmer-Einliegerwohnung in begehrtem, ruhigem Wohnquartier am Waldrand, unweit des Gymnasiums. BJ 1990, Grundstück 704 m<sup>2</sup>, 181.6 m<sup>2</sup> NWF und 68 m<sup>2</sup> NF, Cheminée. 2 Garagen.

**CHF 1'395'000.-**

Thomas Hediger, Tel. 061 971 14 06

## Liestal / BL

**2 rare Perlen in Liestal**

Terrassenhaus mit kontrollierter Wohnraumlüftung an ruhiger Hanglage mit 6 Zimmern. 215 m<sup>2</sup> Wohnfläche mit flexibler Raumgestaltung, 1 Balkon bzw. Gartensitzplatz und 2 Einstellhallenplätzen.

**CHF 1'480'000.-**

Giacinto Forastefano, Tel. 061 975 40 20

## Liestal / BL

**2 rare Perlen in Liestal**

Terrassenhaus mit kontrollierter Wohnraumlüftung an ruhiger Hanglage mit 6 Zimmern, 215 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Mit flexibler Raumgestaltung, Balkon bzw. Gartensitzplatz und 2 Einstellhallenplätzen.

**CHF 1'450'000.-**

Giacinto Forastefano, Tel. 061 975 40 20

## Maisprach / AG

**Generationenhaus**

5 ½-Zi.-EFH mit 2-Zi.-Einliegerwohnung. Sonnenterrasse, Wintergarten mit Cheminée, DG komplett ausgebaut, Doppelgarage. BJ 1974, umfassende Renovierungen. Wohnhaus 973 m<sup>3</sup>, Grundstück 920 m<sup>2</sup>.

**Preis auf Anfrage**

Daniela Saredi, Tel. 061 855 98 87

## Mettauertal, Hottwil / AG

**Idyllisches Wohnen**

Projekt: Freistehendes 5 ½-Zimmer-Einfamilienhaus in hochwertiger Bauweise. Riesige Terrasse im Dachgeschoss. Grundstück 857 m<sup>2</sup>, Nettowohnfläche ca. 155 m<sup>2</sup>, optional 163 m<sup>2</sup>, reizvolle Aussicht.

**CHF 981'420.-**

Marie-Louise Rüetschi, Tel. 056 250 48 45

## Möhlin / AG

**Einfach wohnen**

Befristete Miete bis längstens März 2022, ehemaliges Bauernhaus, 5 ½ Zimmer, Baujahr 1800, Kubatur 1'762 m<sup>3</sup>. Grosszügige Nebenräume, Grundstück 1'991 m<sup>2</sup>, Garage, 2 Parkplätze.

**CHF 1'500.- / Monat inkl. NK**

Andrea Merklinger, Tel. 061 855 98 82

## Möhlin / AG

**Eckhaus**

Neues, modernes 3 ½-Zimmer-Eckhaus mit ca. 110 m<sup>2</sup> Wohnfläche plus grossem beheiztem Raum im Untergeschoss. Hohe Räume und 2 Gartensitzplätze. Urbanes Wohnen in Möhlin-Riburg.

**CHF 2'390.- / Monat**

Elisabeth Zihlmann, Tel. 061 465 98 88

## Möhlin / AG

**Modernes Wohnen**

Das Haus begeistert Sie, wenn Sie etwas suchen, das nicht 08/15 ist. 3 ½ Zimmer und grosser beheizter Raum im Untergeschoss. Hohe Räume und Fenster. Moderner Stil.

**CHF 2'290.- / Monat**

Elisabeth Zihlmann, Tel. 061 465 98 88

## Möhlin / AG

**Haus mit Charme**

Das 5-Zimmer-Doppel-Einfamilienhaus wurde 2016 komplett renoviert. Ca. 96 m<sup>2</sup> Wohnfläche, grosser Garten mit Gartenhaus, Autoabstellplatz. Ein richtig gemütliches Daheim.

**CHF 2'250.- / Monat**

Elisabeth Zihlmann, Tel. 061 465 98 88

<p><b>Niederdorf / BL</b></p>  <p><b>Raumwunder für Grossfamilie</b> 7 Zimmer, BJ 1999, Grundstück 706 m<sup>2</sup>, 1'581 m<sup>3</sup>. Warmluftcheminée, Wintergarten, 2 Bäder mit WC/Dusche und Whirlpool. Elternzimmer mit Ankleide und direktem Zugang zum grosszügigen Bad.</p> <p><b>CHF 1'390'000.–</b> Giacinto Forastefano, Tel. 061 975 40 20</p>	<p><b>Oberdorf / BL</b></p>  <p><b>Wohn- / Ökonomiegebäude</b> Historische Liegenschaft mit Ökonomieanteil. Für verschiedene Käufergruppen interessant. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und ÖV sind zu Fuss erreichbar.</p> <p><b>VERKAUFT</b></p> <p>Giacinto Forastefano, Tel. 061 975 40 20</p>	<p><b>Oberdorf / BL</b></p>  <p><b>Sonniges Wohnvergnügen</b> Ideal für junge Familie mit Kindern. 6 ½-Zimmer-Wohnenuss auf 3 Etagen, weitgehend renoviert. Nutzfläche ca. 246 m<sup>2</sup>, Grundstück 752 m<sup>2</sup>. Mit Parkplatz und separater Garage mit Vorplatz.</p> <p><b>RESERVIERT</b></p> <p><b>Verkaufe auch Ihre Immobilie.</b> Urs Felber, Tel. 061 927 88 49</p>	<p><b>Oberdorf / BL</b></p>  <p><b>5 ½-Zimmer-EFH am Rebberg</b> Einfamilienhaus an sonniger und ruhiger Lage, mit Reblandanteil. BJ 1977, Parz. 694 m<sup>2</sup>, Nettowohnfläche 120.9 m<sup>2</sup>, 673 m<sup>3</sup>. Kachelofen, Wintergarten, Cheminée, Geräte-raum, Keller, Estrich, Garage.</p> <p><b>RESERVIERT</b></p> <p><b>CHF 780'000.–</b> Thomas Hediger, Tel. 061 971 14 06</p>
<p><b>Oberdorf / BL</b></p>  <p><b>DEFH an zentraler Lage</b> An zentraler Lage verkaufen wir dieses erstklassige und neuwertige 5 ½-Zimmer-DEFH, 200 m<sup>2</sup> Nutzfläche, moderne Ausstattung. 3 Nasszellen, Dachterrasse, Salzanlage. 1 Doppelgarage sowie 1 EHP.</p> <p><b>CHF 920'000.–</b> Giacinto Forastefano, Tel. 061 975 40 20</p>	<p><b>Oeschgen / AG</b></p>  <p><b>Architekturperle</b> 5 ½-Zimmer-EFH mit separatem Büro, WF ca. 276 m<sup>2</sup>, schöne Aussichtslage am Südhang mit viel Privatsphäre. Luftiges Wohnzimmer mit Galeriebereich und Cheminée, edle und zeitlose Materialien.</p> <p><b>CHF 1'970'000.–</b> Donald Rebmann, Tel. 062 871 11 19</p>	<p><b>Oberwil / BL</b></p>   <p><b>Haus an Top-Lage in Oberwil</b> 7-Zimmer-Einfamilienhaus mit ca. 180 m<sup>2</sup> Wohnfläche umgeben von einem traumhaften Garten mit über 1'000 m<sup>2</sup>. 4 Schlafzimmer eines davon mit Bad en suite. Grosses Wohn- und Esszimmer mit Cheminée. Wintergarten, Hobbyraum und 1 Doppelgarage runden dieses tolle Haus ab.</p> <p><b>CHF 2'150'000.–</b> Pascal Thummel, Tel. 061 201 24 01</p>	

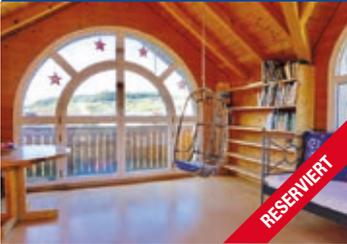
**Wie wichtig ist künftig die Lage beim Hauskauf?**

**Immens wichtig.  
Vor allem Ihre finanzielle.**

blkb.ch

**BLKB**  
Was morgen zählt

## Ormalingen / BL



RESERVIERT

**Charmantes Haus, zentrale Lage**

Dieses charmante Haus steht an kinderfreundlicher und zentraler Lage. Aufgewertet wird es mit einem Cheminée, lichtdurchflutetes Dachgeschoss, Solaranlage sowie eine neue Heizung.

