



remax.ch news

Das Magazin für den Immobilienmarkt

Attraktive
Immobilien

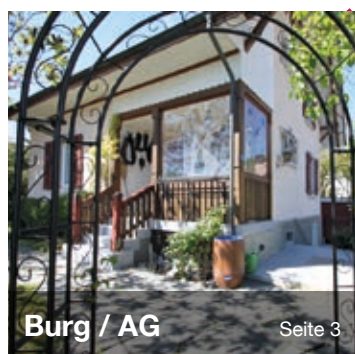
in der Region Argovia

remax.ch



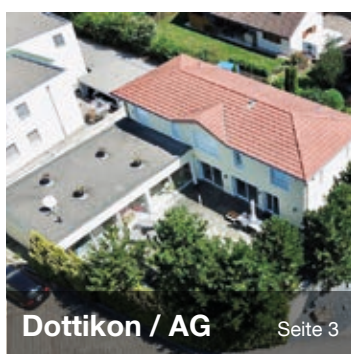
Biberstein / AG 5 Terrassenhäuser mit Alpenblick

Seite 3



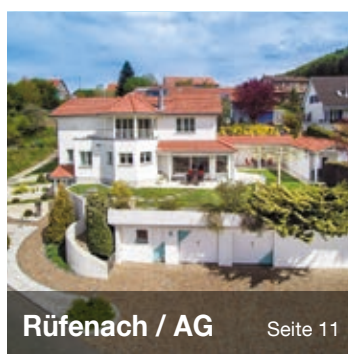
Burg / AG

Seite 3



Dottikon / AG

Seite 3



Rüfenach / AG

Seite 11



Wildegg / AG

Seite 13



Ästhetik – die Gesetze der Schönheit

Liebe Leserinnen, liebe Leser

Ein festlich gedeckter Tisch macht Freude und weckt Emotionen. Klar, man soll nie über Schönheit und Ästhetik streiten. Alles Geschmacksache und persönliches Empfinden: Was jemand als durchaus schön empfindet, fällt bei andern Menschen durch und umgekehrt.

Was aber wichtig und allgemein gültig ist: Wenn Sie Ihr Haus oder Ihre Wohnung verkaufen möchten, kann es sich lohnen, das Objekt auf Vordermann zu bringen und zu «verschönern». Eine verbrauchte Wohnung kann frisch gestrichen werden, ein alter Teppich könnte schon mal entsorgt und die Fenster sauber gereinigt werden und ein Blumenstrauß kann auch nie schaden. Letztendlich gehen Sie mit Ihrer Immobilie auf den Markt,

Ein besserer Preis
für ein frisch heraus-
geputztes Haus.

Sie präsentieren Ihr Objekt bei Besichtigungen und Sie wollen den bestmöglichen Eindruck hinterlassen. Und, wer weiss, vielleicht ist sogar ein besserer Preis zu lösen für ein frisch herausgeputztes Haus.

Ihr RE/MAX Makler weiss Bescheid und berät Sie gerne in dieser Frage und in allen Angelegenheiten rund um Ihre Immobilie.

Wir freuen uns auf Ihren Anruf.
Ihre Immobilienprofis in der Region Aargau.

Impressum

remax.ch news

Erscheint 2x jährlich in
der Region Argovia
Auflage 83'700 Ex.

Herausgeber

RE/MAX Büros in Aarau, Brugg,
Frick, Lenzburg, Muri, Mellingen,
Reinach und Wohlen.

Konzept, Realisierung Anzeigen

Stockerdirect AG
Agentur für Marketing, PR, Grafik
Rosenstrasse 2, 6010 Kriens
www.stockerdirect.ch

Alle Masse, Angaben und Preise
sind ohne Gewähr.
Irrtum und Änderungen sowie
Zwischenverkauf vorbehalten.

printed in
switzerland

Like us on



Aarau / AG



Solide Rendite garantiert

Vollvermietet an langjährige Mieter, Wohn- und Gewerbeimmobilie, an gut frequentierter Strasse, Gehdis-tanz Altstadt Aarau. 2014 renoviert: 3 x 1 ½-, 4 x 2 ½-, 1 x 3 ½-Zi.-Whg., EG: 3 Shop / Büro, UG-Lager, 6 PP.

CHF 2'799'000.- / Anlageobjekt
Pius Götschi, Tel. 062 501 5000

Anglikon / AG



Terrassenwohnung mit Weitsicht

Am Sonnenhang liegende 4 ½-Zimmer-Wohnung im 3. Stock, Terrasse, Loggia, grosse Pergola, geräumige Küche, Badezimmer en suite, Wasch-/Abstellraum und Garagen-box. Nettowohnfläche 120 m².

CHF 740'000.-
Sasha Stojmenovski, Tel. 076 392 31 11

Aristau / AG



4 ½-Zi.-Haus mit Einliegerwohnung

4 ½-Zimmer-Doppel-Einfamilienhaus an vorteilhafter Lage. Wohnfläche total 175 m². Elternzimmer mit Bad en suite, grosses Wohnzimmer mit Cheminée, grosse Garage, Grundstück 350 m².

CHF 850'000.-
Urs Nauer, Tel. 079 678 05 38

Beinwil am See / AG



Geräumiges 6 ½-Zimmer-EFH

Ruhig gelegenes und grosszügig gestaltetes Einfamilienhaus. Der Umschwung ist mit 2'500 m² gross, pflegeleicht gestaltet und lässt Ideen für ein grösseres Projekt zu.

CHF 1'400'000.-
Christoph Bolliger, Tel. 062 552 11 31

Biberstein / AG



5 Terrassenhäuser mit Alpenblick

An aussergewöhnlicher und ruhiger Wohnlage hoch über Biberstein (Juraweidstrasse), mit herrlicher Fernsicht teilweise bis zum Alpenkamm und direkt am Waldrand, wird diese kleine Überbauung mit nur 5 hochwertigen Terrassenwohnungen realisiert. 3 ½ bis 5 ½ Zimmer (Duplexwohnung), Wohnfläche 78 m² bis 172 m², Terrassen 33 m² bis 157 m². Innenausbau nach Ihren Wünschen und Vorstellungen. Autoeinstellhalle mit 11 Parkplätzen. Baustart Herbst 2019.

Ab CHF 845'000.-
Donald Rebmann, Tel. 062 871 11 19

Besenbüren / AG



OPEN HOUSE
Sa 21.9.19, 11-14
Buchsmatte 2b

4 ½-Zi.-Doppel-Einfamilienhaus

4 ½-Zimmer-Doppelhaus mit unverbaubarer Aussicht, gedecktem Gartensitzplatz, sehr gepflegtem Garten und einem Biotop. Garage und Aussenparkplatz. NWF 111 m². Grundstücksfläche 299 m².

CHF 659'000.-
Saskia Stojmenovski, Tel. 076 387 14 12

Birr / AG

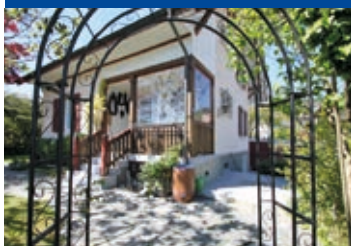


Stilvolle 4 ½-Zimmer-Wohnung

Die helle und geschmackvolle Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss in einem Mehrfamilienhaus. Es erwartet Sie eine komplett sanierte 4 ½-Zimmer-Wohnung in einem sehr gepflegten, eleganten Stil.

CHF 474'000.-
Ermin Pidro, Tel. 076 426 79 55

Burg, Menziken / AG



Schönes Grundstück mit EFH

Älteres, sympathisches, romantisches Einfamilienhaus mit sehr schönem Grundstück. An attraktiver, ruhiger Lage. Leicht sanierungsbedürftig. An- oder Ausbau möglich, AZ 0.6, 898 m², viele Parkplätze und Garage.

