



remax.ch news

Das Magazin für den Immobilienmarkt

Attraktive
Immobilien

in der Region Argovia

remax.ch



Küttigen, Rombach Fünf 6½-Zimmer-Häuser mit Fernsicht

Seite 8



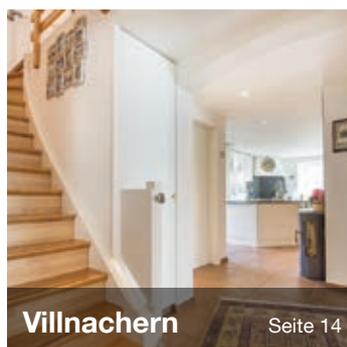
Oberentfelden

Seite 10



Reinach

Seite 10



Villnachern

Seite 14



Wohlen

Seite 15



Moderator Sven Epiney mit Rainer Jöhl, CEO RE/MAX Switzerland.

Liebe Leserinnen, liebe Leser

Jährlich zeichnet das Immobiliennetzwerk RE/MAX seine erfolgreichsten Maklerinnen und Makler aus. Die diesjährigen RE/MAX Awards wurden Ende Januar im Grand Hotel Victoria-Jungfrau in Interlaken verliehen. Dies als feierlicher Abschluss der RE/MAX Convention, bei der die Themen Digitalisierung und neue Technologien im Fokus standen.

Digitalisierung und Technologie im Fokus. Seit 20 Jahren ist das Franchiseunternehmen in der Schweiz tätig und hat sich hier rasch zum marktführenden Immobilienvermittler mit aktuell 82 Büros entwickelt. 2019 betreute RE/MAX in der Schweiz ein Anlagevolumen von rund CHF 1,4 Milliarden.

Wir freuen uns, wenn Sie vom Wissen unserer Makler und von neuen digitalen Lösungen, wie beispielsweise DAVE, profitieren wollen. Beachten Sie auch den Bericht Seite 4 Kontaktieren Sie uns, wenn Sie eine Immobilie suchen oder verkaufen wollen.

Wir freuen uns auf Ihren Anruf.
Ihre Immobilienprofis in der Region Argovia.

Impressum

remax.ch news

Erscheint 2x jährlich in der Region Argovia
Auflage 81'900 Ex.

Herausgeber

RE/MAX Büros in Aarau, Brugg, Frick, Lenzburg, Muri, Reinach, Wohlen und Zofingen.

Konzept, Realisierung Anzeigen

Stockerdirect AG
Agentur für Marketing, PR, Grafik
Rosenstrasse 2, 6010 Kriens
www.stockerdirect.ch

Alle Masse, Angaben und Preise sind ohne Gewähr.

Irrtum und Änderungen sowie Zwischenverkauf vorbehalten.

printed in
switzerland

Like us on



Aarau / AG



Haus mit Weitsicht

3 ½-Zi.-Einfamilienhaus an erhöhter Hanglage am westlichen Stadtrand von Aarau. Balkon mit Abendsonne. WF ca. 117 m², Parz. 368 m². Baujahr 1992, guter Zustand. 1 Garagenbox auf separatem Grundstück.

CHF 1'195'000.-

Lukas Rüetschi, Tel. 062 871 11 19

Abtwil / AG



Grosszügiges 7 ½-Zi.-Reihenhaus

Mittelhaus mit einer Wohnfläche von 153 m², 7 Zimmer, Wellnessraum mit Whirlpool, Schwedenofen und 2 Parkplätze in Tiefgarage. Baujahr 1994, ruhige, sonnige Lage. Super Preis-/Leistungsverhältnis.

CHF 750'000.-

Beat Jung, Tel. 076 362 20 12

Ammerswil / AG



Ein Zuhause für Ihre Perlen

Repräsentative Liegenschaft mit einer 230 m² grossen Garage, integriertem Autowaschplatz, Platz für Wohnmobil. 5 ½ Zimmer mit südlichem Charme, hochwertige Dachkonstruktion, gepflegter Garten.

CHF 2'030'000.-

Daniel Rischgasser, Tel. 062 892 10 90

Anglikon / AG



Terrassenwohnung mit Weitsicht

Am Sonnenhang liegende 4 ½-Zimmer-Wohnung im 3. Stock mit Terrasse, Loggia, grosser Pergola, geräumiger Küche, Bad en suite, Wasch-/Abstellraum und Garagenbox. NWF 120 m².

CHF 740'000.-

Sasha Stojmenovski, Tel. 076 392 31 11

Auenstein / AG



Verkauft trotz Corona-Krise

11 ½-Zi.-Wohnhaus in der Krisenzeit am 9. April 2020 verkauft. Engagiert, kreativ und verhandlungssicher, koordiniert und forciert RE/MAX in Aarau erfolgreich den Bank-Partner, Notar, Verkäufer- und Käuferschaft.

CHF 1'499'000.-

Pius Götschi, Tel. 062 501 5000

Biberstein / AG



Neubau: 5 Terrassenhäuser mit Alpenblick

An aussergewöhnlicher und ruhiger Wohnlage hoch über Biberstein (Juraweidstrasse), mit herrlicher Fernsicht teilweise bis zum Alpenkamm, wird diese kleine Überbauung mit nur 5 hochwertigen Terrassenwohnungen realisiert. 3 ½- bis 5 ½ Zimmer (Duplex-Wohnung). Wohnfläche 78 m² bis 172 m², Terrassen 33 m² bis 157 m². Innenausbau nach Ihren Wünschen und Vorstellungen. Autoeinstellhalle mit 11 Parkplätzen. Bezug Frühling 2021.

Ab CHF 845'000.-

Donald Rebmann, Tel. 062 871 11 19



Biberstein / AG



Spektakuläre Aussichtslage

Freistehendes 5 ½-Zimmer-Einfamilienhaus, viel Sonne und Ruhe, grosse Aussichtsterrasse, pflegeleichter Garten, offener Wohn-, Ess- und Küchenbereich. NWF ca. 119 m², Grundstück 400 m².

CHF 1'090'000.-

Marie-Louise Rüetschi, Tel. 056 250 48 45

Brugg / AG



Ruhig und zentrumsnah

4 ½-Zimmer-Wohnung, Nettowohnfläche 128 m². Praktischer Grundriss, offene Küche mit hellem Essbereich, Wohnen mit Cheminée, grosser Balkon mit Réduit. 1 Parkplatz in der Einstellhalle CHF 30'000.-.

CHF 665'000.-

Marie-Louise Rüetschi, Tel. 056 250 48 45

Brugg / AG



Terrassenhaus mit Top-Aussicht

5 ½-Zimmer-Terrassenhaus auf der 7. Etage an ruhiger und idyllischer Aussichtslage. Grosse Terrasse (82 m²), NWF 136 m², Baujahr 2000. Guter Zustand, inkl. Garage mit Vorplatz.

CHF 890'000.-

Thomas & Fabian Treyer, Tel. 056 250 48 44

Brunegg / AG



Luftige 4 ½-Zi.-Dachwohnung

Am Dorfrand, nahe Schule, ideal für Familien. Baujahr 2008, 140 m² Wohnfläche. 2 Bäder, Einbauschränke, grosser Estrich mit Zugang aus der Wohnung, Balkon mit Aussicht.

CHF 695'000.-

Daniel Rischgasser, Tel. 062 892 10 90

Densbüren / AG



Wohnen am Bauzonenrand

Äusserst grosszügiges 6 ½-Zimmer-Einfamilienhaus in Minergie-Standard, Baujahr 2007, WF ca. 160 m², sonnige Lage mit toller Aussicht (Sackgasse), nahe Landwirtschaftszone, Schule, Einkauf, ÖV.

CHF 1'065'000.-

Anita Loeftel, Tel. 062 871 11 19

RE/MAX revolutioniert Immobilientransaktionen mit digitalem Angebotsverfahren



Das Immobiliennetzwerk RE/MAX – schweizweit marktführend für die Vermittlung von Wohneigentum – lanciert das exklusive digitale Angebotsverfahren DAVE. Damit wird die Preisfindung bei Immobilientransaktionen zukünftig für Verkäufer- und Käuferschaft schneller, transparenter und nachvollziehbarer.

Wer eine Immobilie kauft oder verkauft, möchte sichergehen, dass die Transaktion für beide Seiten zu einem fairen, marktkonformen Preis abgewickelt wird. In Kombination mit der professionellen Betreuung der Käufer- und Verkäuferschaft ermöglicht RE/MAX mit dem wegweisenden digitalen Angebotsverfahren DAVE zukünftig, die Preisfindung einfacher, transparenter und sicherer zu gestalten.