**CHF 638'000.-**

Giacinto Forastefano, Tel. 061 975 40 20

## Pratteln / BL

**DEFH an attraktiver Lage**

Baujahr 1983, teilweise saniert, Grundstück 309 m<sup>2</sup>, 631 m<sup>3</sup>, Nettowohnfläche ca. 140 m<sup>2</sup>. Cheminée, Ankleide, 2 Einzelgaragen und diverse Abstellplätze, Grillplatz.

**CHF 1'000'000.-**

Giacinto Forastefano, Tel. 061 975 40 20

## Reigoldswil / BL

**Renovationsobjekt mit Potenzial**

Prächtiges Bauernhaus mit Ökonomieteil, Baujahr 1791 an sonniger Zentrums Lage, total 2'510 m<sup>3</sup>, Parzelle 642 m<sup>2</sup>, 6 ½ Zimmer, NWF 190 m<sup>2</sup>. Grosses Ausbaupotenzial.

**CHF 690'000.-**

Thomas Hediger, Tel. 061 971 14 06

## Reigoldswil / BL

**Heimelige Wohndylle**

4-Zimmer-Einfamilienhaus zum Renovieren. Mit Eingangshalle, Cheminéeraum und Garage mit Werkstatt im DG. Neuwertige 2 ½-Zimmer-Einliegerwohnung im Sockelgeschoss mit Terrasse.

**CHF 580'000.-**

Urs Felber, Tel. 061 927 88 49

## Rheinfelden / AG

**Wohnen im Augarten**

6-Zimmer-EFH, Grundstück 174 m<sup>2</sup>, Wohnfläche 128 m<sup>2</sup>, 2 gedeckte Balkone, Baujahr 1971. Renovationsbedürftig, familienfreundliche und beliebte Wohnlage, Schule und Einkauf in der Nähe.

**CHF 650'000.-**

C. Jordi / R. Hüssler, Tel. 061 855 98 81

## Riehen / BS

**Eckhaus**

Das 5-Zimmer-Haus sucht Menschen, die das Potenzial sehen. Mit handwerklichem Geschick wird hier ein Bijou entstehen. Wohnfläche ca. 101 m<sup>2</sup>. Grundstücksfläche 226 m<sup>2</sup>. Eigene Garage.

**CHF 795'000.-**

Elisabeth Zihlmann, Tel. 061 465 98 88

## Schwaderloch / AG



NEUBAU

**5 ½-Zimmer-Doppel-EFH**

Haus 1: verfügbar, Haus 2: reserviert. Preiswert und modern wohnen, ideales Familienhaus, gute Bauqualität und hoher Ausbaustandard. Nettowohnfläche 139 m<sup>2</sup>. Bezug frühestens ab Herbst 2020.

**CHF 695'000.-**

Thomas &amp; Fabian Treyer, Tel. 056 250 48 44

## Stein / AG



RESERVIERT

**Tolles Raumprogramm**

5 ½-Zimmer-Reihen-Einfamilienhaus, Wohnfläche ca. 146 m<sup>2</sup>, NF ca. 51 m<sup>2</sup>, Grundstück 181 m<sup>2</sup>. Attraktive Fernsicht, Schwedenofen, 2 Nassräume plus Gäste-WC. Einstellhallenplatz.

**CHF 685'000.-**

R. Baumberger, Tel. 062 873 55 44

## Seltisberg / BL

**Ein Stück Geschichte**

Dieses 6 ½-Zimmer-EFH aus dem Jahre 1378 wurde mit viel Liebe im Jahr 2016 kernsaniert. Es wurden einige Akzente und Details beibehalten, um dem Ganzen einen besonderen Charme zu verleihen.

**CHF 1'130'000.-**

Giacinto Forastefano, Tel. 061 975 40 20

## Sissach / BL

**EFH an privilegierter Lage**

Auf der Sonnenseite verkaufen wir dieses renovierte 5 ½-Zimmer-EFH, 1'290 m<sup>3</sup>, Grundstück 846 m<sup>2</sup>. Whirlpool, Doppelgarage sowie Cheminée. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

**CHF 1'600'000.-**

Giacinto Forastefano, Tel. 061 975 40 20



## Lebensglück im eigenen Zuhause.

**Wir erfüllen Wünsche, wenn es um Immobilien geht.**

[remax.ch](http://remax.ch)

**Sisseln / AG**



**RESERVIERT**

**In tollem Familienquartier**  
5 ½-Zimmer-Reihen-EFH mit Dachausbau, geräumige, moderne Küche, Cheminée. Wohnfläche ca. 166 m², Parzelle 221 m². Ruhige Lage, Nähe Rhein. Steuergünstige Gemeinde. Einstellhallenplatz CHF 25'000.–

**CHF 615'000.–**  
Doris Moser, Tel. 062 871 11 19

**Titterten / BL**



**Ruhige Wohnidylle im Grünen**  
Generationenhaus mit 2 renovierten Wohnungen, vielseitigem Parkier-Angebot. 3 ½-Zi.-Wohnung, EG, ca. 130 m² NNF, CHF 325'000.–. 6 ½-Zi.-Maisonettewohnung, OG/DG, ca. 289 m² NNF, CHF 555'000.–.

**Gesamtpreis CHF 850'000.–**  
Urs Felber, Tel. 061 927 88 49

**Ueken / AG**



**Grosszügiges Familienhaus**  
6-Zimmer-Einfamilienhaus, Wohnfläche ca. 184 m², NF ca. 131 m², Grundstück 587 m². Kachelofen mit Sitzbank, 2 Nassräume plus Gäste-WC, attraktive Fernsicht, Doppelgarage.

**CHF 970'000.–**  
R. Baumberger, Tel. 062 873 55 44

**Waldenburg / BL**



**VERKAUFT**

**Herrschaftliches Traumhaus**  
Im Jahr 1939 wurde dieses Haus mit 9 ½ Zimmern und 267 m² erbaut. Eingebettet in eine wunderbare Gartenlandschaft geniessen Sie die Aussicht über Waldenburg. Dieses Objekt müssen Sie live erleben.

**Giacinto Forastefano, Tel. 061 975 40 20**

**Wegenstetten / AG**



**2-Generationen-Haus**  
Sehr gut unterhalten, pflegeleichte Umgebung, Grundstück 563 m², Kubatur 1'946 m³. 8 ½ Zimmer, grosses Wohnzimmer, Ausgänge Terrasse und Sitzplatz. Auch Einliegerwohnung möglich, UG vielseitig nutzbar.

**CHF 985'000.–**  
R. Hüssler / C. Jordi, Tel. 061 855 98 85

**Wegenstetten / AG**



**Gepflegtes Einfamilienhaus**  
Baujahr 1995, Wohnfläche ca. 115 m², Grundstück 328 m². Helle Räume, Wintergarten mit Schwedenofen, liebevoll angelegter Garten, beheizbarer Aussenpool. Sehr sonnige Lage. Carport.

**CHF 710'000.–**  
Andrea Merklinger, Tel. 061 855 98 82

**Wittinsburg / BL**



**EFH mit grossem Umschwung**  
Dieses charmante 5 ½-Zimmer-Einfamilienhaus auf einem Grundstück von 1'563 m² mit Cheminée und Doppelgarage liegt in einem ruhigen EFH-Quartier in familienfreundlicher Umgebung.

**CHF 1'100'000.–**  
Giacinto Forastefano, Tel. 061 975 40 20

**Zeihen / AG**



**6 Zimmer und viel Umschwung**  
Grosszügiges, umgebautes ehemaliges Bauernhaus an zentraler Lage. Toller beheizter Wintergarten, 2 Badezimmer plus Gäste-WC, Scheune, Werkstatt, WF 225 m², NF 176 m², Parzelle 1'026 m².

**CHF 840'000.–**  
Anita Loeffe, Tel. 062 871 11 19

**Zeiningen / AG**



**MIETE**

**Einfamilienhaus zum Mieten**  
4 ½-Zimmer-Einfamilienhaus, Baujahr 1997, Wohnfläche ca. 120 m², Nebenflächen ca. 60 m², Grundstück 638 m². Fussbodenheizung, Specksteinofen, gepflegter Garten, Garage.