Verhandlungspreis CHF 775'000.-
Roli Gaspers, Tel. 076 396 14 63

Dottikon / AG



Luxusvilla mit Indoorpool

Freistehendes 5 ½-Zimmer-Einfamilienhaus mit 2 Badezimmern en suite, Weinkeller, 6 Garagen und 4 Aussenparkplätzen. Sauna, Whirlpool, halb-offene Küche und grosses Hallenbad. Nettowohnfläche 880 m².

CHF 3'290'000.-
Sasha Stojmenovski, Tel. 076 392 31 11

Döttingen / AG



Das perfekte Familienhaus

5 ½-Zimmer-EFH an ruhiger und familienfreundlicher Lage mit Stauseeblick. Mediterraner Innenausbau mit unzähligen Extras. Doppelgarage, Gartenhaus mit Sauna, etc. Grundstück 639 m², Volumen 861 m³.

CHF 1'140'000.-
Thomas & Fabian Treyer, Tel. 056 250 48 44

HERBST-TRENDS

Entdecken Sie jetzt unsere Neuheiten.



Bleiben Sie auf
dem Laufenden!

www.moebelhubacher.ch



Für Sie geöffnet:

Montag bis Freitag 10.00–20.00 Uhr

Samstag 9.00–18.00 Uhr

Egliswil / AG



Bauland mit Fernsicht

Die 1'064 m² grosse Parzelle an Süd-Westlage besticht durch eine traumhafte Aussicht. Bauzone W2 mit einer AZ von 0.45. Ohne Architektur-Verpflichtung, auf Wunsch mit Konzeptidee.

CHF 590.- / m²

Daniel Rischgasser, Tel. 062 892 10 90

Ehrendingen / AG



5 ½-Zi.-Dach-Maisonettewohnung

Äusserst zentrale Lage. Gehobener Innenausbau mit Marmor- und Schieferböden. Offene Küche mit Theke, Schwedenofen, WM/TU im Réduit. Baujahr 1995, NWF 139 m², Hobbyraum 18 m². Inklusive Einstellplatz.

CHF 670'000.-

Roger Amrein, Tel. 056 250 48 42

Erlinsbach / AG



Freistehendes 6 ½-Zimmer-EFH

Wohnhaus, grosszügig, attraktiv, im ruhigen und familienfreundlichen Wohnquartier «Gehren». Wenige Gehminuten zu Schule, Einkauf, Gemeinde, Post, ÖV. Giebeldach-Zimmer, Doppel-Carport und 2 PP.

CHF 925'000.-

Pius Götschi, Tel. 062 501 5000

Fahrwangen / AG



Hell und familienfreundlich

Sehr gepflegtes 6 ½-Zi.-Reihen-Einfamilienhaus mit div. Extras an sonniger, ruhiger Lage in einer Sackgasse. Unverbaubare Fernsicht, Nähe Landwirtschaftszone, NWF 185 m², Land 407 m², Garagenbox, 2 Parkplätze.

CHF 890'000.-

Sasha Stojmenovski, Tel. 076 392 31 11

Frick / AG



An zentraler Toplage

5 ½-Zimmer-Wohnung mit praktischem Grundriss an sonniger und ruhiger Lage. Grosser Balkon mit viel Privatsphäre, Keller- und Estrichabteile. NWF 113 m², exkl. 1 Einstellhallenplatz à CHF 25'000.-.

CHF 554'000.-

Thomas & Fabian Treyer, Tel. 056 250 48 44

Full-Reuenthal / AG



Hochwertige Bauweise

Freistehende Einfamilienhäuser, flexible Grundrisse, ausbaubar auf 4 ½- bis 6 ½-Zimmer. Innenausbau nach Ihren Wünschen. Grundstücksgrösse zwischen 405 m² bis 604 m². Sonnige und ruhige Lage.

Ab CHF 791'000.-

Marie-Louise Rüetschi, Tel. 056 250 48 45

Gränichen / AG



Helle, gepflegte 4 ½-Zimmer-ETW

Im Dorfzentrum, nahe Schule, Einkauf, Post und Gemeinde. Im 2. OG (Lift) befindet sich die 115 m² grosse, schöne und sehr gepflegte Eigentumswohnung. Viele Wandschränke und 2 zusätzliche Garagenboxen.

CHF 599'000.-

Mubashar Raja, Tel. 075 505 5000

Gränichen / AG



Schöne 4 ½-Zi.-Maisonette-Whg.

Die heimelige 2-stöckige Wohnung mit 111 m² befindet sich in einem ruhigen, kinderfreundlichen Quartier. Total renoviert, grosser Balkon, Garage und eigene Waschküche sind dabei.

Preis auf Anfrage

Beat Jung, 076 362 20 12

Gontenschwil / AG



Bauland

Längliches Grundstück mit 1'032 m² zu attraktivem Preis. Für grösseres EFH, evtl. Zweifamilienhaus. Sehr ruhige, sonnige Parzelle. Wohnzone E1 & AZ 0.3. Die Umzonungsplanung von Gemeinde/Kanton ist pendent.

Verhandlungspreis CHF 380'000.-

Roli Gaspers, Tel. 076 396 14 63

Gontenschwil / AG



Neuwertige 4 ½-Zimmer-Wohnung

Sie lieben eine ländliche Wohnlage? Dann ist diese grosszügige Wohnung (BJ 2016) mit 112 m² Wohnfläche und grossem Balkon genau das Richtige für Sie. Eine Besichtigung lohnt sich.

CHF 1'650.- / Monat

Daniel Rischgasser, Tel. 062 892 10 90

Hendschiken / AG



Gelegenheit für Handwerker

Endlich seinen Wohntraum vom freistehenden Einfamilienhaus erfüllen? Das herzige, renovationsbedürftige Haus wartet auf seine Entdecker, um es wieder in neuem Glanz erstrahlen zu lassen.

CHF 460'000.-

Franziska Bloch, Tel. 056 250 48 47

Herznach / AG



3'422 m² warten auf Ihre Ideen

Grosses, erschlossenes Grundstück mit ehemaligem und nicht unter Schutz stehendem Bauernhaus an naturnaher und zentraler Lage. In der Dorfkernzone, keine Ausnutzungsziffer.

CHF 1'490'000.-

Thomas & Fabian Treyer, Tel. 056 250 48 44

Glücklich mit RE/MAX

RE/MAX Brugg



v.l.: Sandra Widmer, Verkäuferin und Franziska Bloch

Ich werde Franziska Bloch von RE/MAX Immopartners Brugg gerne weiterempfehlen, weil für mich das Gesamtpaket stimmt und sie unser Bauernhaus in Riniken erfolgreich verkauft hat. «Meine» Maklerin hat nicht nur mit professioneller Kompetenz überzeugt, sondern auch mit Herzblut, Ehrlichkeit und Feingefühl. Sie war für mich wie auch für die Käuferschaft jederzeit gut erreichbar und für alle Fragen rund um Immobilien eine tolle Ansprechpartnerin. Mit RE/MAX zeigen sich die Vorteile der herausragenden Marktorientierung und des grossen Netzwerks. Ich erlebte eine durchwegs stressfreie Zusammenarbeit mit Franziska Bloch und würde beim nächsten Mal wieder genau gleich vorgehen.

Sandra Widmer, Riniken

Franziska Bloch, Telefon 056 250 48 47

RE/MAX Wohlen



v.l.: Sasha Stojmenovski und Thomas Küng, Verkäufer.