Zwei DAVE-Verfahren

Auf der Online-Plattform DAVE können Kaufinteressenten einer Immobilie, nach Besichtigung des Objekts und Prüfung aller relevanten Informationen, ein verbindliches Kaufangebot einreichen. Dabei stehen für die Immobilienverkäufer zwei

Innovativ | sicher | fair

standardisierte, klar strukturierte Angebotsverfahren zur Auswahl: Beim geschlossenen Verfahren kann jede interessierte Partei ein Angebot einreichen, der angebotene Kaufpreis ist bis zum Ablauf

der Eingabefrist für niemanden einsehbar. Beim offenen Verfahren sind die anonymisierten Angebote bzw. das aktuell höchste Gebot hingegen für alle Bietenden einsehbar und alle eingeladenen Parteien können bis zum Ende der Frist ihr eigenes Angebot beliebig oft erhöhen.

Verkäuferschaft mit Entscheidungsvollmacht

Bei beiden Verfahren werden nach der Eingabefrist die eingegangenen Angebote mit der Verkäuferschaft besprochen. So spiegeln die innovativen Angebotsverfahren nachvollziehbar die aktuelle Marktsituation wider und gewährleisten, dass sich der Verkäufer/die Verkäuferin für die bestmöglichen Kaufinteressenten entscheiden kann. Dabei ist die Verkäuferschaft bei beiden Verfahrensarten nicht dazu verpflichtet, das höchste Angebot zu akzeptieren, sondern profitiert im Gegensatz zu einer klassischen Versteigerung weiterhin von der Abschlussfreiheit. DAVE trägt zudem dazu bei, die Abwicklung eines Immobilienverkaufs zu beschleunigen und für alle beteiligten Parteien rechtliche Unklarheiten auszuräumen.

Transparenz und weitere Vorteile mit DAVE

Mit DAVE gewinnt der Immobilienmarkt im Bereich der Angebotsverfahren an Transparenz, weil alle involvierten Parteien von den gleichen Voraussetzungen und Regeln profitieren. Nebst der verbesserten Transparenz sprechen viele weitere Vorteile sowohl bei der Verkäufer- als auch Käuferschaft für den Einsatz von DAVE. Die wichtigsten sind unten aufgeführt.

DAVE exklusiv bei RE/MAX

Das digitale Angebotsverfahren DAVE kommt in der Schweiz exklusiv bei den von RE/MAX betreuten Immobilientransaktionen zum Einsatz. Weitere Informationen zu DAVE finden Sie unter www.remax.ch/dave.

Bei Fragen stehen Ihnen Ihre regionalen Makler/innen von RE/MAX sehr gerne zur Verfügung.

Verkäuferschaft	Käuferschaft
Optimale Preisfindung durch Einbindung aller Interessenten	Faire Preisfindung
Marktsituation entscheidet über Preis	Transparente Preisentwicklung
Ablauf ist strukturiert, standardisiert und klar	Ablauf ist strukturiert, standardisiert und klar
Beschleunigung des Verkaufsprozesses (Zeit- und Kosteneinsparung)	Angebotsabgabe von zu Hause / mobil möglich
Abschlussfreiheit bleibt gewahrt	Kauf- und entscheidungsrelevante Unterlagen stehen online zur Verfügung
	Vermeidung von rechtlichen Unklarheiten

Dottikon / AG



Jugendstil-Villa

Liegenschaft mit 5 1/2-Zimmer-Maisonette-Wohnung und grossem Potenzial an erhöhter, sonniger Südhanglage. Herrliche Aussicht bis in die Alpen. Kubatur 1'501 m³, Grundstück 1'055 m².

CHF 990'000.-

Thomas & Fabian Treyer, Tel. 056 250 48 44

Dottikon / AG



Luxusvilla mit Indoor Pool

Freistehendes 5 1/2-Zimmer-Einfamilienhaus mit 2 Bad en suite. Weinkeller, 6 Garagen- und 4 Ausserparkplätze, Sauna, Whirlpool, halboffene Küche und grosses Hallenbad. NWF 880 m²

CHF 3'290'000.-

Sasha Stojmenovski, Tel. 076 392 31 11

Egliswil / AG



Hochwertig gebaut und zentral

Neuwertige, helle und moderne 4 1/2-Zimmer-Wohnung im 1. OG, 107 m² Wohnfläche, Baujahr 2012, Minergie. Balkon, 2 Tiefgaragenplätze und 1 Kellerabteil. Zentral gelegen aber nahe der Natur.

CHF 630'000.-

Daniel Rischgasser, Tel. 062 892 10 90

Erlinsbach / AG



Geräumiges Wohnerlebnis

Gepflegtes 5 1/2-Zimmer-Einfamilienhaus, Baujahr 2008, WF ca. 154 m², NF ca. 50 m², Parzelle 504 m², Dusche/WC und Bad / Dusche/WC. Gedeckter Sitzplatz, Balkon, Doppelgarage. Ruhiges, sonniges Quartier.

Preis auf Anfrage

Doris Moser, Tel. 062 871 11 19

Erlinsbach / AG



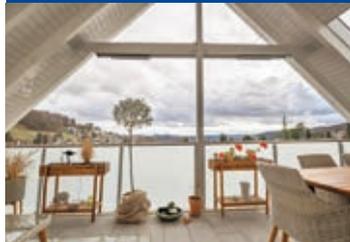
Drei Eigentumswohnungen, 5 1/2 Zi.

Der Bagger ist aufgefahren... Einzug ab Okt. 2021. Drei 5 1/2-Zi.-ETW an ruhiger Lage, mit Fernsicht, in Stadtnähe von Aarau, mit ÖV-Anbindung. Rollstuhlgängig / Wohnungslift. Dorfzentrum und Schule via Quartierweg.

CHF 895'000.-

Pius Götschi, Tel. 062 501 5000

Erlinsbach / AG



Maisonette-ETW, 3. OG., Fernsicht

Sehr gepflegte ETW (2010), 175 m², Nähe Aarau, ruhige Lage im Dorfzentrum. Wohnliches Ambiente mit aussergewöhnlicher Charakteristik, lichtdurchflutet, extra hohe Räume. ÖV, Schulen, Einkauf, Bank, Post 50 m.

CHF 1'190'000.-

Pius Götschi, Tel. 062 501 5000

Fahrwangen / AG



Grosszügige 3 1/2-Zi.-Wohnung

In Fahrwangen steht diese 3 1/2-Zimmer-Wohnung mit einer Wohnfläche von 90 m². Offener Eingangsbereich, Wohn- / Esszimmer mit ca 35 m², grosse Terrasse 24 m², Spielplatz zur Mitbenützung.

CHF 459'000.-

Simon Gavilan, Tel. 0792927597

Frick / AG



Leben und Arbeiten im Zentrum

Wohn- und Geschäftshaus an prominenter Lage, Ladenlokal, Büroraum, 4-Zimmer-Wohnung, Badezimmer, Gäste-WC, Kubatur 947 m³. Grosse Terrasse mit Aussicht ins Grüne. 2 Parkplätze.

CHF 630'000.-

Anita Loeffe, Tel. 062 871 11 19

Full-Reuenthal / AG



Hochwertige Bauweise

Freistehende Einfamilienhäuser, flexible Grundrisse, ausbaubar auf 4 1/2 bis 6 1/2 Zimmer. Innenausbau nach Ihren Wünschen. Grundstücksgrösse zwischen 405 m² bis 432 m². Sonnige und ruhige Lage.

Ab CHF 794'000.-

Marie-Louise Rüetschi, Tel. 056 250 48 45

Full-Reuenthal / AG



Ideal für Wohnen und Arbeiten

Freistehendes 6-Zi.-EFH mit unzähligen Nutzungsmöglichkeiten und sep. Ausstellungsraum. Familienfreundliche, ruhige Lage, nahe des Rheins. Doppelgarage, 3 PP, Grundstück 852 m². NWF 183 m³, Baujahr 1984.

CHF 795'000.-

Jörg Flubacher, Tel. 079 447 00 38

RE/MAX in Zahlen



**82
Büros**



**249
Makler**



Stand 12 / 19

Wir begleiten Sie von Ihrer Wohn-Idee bis zur Realisierung des Wohn-Traums

Der Erwerb von Wohneigentum ist für die meisten Menschen das einschneidendste und kostspieligste Geschäft des Lebens. Nebst der grossen und lang dauernden finanziellen Belastung ist der Kauf in der Regel auch mit dem neuen Gefühl der Sesshaftigkeit verbunden. Klären Sie bereits im Vorfeld ab, wo Ihre Preisobergrenze liegt. Eine solide Finanzierung ist in Ihrem Interesse, damit Sie nicht unliebsame Überraschungen erleben, sollte das Zinsniveau steigen.

Bereits zu Beginn muss geklärt werden, ob eine bestehende Liegenschaft oder ein Neubau passender ist. Je nach Präferenz wird die Zusammenarbeit mit Handwerkern, einem Architekten oder gar einer Generalunternehmung notwendig. Gerne zeigen wir Ihnen bei einem persönlichen Gespräch auf, worauf Sie dabei achten sollten.