**CHF 2'500.– / Monat**  
Andrea Merklinger, Tel. 061 855 98 82

**Zeiningen / AG**



**Tolle Aussichten**  
Ein richtig grosses Haus für die Familie. 7 Zimmer auf ca 140 m² Wohnfläche. Es besteht die Möglichkeit, eine Einliegerwohnung zu erstellen. Herrlicher Weitblick.

**CHF 895'000.–**  
Elisabeth Zihlmann, Tel. 061 465 98 88

**Zuzgen / AG**



**Am Bauzonnenrand**  
... und doch nicht abgelegen. Freistehendes 6-Zimmer-Einfamilienhaus mit ca. 127 m² WF an unverbaubarer Lage. Atelier mit ca. 22 m² im Keller. Gedeckter Sitzplatz und grosser Garten.

**CHF 945'000.–**  
Elisabeth Zihlmann, Tel. 061 465 98 88

**Magden / AG**



**RESERVIERT**

**Atemberaubendes Grundstück**  
Letzte Baulandparzelle neber der Naturschutzzone, Top-Lage (Villenviertel) und unverbaubare Aussicht. Bestehendes Projekt als Vorschlag bereits vorhanden. 600 m², W2, Parz. Nr. 5349.

**CHF 1'690.– / m²**  
Giacinto Forastefano, Tel. 061 975 40 20

**Möhlin AG**



**Stylish und Trendy**

Sie suchen das nicht alltägliche Haus mit top-modernem Auftritt? Dann könnte Sie diese tolle Villa ansprechen. Wohnfläche ca. 200m<sup>2</sup>, NF ca. 284m<sup>2</sup> inkl. Doppelgarage. Landanteil 689m<sup>2</sup>. Das Haus ist ökologisch hochwertig gebaut, verfügt über einen 6'000-l-Regenwassertank und eine kontrollierte Wohnungslüftung. Der Einbau einer Solaranlage ist vorbereitet.

**CHF 1'620'000.-**

Patrick Kim, Tel. 061 201 24 03

**Möhlin AG**



**Haus mit Ausstrahlung**

Sie suchen nicht das 08/15-Haus? Sondern ein Haus mit Charakter und einem eigenen Charme? Dann könnte dieses 6 ½-Zimmer-Einfamilienhaus mitten im Dorf und an ruhiger Lage, umgeben von Grün, Ihr Wohlgefühl sein. Nutzfläche gesamt ca. 268m<sup>2</sup> und eine Gartenanlage mit 1'035m<sup>2</sup>.

**CHF 1'645'000.-**

Patrick Kim, Tel. 061 201 24 03

**Möhlin AG**



**Aussicht – Stil – Ruhe**

All das bietet dieses moderne 5 ½-Zimmer-Architektenhaus mit einer Wohnfläche von ca. 150m<sup>2</sup> und paradiesischem Grundstück von 743m<sup>2</sup> an unverbaubarer Lage am Bauzonenrand. Eine grosszügige Doppelgarage mit gedecktem Lagerplatz für das Cheminéeholz rundet das Ganze ab. Ein nicht alltägliches Objekt an einer raren Lage mit Fernblick und viel Sonne.

Patrick Kim, Tel. 061 201 24 03

**Biel-Benken BL**



**3 nicht alltägliche Wohnungen**

In diesem sanierten Gebäude befinden sich 2 neu erstellte Wohnungen und eine ursprüngliche Bauernhauswohnung mit viel Cachet. Landanteil 1'383m<sup>2</sup>. 2 grosse Garagen und ein herrlicher Weinkeller sind inklusive. EG mit OG: 6 ½-Zi.-Whg., ca. 189m<sup>2</sup> WF. 1.OG: 2 ½-Zi.-Whg., ca. 117m<sup>2</sup> WF, Estrichlaube. DG: 4 ½- / 5 ½-Zi.-Whg., ca. 166m<sup>2</sup> WF. Total ca. 472m<sup>2</sup> WF.

**CHF 3'425'000.-**

Patrick Kim, Tel. 061 201 24 03

# Gewerbe und Rendite



## Bärschwil / SO



### 2 Objekte – 1 Preis

Der Zustand der Liegenschaften ist sanierungsbedürftig. BJ 1870/1871. Parzellen 500 m<sup>2</sup> und 783 m<sup>2</sup>. Interessant für Handwerker zum selber Renovieren. Ausbaupotenzial vorhanden.

**CHF 649'000.–**

Kristin Künzli, Tel. 061 763 90 00

## Frick / AG



### Dampark: Ihre neue Adresse

Moderne Büroräume, Fläche ca. 250 m<sup>2</sup> bis 536 m<sup>2</sup> mit grossem Empfangsbereich im EG. Geeignet für Büros, Praxis, Kanzlei, Krippe usw., verkehrstechnisch ideal gelegen, nur 200 m bis Bahnhof.

**Miete ab CHF 170.– / m<sup>2</sup>**

Donald Rebmann, Tel. 062 871 11 19

## Frick / AG



### Leben und arbeiten im Zentrum

Wohn- und Geschäftshaus an prominenter Lage. Ladenlokal, Büroraum, 4-Zimmer-Wohnung. Badezimmer, Gäste-WC, Kubatur 947 m<sup>3</sup>, grosse Terrasse mit Aussicht ins Grüne. 2 Parkplätze.

**CHF 630'000.–**

Anita Loeffle, Tel. 062 871 11 19

## Hellikon / AG



### Ihr Projekt realisieren?

Ehem. Ladenlokal mit 2 Wohnungen und mit Baulandreserve. Garagen-trakt, Grundstück 1'738 m<sup>2</sup>, Kubatur 3'561 m<sup>3</sup>. Ländlich gelegen, renovationsbedürftig. Interessant für Investoren, ganztägige Besonnung.

**CHF 850'000.–**

C. Jordi / R. Hüsler, Tel. 061 855 98 81

## Karrieregipfel?

Wir zeigen Ihnen,  
wo es langgeht.



[remax.ch/karriere](http://remax.ch/karriere)

## Herznach / AG



### Objekt mit sehr viel Potenzial

Restaurant mit Wirtewohnung, Saal und div. Nebenräumen. Unzählige Aus- und Umbaumöglichkeiten. Nutzfläche 1'122 m<sup>2</sup>, Parzelle 1'279 m<sup>2</sup>, Kubatur 4'425 m<sup>3</sup>, keine AZ. Ca. 20 Parkplätze.

**CHF 650'000.–**

Thomas & Fabian Treyer, Tel. 056 250 48 44

## Laufenburg / AG



### Büroräumlichkeiten

In diversen Grössen, Einzelbüros ab 22 m<sup>2</sup>, gesamte Bürofläche 485 m<sup>2</sup>. Im Zentrum, direkt am Bahnhof und an der Kantonsstrasse, Sekretariats-pool möglich.

**Büro 103.– / m<sup>2</sup> / Monat**

R. Hüsler / C. Jordi, Tel. 061 855 98 85

## Möhlin / AG

**Renditeobjekt**

Renoviertes Mehrfamilienhaus mit 6 Wohnungen, Mieterspiegel vorhanden. Plus bewilligtes Projekt zur Erstellung von 3 weiteren Wohnungen. An zentraler Lage in Möhlin Riburg. Grundstücksfläche 1'076 m<sup>2</sup>.

**CHF 3'000'000.-**

Daniela Saredi, Tel. 061 855 98 87

## Liestal / BL

**Wohnhaus mit Baulandreserve**

Wohnhaus mit 2 kleinen Mietwohnungen (2 und 3 Zimmer) und Baulandreserve am Sonnenhang. Parzelle 730 m<sup>2</sup> (WG3a und W2), Baujahr 1915, Renov. 1997, 570 m<sup>3</sup>. Vielseitige Verwendungszwecke.

**VB CHF 730'000.-**

Thomas Hediger, Tel. 061 971 14 06

## Möhlin / AG

**Mehrfamilienhaus in Möhlin**

Renditeobjekt in Möhlin Riburg. MFH mit 4 Wohnungen, 2 x 3 1/2-Zi.-Wohnungen und 2 x 4 1/2-Zi.-Wohnungen. Individueller Grundriss und Innenausbau. Lift vorhanden. Grundstücksfläche 762 m<sup>2</sup>.