Vor gut 13 Jahren, an einer Kleintierausstellung habe ich Sasha Stojmenovski kennengelernt. Durch unser gemeinsames Hobby der Hühnerzucht, stieg auch das Interesse geschäftlich in Kontakt zu kommen. 2011 kaufte ich bereits das erste Haus bei RE/MAX durch Sasha Stojmenovski, welches ich komplett renovierte und anschliessend durch ihn auch erfolgreich verkaufte. Als Inhaber eines Bauunternehmens habe ich wiederholt Immobilien mit Herrn Stojmenovski gekauft und verkauft. Auch meine Eigentumswohnungen wurden und werden stets durch Herrn Stojmenovski schnell und zuverlässig vermietet und verwaltet. Mit ihm gewann ich einen vertrauenswürdigen und zuverlässigen Geschäftspartner. Ich freue mich auf weitere Jahre der Zusammenarbeit.

Thomas Küng, Villmergen

Sasha Stojmenovski, Telefon 076 392 31 11

RE/MAX Brugg



v.l.n.r.: Matej Vidakovic, Kurt Häusermann, Lidija Galovic-Bekic, Roger Amrein, Adela Bekic, Nevenko Bekic.

Ein nicht alltäglicher Fall! Kurt Häusermann beauftragte Roger Amrein von RE/MAX Immopartners Brugg bereits zum zweiten Mal mit dem Verkauf seiner Liegenschaft. Nach einiger Zeit wurde mit der Familie Bekic zwar ein Kaufinteressent gefunden, doch wollten diese erst ihr Haus verkauft haben, damit die Finanzierung der neuen Traumimmobilie gesichert werden konnte. Roger Amrein bot daraufhin an, die Familie Bekic beim Verkauf zu unterstützen, um möglichst rasch eine Käuferschaft zu finden. Erfreulicherweise wurde bereits nach vier Monaten ein Käufer gefunden, was eine Kettenreaktion auslöste und somit die beiden Verkäufe bzw. der Kauf erfolgreich abgeschlossen werden konnte. Herr Häusermann ist in der Zwischenzeit in eine passende Mietwohnung eingezogen. Er ist äusserst glücklich, mit der Familie Bekic einen würdigen und sehr zufriedenen Nachfolger für seine Liegenschaft gefunden zu haben.

Roger Amrein, 056 250 48 42, roger.amrein@remax.ch



Herznach / AG

Doppelhaus mit grosser Garage

7 ½-Zimmer-Doppel-Einfamilienhaus an ruhiger Lage mit Wintergarten, Gartenhaus, Sauna, Warmluft-Cheminée und grosser Garage (93 m²). NWF 180 m², Grundstück 780 m², Kubatur total 1'550 m³.

CHF 898'000.-

Thomas & Fabian Treyer, Tel. 056 250 48 44



Holderbank / AG

Büro-, Labor- und Lagerräume

Zu vermieten im Schachen: div. Büro-, Labor- und Lagerräume. Raumgrößen von 100 m² bis 190 m² (total ca. 4'300 m² auf 3 Gebäuden). Öffentliches Personalrestaurant, Fitnessraum. Parkplatz CHF 60.- / Monat.

CHF 134.- / m² / Jahr

Roger Amrein, Tel. 056 250 48 42



Holderbank / AG

Grundstück Nähe S-Bahnhof

Zentral gelegenes Grundstück in unmittelbarer Nähe zum S-Bahnhof. 2'421 m², Wohn- und Gewerbezone (WG2), AZ max. 0.6. Arealüberbauung möglich, teilerschlossen. Neuerschliessung in Planung.

CHF 400.- / m²

Roger Amrein, Tel. 056 250 48 42



Kaisten / AG

Doppelhäuser an bester Lage

Moderne 5 ½-Zimmer-Doppel-EFH, Wohnfläche 183 m² auf 2 Geschossen. Grosszügige, helle Räume, Innenausbau nach Wunsch. Verglaster Sitzplatz, Minergie. Direkter Zugang zu Tiefgarage, eigener Veloraum.

Ab CHF 980'000.-

Lukas Rüetschi, Tel. 062 871 11 19



Kleindöttingen / AG

5 ½-Zi.-Wohnung Nähe Stausee

Ruhige Lage nahe Zentrum. 3. OG mit Lift. Zweckmässiger Innenausbau, BJ 1985 in sehr gepflegtem Zustand. Warmluft-Cheminée, WM/TU im Bad, Réduit. NWF 122 m². Inkl. Einstellplatz und Abstellplatz.

CHF 595'000.-

Roger Amrein, Tel. 056 250 48 42



Küttigen / AG

Aussicht mit Alpenblick

5 ½-Zimmer-Terrassenhaus mit Studio. Wohnfläche 166 m², grosse Terrasse 141 m². Gut ausgestattete Küche, 3 Nassräume, Schwedenofen, viele Nebenräume. Baujahr 1995, Doppelgarage.

CHF 1'380'000.-

Doris Moser, Tel. 062 871 11 19



Lenzburg / AG

Wohnen mit Schlossblick

Die grosszügige 3 ½-Zimmer-Wohnung liegt angrenzend an die Grünzone in einem beliebten Wohnquartier. 106 m² Wohnfläche. Bad und Gäste-WC, 2 Balkone und eigene WM/TU runden das Angebot ab.

CHF 1'630.- / Monat

Daniel Rischgasser, Tel. 062 892 10 90



Meisterschwanden / AG

Schöne 3 ½-Zimmer-Wohnung

Diese wunderschöne Wohnung bietet 105 m² Wohnfläche, grossen Balkon, hochstehende Materialien, Réduit mit WM/TU, modernste Küche und Bad, Einbauschränke. Super sonnige Lage, Topzustand.

CHF 685'000.-

Beat Jung, Tel. 076 362 20 12



DAVE, das digitale Angebotsverfahren

Innovativ | sicher | fair

Auskunft erhalten Sie im RE/MAX Büro in Ihrer Nähe.

remax.ch

Home Staging – der erste Eindruck zählt

Wie sagt man landauf und landab so schön: «der erste Eindruck zählt» oder «für den ersten Eindruck gibt es keine zweite Chance!» Wie recht man damit hat, zeigt sich insbesondere im Immobilienverkauf. Mit dem «Aufmöbeln», dem Immo-Staging, sollen Immobilien schneller und besser verkauft werden und so ein Mehrwert für verkaufswillige Eigentümer erzielt werden. Weil unsere Dienstleistung nicht nur Wohnräume (Home Staging) umfasst, sondern auch Büro- bzw. Gewerberäume, nennen wir dies «Immo-Staging».

Stellen Sie sich als potenzieller Käufer einer Immobilie vor, bei der Besichtigung Ihres Wunschobjekts, wie Sie ein vollgestopft Haus betreten und Sie sehen allen möglichen Krimskrams bis in jede Ecke. Sie werden sich kaum vorstellen können, wie Sie diese Räume wohnlich, nach Ihrem eigenen Geschmack einzurichten gedenken – jedenfalls verfügt die Mehrheit der Menschen nicht über diese Vorstellungskraft. Oder das andere Szenario: Stellen Sie sich, ebenso bei Ihrer Besichtigung, komplett leere, verwaiste Räume vor, vielleicht noch ohne Pinselrenovation, eine emotionslose Atmosphäre, je nach Wetterlage und Jahreszeit womöglich fast geisterhafte Stimmung, unglaublich beklemmend. Kaum jemand kann sich seine «Wohnlandschaft» darin vorstellen, also braucht es Lösungen, Ideen und konkrete Vorschläge, sei dies im real begehbaren Raum oder mit 360° virtueller Wohnlandschaft mit 3D-VR Brille.