Für einen Kauf ist in der Regel ein Eigenkapital von 20 % der Kaufsumme erforderlich, mindestens 10 % aus freier und gebundener Selbstvorsorge, Sparguthaben und Schenkung oder Erbvorbezug. Die restlichen 10 % können aus BVG-Geldern oder Darlehen stammen. Gerade beim Vorbezug von Geldern aus der 2. Säule muss die künftige Versicherungsdeckung geprüft werden.

Nebst dem Eigenkapital ist auch die Tragbarkeit ein entscheidendes Kriterium. Wie hoch darf die Hypothekenschuld sein, damit nebst den Wohnkosten noch genügend Geld für die weiteren Lebenshaltungskosten bleibt? Für diese Frage gibt es kein allgemeingültiges Rezept, vielmehr muss jeder Einzelfall geprüft werden. Sehr oft kristallisieren sich Bedürfnisse der künftigen Liegenschafts-Eigentümer erst bei der persönlichen Beratung heraus. Nehmen Sie sich Zeit, sich mit der

Immobilie und ihren Gegebenheiten auseinanderzusetzen. Beachten Sie Kriterien wie Lage, Nachbarschaft, Distanz zu Einkaufsmöglichkeiten, Schule und öffentlichen Verkehrsmitteln.

Bei jedem Schritt, welcher grosse finanzielle Verpflichtungen zur Folge hat, empfehlen wir vorgängig eine Vorsorgeanalyse erstellen zu lassen. Sie gibt Auskunft, welche Ersatzeinkommen bei Invalidität / Todesfall aus der 1. Säule (AHV/IV) resp. aus der 2. Säule (PK) zu erwarten sind. Gerade junge Ehepaare und Konkubinatspaare sind mit den Leistungen aus den Sozialversicherungen oftmals nicht ausreichend abgesichert und es entstehen grosse Einkommenslücken. Diese gilt es mit massgeschneiderten Versicherungslösungen zu schliessen.

Spielen auch Sie mit dem Gedanken, ein Haus oder eine Wohnung zu kaufen oder gar zu bauen? Gerne zeigen wir Ihnen Ihre Möglichkeiten auf und unterstützen Sie tatkräftig bei der Umsetzung Ihres Vorhabens.



Roger Brechbühler
Leiter Privat- und Firmenkunden
Mitglied der Geschäftsleitung

 Hypothekbank
Lenzburg



**Raum für Ihre
eigenen Ideen?**

**Wir finden Ihr Traumhaus
für Sie.**

remax.ch

Gansingen / AG



Wohnen auf dem Lande

Sehr gepflegtes 5 1/2-Zimmer-EFH mit Aussicht ins Grüne, Grundstück 579 m², Kubatur 1'125 m³. Wintergarten mit Pelletofen, optimale Besonnung, div. Sitzplätze/Balkon, Garage mit Vorplatz und Schopf.

CHF 795'000.-

C. Jordi / R. Hüsler, Tel. 061 855 98 81

Glashütten / AG



4 1/2-Zimmer-Einfamilienhaus

Dieses Einfamilienhaus mit Baujahr 1982 ist wunderschön im Grünen gelegen, an einer sehr ruhige Lage, abseits von jeglichem Durchgangsverkehr. Wohnfläche 138 m², Grundstücksfläche 654 m².

CHF 650'000.-

Heinz Mathys, Tel. 079 371 11 21

Gontenschwil / AG



Neuwertige 4 1/2-Zi.-Wohnung

Sie lieben eine ländliche Wohnlage? Dann ist diese grosszügige Wohnung (Baujahr 2016) mit 112 m² Wohnfläche und grossem Balkon genau das Richtige für Sie. Eine Besichtigung lohnt sich.

CHF 495'000.-

Daniel Rischgasser, Tel. 062 892 10 90

Holderbank / AG



BAU-LAND

Grundstück Nähe S-Bahnhof

Zentral gelegenes Grundstück in ca. 200 m Distanz zum S-Bahnhof. Parzelle 2'421 m², Zentrumszone, AZ 0.8. Ca. 4 bis 5 Vollgeschosse möglich, teilweise erschlossen. Neuerschliessung in Planung.

CHF 400.- / m²

Roger Amrein, Tel. 056 250 48 42

Holderbank / AG



MIETE

Büro-, Labor- und Lagerräume

Zu vermieten im Schachen, div. Büro-, Labor- und Lagerräume. Raumgrössen von 10 m² bis 190 m² (ab ca. 200 m² bis ca. 4'300 m²). Öffentliches Personalrestaurant, Fitnessraum. PP CHF 60.- / Mt.

CHF 134.- / m² / Jahr

Roger Amrein, Tel. 056 250 48 42

Holderbank / AG



MIETE

8 1/2-Zimmer-Haus mit viel Garten

Ein charaktervolles Haus mit grossen Zimmern. Grosser und kinderfreundlicher Umschwung. Ideal für grosse Familien, als Kita-Räumlichkeiten, Praxis- / Büroräume oder eine Wohngemeinschaft.

CHF 2'500.- / Monat

Charli Fischer, Tel. 079 855 80 74

Holderbank / AG



Zweifamilienhaus

mit 4 1/2 und 3 1/2 Zimmern. Grosse nach Südwesten ausgerichtete Terrasse, Wintergarten, grosse Garage und grosszügiger Hobbyraum. Die 3 1/2-Zimmer-Wohnung ist aktuell vermietet.

CHF 1'100'000.-

Charli Fischer, Tel. 079 855 80 74

Kaisten / AG



NEUBAU

Tolle Aussicht und Besonnung

Modernes 5 1/2-Zimmer-Doppel-EFH, WF 183 m² auf 2 Geschossen. Grosszügige helle Räume, Innenausbau nach Wunsch, verglaster Sitzplatz, Minergie, direkter Zugang in Tiefgarage, eigener Veloraum.

Ab CHF 980'000.-

Lukas Rüetschi, Tel. 062 871 11 19

MIT BERATUNG, LIEFERUNG UND MONTAGE



Tresore schützen Ihre Wertsachen.

Tel. 041 317 21 00, www.zaugg-sicher.ch



Sicher auf und zu

Schliesssysteme
Tresore
Einbruchschutz

RE/MAX City in Zofingen mit neuer Führung

Das Büro des Immobilienvermittlers RE/MAX ist aus dem Stadtbild Zofingen kaum mehr wegzudenken. Seit über 10 Jahren lassen sich Kundinnen und Kunden an der Gerbergasse 7 in allen Immobilienfragen beraten. Aufgrund der aktuellen Situation gerne telefonisch oder persönlich auf Voranmeldung.

Vor kurzem hat Marco Merico den Standort Zofingen übernommen. Zusammen mit dem langjährigen Makler Heinz Mathys will sich RE/MAX City neu positionieren, d.h. Bewährtes weiterführen aber auch neue Ideen lancieren. Die Perspektiven sind gut, wurde doch das Büro Zofingen zum «Best Office» im Februar gekürt und Heinz Mathys als «Best Agent».



Heinz Mathys und Marco Merico freuen sich auf Ihren Anruf.

RE/MAX City-Zofingen
Gerbergasse 7
4800 Zofingen
Telefon 062 752 50 20
info-city@remax.ch

Marco Merico
marco.merico@remax.ch

Heinz Mathys
heinz.mathys@remax.ch



RE/MAX NEWS durfte Marco Merico ein paar Fragen stellen:

Marco, du bist Quereinsteiger bei RE/MAX. Welche beruflichen Qualifikationen bringst du in den neuen Job ein?

Ich bin seit 30 Jahren in der Architektur, Bauleitung und Planerstellung tätig und kann mit diesem Wissen künftigen RE/MAX Kunden fachliche Unterstützung anbieten für Umbau, Sanierung etc. Kundenbetreuung war stets mein Steckenpferd und in meiner jetzigen Firma (easyCad) gehört dies zu meinem Hauptaufgabengebiet.

Du übernimmst den Standort Zofingen. Was reizt dich an diesem Ort im 4-Länder-Eck AG-BE-SO-LU?

Ich wohne nun seit 10 Jahren in dieser Region, die meine zweite Heimat geworden ist. Die gute Verkehrserschliessung und das grosse Einzugsgebiet sehe ich als Vorteile.

Wie siehst du den lokalen Immobilienmarkt jetzt und in naher Zukunft?

Ich bin der Meinung, dass sich Corona auswirken wird, so etwa auf hochpreisige Mieten, die fallen dürften. Wohneigentum bleibt jedoch so oder so attraktiv.