**CHF 2'870'000.-**

Daniela Saredi, Tel. 061 855 98 87

## Möhlin / AG

**Mitten im Dorf**

Laden- / Büro-Fläche mitten im Dorfzentrum von Möhlin. Ca. 146 m<sup>2</sup> Nutzfläche zzgl. Kellerabteil warten auf Ihre Geschäftstätigkeit. Kann auch in 2 Einheiten unterteilt werden.

**CHF 2'980.- / Monat**

Elisabeth Zihlmann, Tel. 061 465 98 88

## Möhlin / AG

**Kapitalanlage mit 6 Wohnungen**

Individuelle 2 1/2- bis 5 1/2-Zimmer-Wohnungen, erwartete Bruttorendite 3.4%. Baustart erfolgt, Bezug Frühjahr 2021. Hindernisfreies Wohnen, Innenausbau nach Ihren Wünschen. Einstellhallenplätze oder Parkplätze im Freien.

**CHF 3'320'000.-**

C. Jordi / R. Hüsser, Tel. 061 855 98 81

## Münchwilen / AG

**4 Büros mit Nebenräumen**

Nähe Autobahnanschluss Eiken AG, Nähe Kantonsstrasse Frick-Stein, im 2. OG. Erreichbar mit Lift oder Treppenhaus, Küche und Aufenthaltsraum. Bus- und SBB-Anschlüsse in Stein AG.

**CHF 135.- / m<sup>2</sup> inkl. PP, exkl. NK**

R. Hüsser / C. Jordi, Tel. 061 855 98 85

## Rheinfelden / AG

**Büroräume hell und unterteilbar**

Noch total 650 m<sup>2</sup>, Nähe Autobahnanschluss, geschossweise mietbar, im EG Ausstellungsraum möglich. Küche und Personalaufenthaltsraum vorhanden. 40 Parkplätze, Bushaltestelle 200m entfernt.

**CHF 170.- / m<sup>2</sup> Bürofl. exkl. NK**

R. Hüsser / C. Jordi, Tel. 061 855 98 85



Vor zwanzig Jahren kam die Marke RE/MAX in die Schweiz und startete ihre Erfolgsgeschichte. Wir in Möhlin sind stolz darauf, Teil dieses einzigartigen Netzwerkes zu sein. **RE/MAX Unteres Fricktal** war damals eine der ersten RE/MAX Agenturen und befindet sich seit Beginn am gleichen Standort.

Mit unserem Motto «Face to Face» versprechen wir Ihnen eine individuelle und persönliche Beratung. Herzlich willkommen bei uns.

REMAX Fricktal, Hauptstrasse 89, 4313 Möhlin, Tel. 061 855 98 88

## Ihr Experte für Gewerbe- und Renditeliegenschaften



Patrick Kim  
patrick.kim@remax.ch

nowe-immo-vermittlung  
Steinentorberg 18  
4051 Basel  
Telefon 061 201 24 03



### Basel / BS



#### Vielseitige Büroräume

An zentraler Lage an der Freien Strasse vermieten wir folgende Büroflächen:  
158 m<sup>2</sup>, 138 m<sup>2</sup>, 116 m<sup>2</sup>.  
Renovation nach Wunsch Mieter.

**CHF 295.- / m<sup>2</sup> / Jahr**

Patrick Kim, Tel. 061 201 24 03

### Rheinfelden / AG



#### Vielfältiges Renditeobjekt

Selbstnutzer oder Investorenobjekt.  
Die Eckdaten: Parzelle mit 2'247 m<sup>2</sup>, Nutzfläche ca. 1'450 m<sup>2</sup> inkl. 4 Wohnungen, Kubatur 6'091 m<sup>3</sup>. Mögliche Bruttorendite ca. 5.5%. Nutzungsreserve vorhanden.

**CHF 3'345'000.-**

Patrick Kim, Tel. 061 201 24 03

### Möhlín / AG



#### Grosszügige Büroflächen

Eingangs Industriezone stehen diese hellen und modernen Büroflächen für Sie bereit. Fläche ca. 668 m<sup>2</sup>, welche in 2 Einheiten aufgeteilt werden kann. Parkplätze vorhanden. Die Fläche ist voll ausgebaut.

#### Attraktive Mietpreise

Patrick Kim, Tel. 061 201 24 03

### Reinach / BL



#### 526 m<sup>2</sup> und 633 m<sup>2</sup> Gewerbe / Bürofläche

Im Gewerbegebiet Kägen steht diese vielseitig nutzbare Fläche von 1'159 m<sup>2</sup> im 1. Obergeschoss zum Verkauf. Erschlossen mit einem 5-Tonnen-Warenlift sowie einem Personenlift. Bodenbelastung ca. 1'200 kg / m<sup>2</sup>. In der Tiefgarage stehen rund 14 Parkplätze und aussen 4 weitere Parkplätze zur Verfügung. Attraktiver Verkaufspreis.

**Ab CHF 680'000.-**

Patrick Kim, Tel. 061 201 24 03

### Reinach / BL



#### Diverse Büro- / Gewerbeflächen

Folgende Einheiten stehen zum Verkauf:  
Erdgeschoss: 275 m<sup>2</sup> und 395 m<sup>2</sup>, 2. Obergeschoss 290 m<sup>2</sup> und 295 m<sup>2</sup>, 3. Obergeschoss 308 m<sup>2</sup>. Alle Einheiten können einzeln erworben werden. Tiefgarage mit über 60 Parkplätzen, Raumhöhe ca. 4.5 m und teilweise Parkplätze mit 7 m Tiefe.

**Ab CHF 625'000.-**

Patrick Kim, Tel. 061 201 24 03

### Schupfart / AG



#### Grosses Gewerbeobjekt

Grosszügiges Gewerbegebäude mit einer Nutzfläche von ca. 1'785 m<sup>2</sup> und einer 7 1/2-Zimmer-Wohnung mit ca. 295 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Landanteil 3'012 m<sup>2</sup>. Sehr guter Zustand und Zugänglichkeit zu den Gewerberäumen.

**CHF 2'495'000.-**

Patrick Kim, Tel. 061 201 24 03

## Basel-City / BS

**Helle Büroräume**

An Top-Lage in Basel, wenige Minuten von Bahnhof, Parkings und Tramstationen entfernt, stehen diese zeitgemässen und hellen Büroräume zur Verfügung. 2. bis 4. Obergeschoss: Flächen von ca. 414 m<sup>2</sup> bis 461 m<sup>2</sup> und im Dachgeschoss ein Penthouse-Büro mit Blick über Basel. Erdgeschoss Fläche von ca. 400 m<sup>2</sup>.

**CHF 280.- / m<sup>2</sup> / Jahr**

Patrick Kim, Tel. 061 201 24 03

## Leibstadt / AG

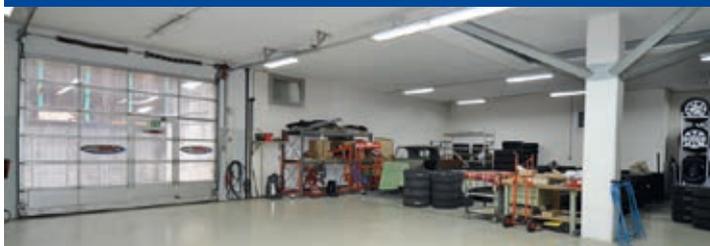
**Geniessen und verweilen...**

... beim Rhein bietet dieser gemütliche Landgasthof mit 90 Sitzplätzen und Gästezimmern. Das Land mit Hirschgehege und Blick auf den Rhein umfasst 2'884 m<sup>2</sup>. Sehr guter Zustand und gepflegt.

**CHF 995'000.-**

Patrick Kim, Tel. 061 201 24 03

## Unteres Fricktal / AG

**Moderne Autogarage**

Sie suchen einen modernen Garagenbetrieb mit Ausstellungsräumen? Dann ist das IHR Objekt: Nutzfläche ca. 850 m<sup>2</sup>, Landanteil 2'789 m<sup>2</sup>. Sehr guter Zustand der Gebäude.

**CHF 1'995'000.-**

Patrick Kim, Tel. 061 201 24 03

## Stein / AG

**Geschäftshaus**

Im Herzen vom Fricktal, optimal zwischen Basel und Zürich gelegen, steht dieses repräsentative und vielseitig nutzbare Gebäude zur Verfügung. Nutzfläche ca. 1'326 m<sup>2</sup> und Landanteil ca. 2'600 m<sup>2</sup>.