Maximale Wirkung

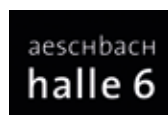
Im Verhältnis zum Mehrerlös ist es ein eher geringer Aufwand mit maximaler Wirkung – und dies zu kalkulierbaren Kosten. Mit etwas Möbelrücken ist es in älteren Liegenschaften allerdings nicht gemacht. Zu Beginn erfolgt eine gründliche Reinigung der Liegenschaft innen und aussen. Allenfalls kleinere Reparaturen (quietschende Türen, tropfende Wasserhähne, Beleuchtung usw.), eine Pinselrenovation, die Möblierung mit Teppichen, Leuchten, künstlerischen Werken wie Skulpturen und Bildern, zudem Accessoires und Dekorationselemente. So präsentieren Sie die zu verkaufende Immobilie

wertiger und vor allem stimmungsvoller. Sie stellen so bei den Kaufinteressenten die notwendige emotionale Bindung zum Wohnobjekt her, wodurch diese dazu neigen, schneller JA zu sagen und womöglich sogar einen höheren Preis zu akzeptieren.

Höhere Verkaufspreise dank Immo-Staging

75 % Frauen bzw. 65 % Männer entscheiden innerhalb der ersten Sekunden emotional dafür oder dagegen. Dipl. Psychologe Dr. Hans-Georg Häusel ist Neuromarketing-Vordenker und sagt: «Wie Entscheidungen im Gehirn wirklich fallen? Weitgehend unbewusst und immer emotional». 10 % bis 15 % höhere Verkaufspreise werden bei RE/MAX USA im Immobilienverkauf erzielt. Dort ist Home- und Immo-Staging schon längst üblich.

Besuchen Sie uns in der «Aeschbachhalle 6»



Sie profitieren von der über 10-jährigen Erfahrung im Einrichtungsbereich beim grössten schweizerischen Möbelhaus. Mubashar Raja, ehemals Interior-Decoration Advisor und Pius Götschi gründeten die Immobilienvermarktung your choice GmbH und sind in Aarau die RE/MAX Standortleiter.

Sie finden RE/MAX Aarau und das 3'000 m² grosse Designmöbelgeschäft mit den Bereichen COLIVING & COWORKING in der «Aeschbachhalle 6». Wir freuen uns auf Ihren Besuch. ©PiGö



Pius Götschi



Mubashar Raja



RE/MAX your choice
Aeschbachhalle 6
5000 Aarau
Telefon 062 501 5000
yourchoice-aarau@remax.ch

“Aufgemöbelt –
schneller
und besser
verkaufen.

immo-staging.ch



Sitzgruppe aus dem «Immo-Staging.ch Angebot» in der 3'000 m² grossen Ausstellung in der «Aeschbachhalle 6» Aarau.

Mellingen / AG



Vermietetes Mehrfamilienhaus

Wollten Sie schon immer ein Mehrfamilienhaus an guter Lage, vollständig vermietet? Dann sind Sie hier genau am richtigen Ort. Das Mehrfamilienhaus befindet sich inmitten der Altstadt von Mellingen.

CHF 995'000.-

Simon Gavilan, Tel. 079 292 75 97

Menziken / AG



4 ½-Zi.-Maisonette, 2-stöckig

Ein sehr schönes, helles und komplett renoviertes, einzugsbereites und gemütliches Zuhause. Ideal für Paare oder Singles. Ein preiswertes Angebot auch für Schnäpplijäger.

CHF 360'000.- inkl. Garagenbox

Mubashar Raja, Tel. 075 505 5000

Möriken-Wildegg / AG



Ideale zentrale Lage

Im Bau befinden sich 2 neue Mehrfamilienhäuser mit 6 bzw. 9 Wohnungen und 6 neue Wohnungen im ehemaligen Bauernhaus. Die 2 ½-, 3 ½- und 4 ½-Zimmer-Wohnungen bieten einen modernen und zeitgemässen Standard. Dank den geschosshohen Fenstern sind die Wohnräume hell und freundlich. Der Innenausbau kann mitbestimmt werden. Die gesamte Überbauung ist mit Liften ausgestattet und rollstuhlgängig. www.dorf-mitti.ch

Ab CHF 440'000.-

Marie-Louise Rüetschi, Tel. 056 250 48 45

Merenschwand / AG



Neuwertige 4 ½-Zi.-Wohnung

Ideale Familienwohnung im Hochparterre in MFH zum Wohlfühlen. Sie treffen hier auf sehr angenehme Nachbarn. Grosszügig, gepflegt, Réduit, 2 Nasszellen, 121 m². 2 PP in Tiefgarage à je CHF 30'000.-.

CHF 745'000.-

Roli Gaspers, Tel. 076 396 14 63

Niederlenz / AG



Wohnen am Aabach

3 ½-Zimmer-Gartenwohnung, Baujahr 2019. Mit 153 m² Garten, 21 m² Terrasse, 86 m² Wohnfläche, inkl. Einstellhallenplatz. Nähe Bahnhof und Einkaufsmöglichkeiten.

CHF 560'000.-

Daniel Rischgasser, Tel. 062 892 10 90

Oberentfelden / AG



4 ½-Zimmer-Gartenwohnung

Parterrewohnung mit ca. 130 m² privatem Gartenanteil an sonniger, ruhiger und zentraler Lage. Gedeckter Sitzplatz, eigener Kellerraum im UG, inkl. Carport und Abstellplatz, Nettowohnfläche 104 m².

CHF 785'000.-

Thomas & Fabian Treyer, Tel. 056 250 48 44

Reinach / AG



Schönes EFH an Toplage

In einem sehr ruhigen Quartier verkaufen wir dieses grosszügige 5 ½-Zimmer-Haus. Ein Wintergarten sowie eine Garage sind inklusive. Ein schöner Garten vervollständigt dieses super Angebot. 140 m² NWF.

CHF 520'000.-

Beat Jung, Tel. 076 362 20 12

Reinach / AG



Ein- bzw. Zweifamilienhaus

Dieses Zweifamilienhaus verfügt über eine 2 ½- und 3 ½-Zimmer-Wohnung. Baujahr 2011. Grundstück 313 m², Wohnfläche 232 m², 2 Parkplätze.

CHF 729'000.-

Dzermal Halilovic, Tel. 078 851 31 04

Reinach / AG



Zweifamilienhaus

Dieses Zweifamilienhaus bietet Ihnen eine Vielfalt an Möglichkeiten. Zwei 3 ½-Zimmer-Wohnungen. Grundstück 406 m², Wohnfläche 204 m², Baujahr 1905, Renovation 2017, 4 Parkplätze.

CHF 699'000.-

Dzermal Halilovic, Tel. 078 851 31 04

Rombach / AG



Mit unverbaubarer Aussicht

Neuwertige 4 ½-Zimmer-Wohnung, gedeckter Sitzplatz, Dachterrasse ca. 140 m². Wohnfläche ca. 110 m², Baujahr 2016, Minergie-Standard, attraktive Lage in Stadtnähe, Hobbyraum, 2 AEP und 1 AAP verfügbar.

CHF 860'000.-

Donald Rebmann, Tel. 062 871 11 19

Wohlen / AG

THE
RE/MAX
COLLECTION

Ihr Partner für Luxus-Immobilien

Villa zu verkaufen? Oder ein hochwertiges Liehaberobjekt? Vertrauen Sie Ihr Top-Objekt einem lizenzierten Makler The RE/MAX Collection an. Sie erhalten den besten Service für Ihre Luxus-Immobilie.

Rufen Sie mich an.

Sasha Stojmenovski, Tel. 076 392 31 11



7 Tipps für einen erfolgreichen Hausverkauf

Um das eigene Haus erfolgreich zu verkaufen, können Sie auf die Unterstützung eines erfahrenen Immobilienmaklers zurückgreifen. Haben Sie sich jedoch zu einem Verkauf in eigener Regie entschieden, lohnt sich eine sorgfältige Vorbereitung.