Küttigen, Rombach / AG



Attraktive Fernsicht garantiert

Die fünf 6 ½-Zimmer-Häuser am Hinterrain in Küttigen/Rombach bieten Individualität an bester Lage mit Aussicht ins Mittelland und ganztägiger Besonnung. Die Siedlung setzt die massvolle Verdichtung in einen räumlichen Mehrwert um. Mit einer Konzeption, die eine Vielzahl von Grundrissvarianten zulässt, auch zu einem späteren Zeitpunkt, einer nachhaltigen Bauweise und präziser Gestaltung.

Ab CHF 1'130'000.-

Charli Fischer, Tel. 079 855 80 74

Kölliken / AG



3 ½-Zimmer-Eigentumswohnung

Diese Wohnung befindet sich über den Dächern von Kölliken. Schwellenloser Zutritt von der Einstellhalle und der Haustüre. Wohnfläche 87.5 m². Zuzüglich Einstellhallenplatz CHF 30'000.-.

CHF 345'000.-

Heinz Mathys, Tel. 079 371 11 21

Leutwil / AG



Wohnen mit viel Freiraum

Neubauprojekt mit 6 freistehenden 5 ½- und 6 ½-Zimmer-Einfamilienhäuser. Sie sind über eine gemeinsame Zufahrtsstrasse erschlossen und verfügen über eine Einzel- oder Doppelgarage.

Ab CHF 985'000.-

Charli Fischer, Tel. 079 855 80 74



Klingnau / AG



EFH an unverbaubarer Lage

4 1/2-Zimmer-Einfamilienhaus an naturnaher und erhöhter Südhanglage. Herrliche Aus- und Weitsicht auf den Klingnauer-Stausee und in die Alpen. NWF 85 m², Kubatur 554 m³, Grundstück 280 m².

CHF 478'000.-

Thomas & Fabian Treyer, Tel. 056 250 48 44

Mellingen / AG



Wohnen / Arbeiten kombinieren

Liegenschaft mit 5 1/2-Zimmer-EFH, Studio und Grossraumbüro an ruhiger, sonniger Lage. Unzählige Extras, hoher Wohnkomfort, Doppelgarage, NWF 302 m², Kubatur 1'980 m³, Baujahr 1996.

CHF 1'950'000.-

Thomas & Fabian Treyer, Tel. 056 250 48 44

Mettau / AG



Wohnen am Rebberg

Möchten Sie autark wohnen? Interessieren Sie sich für neuste Wohntechnologie wie Smarthome, Regenwasseraufbereitung, Photovoltaik und Minergie A? Und dies in einer 5 1/2- oder 3 1/2-Zimmer Wohnung?

Ab CHF 1'129'000.-

Charli Fischer, Tel. 079 855 80 74

Mettauertal, Hottwil / AG



Flexibel nach Ihren Wünschen

Freistehendes 5 1/2-Zimmer-Einfamilienhaus, hochwertige Bauweise, heller Wohn-, Ess- und Küchenbereich, grosser Sitzplatz und riesige Terrasse. NWF ca. 155 m², Grundstück 857 m².

CHF 981'420.-

Marie-Louise Rüetschi, Tel. 056 250 48 45

Möriken-Wildegg / AG



Dorf-Mitti: ideale zentrale Lage

Im Bau befinden sich 2 neue Mehrfamilienhäuser mit 6 bzw. 9 Wohnungen und 6 neue Wohnungen im ehemaligen Bauernhaus. Die 2 1/2-, 3 1/2- und 4 1/2-Zimmer-Wohnungen bieten einen modernen und zeitgemässen Standard. Dank den geschosshohen Fenstern sind die Wohnräume sehr hell. Der Innenausbau kann je nach Baufortschritt mitbestimmt werden. Die Häuser sind mit Liften ausgestattet und rollstuhlgängig. Bezug per Spätherbst 2020. www.dorf-mitti.ch

Ab CHF 440'000.-

Marie-Louise Rüetschi, Tel. 056 250 48 45

Ehemals bei Möbel Kindler AG

Doppelter Einsatz für Sie

Mit meinen 22 Jahren Verkaufserfahrung und jetzt schon zwei Jahren mit Erfolgsausweis bei RE/MAX Immobilien wurde ich bei der diesjährige RE/MAX Night of the Stars ausgezeichnet.

Mein Zielstreben nach Professionalität, Zuverlässigkeit und Vertrauenswürdigkeit ist stets mein Motto, damit ich Ihr geliebtes Heim mit grösster Sorgfalt weiterempfehlen kann. Gerne überzeuge ich auch Sie mit meinem 5-Sterne-Service.

Als Immobilienmakler für die Region Aarau zähle ich die schönen Orte Thalheim, Auenstein, Bieberstein und Küttigen zu meinem Expertengebiet.

Ich freue mich Sie persönlich kennenzulernen.

Michel Bugmann
RE/MAX your choice, Aarau
Telefon 076 549 92 11
michel.bugmann@remax.ch



“ Von Mensch zu Mensch!

Niederlenz / AG



Sanierte 4 1/2-Zimmer-Wohnung

2017 frisch sanierte Wohnung an ruhiger Lage, im 2. Stock. Grosszügiger Balkon mit Rundblick, Cheminée, grosser Estrich, Keller, gemeinsames Gartenhaus für alle Bewohner, inklusive Garagenbox.

CHF 520'000.-

Daniel Rischgasser, Tel. 062 892 10 90

Niederlenz / AG



Haus mit Geschichte

Grosszügiges freistehendes 6 1/2-Zimmer-Einfamilienhaus, Baujahr 2010, 164 m² Wohnfläche, nahe Kindergarten, grosse Zimmer, viel Platz im Keller, Baumängel im Fassadenbereich.

CHF 950'000.-

Daniel Rischgasser, Tel. 062 892 10 90

Jetzt neu in der Altstadt Aarau

Der Mut, die Energie, die Ausdauer und die Überzeugungskraft zu einem Neuanfang von RE/MAX in Aarau im April 2019 haben sich gelohnt. Nun, ein Jahr später sind wir in der Altstadt an der Pelzgasse 7 eingezogen und haben das Team auf insgesamt vier Personen erweitert.

Mit dem Umzug in die Altstadt, haben sich auch die Besitzverhältnisse am Standort Aarau verändert. Pius Götschi zeichnet nun alleine als Inhaber und Geschäftsführer für die Weiterentwicklung verantwortlich: «Ich bin von den Vorteilen mit RE/MAX überzeugt und möchte deshalb möglichst viele Kunden davon profitieren lassen.»

Ein Eröffnungsereignis für eingeladene Gäste und ein «Tag der offenen Tür» ist auf Grund der aktuellen Corona-Situation erst zu einem späteren Zeitpunkt vorgesehen. Dafür gibt es jetzt einen Wettbewerb zur Eröffnung via QR-Code oder Web-Link unter www.remax-aarau.ch/gewinnspiel – wir wünschen Ihnen viel Glück, es sind attraktive Preise zu gewinnen.



Dass wir uns bereits nach einem Jahr in Aarau etabliert haben und auf der Erfolgsspur zuversichtlich in die Zukunft schauen, haben wir unseren Kunden zu verdanken. An dieser Stelle ein herzliches «Dankeschön»! Das Team freut sich, das Vertrauen weiterer Kundinnen und Kunden zu gewinnen. Unsere gemeinsamen Ziele erreichen wir mit Ehrlichkeit, Zuverlässigkeit, Engagement und Leidenschaft.

«RE/MAX your choice» – unser Name ist nicht zufällig gewählt. Wir wollen für alle Zielgruppen die beste Wahl sein: Für die Eigentümer von Immobilien also die Verkäuferschaft, die Kauf-Interessenten mit ihren Suchwünschen aber auch für die Partner wie Notare, Banken, Versicherungen sowie Unternehmer und Handwerker.



RE/MAX neu an der Pelzgasse 7, Aarau.

Wir freuen uns auf Ihren Besuch. Jetzt, in der Corona-Situation, nur nach telefonischer Terminabsprache.



RE/MAX your choice
Pelzgasse 7, 5000 Aarau
Telefon 062 501 5000
remax-aarau.ch

Pius Götschi, GF
dipl. Immobilienmakler
Betriebsoek. Dipl. oek.
yourchoice-aarau@remax.ch



Pius Götschi
Inhaber und
Geschäftsführer
062 501 5000



Michel Bugmann
dipl. Immobilien-
makler
076 549 92 11



Rrustem Hysenaj
Immobilienmakler
i. A.
076 421 24 88



Mubashar Raja
dipl. Immobilien-
makler
075 505 5000

“ RE/MAX your choice –
Ihre überzeugte Wahl für das Bewerten,
Präsentieren, Vermarkten und Verkaufen.

Oberentfelden / AG



4 1/2-Zimmer-EFH, in Sackgasse
Neu auf dem Markt: Das 2-stöckige EFH mit 610 m² Grundstücksfläche steht in einem ruhigen EFH-Quartier. Einkauf 400 m, Kindergarten 200 m (Quartierweg), Schulen 900 m, ÖV 450 m, Autobahn 1 km.

