



remax.ch news

Das Magazin für den Immobilienmarkt

Attraktive
Immobilien

in der Region Argovia

remax.ch



Möriken-Wildegg / AG 2½-, 3½- und 4½-Zimmer-Wohnungen

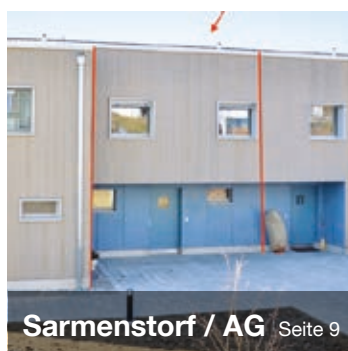
Seite 8



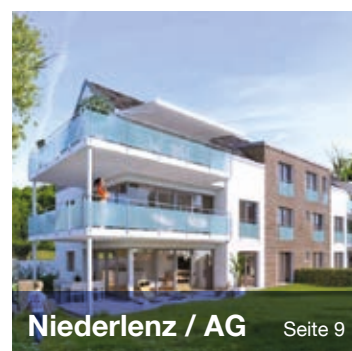
Aauenstein / AG Seite 3



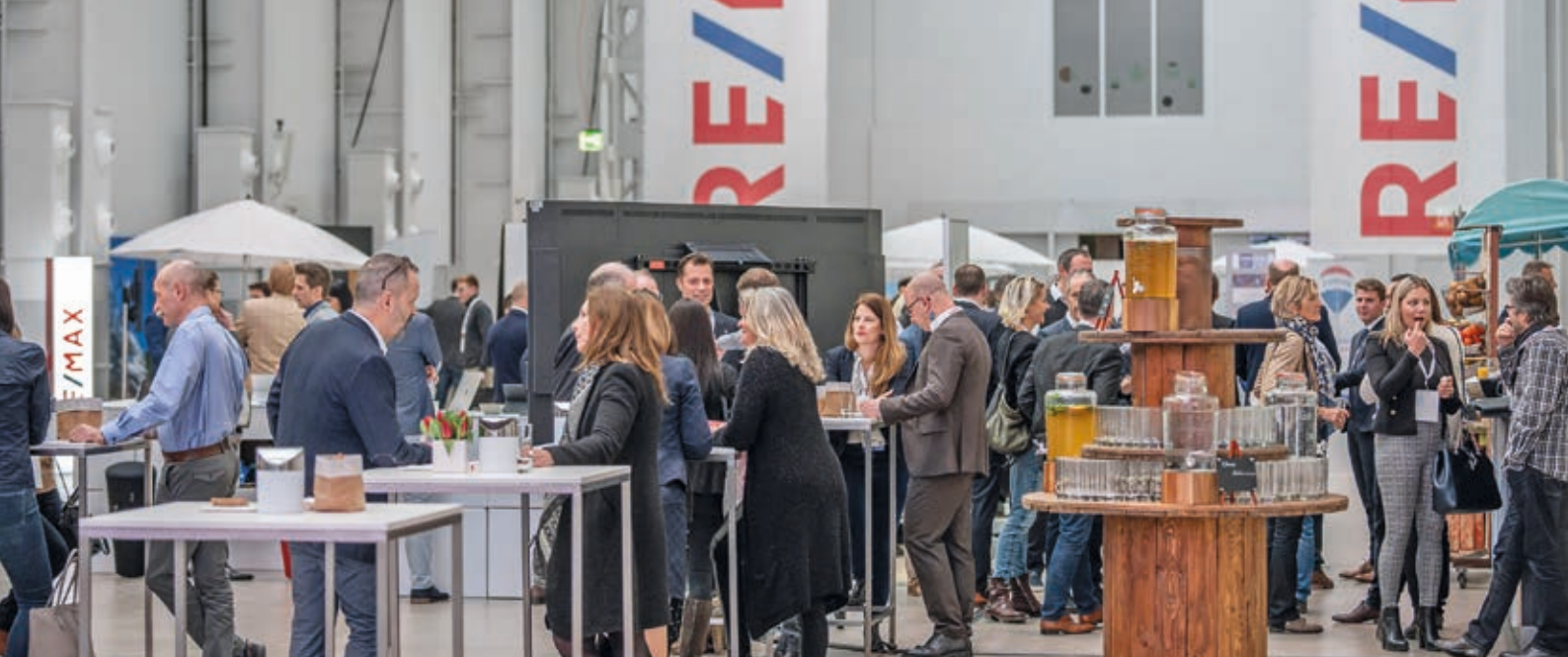
Brugg / AG Seite 3



Sarmenstorf / AG Seite 9



Niederlenz / AG Seite 9



RE/MAX weiterhin auf Erfolgskurs

Liebe Leserinnen, liebe Leser

Anlässlich der Nationalen Convention in Baden durfte RE/MAX Switzerland auf ein gutes Jahr 2018 zurückblicken. Seit 2014 führen die Immobilienexperten von RE/MAX jährlich durchschnittlich 2'000 Transaktionen durch; allein im letzten Jahr betreute das Franchise-Unternehmen ein Anlagevolumen von CHF 1,5 Milliarden.