Tipp 1: Orientieren Sie sich am Markt

Lassen Sie sich nicht zu einer unrealistischen Preisvorstellung verleiten, die potenzielle Käufer abschreckt. Allgemeine Marktfaktoren, Standortmerkmale sowie Zustand und Ausbaustandard beeinflussen den Wert Ihres Hauses.

Tipp 2: Vermarkten Sie zielgerichtet

Eine durchdachte Vermarktungsstrategie sowie eine sorgfältige Präsentation Ihrer Immobilie zählen sich aus. Dazu gehören die Definition von Zielgruppen und passenden Verkaufskanälen, hochwertige Fotos oder ein professionelles Video sowie eine aussagekräftige Dokumentation mit allen relevanten Informationen zu Ihrem Objekt.

Tipp 3: Stellen Sie frühzeitig alle Unterlagen zusammen

Rückfragen von Kaufinteressenten können schneller und genauer beantwortet werden.

Tipp 4: Entwickeln Sie ein Gefühl für den richtigen Verkaufspreis

Wer den Wert seiner Immobilie überschätzt, schreckt mögliche Kaufinteressenten ab. Wer den erzielbaren Marktpreis seiner Immobilie unterschätzt, verkauft vorschnell unter Wert.

Tipp 5: Lassen Sie Ihr Haus strahlen

Bereiten Sie Ihr Haus sorgfältig für Besichtigungen vor, indem Sie eine einladende Atmosphäre schaffen, für einen sauberen, aufgeräumten Zustand sorgen und kleine Mängel beseitigen. Nehmen Sie sich für jede Besichtigung genug Zeit, betonen Sie dabei die Stärken und Vorzüge Ihrer Immobilie, verschweigen Sie aber auch Mängel oder allfällige Schwächen nicht.

Tipp 6: Verhandeln Sie geschickt

Gehen Sie gut vorbereitet in die Verkaufsverhandlungen und bleiben Sie geduldig! So erhöhen Sie die Chancen auf einen Verkauf zu den bestmöglichen Konditionen. Lassen Sie sich von einem Kaufinteressenten mit einem unwiderruflichen Zahlungsversprechen die Zahlungsfähigkeit bescheinigen.

Tipp 7: Prüfen Sie, bevor Sie unterschreiben

Nehmen Sie sich genug Zeit, alle Details des Verkaufsvertrags sorgfältig zu prüfen, und fragen Sie bei Unklarheiten beim Notar nach.

Sollten Sie Fragen haben oder Unterstützung wünschen, können Sie sich jederzeit an das RE/MAX Büro in Ihrer Region wenden. Wir helfen Ihnen gerne weiter. Kontaktadressen siehe letzte Seite.



Raum für Ihre eigenen Ideen?

Wir finden Ihr Traumhaus für Sie.

remax.ch

Ihr Experte für Gewerbe- und Renditelienschaften



Patrick Kim
patrick.kim@remax.ch

nowe-immo-vermittlung
Steinentorberg 18
4051 Basel
Telefon 061 201 24 03

RE/MAX
COMMERCIAL

SVIT
AARGAU

SIV

Rheinfelden / AG



Wo gibt es das noch? 3.6% sichere Rendite

Doch, das gibt es. Erwerben Sie im Hotel-Neubau ein Appartement mit 2 Zimmern und ca. 35 m² im Eigentum. Sie müssen sich um nichts kümmern – die Vermietung erfolgt durch das Hotel, ebenfalls der gesamte Unterhalt der Zimmer. Und Sie erhalten eine garantierte Rendite. Gerne sende ich Ihnen das Detail-Dossier zu.

Investitionsbetrag CHF 249'000.–

Patrick Kim, Tel. 061 201 24 03

Rheinfelden / AG

Parzellen nebeneinander liegend. Objekte können einzeln oder kombiniert erworben werden.



Vielfältiges Renditeobjekt

Selbstnutzer- oder Investorenobjekt.
Parzelle mit 2'247 m², Nutzfläche ca. 1'450 m² inkl. 4 Wohnungen, Kubatur 6'091 m³. Mögliche Bruttorendite ca. 5.50 %. Nutzungsreserve vorhanden.

CHF 3'345'000.–

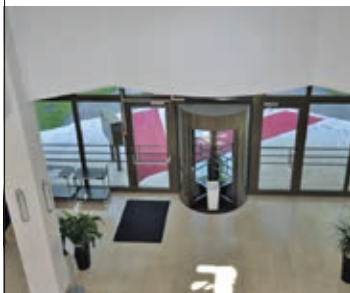
Patrick Kim, Tel. 061 201 24 03

Bürohaus

Vermietetes Bürohaus mit Nutzungsreserve. Bruttorendite ca. 6.43 %. Die Eckdaten: Land 2'836 m², Kubatur 5'485 m³.

CHF 3'970'000.–

Patrick Kim, Tel. 061 201 24 03



Rüfenach / AG



Traumhaus an Traumlage

7 ½-Zimmer-Einfamilienhaus an unverbaubarer und sonniger Hanglage. Einzigartige Architektur, grosszügiger Grundriss, hoher Wohnkomfort, zahlreiche Extras. Nettowohnfläche 221 m², Baujahr 2000.

CHF 1'560'000.–

Thomas & Fabian Treyer, Tel. 056 250 48 44

Schöffland / AG



5 ½-Zi.-EFH direkt an der Suhre

Freistehendes EFH in ruhigem und familienfreundlichem Wohnquartier, wenige Gehminuten zu Schule, Einkauf, ÖV, Gemeinde und Post. GF 826 m², WF 150 m², mit Ausbaupotenzial. ÖV: 55 Min. ZH, 60 Min. BS.

CHF 1'045'000.–

Pius Götschi, Tel. 062 501 5000

Schwaderloch / AG



Preiswert und modern wohnen

Neubau von zwei 5 ½-Zimmer-Doppel-Einfamilienhäusern an ebener und sonniger Lage inmitten eines ruhigen Wohnquartiers. Ideales Familienhaus, gute Bauqualität, guter Ausbaustandard, NWF 139 m².

CHF 695'000.–

Thomas & Fabian Treyer, Tel. 056 250 48 44

Schwaderloch / AG



Wohnen mit Blick auf den Rhein

5 ½-Zimmer-Doppelhaus an ruhiger und sonniger Lage. Grosszügiger Wohn- und Essbereich mit Warmluftcheminée und hochwertigem Wintergarten. Wohnfläche 148 m², Baujahr 1990, Grundstück 234 m².

CHF 635'000.–

Marie-Louise Rüetschi, Tel. 056 250 48 45

Thalheim / AG



Natur pur: 1'166 m² Bauland

Vollständig erschlossene Baulandparzelle an leicht erhöhter und sonniger Hanglage am Westrand von Thalheim. Unverbaubare Aussicht in die Natur und auf die Jurahöhen. W2, AZ 0.3, 350.–/m².

CHF 408'100.–

Thomas & Fabian Treyer, Tel. 056 250 48 44

Villigen / AG



Ein Wohntraum in Villigen

Modernes, grosszügiges 5 ½-Zimmer-Einfamilienhaus an schöner und sonniger Lage. Das Haus ist Minergie-zertifiziert und weist viele Annehmlichkeiten auf, die das Wohnen bequemer machen.

CHF 1'385'000.–

Franziska Bloch, Tel. 056 250 48 47

Renovation mit Innovation verbinden

Die eigenen vier Wände sollen so beschaffen sein, dass wir uns darin wohlfühlen. Wenn die Ansprüche sich ändern, lohnt sich die Verbindung von Renovation und Innovation.

Die regelmässige Renovation von Wohneigentum stellt sicher, dass uns das eigene Heim auch nach Jahren noch Freude macht. Wände benötigen einen neuen Anstrich, Teppiche müssen ersetzt werden, Parkett verlangt nach einer Neuversiegelung. Das ist mit grossem Aufwand verbunden, wenn gleichzeitig die Wohnung oder das eigene Haus weiter bewohnt werden sollen.