Ich freue mich auf Ihren Anruf.
Pius Götschi, Tel. 062 501 5000

Oberflachs, Schinznach / AG



6 1/2-Zimmer-EFH mit Schopf
Zentrumslage in der Dorfkernzone. Einfacher Innenausbau, gepflegter Zustand, teilweise renoviert. Parzelle 230 m², NWF ca. 123 m², Schopf ca. 28 m². Grosser Gewölbekeller, Garage und ein Aussenparkplatz.

CHF 510'000.–
Roger Amrein, Tel. 056 250 48 42

Reinach / AG



Wunderschönes Landhaus

Dieses einmalige 6 1/2-Zimmer-Traumhaus lässt keine Wünsche offen. Erfüllen Sie sich mit diesem luxuriösen Zuhause ihren Traum. Ein genialer Grundriss und helle, grosse Räume werden Sie begeistern. Das Objekt liegt in einem sehr angenehmen, ruhigen Quartier mit herrlicher Fernsicht. Wohnfläche 230 m² und Grundstück 557 m². Kubatur 1'736 m³. 3 Garagen und 3 Parkplätze. Mit aktuellem Zinssatz beträgt die Belastung inkl. NK und Amortisation max. 1'600.–/Mt.

CHF 1'250'000.–
Roli Gaspers, Tel. 076 396 14 63

Reinach / AG



Haus mit Wohlfühlambiente

5 1/2-Zimmer-Reihen-Einfamilienhaus (beidseitig versetzt zur Nachbarschaft). Ruhige, sonnige, leicht erhöhte Lage mit Weitsicht. Super Zustand, ausgestattet mit hochwertigen Materialien.

CHF 595'000.-

Jörg Flubacher, Tel. 079 447 00 38

Riken Murgenthal / AG



Attraktive Rendite garantiert

Das MFH wurde 2016 vollständig um-/angebaut und verfügt über 6 Mietwohnungen. 2 x 4 1/2 Zi. im EG. 2 x 4 1/2 Zi. im 1. OG. 2 x 3 1/2 Zi. als Dachwohnung. Brutto-Mieteinnahmen CHF 112'000.-/Jahr.

CHF 1'850'000.-

Pius Götschi, Tel. 062 501 5000

Riniken / AG



Perfekt für Ihre Familie

Freistehendes 6 1/2-Zimmer-Einfamilienhaus an sonniger, zentraler und ruhiger Lage. Wohnen auf einer Ebene möglich, pflegeleichter Garten, Grundstück 819 m², Nettowohnfläche 152 m².

CHF 950'000.-

Marie-Louise Rüetschi, Tel. 056 250 48 45



Überraschen Sie Ihre Frau statt mit Blumen mit dem eigenen Garten.

remax.ch

Rudolfstetten / AG



Attraktive Gartenwohnung

Grosszügige und moderne 4 1/2-Zimmer-Wohnung mit eigenem Gartenanteil an erhöhter Aussichtslage. NWF 115 m², Baujahr 2006, guter Zustand, inkl. Dispoibelraum, Keller und 2 Einstellhallenparkplätze.

CHF 1'065'000.-

Thomas & Fabian Treyer, Tel. 056 250 48 44

Rupperswil / AG



EFH als Kapitalanlage

5 1/2-Zimmer-Reiheneckhaus inkl. Mieter, Baujahr 1992, sehr gepflegt und gut unterhalten, 150 m² Wohnfläche, 330 m² Grundstücksfläche. Beheizter Wintergarten, Sitzplatz, Wärmespeicherofen.

CHF 848'000.-

Daniel Rischgasser, Tel. 062 892 10 90

Safenwil / AG



Neue 4 1/2-Zi.-Maisonettewohnung

Diese Wohnung, 2-stöckig, ist nach neuen Standards gebaut und zeichnet sich aus durch Wohnfläche 113.5 m², Baujahr 2018, Luft-Wärmepumpe, 2 Balkone, Keller 13 m², Aussenparkplatz CHF 15'000.-.

CHF 540'000.-

Natalia Egorova, Tel. 079 713 57 30

Schafisheim / AG



EFH an attraktiver Wohnlage

Einfamilienhaus mit 5 1/2 Zimmern in familienfreundlichem Quartier, kurze Wege zur Schule und zum Einkaufen, sehr gute ÖV- und Autobahnanbindung, grosses und helles Wohnzimmer mit Cheminée.

CHF 720'000.-

Christoph Bolliger, Tel. 062 552 11 31



MÖBEL **Kissling** OLTEN

In unserer permanenten Ausstellung in Olten finden Sie stets eine Fülle exklusiver und unverwechselbarer Möbel-Programme aus edlen Hölzern und Stoffen, die Augen und Sinne verwöhnen! Besuchen Sie uns jetzt online. Wir freuen uns, Sie telefonisch zu beraten.

MÖBEL KISSLING AG · RINGSTR. 37 · 4600 OLTEN · TEL. 062 212 78 38 · WWW.MOEBELKISSLING.CH

Glücklich mit RE/MAX

RE/MAX Aarau



Pius Götschi (rechts) mit dem glücklichen Käufer Antonio Russo

Die Familie Antonio und Stefanie Russo freute sich zu Recht auf ihr 5 ½-Zimmer-Einfamilienhaus am Krebsenweg in Schöffland: «Engagiert, aktiv und kreativ in der Lösungssuche, sowie verhandlungssicher...» So lautet die Eigenwerbung von Pius Götschi, RE/MAX Aarau. «Ja genau, diese Eigenschaften hat er bewiesen, es war einiges los und der Termindruck immens, einerseits wegen der Abreise der Eigentümerschaft in die wohlverdienten Ferien und der raschmöglichen Schlüsselübergabe, da der Baubeginn eingeplant war. Auf Grund der längeren Bearbeitungszeit über die Festtage und den Jahreswechsel verzögerte sich die Überweisung der Eigenmittel und der PK-Auszahlung, das bankseitige Zahlungsverprechen und letztlich auch der Kaufvertragsentwurf durch den Notar. Dies alles hat der Makler Pius Götschi perfekt gemanagt, nicht einfach «step by step», sondern mehrgleisig, sonst hätte das noch ewig gedauert.»

Pius Götschi, Telefon 062 501 5000

RE/MAX Brugg



v.l.: Fabian Treyer, Marc Peyer (Verkäufer), Thomas Treyer

«Meine Erwartungen wurden definitiv übertroffen!», so der glückliche Verkäufer des Terrassenhauses am Burghaldenweg in Klingnau. Nicht nur mit dem erzielten Verkaufspreis, auch mit der kurzen Vermarktungsdauer und dem reibungslosen Ablauf ist Marc Peyer äusserst zufrieden. Speziell erwähnen möchte er die gelungenen Fotos, insbesondere die Aussenaufnahmen: «Dank den professionellen Drohnepotos wurde mein Terrassenhaus ins beste Licht gerückt. Die Interessenten sahen auf den ersten Blick die schönen Terrassen und die Vorzüge der Liegenschaft.» Auch von Thomas und Fabian Treyer ist er begeistert: «Die beiden betreuten mich stets kompetent und informierten mich laufend über den aktuellen Stand. Mit dem Verkauf hatte ich nichts zu tun, nur den Kaufvertrag musste ich am Schluss selber unterzeichnen. Ende Jahr wurde ich gar noch mit einem originellen Geschenk überrascht.» Marc Peyer, Klingnau

Thomas Treyer, Telefon 056 250 48 44

Schinznach / AG



Viele Nutzungsmöglichkeiten

Zweifamilienhaus mit zwei 4 ½-Zimmer-Wohnungen, ideal für Kombination Wohnen und Gewerbe (Gewerbezone). Grundstück 1'655 m², guter Zustand, zahlreiche Extras (Solaranlage, Wintergarten usw.).

CHF 1'090'000.-

Marie-Louise Rüetschi, Tel. 056 250 48 45

Schinznach-Bad / AG



Top für private Investoren

Zweifamilienhaus mit 2 gepflegten 4-Zimmer-Wohnungen, aktuell sind die Zimmer einzeln vermietet, ähnlich einer Wohngemeinschaft. Langjährige, sorgfältige Mieter. Baujahr 1942.

CHF 865'000.-

Daniel Rischgasser, Tel. 062 892 10 90

Schinznach-Bad / AG



Zweifamilienhaus an Top-Lage

An erhöhter Südhanglage mit traumhafter Aussicht. Unzählige Nutzungsmöglichkeiten (2 Wohnungen, Wohnen/Arbeiten etc.). NWF 163 m², Grundstück 670 m², 7 Parkplätze, Baujahr 1989.