**CHF 2'795'000.-**

Patrick Kim, Tel. 061 201 24 03

## Möhlin / AG

**Einzelbüros**

Am Rande vom Industriegebiet Büros von 18 m<sup>2</sup> bis 25 m<sup>2</sup>. Hell, freundlich und im Grünen gelegen. Mit Anteil Kaffeeküche.

**Ab CHF 425.- / Monat ohne NK/PP**

Patrick Kim, Tel. 061 201 24 03

## Bottmingen / BL

**Ladenfläche**

Helle und freundliche Ladenfläche an Hauptverkehrsachse mit viel Parkplätzen. Fläche ca. 320 m<sup>2</sup>, unterteilbar in 2 x 160 m<sup>2</sup>.

**Preis auf Anfrage**

Patrick Kim, Tel. 061 201 24 03

## Oberes Baselbiet / BL

**Renditeobjekt**

Interessantes Renditeobjekt an sehr gut erschlossener Lage, in wenigen Minuten auf der Autobahn. Mietfläche ca. 1925 m<sup>2</sup>. Bruttorendite ca. 6.25 %.

**CHF 5'125'000.-**

Patrick Kim, Tel. 061 201 24 03

<p><b>Arisdorf / BL</b></p>  <p><b>Maisonettewohnung in Arisdorf</b> Grosszügige und helle 3 1/2-Zimmer-Wohnung mit 125 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Grosser Wohn- und Essbereich mit Schwedenofen. 2 Badezimmer, Balkon und Einstellhallenplatz runden diese tolle Wohnung ab.</p> <p><b>CHF 695'000.-</b> Pascal Thummel, Tel. 061 201 24 01</p>	<p><b>Basel / BS</b></p>  <p><b>Am Puls der Zeit</b> Wunderbare 4 1/2-Zimmer-Dachwohnung auf 2 Etagen mit ca. 122 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Perfekte Lage und Sie können sogar durch die Tiefgarage im Coop einkaufen gehen. 2 Balkone mit herrlicher Aussicht.</p> <p><b>CHF 1'295'000.-</b> Elisabeth Zihlmann, Tel. 061 465 98 88</p>	<p><b>Bözen im Fricktal / AG</b> <span style="float: right;">Edel und energieeffizient</span></p>   <p><b>NUR noch 1 x 4 1/2-Zimmer-Wohnung und 1 x 2 1/2-Zimmer-Wohnung</b> Tolle 4 1/2-Gartenwohnung mit 128 m<sup>2</sup> Wohnfläche und 111 m<sup>2</sup> Garten. 2 1/2-Zimmer-Wohnung mit 83 m<sup>2</sup> und Balkon 26 m<sup>2</sup>. Wohnen Sie schon heute im Neubau der Zukunft.</p> <p><b>Ab CHF 550'000.- inklusiv Tiefgaragenplatz</b> Elisabeth Zihlmann, Tel. 061 465 98 88 / Daniela Saredi, Tel. 061 855 98 87</p> <p style="text-align: right;"><b>IGD GRÜTER Acama</b> <small>ARCHITEKTUR - TOTALUNTERNEHMUNG for a home</small></p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p><b>Ettingen / BL</b></p>  <p><b>Maisonettewohnung in Ettingen</b> Helle 4 1/2-Zimmer-Maisonettewohnung mit 110 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Grosser Wohn- und Essbereich mit Zugang zum Wintergarten. Bad mit Eckbadewanne und separater Dusche. Kellerabteil und Garage.</p> <p><b>CHF 625'000.-</b> Pascal Thummel, Tel. 061 201 24 01</p>	<p><b>Frick / AG</b></p>  <p><b>Neuwertig und zentral</b> Top ausgebaute und neuwertige 4 1/2-Zimmer-Attikawohnung, WF ca. 127 m<sup>2</sup>, Dachterrasse 112 m<sup>2</sup>, mit herrlicher Aussicht. Hochwertiger Innenausbau, 2 Nassräume (Bad en suite), Baujahr 2017.</p> <p><b>CHF 1'117'000.-</b> Donald Rebmann, Tel. 062 871 11 19</p>	<p><b>Frick / AG</b></p>  <p><b>Neubauwohnung – tolle Aussicht</b> 4 1/2-Zimmer-Hochparterrewohnung. Beliebte Wohnlage, WF 147 m<sup>2</sup>, 3-Familien-Haus mit Lift, ged. Terrasse 31 m<sup>2</sup>, ged. Balkon 9.5 m<sup>2</sup>. Fusswegverbindung ins Dorf, viel Sonne, helle Räume, inkl. 2 AEHP.</p> <p><b>CHF 1'095'000.-</b> R. Hüsser / C. Jordi, Tel. 061 885 98 85</p>	<p><b>Frick / AG</b></p>  <p><b>Viel Sonne und Aussicht</b> 4 1/2-Zimmer-Dachwohnung, beliebte Wohnlage, in Neubau, Rohbau steht. WF 154 m<sup>2</sup>, Kochen / Essen / Wohnen 76 m<sup>2</sup>, 3-Familien-Haus mit Lift, offene Terrasse 31 m<sup>2</sup>, gedeckter Balkon 9.5 m<sup>2</sup>, inklusive 2 AEHP.</p> <p><b>CHF 995'000.-</b> R. Hüsser / C. Jordi, Tel. 061 885 98 85</p>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

# Gutschein

Einlösbar in den nebenstehenden LANDI.  
(Gültig nur im Original aus RE/MAX NEWS.)

**BON** in Ihrem LANDI Laden

**CHF 10.-**  
bei einem Mindesteinkauf ab CHF 100.-

Gutschein nicht kumulierbar.  
Gültig bis Ende 2020. Einlösbar bei LANDI Frila und LANDI Reba.

**Gratis** an Ihrer AGROLA Tankstelle

**Tankgutschein**  
im Wert von **5 Rp.** pro Liter

Gutschein nicht kumulierbar.  
Gültig bis Ende 2020. Einlösbar bei LANDI Frila und LANDI Reba.

**Gratis** 

**Sonntags-Zopf** (350 g)  
bei einer Tankung

in Ihrem TopShop (solange Vorrat)  
Gutschein nicht kumulierbar.  
Gültig bis Ende 2020. Einlösbar bei LANDI Frila und LANDI Reba.



**LANDI Reba**  
LANDI Aesch  
LANDI Laufen  
LANDI Gelterkinden  
LANDI Bubendorf

**LANDI Frila**  
LANDI Eiken  
LANDI Gipf-Oberfrick  
LANDI Rheinfelden-Ost  
TopShop Möhlin

## Frick / AG

**Naturnah**

5 ½-Zimmer-Eigentumswohnung im 1. OG mit Lift, rollstuhlgängig. WF ca. 125 m<sup>2</sup>, NF 25 m<sup>2</sup>, Dusche/WC mit WM/TU, Bad/WC mit Doppel-lavabo. Balkon Ost und Balkon West. Einstellhallenplatz CHF 25'000.–.

**CHF 670'000.–**

Doris Moser, Tel. 062 871 11 19

## Füllinsdorf / BL

**Günstige Gelegenheit**

Maisonette-Dachwohnung mit 4 ½ bis 5 ½ Zimmern. NWF ca. 124.5 m<sup>2</sup>. Zentrale Lage mit Fernsicht. 2 Bäder, Cheminée, Keller, Garten. 2 Garagen. Ohne Lift / Balkon. Attraktiver Preis-nachlass für Raschentschlossene.

**VB CHF 600'000.– + Garagen**

Thomas Hediger, Tel. 061 971 14 06

## Füllinsdorf / BL

**Ganz nach oben**

Eine 5-Zimmer-Wohnung mit ca. 126 m<sup>2</sup> WF, 2 Balkonen und schöner Aussicht aufs Dorf. Baujahr 1973, letztmals 2016 komplett renoviert. Kann problemlos zu zwei 2 ½-Zimmer-Wohnungen umgebaut werden.

**CHF 730'000.–**

Elisabeth Zihlmann, Tel. 061 465 98 88

## Gipf-Oberfrick / AG

**Attraktive Maisonettewohnung**

Fast neuwertige 3 ½-Zimmer-Maisonettewohnung an ruhiger Lage. Baujahr 2009, Wohnfläche ca. 95 m<sup>2</sup> mit Lift, grosszügige Terrasse, Autoeinstellplatz CHF 30'000.–.