Renovation mit System

Die erwähnten Erneuerungen sorgen dafür, dass der Wert der Liegenschaft erhalten bleibt. Weil sie mit beträchtlichem logistischem Aufwand verbunden sind, lohnt es sich häufig, solche Renovationen mit technischer Innovation zu verbinden: Dazu gehört beispielsweise der Ersatz der Heizungstechnik durch neuste umweltfreundliche Technologie, was langfristig Unterhaltskosten einspart. Auch mit Fenstern der neusten Generation kann ein weiterer Beitrag zur Schonung von Umwelt und des Heizungsbudgets geleistet werden. Drittens schliesslich kann eine Aussensanierung von Fassade und/oder Dach zur Verbesserung der Isolation genützt werden.

Kostenlose Beratung

Mit einer Kombination von Renovation und der beschriebenen Innovation betreiben Sie Sanierung mit System und bringen so Komfort, Ästhetik, Umweltbewusstsein und Kosten miteinander in Einklang. Das setzt allerdings eine umsichtige Planung voraus und dafür ist der Beizug von Baufachleuten sehr zu empfehlen. Die «Hypi» bietet für Ihre Bauideen mit der exklusiven Dienstleistung «archicheck» eine Kombination der beiden Spezialisten an: den Baufachmann für bauliche Belange und den Bankberater für die Finanzierung – und das erst noch kostenlos.



Roger Brechbühler
Leiter Privat- und Firmenkunden
Mitglied der Geschäftsleitung



Hypothekbank
Lenzburg

Wollen Sie sich verwirklichen?

Wir finden die passende
Wohnung für Sie.



remax.ch

RE/MAX

Villmergen / AG



Haus für 2 Generationen

7-Zimmer-Haus, sehr ruhige und sonnige Lage. Cheminée, grosser Garten, Wintergarten, Balkon, 2 Küchen, 3 Nasszellen, Doppelgarage, Carport und diverse Aussenparkplätze. NFW 240 m² und Land 615 m².

CHF 1'195'000.-

Sasha Stojmenovski, Tel. 076 392 31 11

Waltenschwil / AG



4 1/2-Zimmer-Dachwohnung

Geräumige Dachwohnung mit 124 m² Wohnfläche. Moderner Innenausbau mit einer hochwertigen Küche, Réduit, Hobbyraum und Fussbodenheizung. Einstellplatz in der Tiefgarage à CHF 30'000.-.

CHF 685'000.-

Saskia Stojmenovski, Tel. 076 387 14 12

Walterswil / AG



4 1/2-Zimmer-Terrassenwohnung

Grosse Terrassenwohnung, 120 m² Wohnfläche, Baujahr 1987. 2 Bäder, ein wunderbar besonnener Wintergarten plus zusätzliche Gartenfläche. Inkl. Hauswirtschaftsraum, Keller und Doppelgarage.

CHF 550'000.-

Daniel Rischgasser, Tel. 062 892 10 90

Wildeggen / AG



Zweifamilienhaus

Im Zentrum von Wildeggen liegt diese Liegenschaft mit zwei 3 1/2-Zimmer-Wohnungen und einem ausbaubaren Estrich. Bahnhof und Einkaufsmöglichkeiten liegen in Gehdistanz.

CHF 790'000.-

Charli Fischer, Tel. 079 855 80 74

Windisch / AG



Eine Perle in Windisch

Fantastisches 11 1/2-Zimmer-Anwesen mit 453 m² Wohnfläche. Grosszügige Gartenanlage, Swimmingpool, klimatisierter Weinkeller, Billardroom und viele weitere Extras auf einem 1'122 m² Grundstück.

Preis auf Anfrage

Franziska Bloch, Tel. 056 250 48 47

Windisch / AG



2 1/2-Zimmer-Wohnung in EFH

Zentrale Lage in Einfamilienhaus-Quartier. Gehobener Innenausbau. Offene Küche mit Esszimmer, Nettowohnfläche 64 m², Terrasse 34 m². Nebenkosten inklusive Strom CHF 280.-/Monat.

CHF 1'200.- / Monat Netto

Roger Amrein, Tel. 056 250 48 42

Grösstes Immobilienmagazin der Schweiz



Das RE/MAX Magazin erscheint mit zahlreichen Regionalausgaben in allen Landesteilen. Die Gesamtauflage pro Ausgabe beträgt derzeit rund 1 Mio. Exemplare. In der Region Argovia liegt die verteilte Auflage bei 83'700 Exemplaren. Die RE/MAX News sind somit der mit grossem Abstand reichweitenstärkste Immobilientitel der Schweiz und werden seit bald 20 Jahren editiert.

Gold und Bronze an der Jugend-EM für das RE/MAX Bike Team



Die Fahrer des **RE/MAX Bike Teams** nahmen an den Jugend-Mountainbike-Europameisterschaften in Pila im Aostatal/Italien teil. Auf den technisch und physisch anspruchsvollen Strecken auf über 1'800 m Höhe konnten die Fahrer ihr Können präsentieren.



Die Highlights waren bei der U17 Kategorie der Sieg von Lea Huber (in den Farben der Sportschule Liechtenstein) und die Bronzemedaille von Noëlle Rüetschi (im Trikot der Schweizer Nationalmannschaft).

Die RE/MAX Makler gratulieren den jungen Sportlern zu den tollen Leistungen.



[remax-biketeam.ch](https://www.remax-biketeam.ch)

Wettbewerb



Zu gewinnen 10 Retourenfahrten Dallenwil-Niederrickenbach



Suchen, finden und gewinnen:

Wir verlosen **10 Retourenfahrten** Dallenwil-Niederrickenbach.

Quizfrage: In welchem Immobilien-Inserat befindet sich dieser Ausschnitt im Bild links?

So einfach gehts:

Suchen Sie den Bildausschnitt in diesem RE/MAX Magazin.

Schicken Sie eine E-Mail mit der Ortsangabe des Objekts sowie

mit Ihrem Namen und Ihrer Adresse an a.schnyder@stockerdirect.ch

Teilnahmeschluss: 4. Oktober 2019.

Die Gewinner/innen werden persönlich benachrichtigt.

Der Rechtsweg ist ausgeschlossen.

Wandern

So weit die Füße tragen.

Hinauf – in die natürlichste Energiezentrale der Schweiz.



maria-rickenbach

stille, natur

maria-rickenbach.ch

Windisch / AG



4 ½-(5 ½)-Zi.-EFH an bester Lage

Toplage, Nähe Wald und Grünzone. Baujahr 1977, renoviert. Gehobener Ausbau mit Natursteinböden, Kachelofen etc. NWF 119 m², Hobbyraum 28 m². Parzelle 450 m², Doppelgarage und 4 bis 5 Abstellplätze.

CHF 980'000.-

Roger Amrein, Tel. 056 250 48 42

Wohlen / AG



5 ½-Zi.-Traumhaus mit Galerie

Moderne EFH an sonniger Lage mit Weitsicht, verfügt über eine grosse Galerie. Halboffene Küche, Badezimmer en suite, begehbare Kleiderschrank, Garten und 2 Parkplätze in Tiefgarage. NWF 184 m².

CHF 1'350'000.-

Sasha Stojmenovski, Tel. 076 392 31 11

Wohlen / AG



EFH mit Gewerbeanteil

Wollten Sie schon immer Ihren Traum von den eigenen 4 Wänden mit Ihrer beruflichen Tätigkeit verbinden? Hier wird Ihr Traum zur Realität.

CHF 798'000.-

Simon Gavilan, Tel. 079 292 75 97

Immobilien-Tippgeber



Provisionen verdienen

Kennen Sie jemanden, der eine Immobilie kaufen oder verkaufen möchte? Ihr Tipp ist bares Geld wert. Profitieren Sie von einer interessanten Vermittlungsprovision.