CHF 1'295'000.-

Thomas & Fabian Treyer, Tel. 056 250 48 44

Schinznach-Dorf / AG



Ruhige, sonnige Zentrumslage

5 ½-Zimmer-Wohnung im 1. OG (Lift vorhanden) mit guter Privatsphäre und unverbaubarer Aussicht. 2 sonnige Balkone, kontrollierte Lüftung, Baujahr 2009. NWF 112 m², inklusive 2 Einstellhallenparkplätzen.

CHF 625'000.-

Thomas & Fabian Treyer, Tel. 056 250 48 44

Das ist wichtig beim Kauf von Stockwerkeigentum

Eigentumswohnungen stehen in der Gunst der Schweizer Immobilienkäufer immer noch hoch im Kurs. Dies gilt einerseits für junge Familien, die nicht über die finanziellen Mittel für den Erwerb eines Einfamilienhauses verfügen. Andererseits aber auch für bestehende Eigentümer im zweiten Lebensabschnitt, welche aus dem Haus in eine bequeme Wohnung auf einer Etage umziehen möchten, wenn nach dem Wegzug der Kinder der Raumbedarf nicht mehr so gross ist.

Vor dem Kauf von Stockwerkeigentum (STWEG) gilt es jedoch einiges zu beachten. Ist eine Eigentumswohnung gefunden, die den persönlichen Wünschen und Bedürfnissen entspricht, sollten vor einer Kaufzusage folgende Dokumente angefordert und genau studiert werden:

- Grundbuchauszug
- Begründungsurkunde STWEG
- Reglement STWEG
- Einsicht in die letzten zwei Jahresrechnungen der Gemeinschaftskosten bzw. das Budget der mutmasslichen Kosten für das laufende/neue Jahr
- Protokolle der letzten Eigentümerversammlungen
- Ausstehende ausserordentliche Sanierungsarbeiten
- Stand des Erneuerungsfonds

Ein wertrelevanter Punkt bei Eigentumswohnungen ist die Schaffung eines Erneuerungsfonds (EF). Dieser Fonds ist gesetzlich zwar nicht vorgeschrieben, aber dringend zu empfehlen. Mit der Äufnung eines EF werden die Mittel für künftige grössere Investitionen bereitgestellt. So ist gewährleistet, dass benötigte finanzielle Mittel auch kurzfristig zur Verfügung stehen, ohne dass die Eigentümer plötzlich hohe Beiträge entrichten müssen. Ein fehlender oder unterdotierter EF gilt in der

Ein zu tiefer
Erneuerungsfonds
ist riskant.



Kosten für Sanierungen und Erneuerungen werden oft unterschätzt.

Gemeinschaft als wichtiger Hinderungsgrund, um grosszyklische Sanierungen oder Erneuerungen gemeinschaftlicher Teile (z.B. Lift, Heizung, Dach oder Fassade etc.) an der Versammlung zu genehmigen und umzusetzen.

Der HEV Schweiz empfiehlt Fondseinlagen von 0.2 bis 0.5 % des Gebäudeversicherungswertes pro Jahr, bis eine Fondshöhe von 5 bis 10 % des Versicherungswertes erreicht ist.

Gerne sind wir Ihnen beim Kauf und Verkauf von Stockwerkeigentum behilflich.

Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

Ihre RE/MAX Maklerinnen und Makler in der Region Argovia, Kontaktadressen Seite 20

Seengen / AG

Luxuriöse 5½-Zi.-Attikawohnung
Edler Wohnraum, BJ 2000, Totalrenoviert 2019. Sicht auf Hallwilersee, WF 195 m², Marmorböden und -bad, 2 Nasszellen, div. Nebenräume, Privatlift, Weinkeller, Lagerraum, Garage inkl. Hobbyraum 76 m².

CHF 1'350'000.–
Hanspeter Kennel, Tel. 079 448 01 23

Seon / AG

Neubau 5½-Zimmer-Doppel-EFH
Wohnen auf 154 m². 2 Ausbauvarianten im OG. Wärmepumpe mit Erdwärmesonden. 2 Badezimmer mit Dusche/WC. Dusche mit Granit-Duschtasse. Grosszügige Doppelgarage.

Ab CHF 905'500.–
Charli Fischer, Tel. 079 855 80 74

Staufen / AG

Hochwertigkeit für Familien
Perfektes Homeoffice im 6½-Zimmer-DEFH. Helle und grosszügige Raumgestaltung mit warmem Parkett. Sehr tiefe Nebenkosten dank Wärmepumpe, Photovoltaikanlage und Minergie-Bauweise.

CHF 1'200'000.–
Christoph Bolliger, Tel. 062 552 11 31

Villnachern / AG

8½-Zi.-EFH mit Charme u. Eleganz
Helles und grosses EFH in zeitloser und praktischer Architektur an ruhiger Lage im Dorfzentrum. Terrasse, Wintergarten, Doppelgarage, NWF 226 m², Grundstück 466 m², Komplettrenovierung 2012.

CHF 1'120'000.–
Thomas & Fabian Treyer, Tel. 056 250 48 44

RE/MAX Brugg



v.l.: Frau Irene Stöckli (Verkäuferin), Roger Amrein, Familie Crifasi (Käufer)

Zitat der Käufer und Verkäuferin in Zusammenhang mit dem Verkauf eines Einfamilienhaus in Windisch:

«Wir danken Ihnen von ganzem Herzen für die tolle Unterstützung vom ersten Tag bis nach der Schlüsselübergabe. Sie haben sich sehr engagiert und waren jederzeit für unsere Anliegen erreichbar. Auch Ihre Flexibilität (Termine am Abend etc.) haben wir sehr geschätzt. Sie waren für beide Parteien eine sehr grosse Unterstützung, denn uns ist bewusst, dass dies nicht selbstverständlich ist – Herzlichen Dank für alles und wir können Sie wirklich nur weiterempfehlen!»

«Die Zusammenarbeit mit Frau Stöckli und der Familie Crifasi war äusserst angenehm und unkompliziert. Es war mir eine grosse Freude, den Auftrag zur vollsten Zufriedenheit beider Parteien ausführen zu können. Besten Dank!»

Roger Amrein, Telefon 056 250 48 42, roger.amrein@remax.ch

RE/MAX Reinach



v.l.: Natalia Egorova, Thomas Meyer (Verkäufer)

«Ihre ruhige, sachliche und kompetente Art hat mir sofort zugesagt. So habe ich mich entschieden, eines meiner Mehrfamilienhäuser zu veräussern. Natalia Egorova hat mich mit ihrer Persönlichkeit überzeugt und mein Gefühl hat mich nicht getäuscht. Ich wurde kompetent beraten und während des ganzen Verkaufs-Prozesses hervorragend betreut. Die Abwicklung wurde mustergültig organisiert und der ganze Verkaufsvorgang wurde zum positiven Geschäft für alle Beteiligten. Der Käufer hat seine Traum-Immobilie gefunden, ich den gewünschten Verkaufspreis erzielt und Natalia Egorova wurde für ihren Einsatz belohnt. Sollte ich eine weitere Immobilie verkaufen, ist Natalia Egorova meine erste Wahl als Maklerin.»

Thomas Meyer, THM Immobilien AG, Muri AG

Natalia Egorova, Telefon 079 713 57 30

Villnachern / AG



Einziehen und sich wohlfühlen

Einseitig angebautes 4 ½-Zimmer-Einfamilienhaus mit wunderbarer Aussicht, hellem Wohn- und Essbereich mit Warmluftcheminée, NWF ca. 125 m², leicht terrasserter Garten, Grundstück 358 m².

CHF 775'000.-

Marie-Louise Rüetschi, Tel. 056 250 48 45

Villmergen / AG



Grosszügige 3 ½-Zi.-Wohnung

Die lichtdurchflutete 3 ½-Zimmer-Wohnung erstreckt sich auf ca. 91 m² NWF. 2 Schlafzimmer, Bad, Dusche, offene Küche. Balkon mit Réduit, Abstellraum im UG. Einstellplatz in Tiefgarage CHF 30'000.-.

CHF 490'000.-

Sasha Stojmenovski, Tel. 076 392 31 11

Walterswil / AG



4 ½-Zimmer-Terrassenwohnung

Grosse Terrassenwohnung, 120 m² Wohnfläche, Baujahr 1987, 2 Bäder, wunderbar besonnener Wintergarten plus zusätzliche Gartenfläche. Inklusive Hauswirtschaftsraum, Keller und Doppelgarage.

CHF 550'000.-

Daniel Rischgasser, Tel. 062 892 10 90

Wildeggen / AG



Zweifamilienhaus

Im Zentrum von Wildeggen liegt diese Liegenschaft mit 2 aktuell vermieteten 3 ½-Zimmer-Wohnungen und 1 ausbaubaren Estrich. Bahnhof und Einkaufsmöglichkeiten liegen in Gehdistanz.