**CHF 540'000.–**

Doris Moser, Tel. 062 871 11 19

## Gipf-Oberfrick / AG



NEUBAU

**«Alti Badi» – zentral und idyllisch**

3 ½- bis 5 ½-Zimmer-Garten- / Geschoss- und Attikawohnungen. Wohnflächen von 98 m<sup>2</sup> bis 159 m<sup>2</sup> mit durchdachten Grundrissen, Minergie-P Standard mit Photovoltaikanlage. Grosszügige Sitzplätze / Loggien 21 m<sup>2</sup> und Attikaterrassen bis 125 m<sup>2</sup>. Idyllische Lage am Dorfbach und Biotop. Hochwertiger Innenausbau nach Wunsch, max. 5 Wohnungen pro Haus. Baustart erfolgt.

**Ab 585'000.–**

Donald Rebmann, Tel. 062 871 11 19

## Gipf-Oberfrick / AG



NEUBAU

**Nur noch eine Gelegenheit**

3 ½-Zimmer-Maisonettewohnung, OG/DG, WF 105 m<sup>2</sup> in 6-Familien-Haus mit Lift. Individueller Innenausbau nach Ihren Wünschen, Minergie-Standard, grosse Autoeinstellhalle.

**CHF 595'000.–**

Lukas Rüetschi, Tel. 062 871 11 19

## Hellikon / AG



MIETE

**Wohlfühloase auf dem Land**

Moderne, grosszügige 3 ½-Zimmer-Maisonettewohnung im Dorfkern von Hellikon. Loggia, Schwedenofen, Mitbenützung Garten. Wohnfläche ca. 100 m<sup>2</sup>. Nebenkosten CHF 80.–.

**CHF 1'580.– / Monat**

Daniela Saredi, Tel. 061 855 98 87

## Hellikon / AG

**Unverbaubare Aussicht**

4 ½-Zimmer-Wohnung, Wohnfläche 168 m<sup>2</sup>. Cheminée im Wohnzimmer, erhöhte sonnige Lage, mehrere Sitzplätze, einer davon mit Whirlpool. Wintergarten, Balkon, Geräteschopf, Doppelgarage mit Vorplatz.

**CHF 785'000.–**

C. Jordi / R. Hüsler, Tel. 061 855 98 81

## Hellikon / AG

**Wohnhaus, Nutzungspotenzial**

2 Wohnungen: 4 ½ Zimmer, 4 ½-Zimmer-Maisonette, Grundstück 680 m<sup>2</sup>. Schopf / Carport, Sitzplätze. Sonnige, naturnahe, erhöhte Lage mit Aussicht. Kulturland mit Wald ca. 1'865 m<sup>2</sup> kann dazu erworben werden.

**CHF 795'000.–**

C. Jordi / R. Hüsler, Tel. 061 855 98 81

## Itingen / BL



MIETE

**3 ½-Zimmer-Wohnung, ca. 78 m<sup>2</sup>**

In Itingen sucht eine 3 ½-Zimmer-Wohnung mit Balkon neue Mieter. 2017 renoviert, Garten mit Gartenhaus und Grillplatz zur gemeinsamen Benutzung. 1 Einstellhallenplatz kann dazugemietet werden.

**CHF 1'600.– / Monat**

Gabriela de Ruiter, Tel. 061 975 40 22

## Kaisten / AG



NEUBAU

**Terrassenwohnungen**

Helle 4 ½- und 5 ½-Zimmer-Wohnungen, WF 123 m<sup>2</sup> bis 153 m<sup>2</sup>. Grosszügige, helle Räume, Terrassen oder Gartenanteile, Minergie, eigener Vela-raum. Innenausbau nach Wunsch. Direkter Zugang in Tiefgarage

**Ab CHF 890'000.–**

Lukas Rüetschi, Tel. 062 871 11 19

**Sie und ich**



**Möchten Sie eine Immobilie verkaufen oder suchen Sie Ihr Wunschobjekt?** Gemeinsam zum Erfolg. Rund um Immobilienfragen, Liegenschaftsverkauf und -vermarktung begleite ich Sie mit Fachkompetenz, Passion und Engagement.

**Ich freue mich auf Ihren Anruf.**  
Daniela Saredi, Tel. 079 564 57 46

**Küttigen / AG**



**Einfach zum Wohlfühlen**  
Helle 4 1/2-Zimmer-Wohnung im 1. OG mit Nebenraum, WF ca. 114 m<sup>2</sup>, NF ca. 48 m<sup>2</sup>. Grosser Balkon ca. 24 m<sup>2</sup> nach Südwesten ausgerichtet, schöne Aussicht bis in die Jurahügel. Einstellhallenplatz CHF 35'000.–.

**CHF 810'000.–**  
Doris Moser, Tel. 062 871 11 19

**Liestal / BL**



**Wohnen an sonniger Lage**  
Mit dem Lift erschlossene 4 1/2-Zimmer-Wohnung im 1. OG mit Balkon. Sehr gepflegt, ca. 78 m<sup>2</sup> NWF. Gartenanteile und je 1 Einstellhallenplatz sowie Veloabstellplatz sind im Verkaufspreis enthalten.

**CHF 550'000.–**  
Urs Felber, Tel. 061 927 88 49

**Lupsingen / BL**



**4 1/2-Zimmer-Wohnung im 1.0G**  
Neubau, Rohbau steht, ab ca. August 2020 einzugsbereit, WF ca. 140 m<sup>2</sup>, Réduit, 2 Nasszellen (Badewanne / Dusche). Hochparterre Balkon mit direktem Zugang zum Gemeinschaftsgarten, Lift, 1 AEP.

**CHF 2'400.– / Monat**  
Gabriela de Ruiter, Tel. 061 975 40 22

**Möhlin / AG**



**4 1/2-Zimmer-Wohnung**  
Grosszügige Wohnung, Nähe Bahnhof, 130 m<sup>2</sup> Wohnfläche. 2. Obergeschoss, Lift, separater Wasch- /Trockenraum, geschlossener Keller, 1 Autoeinstellhallenplatz, 1 Aussenparkplatz.

**CHF 740'000.–**  
Andrea Merklinger, Tel. 061 855 98 82

**Möhlin / AG**



**Neue 2 1/2- bis 5 1/2-Zimmer-Wohnungen**  
Praktischer Grundriss mit grünem Innenhof, hindernisfreies Wohnen, zeitgemässer Ausbaustandard, Innenausbau nach Ihren Wünschen. Gesamte Überbauung mit Lift. Für Singles, Paare und Familien. Baustart erfolgt, Bezug Frühling 2021. Einstellhallenplätze oder Parkplätze im Freien.

**Ab CHF 554'000.–**  
C. Jordi / R. Hüsser, Tel. 061 855 98 81

**Möhlin / AG**



**Exklusives Wohnen**  
Moderne 4 1/2-Zimmer-Attikawohnung, Wohnfläche ca. 189 m<sup>2</sup>, Raumhöhe 2.90 m. Dachterrasse 122 m<sup>2</sup>, Ankleide / Sauna / Jacuzzi. Baujahr 2002, Gewerberaum CHF 390'000.–, 3 AEP à je CHF 25'000.–.

**CHF 1'195'000.–**  
R. Baumberger, Tel. 062 873 55 44

**Möhlin / AG**



**Maisonettewohnung**  
2 1/2-Zimmer-Maisonettewohnung mit einem Ausbaustandard wie in einer Eigentumswohnung. Baujahr 2019. Wohnfläche ca. 84 m<sup>2</sup> und Loggia mit 10 m<sup>2</sup>.

**CHF 1'840.– / Monat**  
Elisabeth Zihlmann, Tel. 061 465 98 88

**Möhlin / AG**



**Durchdachter Grundriss**  
4 1/2-Zimmer-Wohnung im 1. Dachgeschoss, mit Lift, Wohnfläche 108 m<sup>2</sup>, Baujahr 1995, eigene Waschküche und Keller. Nahe Zentrum, Schule und Kindergarten, inkl. Aussenparkplatz.