Rufen Sie mich an.

Jörg Flubacher, Tel. 079 447 00 38

Würenlingen / AG



Wohnen am Bauzonenrand

Moderne 5 ½-Zimmer-Wohnung mit praktischem Grundriss an sonniger und ruhiger Toplage. Herrliche Ausblicke in die Natur / Ferne. Nettowohnfläche 126 m², exkl. 2 Einstellhallenparkplätze à je CHF 25'000.-.

CHF 698'000.-

Thomas & Fabian Treyer, Tel. 056 250 48 44

Stalden / OW



Berghotel Langis

Gut funktionierender ganzjähriger Gastro-Hotelbetrieb in der Moorlandschaft. Sport- und Freizeitangebote, neue Wellnessanlage, 100 Parkplätze, Spielplatz, Skilift. Grosse Terrasse mit Chalet.

Preis auf Anfrage

Andi Burch, Tel. 079 402 68 21

Sarnen, Wilen / OW



Juwel am Sarnersee – exklusive Gelegenheit

Ersatzneubau 5 ½-Zimmer-Einfamilienhaus mit 2 Carports und direktem Seezugang. Baujahr 2020. Moderne Architektur, edle Materialien, Kubatur 960 m³. Wohnen Sie gerne ruhig und doch zentral? An traumhafter und bester Lage ist ein Ersatzneubau direkt am Sarnersee geplant. Eine absolut spezielle Architektur des gesamten Objektes, welches sich perfekt an die Umgebung anlehnt und beim ersten Anblick fasziniert.

CHF 2'950'000.-

Andi Burch, Tel. 079 402 68 21



Knutwil / LU



Renditeobjekt: Gasthaus Rössli

Traditionelles Restaurant mitten im Dorf mit diversen Wohnungen und Studios, Lagerhalle, voll vermietet. Das Haus wurde laufend renoviert und erneuert und ist in einem sehr guten Zustand.

Preis auf Anfrage

Rita Jeggli, Tel. 041 429 60 00

Stoos / SZ



Ferienwohnung am Pistenrand

Die 3 ½-Zimmer-Wohnung liegt direkt bei den Bahnen. Egal ob Sommer oder Winter, das Freizeitvergnügen beginnt vor der Haustüre. Geniessen Sie die Auszeit auf dem beliebten verkehrsfreien Stoos.

CHF 495'000.-

Daniel Rischgasser, Tel. 062 892 10 90

Blankenburg / BE



Leben und erholen an Toplage

Gepflegte und heimelige 2 ½-Zimmer-Ferienwohnung in ländlicher Umgebung mit Aussicht auf die Berge. Ruhig gelegen mit gedecktem Sitzplatz, Cheminée und einem Einstellhallenplatz.

CHF 275'000.-

Jörg Flubacher, Tel. 079 447 00 38

Däniken / SO



13'684 m² Industriebauland

Die 2 Baulandparzellen liegen in der Industrie-Zone I-A und weisen eine Überbauungsziffer von 80 % und eine max. Fassadenhöhe von 20 m aus. Enthalten ist ein 6-Zimmer-Einfamilienhaus.

CHF 3'265'000.-

Charli Fischer, Tel. 079 855 80 74



1'963

Verkaufte Immobilien



Stand 07/19



273
Makler



87
Büros



Als führender Leistungspartner für den Druck von Zeitschriften, Broschüren, Magazinen und Katalogen verdrucken wir pro Jahr über 51 000 Tonnen Papier, was einem Gewicht von 10 200 ausgewachsenen Elefanten entspricht.

Verleihen Sie Ihrem Werbeauftritt Gewicht. Wir unterstützen Sie dabei.

www.swissprinters.ch

SWISSprinters

Engelberg



Engelberg / OW



Wunderschöne 2½-Zimmer-Dachwohnung

Die Wohnung befindet sich im Mehrfamilienhaus an der Alpenstrasse 1. Sie kann für Ferien oder als Festwohnsitz genutzt werden. Das Mehrfamilienhaus ist nicht ganz mitten im Zentrum, aber man erreicht den Bahnhof und alle Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten und den Bus gut zu Fuss. Garagenbox und 1 Aussenabstellplatz vorhanden, sind im Verkaufspreis nicht inbegriffen. Das Mehrfamilienhaus ist im Baurecht. Eine gute Gelegenheit, eine schöne Wohnung zu erwerben.

CHF 590'000.-

Rita Feierabend, Tel. 041 637 20 00

Engelberg / OW



Erstvermietung Mehrfamilienhaus Alte Post

Im kernsanierten Mehrfamilienhaus Alte Post vermieten wir in Zusammenarbeit mit dem Bauherrn attraktive 2½- und 3½-Zimmer-Wohnungen als Zweit- oder Erstwohnsitz. Jede Wohnung verfügt über mindestens einen Balkon, der Innenausbau ist hochwertig und geschmackvoll. Wer den Duft von frischem Brot und feiner Patisserie liebt, wird das neu eröffnete Tea Room im Erdgeschoss sofort ins Herz schliessen.

Ab 1'580.- / Monat

Anian Kohler, Tel. 041 637 20 00

Engelberg / OW



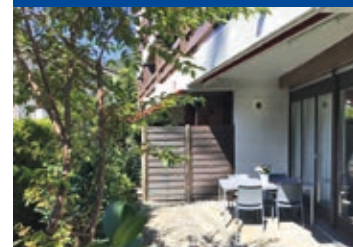
Gewerbeflächen an Toplage

An frequentierter Passantenlage im beliebten und ideal gelegenen Bierli-alp-Park zu vermieten: unmöblierte Gewerbefläche (243 m²) im EG. Für Fragen oder Informationen stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

Mietpreis auf Anfrage

Anian Kohler, Tel. 041 637 20 00

Engelberg / OW



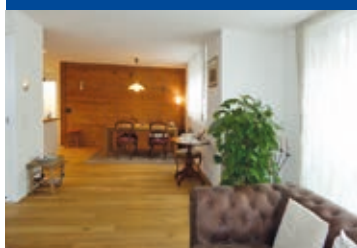
Attraktive 3½-Zi.-Gartenwohnung

BGF 86 m², mit grossem Sitzplatz. Entrée mit Garderobe, helles Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer, Bad/WC, separates WC, neue Wohnküche. Der sehr grosse Hobbyraum im Untergeschoss ist einzigartig.

CHF 675'000.-

Rita Feierabend, Tel. 041 637 20 00

Engelberg / OW



Titlisstrasse 2, mitten im Zentrum

Diese wunderschöne 3½-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss hat einen guten Ausbaustandard. Sie wird als Ferienwohnung genutzt und ist sehr gepflegt. Die Wohnung ist ganz in der Nähe einer Busstation und befindet sich mitten im Zentrum und der Bahnhof liegt in Gehdistanz. Sie hat den Status Zweitwohnung und kann frei genutzt werden als Ferien- oder Festwohnsitz. Einstellhallenplatz nicht enthalten CHF 60'000.-.

CHF 790'000.-

Rita Feierabend, Tel. 041 637 20 00

Engelberg / OW



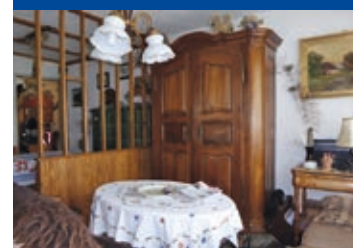
2½-Zi.-Wohnung, sehr zentral

Parkweg 9, wunderbare Aussicht. Die Wohnung hat eine Bruttowohnfläche von 79 m². Bahnhof, Einkaufsmöglichkeiten und Busstation sind gut zu Fuss erreichbar. Aussenautoabstellplatz zur Nutzung, nicht zugeteilt.