CHF 730'000.-

Charli Fischer, Tel. 079 855 80 74



Gesucht: Immobilienmakler/in



Starten Sie mit RE/MAX Ihre Selbständigkeit

Verwirklichen Sie jetzt Ihren Traum als selbständige/r Immobilienmakler/in in einem unserer Büros. Wir bieten Persönlichkeiten mit Erfahrung im Immobilienbereich oder nahestehenden Branchen, wie dem Finanz- oder Versicherungssektor, optimale Startmöglichkeiten.

Das RE/MAX Büro in Ihrer Region gibt gerne Auskunft. Kontaktadressen Seite 20.

RE/MAX

Wohlen / AG



Neubau: 12 Mietwohnungen und 1 Attika-Mietwohnung

Einzug ab Okt. 2021. MFH an ruhiger, zentraler Lage, bietet hohen Wohnkomfort. Nahe ÖV, Schulen, Einkaufs-, Freizeit- und Sportangebote. Die hellen Wohnräume verfügen über eine offene und grosszügig konzipierte Raumaufteilung, bei funktionalen Grundrissen. Auf den grossen Balkon- und Aussenflächen lässt es sich angenehm entspannen. Falls Sie, bevor Sie hier mieten, ein EFH zu verkaufen haben, rufen Sie einfach an – wir vermarkten und finden die Käuferschaft.

Preise auf Anfrage

Rrustem Hysenaj, Tel. 076 421 24 88

Wohlen / AG



5 1/2-Zi.-Traumhaus mit Galerie

Modernes EFH an sonniger Lage mit Weitsicht, verfügt über eine grosse Galerie. Halboffene Küche, Bad en suite, begehrter Kleiderschrank, Garten und 2 Parkplätze in Tiefgarage. Nettowohnfläche 184 m².

CHF 1'290'000.–

Sasha Stojmenovski, Tel. 076 392 31 11

Wohlenschwil / AG



Zentral und preisgünstig wohnen

4 1/2-Zimmer-Wohnung im 1. OG (ohne Lift) im Herzen von Wohlenschwil, nach Süden ausgerichteter Balkon. NWF 86 m², Baujahr 1989, inkl. Keller- und Estrichabteil sowie 1 Einstellhallenparkplatz.

CHF 450'000.–

Thomas & Fabian Treyer, Tel. 056 250 48 44

Wikon / LU



MFH als Renditeobjekt

Dieses Objekt mit 4 x 3 1/2- und 3 x 4 1/2-Zimmer-Wohnungen wurde 2014 im Eigentumsstandard erbaut, ist komplett vermietet und steht an Südlage mit Sicht ins Grüne. Inklusive 11 Einstellhallenplätzen.

CHF 4'250'000.–

Marco Merico, Tel. 079 438 11 34

Obergösgen / SO



Attika mit genialer Weitsicht

Diese 3 1/2-Zi.-Attikawohnung wird Sie begeistern. Baujahr 2001, NWF 78 m², Terrasse 61 m², eigene Waschküche, Keller, Garage. Sehr ruhige und sonnige Lage. Die Wohnung ist in bestem Zustand.

CHF 495'000.–

Beat Jung, Tel. 076 362 20 12

Füllinsdorf / BL



Spezielles Wohnvergnügen

Heimelige 5-Zi.-Maisonette-Eigentumswohnung im 2. OG, ca. 124 m² NWF, mit Garage und Gartenanteil. Offene Küche zum Wohn-/Essbereich mit Cheminée und 3 Einzelzimmern sowie 1 WC und 1 Nasszelle.

Preis auf Anfrage

Urs Felber, Tel. 061 927 88 49

Liestal / BL



An familienfreundlicher Lage

4 1/2-Zimmer-Eck-Reihenhaus mit Charme, diversen Sitzplätzen und einem Grundstück von 246 m². Wohnfläche 85 m², Kubatur 401 m³, mit Vorplatz, Baujahr 1949. Optimal für Handwerker.

CHF 495'000.–

Michel Bugmann, Tel. 076 549 92 11

Erfolg mit Immobilien



remax.ch

Ihr Immobilienexperte

Like us on

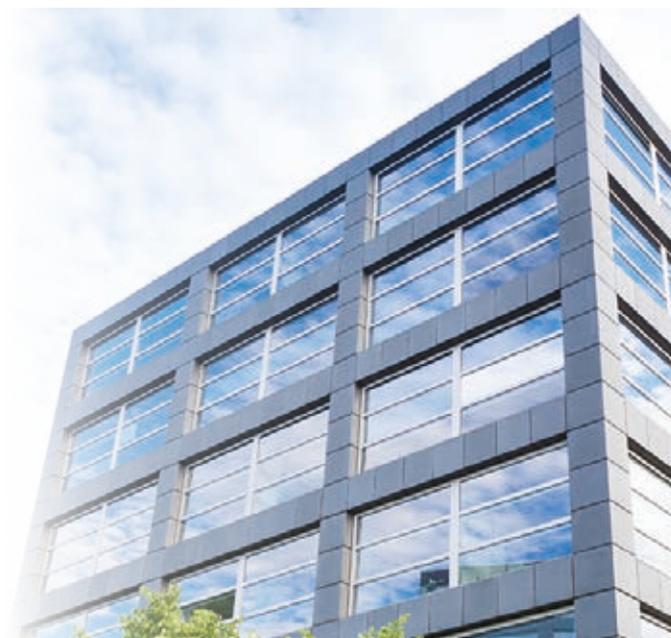


Ihr Experte für Gewerbe- und Renditeliegenschaften



Patrick Kim
patrick.kim@remax.ch

nowe-immo-vermittlung
Steinentorberg 18
4051 Basel
Telefon 061 201 24 03



30 Jahre Immobilienerfahrung im Bereich:

- Bewertung von gewerblichen Objekten
- Verkauf und Vermietung kommerzieller Objekte
- Projektentwicklung
- Nutzungskonzepte

Schupfart / AG



Grosses Gewerbeobjekt

Grosszügiges Gewerbegebäude mit einer Nutzfläche von ca. 1'785 m² und einer 7 ½-Zimmer-Wohnung mit ca. 295 m² Wohnfläche. Landanteil 3'012 m². Sehr guter Zustand und Zugänglichkeit zu den Gewerberäumen.

CHF 2'495'000.-

Patrick Kim, Tel. 061 201 24 03

Leibstadt / AG



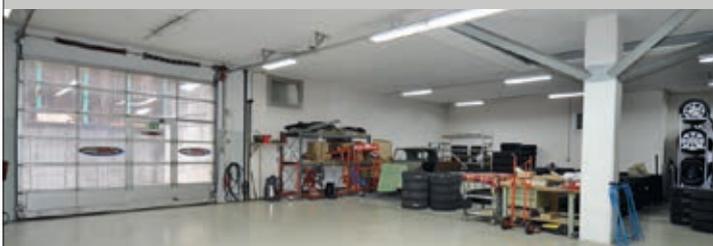
Geniessen und verweilen...

... beim Rhein bietet dieser gemütliche Landgasthof mit 90 Sitzplätzen und Gästezimmern. Das Land mit Hirschgehege und Blick auf den Rhein umfasst 2'884 m². Sehr guter Zustand und gepflegt.

CHF 995'000.-

Patrick Kim, Tel. 061 201 24 03

Unteres Fricktal / AG



Moderne Autogarage

Sie suchen einen modernen Garagenbetrieb mit Ausstellungsräumen? Dann ist das IHR Objekt: Nutzfläche ca. 850 m², Landanteil 2'789 m². Sehr guter Zustand der Gebäude.

CHF 1'995'000.-

Patrick Kim, Tel. 061 201 24 03

Stein / AG



Geschäftshaus

Im Herzen des Fricktals, optimal zwischen Basel und Zürich gelegen, steht dieses repräsentative und vielseitig nutzbare Gebäude zur Verfügung. Landanteil 4'911 m², Nutzfläche ca. 2'038 m², 87 PP.

Preis auf Anfrage

Patrick Kim, Tel. 061 201 24 03

Ferien



Agno / TI



Wohnung, 10 Minuten vom See

Schöne 3 1/2-Zimmer-Ferienwohnung, in der Residenz «Balconata», 4. OG., mit Balkon. Mit einer kleinen Renovierung passen Sie diese ihrem persönlichen Geschmack an. Gut erreichbar mit ÖV.

CHF 375'000.-

Belmin Mujic, Tel. 076 417 40 24

Bellwald / VS



Haus «Weisshorn»

Das Haus wurde gepflegt und in Stand gehalten, weshalb es von aussen her einen guten Eindruck hinterlässt. Die 2 1/2-Zimmer-Wohnung im 2. OG ist dem Alter entsprechend in einem guten Zustand.