**CHF 660'000.–**  
C. Jordi / R. Hüsser, Tel. 061 855 98 81

**Münchwilen / AG**



**Grosszügig, modern, neuwertig**  
4 1/2-Zimmer-Dachwohnung, WF ca. 114 m<sup>2</sup>, NF ca. 77 m<sup>2</sup>. 2 Nassräume, eigener Waschturm, Balkon / Réduit, grosser Estrich. Einzelgarage CHF 30'000.–, auch zum Weitervermieten geeignet.

**CHF 450'000.–**  
R. Baumberger, Tel. 062 873 55 44

**Nunningen / AG**



**Neuwertige Maisonettewohnung**  
Helle und renovierte 5 1/2-Zimmer-Maisonettewohnung, 2. OG / DG, Wohnfläche ca. 125 m<sup>2</sup>, BJ 1955, komplett renoviert 2018. Balkon, Keller, Hobbyraum. 1 Abstellplatz in Garage, ÖV direkt vor dem Haus.

**CHF 395'000.–**  
Kristin Künzli, Tel. 061 763 90 00

## RE/MAX Top Gelterkinder



Für mich ist ein Zuhause ein Ort, wo man ankommen kann und glücklich ist.

### Haus und Liebe ergeben ein Zuhause

Als Immobilienmaklerin stehe ich Ihnen beim Kauf und Verkauf einer Liegenschaft stets zur Seite. Ich begleite den Verkäufer und Käufer von A bis Z bei der Verkaufsabwicklung. Potenziellen Käufern helfe ich, ihr neues Eigenheim zu finden.

Ich würde mich freuen, Ihre Immobilienmaklerin zu sein.

### Rufen Sie mich an.

Gabriela de Ruiter, Tel. 061 975 40 22

## Oberdorf / BL



### Hochwertige 4½-Zi.-Dachwhg.

An ruhiger, zentraler Lage verkaufen wir diese moderne Dachwohnung im Minergie-Standard mit rund 106 m<sup>2</sup> Nettowohnfläche und einem Bad en suite mit Dusche. Einstellhallenplatz CHF 35'000.-.

**CHF 655'000.-**

Giacinto Forastefano, Tel. 061 975 40 20

## Olsberg / BL



### Idyllisch wohnen in Olsberg

3½-Zimmer-Wohnung in kleinem Mehrfamilienhaus. Ruhiges Wohnquartier. Wohnfläche ca. 91 m<sup>2</sup>, Baujahr 1996, Balkon, WM/TU in Wohnung, Autoeinstellhallenplatz.

**CHF 465'000.-**

Andrea Merklinger, Tel. 061 855 98 82

## Pratteln / BL



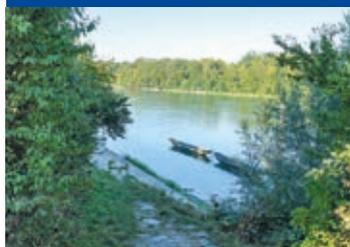
### Zentral und ruhig

Helle 4-Zimmer-Wohnung mit südlich ausgerichtetem Balkon. Die Wohnung ist im 1. Stock und hat ca. 80 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Viel Stauraum mit Keller und Estrich. Baujahr 1970.

**CHF 349'000.-**

Elisabeth Zihlmann, Tel. 061 465 98 88

## Rheinfelden / AG



### Demnächst auf dem Markt

Es erwartet Sie eine moderne 4½-Zimmer-Wohnung in Rheinfelden.

Andrea Merklinger, Tel. 061 855 98 82



## RE/MAX Awards Night of the Stars

Wir gratulieren allen erfolgreichen Maklerinnen und Maklern aus der Nordwestschweiz. Das Büro Frick von RE/MAX Fricktal (mit den Maklern Donald Rebmann, Doris Moser, Roland Baumberger, Anita Loepfe und Lukas Rüetschi) platzierte sich unter fast 100 Büros auf dem tollen 3. Platz.



Yadi Bektas  
RE/MAX  
Markthalle

**Executive Club 2019**



Kristin Künzli  
RE/MAX  
Laufental

**Platinum Club 2019**



Urs Felber  
RE/MAX  
Liestal-Waldenburg

**100% Club 2019**



Andrea Merklinger  
RE/MAX  
Unteres Fricktal

**100% Club 2019  
Swiss Hall of Fame**



Giacinto Forastefano  
RE/MAX  
Top-Gelterkinder

**Chairman's Club 2019  
Swiss Hall of Fame**



Donald Rebmann  
RE/MAX  
Oberes Fricktal

**Chairman's Club 2019**



Thomas Hediger  
RE/MAX  
Liestal-Waldenburg

**100% Club 2019**



Daniela Saredi-Ebneter  
RE/MAX  
Unteres Fricktal

**Platinum Club 2019**



Cyrille Jordi  
RE/MAX  
Unteres Fricktal

**100% Club 2019**



Pascal Thummel  
RE/MAX  
Markthalle

**100% Club 2019**



Patrick Kim  
RE/MAX Markthalle

**Platinum Club 2019  
Lifetime Achievement**



Elisabeth Zihlmann  
RE/MAX  
Markthalle

**Titan Club 2019**

**Persönliche Beratung**



**Ihre Expertin im Laufental und Schwarzbubenland**

Das heisst für Sie: Regional – genial, Ihre «Immobilienkompetenz vor Ort». Professionell, zuverlässig, seriös und mit ganz viel Einfühlungsvermögen.

---

**Ich freue mich auf Ihren Anruf.**  
**Kristin Künzli, Tel. 061 763 90 00**

**Schupfart / AG**



**Helle 4½-Zimmer-Wohnung**  
 1. Obergeschoss, gross, komfortabel, in MFH mit 5 Parteien. Wohnfläche ca. 110 m², Balkon, Schwimmbad und Garten zur Mitbenutzung. Waschküche mit Tumbler, Parkplatz in Garage CHF 100.–/Monat.

---

**CHF 1'350.–/Monat + 180.– NK**  
**Andrea Merklinger, Tel. 061 855 98 82**

**Ueken / AG**



**Wohnen wie im Einfamilienhaus**  
 6 ½-Zimmer-Maisonettewohnung, WF ca. 138 m², NF ca. 18 m². Dachzimmer ausgebaut, 2 Nassräume, gedeckter Balkon und Laube. Ruhige Lage. 2 Einstellhallenplätze à CHF 24'000.–.

---

**CHF 545'000.–**  
**Doris Moser, Tel. 062 871 11 19**

**Wallbach / AG**



**Mit Blick auf den Rhein**  
 3 ½-Zimmer-Dachwohnung mit ca. 97 m² Wohnfläche. Diese Wohnung erfüllt jeden Wunsch. Gedeckter Balkon. Im grosszügigen Bad ist der Wäscheturm verstaubt. Geschlossener Keller und Lift.

---

**CHF 1'710.–/Monat**  
**Elisabeth Zihlmann, Tel. 061 465 98 88**

**Wallbach / AG**



**Elegantes Wohnen beim Rhein – NUR noch 2 Wohnungen**  
 In diesem attraktiven Neubau an der Rheinstrasse 21 stehen nur noch eine 3 ½-Zimmer-Wohnung mit 82 m² und Gartenanteil von 140 m² sowie die Dachwohnung mit tollen 152 m² und 2 Balkonen zum Verkauf. Die Wohnungen verfügen über 2 Nasszellen. Lift vorhanden. Innenausbau nach Wunsch.

---

**Ab CHF 665'000.–**  
**Elisabeth Zihlmann, Tel. 061 465 98 88**

**Wiler, Lötschen / VS**



**3½-Zi-Wohnung, 1. OG, Aurora**  
 Grosszügige Fensterflächen tragen zu einer optimalen Tageslichtausnutzung bei. In nur wenigen Gehminuten erreichen Sie vom Haus aus den Einkaufsladen und die Talstation der Luftseilbahn Wiler.

---

**CHF 430'000.–**  
**Markus Furrer, Tel. 079 252 59 39**

**Zeiningen / AG**



**Vorhang auf für Ihr Zuhause**  
 4 ½-Zimmer-Wohnung im 2. OG mit Galerie, Wohnzimmer mit Cheminée, Balkon/Veranda, 2 Réduits. Wohnfläche ca. 116.40 m², Nebenflächen ca. 19.90 m². 2 Garagenboxen à je CHF 25'000.–.