CHF 495'000.-

Rita Feierabend, Tel. 041 637 20 00

Engelberg / OW



3-Zi.-Ferienwhg., Neuschwändi 11

Die Hochparterrewohnung befindet sich im sonnigen Wohnquartier Neuschwändi. Kein Grundbucheintrag, keine Notariatskosten. Einstellhallenplatz im Verkaufspreis nicht enthalten CHF 30'000.-.

CHF 265'000.-

Rita Feierabend, Tel. 041 637 20 00



Albinen / VS



2½-Zi.-Wohnung, tolle Aussicht

Heimelige Wohnung in kleinem Mehrfamilienhaus an ruhiger Lage. Sehr guter Zustand. Zusätzliches Zimmer auf Etage. Grosser Eckbalkon, Keller, Autoeinstellplatz. Nähe zu Bädern und Skipisten Leukerbad / Torrent.

CHF 145'000.-

Elmar Mathieu, Tel. 079 252 61 27

Bellwald / VS



2½-Zimmer-Wohnung

2. OG Haus «Weisshorn», guter Zustand. Parkplatz beim Haus. Haltestelle Sportbus 50 m vom Haus entfernt. Inklusive Mobiliar und Inventar. Bezug nach Vereinbarung.

CHF 175'000.-

Markus Furrer, Tel. 079 252 59 39

Blatten, Naters / VS



Schöne 3½-Zi.-Dachwohnung

Im Haus «Alpha». Komplett saniert, 1a-Zustand, hoher Ausbaustandard. Unverbaubare Aussicht. Parkplatz beim Haus. In Gehdistanz zum Laden und zur Talstation der Gondelbahn. Bezugsbereit.

CHF 340'000.-

Trudy Leiggenger, Tel. 079 221 04 11

Leukerbad / VS



Heimelige 2-Zimmer-Wohnung

Schöne Wohnung in kleinem MFH an ruhiger, zentrumsnaher Lage. Schöne Aussicht, Balkon, Lift, Autoeinstellplatz. Bushaltestelle in unmittelbarer Nähe. Dienstleistungen und Bäder in Gehdistanz.

CHF 150'000.-

Elmar Mathieu, Tel. 079 252 61 27

Stalden / VS



Wer die Ruhe sucht

Schönes EFH am Rande des Dorfes. Grosszügige Terrasse, unverbaubare Aus- und Fernsicht. Speicher, Stall, Werkstatt. Geeignet auch zur Kleintierhaltung. Teil möbliert. Auch als Zweitwohnung nutzbar.

CHF 365'000.-

Markus Furrer, Tel. 079 252 59 39

Täsch / VS



Sonne, Berge und Aussicht

4½-Zimmer-Wohnung an attraktiver Lage in Täsch, 109 m². Baujahr 1992. 8 Gehminuten vom Bahnhof entfernt. 1 Autoabstellplatz inklusive. Südbalkon mit unverbaubarer Aussicht.

CHF 555'000.-

Mario Fuchs, Tel. 079 338 94 79

Wiler / VS



Klein aber Mein

Studio im 2. Obergeschoss, Haus «Kristall». Unverbaubare Aussicht, im Dorfzentrum, in Gehdistanz zum Laden und zur Talstation der Luftseilbahn. Inklusive Mobiliar und Inventar.

CHF 98'000.-

Markus Furrer, Tel. 079 252 59 39

Zermatt / VS



Unverbaubare Matterhornansicht

Gemütliche 3½-Zimmer-Dachwohnung, 93 m². Sonniger Balkon, Nähe Bergbahnen. Hochwertige Ausstattung, Schwedenofen. 10 Gehminuten vom Dorfzentrum entfernt.

CHF 1'700'000.-

Mario Fuchs, Tel. 079 338 94 79

Ausland



Grafenhausen / Deutschland



Exklusives Traumhaus

Einfamilienhaus mit eigenem Schwimmbad. Wohnfläche ca. 313 m². Nutzfläche ca. 247 m², Grundstück 994 m², Baujahr 1997, Sauna, Kamin, Quelle, Solar, Öl-Zentralheizung, EA V: 102.1 kWh / (m²*a).

EUR 1'260'000.-

Jochen Sarnow, Tel. 0049 7741 5556

Hohentengen / Deutschland



Renoviertes Zweifamilienhaus

2 Wohnungen in Grenznähe, 1x vermietet. Wohnfläche ca. 205 m², Grundstück 609 m², Baujahr 1978, 2 Einbauküchen, Doppelgarage, 4 bis 6 Stellplätze, Strom-Einzelöfen, EA B: 103,0 kWh / (m²*a).

EUR 499'000.-

Angela Jenne, Tel. 0049 7741 5556

Rickenbach / Deutschland



Appartementhaus

7 Wohnungen mit Alpensicht. Wohnfläche ca. 450 m², Grundstück 2'855 m², Baujahr 1880, 14 Zimmer, Whirlpool, Sauna, Schwedenofen, Quelle, Solar, Öl-Zentralheizung, EA V: 130,6 kWh / (m²*a).

EUR 555'500.-

Thomas Nägele, Tel. 0049 7741 5556

Murisengo / Italien



Ferienhaus im Piemont

Ihr neues Ferienhaus, komplett möbliert, mit Cheminée, einem Balkon mit wunderschöner Aussicht und einem eingezäunten Garten. Ausbaubarer Estrich 75 m². NWF 75 m². Grundstück 179 m² und 1 Parkplatz.

CHF 95'000.-

Sasha Stojmenovski, Tel. 076 392 31 11



Karrieregipfel?
Wir zeigen Ihnen,
wo es langgeht.



follow us:



remax.ch/karriere

Ihre RE/MAX Immobilienpartner in der Region



Brugg

Bahnhofplatz 1
5201 Brugg
Telefon 056 250 48 48
info@remax-brugg.ch



Marie-Louise
Rüetschi
056 250 48 45



Thomas Treyer
056 250 48 44



Franziska Bloch
056 250 48 47



Fabian Treyer
056 250 48 43



Roger Amrein
056 250 48 42

Wohlen

Bahnhofstrasse 25
5610 Wohlen
Telefon 056 621 31 11



Sasha
Stojmenovski
076 392 31 11



Ermin Pidro
076 426 79 55



Saskia
Stojmenovski
076 387 14 12

Mellingen

Kleine Kirchgasse 32/34
5507 Mellingen
Telefon 056 491 95 95



Urs Nauer
079 678 05 38



Simon Gavilan
079 292 75 97

Muri

Luzernerstrasse 1
5630 Muri
Telefon 056 210 20 20



Aarau

RE/MAX your choice
Aeschbachhalle 6
5000 Aarau
Telefon 062 501 5000
yourchoice-aarau@remax.ch



Pius Götschi
062 501 5000



Mubashar Raja
075 505 5000

Lenzburg

Augustin Keller-Strasse 18
5600 Lenzburg
Telefon 062 552 11 33



Daniel
Rischgasser
062 892 10 90



Charli Fischer
079 855 80 74



Christoph
Bolliger
062 552 11 31

Reinach

Hauptstrasse 56
5734 Reinach
Telefon 062 772 00 79



Beat Jung
076 362 20 12



Roli Gaspers
076 396 14 63



Natalia Egorova
079 713 57 30



Jörg Flubacher
079 447 00 38



Dzermal Halilovic
078 851 31 04

Frick

Hauptstrasse 43
5070 Frick
Tel. 062 871 11 19
info@remax-frick.ch



Donald
Rebmann
062 871 11 19



Lukas Rüetschi
062 871 11 19



Doris Moser
062 871 11 19



Anita Loepfe
062 871 11 19



Roland
Baumberger
062 873 55 44

Like us on



RE/MAX