CHF 160'000.-

Markus Furrer, Tel. 079 252 59 39

Brione sopra Minusio / TI



Villa

Schöne Villa mit schönem Aussenpool, Sauna und mehreren gedeckten Terrassen im Oberschoss sowie auf der Gartenebene und einer Pergola. Uneingeschränkte Seesicht aus allen Lagen im Haus und vom Grundstück.

CHF 3'900'000.-

Robert Marcec, Tel. 079 780 15 15

Camignolo / TI



Rustico

Grosses Grundstück von über 3'300 m². Das Haus besteht aus 3 1/2 Zimmern auf 2 Ebenen und umfasst eine Wohnfläche von ca. 50 m². Perfekt für diejenigen, die in einer ruhigen Gegend leben möchten.

CHF 200'000.-

Volker Nies, Tel. 091 960 28 30

Engelberg / OW



4 1/2-Zimmer-Gartenwohnung

Gute, ruhige Wohnlage, Nähe Bahnhof. Eingang mit Garderobe, Wohn-/Esszimmer, offene Küche, 3 Schlafzimmer, 2 Nasszellen, Gartensitzplatz. Die Wohnung ist im Baurecht.

CHF 850'000.- inkl. Parkplatz

Rita Feierabend, Tel. 041 637 20 00

Engelberg / OW



3 1/2-Zimmer-Wohnung im 2. OG

Wunderschöne helle Wohnung im Mehrfamilienhaus mit Minergie-Standard. Wohnzimmer mit offener Küche und Essplatz. 2 Schlafzimmer, Badezimmer. 2 Balkone Ost und West.

CHF 860'000.- inkl. Parkplatz

Rita Feierabend, Tel. 041 637 20 00

Gordola / TI



Rustico

Rustico mit Pergola im Weiler «Residenza Selvatica» an sonniger, idyllischer Lage, anfangs des Verzascatal, welches sowohl mit dem Auto, wie auch mit dem Bus sehr bequem erreichbar ist.

CHF 218'000.-

Anna Heusser, Tel. 079 743 30 33

Kippel / VS



Ruhig wohnen im Dorfzentrum

Komplett sanierte 5 1/2-Zimmer-Wohnung im 2. OG eines Walliser Hauses. Schöne unverbaubare Aussicht. Zur Wohnung gehört 1 Atelier und 1 Werkstatt im Erdgeschoss. Besichtigung und Bezug nach Vereinbarung.

CHF 398'000.-

Markus Furrer, Tel. 079 252 59 39

Klosters / GR



Mit Blick auf die Berge

Die 3 1/2-Zimmer-Wohnung im 3. OG ist nach Süden ausgerichtet mit schöner Aussicht in die umliegende Bergwelt. 2 Doppelschlafzimmer und 2 Nasszellen. Gemütliches Wohn- und Esszimmer.

CHF 650'000.-

RE/MAX Klosters, Tel. 081 410 20 96

Klosters Dorf / GR



Sonnig und mit schöner Aussicht

An sehr sonniger Lage, unweit von der Madrisa-Bergbahn. 4 1/2-Zimmer-Wohnung im 2. OG mit 133.30 m² BWF. Offener Wohn- / Essbereich mit Ausgang auf den Ost- wie auch den Südbalkon.

CHF 1'420'000.-

RE/MAX Klosters, Tel. 081 410 20 96

Klosters Platz / GR



Restaurant Sonne Klosters

Das traditionelle Haus «Die Sonne» verläuft über 4 Stockwerke und verfügt über ein voll ausgestattetes Restaurant sowie Gästehaus mit 65 Plätzen. Die Grundstücksfläche misst 572 m².

Auf Anfrage

RE/MAX Klosters, Tel. 081 410 20 96

Klosters Platz / GR



Zentral und hochwertig

Die moderne 4 1/2-Zimmer-Wohnung verfügt über ca. 168 m² BGF. Grosses Wohnzimmer mit Cheminée und Ausgang auf den Balkon. Das Haus befindet sich inmitten der Bündner Bergwelt und in zentrumsnaher Lage.

Auf Anfrage

RE/MAX Klosters, Tel. 081 410 20 96

Monti di Vairano (San Nazzaro) / TI



Ferienhaus

Schönes 3 1/2-Zimmer-Ferienhaus mit fantastischem 180°-Blick auf den Lago Maggiore, umgeben von einem grossen Grundstück mit Gartenbereich und einer grossen Terrasse.

CHF 295'000.-

Karin Signorini, Tel. 079 170 85 73

Oberwald / VS



Leben in idealer Freizeittage

Das Zweifamilienhaus besticht durch seine zentrale Lage im ursprünglichen Dorf Oberwald. Die wichtigsten Einrichtungen wie der Einkaufsladen oder der Bahnhof etc. sind in Gehdistanz zum Haus

CHF 460'000.-

Markus Furrer, Tel. 079 252 59 39

Riederalp / VS



Zurücklehnen und geniessen

2 1/2-Zimmer-Wohnung, 1. OG. Fahren Sie mit den Skiern bis vor die Haustüre. Das Haus «Adler» befindet sich an schönster Lage mit einer unverbaubaren Aus- und Fernsicht auf die Walliser Viertausender.

CHF 249'000.-

Markus Furrer, Tel. 079 252 59 39

Ronco sopra Ascona / TI



Gartenwohnung

3-Zimmer-Gartenwohnung mit herrlicher Seesicht, Garten, Pergola, Privatpool und überdachte Terrasse in kleiner Residenz mit nur 3 Wohnungen. Zur Wohnung gehören 1 eigene Garage und 1 zusätzlicher Stellplatz.

CHF 890'000.-

Ines Zimmermann, Tel. 078 840 59 18

Wiler (Lötschen) / VS



3 1/2-Zi.-Wohnung 1. OG Aurora

Grosszügige Fensterflächen tragen zu einer optimalen Tageslichtausnutzung bei. In nur wenigen Gehminuten erreichen Sie vom Haus aus den Einkaufsladen und die Talstation der Luftseilbahn Wiler.

CHF 430'000.-

Markus Furrer, Tel. 079 252 59 39

Murisengo / Italien



Ferienhaus im Piemont

Ihr neues Ferienhaus, komplett möbliert, mit Cheminée, einem Balkon mit wunderschöner Aussicht und einem eingezäunten Garten. Ausbaubarer Estrich 75 m². NWF 75 m². Grundstück 179 m² und 1 Parkplatz.

CHF 95'000.-

Sasha Stojmenovski, Tel. 076 392 31 11

Mauritius / Afrika



Spektakulär – Leben am Strand

Luxuriöse Villen, 2 bis 6 Zimmern, sorgfältig, einzigartig gestaltet, hochwertige Ausstattung. Sie befinden sich inmitten eines legendären Resorts auf einer exklusiven Halbinsel des tropischen Inselstaates.

Ab USD 1'750'000.-

Pius Götschi, Tel. 062 501 5000

Follow us!

remax.ch



Ihre RE/MAX Immobilienpartner in der Region



Aarau

RE/MAX your choice
Pelzgasse 7
5000 Aarau
Telefon 062 501 5000
yourchoice-aarau@remax.ch



Pius Götschi
062 501 5000



Michel Bugmann
076 549 92 11



Rrustem Hysenaj
076 421 24 88



Mubashar Raja
075 505 5000

Brugg

Bahnhofplatz 1
5201 Brugg
Telefon 056 250 48 48
info@remax-brugg.ch



Marie-Louise
Rüetschi
056 250 48 45



Thomas Treyer
056 250 48 44



Fabian Treyer
056 250 48 43



Roger Amrein
056 250 48 42



Wohlen

Bahnhofstrasse 25
5610 Wohlen
Telefon 056 621 31 11



Sasha
Stojmenovski
076 392 31 11



Simon Gavilan
079 292 75 97



Saskia
Stojmenovski
076 387 14 12

Muri

Luzernerstrasse 1
5630 Muri
Telefon 056 210 20 20



Daniel
Rischgasser
062 892 10 90



Charli Fischer
079 855 80 74



Christoph
Bolliger
062 552 11 31

Lenzburg

Augustin Keller-Strasse 18
5600 Lenzburg
Telefon 062 552 11 33

Zofingen

RE/MAX City-Zofingen
Gerbergasse 7
4800 Zofingen
info-city@remax.ch



Marco Merico
079 438 11 34



Heinz Mathys
079 371 11 21

Reinach

Hauptstrasse 56
5734 Reinach
Telefon 062 772 00 79



Beat Jung
076 362 20 12



Roli Gaspers
076 396 14 63



Natalia Egorova
079 713 57 30



Jörg Flubacher
079 447 00 38

Frick

Hauptstrasse 43
5070 Frick
Tel. 062 871 11 19
info@remax-frick.ch



Donald
Rebmann
062 871 11 19



Lukas Rüetschi
062 871 11 19



Doris Moser
062 871 11 19



Anita Loepfe
062 871 11 19



Roland
Baumberger
062 873 55 44