---

**CHF 535'000.–**  
**Daniela Saredi, Tel. 061 855 98 87**



**Überraschen Sie Ihre Frau statt mit Blumen mit dem eigenen Garten.**

remax.ch **RE/MAX**

**Zunzgen / BL**



**Helle und grosszügige 5-Zi.-ETW**  
 Diese 5-Zimmer-Eigentumswohnung im 1. Stockwerk (ohne Lift) bietet nebst grosszügigem Grundriss, guter Lage und einer schönen Aussicht in Richtung «Zunzgen Büchel» noch einiges mehr.

---

**CHF 510'000.–**  
**Giacinto Forastefano, Tel. 061 975 40 20**

**Ziefen / BL**



**Wenn Qualität Ihr Anspruch ist**  
 Diese verblüffende 5 ½-Zimmer-Maisonette-Dachwohnung bietet alles, was das Herz begehrt. Der grosszügige Balkon ist ein Traum. Hier lässt es sich verweilen und die tolle Aussicht geniessen.

---

**CHF 825'000.–**  
**Giacinto Forastefano, Tel. 061 975 40 20**

**Sind Sie auf der Suche nach Bauland?**

**Laufenburg/AG, Panoramastrasse**  
 Total 2'346 m², Parzellengrösse wählbar ab 570 m². Ideal für EFH oder DEFH mit herrlicher Fernsicht. CHF 645.–/m²

**Obermumpf / AG, Talweg**  
 591 m², voll erschlossen, Bauzone W2, ideal für EFH, Südwesthang mit Aussicht. CHF 400.–/m²

---

**RÜETSCHI + REBMANN IMMOBILIEN AG**  
**Telefon 062 871 11 19**

# Ferien



## Albinen / VS



### Oase der Ruhe – Top-Aussicht

Schönes Chalet mit 2 ½- und 3 ½-Zimmer-Wohnung. Ruhige, unverbaubare Lage, 3 Parkplätze, Top-Zustand. 4'000 m<sup>2</sup> Wald angrenzend. Dienstleistungen in Gehdistanz, Nähe Pisten und Bäder in Leukerbad.

**CHF 395'000.–**

Elmar Mathieu, Tel. 079 252 61 27

## Albinen / VS



### Tolles Chalet – Top-Lage

Chalet an ruhiger, sonniger und unverbaubarer Lage, traumhafte Aussicht. Sehr guter, gepflegter Zustand. 2 Sitzplätze, Balkon, Garage, Parkplatz. Nähe zu Bädern und Bahnen in Leukerbad.

**CHF 555'000.–**

Elmar Mathieu, Tel. 079 252 61 27

## Anzère / VS



### Ferienwohnungen an Top-Lage

Wir verkaufen im schönen Skigebiet Anzère an bester Lage diese 5-Zi.-Duplex-Maisonette-Dachwohnung. Die Liegenschaft befindet sich direkt neben den Skipisten und der Seilbahn.

**CHF 600'000.–**

Giacinto Forastefano, Tel. 061 975 40 20

## Bellwald / VS



### Haus «Weisshorn»

Das Haus wurde gepflegt und instand gehalten (weshalb es von aussen her einen guten Eindruck hinterlässt.) Die 2 ½-Zimmer-Wohnung im 2. OG ist dem Alter entsprechend in einem guten Zustand.

**CHF 160'000.–**

Markus Furrer, Tel. 079 252 59 39

## Haute-Nendaz / VS



### Ferienwohnung

Sie mögen eine klare Sicht und eine sonnige Lage von morgens bis abends? Dann ist diese 3 ½-Zimmer-Wohnung ideal für Sie. Baujahr 1969, NWF ca. 77 m<sup>2</sup>. 2 Balkone, Keller, Skiraum, Aussenparkplatz.

**CHF 450'000.–**

Giacinto Forastefano, Tel. 061 975 40 20

## Kippel / VS



### «Historisches» Wohnen

5 ½-Zi.-Wohnung, 1. OG. Der edel und modern eingerichtete Wohnbereich lädt zum Verweilen ein. Dank der modernen und gut eingerichteten Küche besteht die Möglichkeit, ein wahres «Gourmet-Menü» zu zaubern.

**CHF 398'000.–**

Markus Furrer, Tel. 079 252 59 39

## Leukerbad / VS



### 1 ½-Zimmer-Wohnung mit Garage

Schöne, renovierte Wohnung in sehr gutem Zustand. Ruhige, sonnige Lage. Nähe Zentrum. Abstellraum, Einzelgarage, Lift. Dienstleistungen, Bäder und Bahnen in Gehdistanz

**CHF 150'000.–**

Elmar Mathieu, Tel. 079 252 61 27

## Oberwald / VS



### Leben an idealer Freizeitlage

Das Zweifamilienhaus besticht durch seine zentrale Lage im ursprünglichen Dorf Oberwald. Die wichtigsten Einrichtungen wie der Einkaufsladen oder der Bahnhof etc. sind in Gehdistanz.

**CHF 460'000.–**

Markus Furrer, Tel. 079 252 59 39

## Riederalp / VS



### Zurücklehnen und geniessen

2 ½-Zimmer-Wohnung, 1. OG. Fahren Sie mit den Skiern bis vor die Haustüre. Das Haus «Adler» befindet sich an schönster Lage mit einer unverbaubaren Aus- und Fernsicht auf die Walliser Viertausender.

**CHF 249'000.–**

Markus Furrer, Tel. 079 252 59 39

## Loro Ciuffenna / Italien



### Ferienhaus in der Toscana

650 m ü. M., Nähe Arezzo / Siena. Hauptwohnung 3 ½ Zimmer, Einliegerwohnung 1 ½ Zimmer. Cheminée, Waschmaschine/Tumbler, Garten, Vorplatz, Keller. Sehr guter Zustand, voll möbliert, bezugsbereit.

**CHF 225'000.–**

Andrea Merklinger, Tel. 061 855 98 82

# Ihre RE/MAX Immobilienpartner in der Region

Wollen Sie  
Ihre Immobilie  
verkaufen?  
Kontaktieren  
Sie uns!

## RE/MAX Basel



Elisabeth Zihlmann  
061 465 98 88  
elisabeth.zihlmann  
@remax.ch



Yadi Bektas  
061 465 98 83  
yadi.bektas  
@remax.ch



Pascal Thummel  
061 201 24 01  
pascal.thummel  
@remax.ch



Lucca Gloor  
061 201 24 05  
lucca.gloor  
@remax.ch

## RE/MAX Fricktal – Büro Frick



Donald Rebmann  
062 871 11 19  
donald.rebmann  
@remax.ch



Doris Moser  
062 871 11 19  
doris.moser  
@remax.ch



Lukas Rüetschi  
062 871 11 19  
lukas.ruetschi  
@remax.ch



Anita Loepfe  
062 871 11 19  
anita.loepfe  
@remax.ch



Roland Baumberger  
062 873 55 44  
roland.baumberger  
@remax.ch

## RE/MAX Fricktal – Büro Möhlin



Cyrille Jordi  
061 855 98 81  
cyrille.jordi  
@remax.ch



Daniela  
Saredi-Ebneter  
061 855 98 87  
daniela.saredi  
@remax.ch



Andrea Merklinger  
061 855 98 82  
andrea.merklinger  
@remax.ch



Anton Hasenböhler  
061 855 98 83  
anton.hasenboehler  
@remax.ch



Rolf Hüsler  
061 855 98 85  
rolf.huesser  
@remax.ch

## RE/MAX Laufental/ Schwarzbubenland



Kristin Künzli  
061 763 90 00  
kristin.kuenzli  
@remax.ch



Thomas M. Künzli  
061 763 90 00  
thomas.kuenzli  
@remax.ch

## RE/MAX Liestal



Giacinto Forastefano  
061 975 40 20  
giacinto.forastefano  
@remax.ch



Thomas Hediger  
061 927 88 48  
thomas.hediger  
@remax.ch



Urs Felber  
061 927 88 49  
urs.felber  
@remax.ch

## RE/MAX Gelterkinden



Giacinto Forastefano  
061 975 40 20  
giacinto.forastefano  
@remax.ch



Gabriela de Ruiter  
061 975 40 22  
gabriela.deruiter  
@remax.ch

## RE/MAX Collection und Commercial



Ihr Experte für Luxus- und  
Gewerbeliegenschaften



Patrick Kim  
061 201 24 03  
patrick.kim  
@remax.ch