In Baden wurden die besten Maklerinnen und Makler im führenden Immobiliennetzwerk mit den begehrten Awards ausgezeichnet. CEO Rainer Jöhl und TV-Moderator Rainer Maria Salzgeber führten durch den Abend.

«2018 war ein
gutes Jahr
für RE/MAX.»

Persönliche Statements der Preisgewinner zeigten auf, warum RE/MAX die Nr. 1 für Immobilienvermittlungen ist: Die Nähe zum Kunden, die persönliche Begleitung während der ganzen Vermarktung und die Vorteile der schweizweiten Vernetzung.

Wir freuen uns, wenn Sie uns kontaktieren.

Ihre Immobilienprofis in der Region Argovia.



Rainer Jöhl, CEO RE/MAX Switzerland, mit Teddy Keifer, welcher RE/MAX vor 19 Jahren in die Schweiz brachte.

Impressum

remax.ch news

Erscheint 2x jährlich in
der Region Argovia
Auflage 83'800 Ex.

Herausgeber

RE/MAX Büros in Aarau, Brugg,
Frick, Lenzburg, Muri, Mellingen
und Wohlen.

Konzept, Realisierung Anzeigen

Stockerdirect AG
Agentur für Marketing, PR, Grafik
Rosenstrasse 2, 6010 Kriens
www.stockerdirect.ch

Alle Masse, Angaben und Preise
sind ohne Gewähr.

Irrtum und Änderungen sowie
Zwischenverkauf vorbehalten.

printed in
switzerland

Auenstein / AG



Einzigartiges Bijou

Vielfältig nutzbares 11 ½-Zimmer-Wohnhaus mit grossem 2-stöckigem Anbau. 2012 total, aber sanft renoviert, um den romantischen Charakter des Hauses zu bewahren, mit über 700 m² Umschwung.

CHF 1'499'000.–

Pius Götschi, Tel. 062 501 5000

Beinwil am See / AG



Geräumiges 6 ½-Zimmer-EFH

Ruhig gelegenes und grosszügig gestaltetes Einfamilienhaus. Viel Holz im Innenausbau gibt dem Haus eine warme Ausstrahlung. Der Umschwung ist mit 2'500 m² gross und pflegeleicht gestaltet.

CHF 1'400'000.–

Christoph Bolliger, Tel. 062 552 11 31

Birmenstorf / AG



5 ½-Zi.-EFH mit 2 ½-Zi.-Wohnung

Ruhige, zentrale Lage. Baujahr 1999. Zeitgemässer Innenausbau. Nettowohnfläche EFH 143 m², Wohnung 65 m², Parzelle 694 m². Ansprechende Umgebung mit Pool, Partyhaus und Schopf. Garage, Carport und 4 PP.

CHF 1'350'000.–

Roger Amrein, Tel. 056 250 48 42

Birr / AG



Exklusive 4 ½-Zimmer-Wohnung

Die Wohnung ist in einem einwandfreien Zustand in einem gepflegten, kinderfreundlichen Wohnquartier. Lift, grosser Balkon, 3 Schlafzimmer, Nettowohnfläche 100 m², 2 Parkplätze in Tiefgarage und Besucher-PP.

CHF 1'550.– / Monat

Sasha Stojmenovski, Tel. 076 392 31 11

Birr / AG



Stilvolle 4 ½-Zimmer-Wohnung

Die helle und geschmackvolle Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss in einem Mehrfamilienhaus, welches im Jahre 1973 erbaut wurde. Es erwartet Sie eine komplett sanierte 4 ½-Zimmer-Wohnung in sehr gepflegtem, elegantem Stil. Die Immobilie ist nur wenige Gehminuten vom Zentrum in Birr entfernt. Zur Wohnung gehören 1 Kellerabteil und 1 Einstellplatz in der Tiefgarage, der zusätzlich CHF 25'000.– kostet.

CHF 474'000.–

Ermin Pidro, Tel. 076 426 79 55

Boniswil / AG



Herrliches Anwesen nahe See

7 ½-Zimmer-Haus mit einzigartigem Blick auf den Hallwilersee. Die Liegenschaft wurde 1963 erbaut und zwischenzeitlich umfangreich ausgebaut und saniert, Gartenanlage mit Teich.

CHF 3'000'000.–

Daniel Rischgasser, Tel. 062 892 10 90

Böttstein / AG



An herrlicher Aussichtslage

Freistehendes 6 ½-Zimmer-Einfamilienhaus an herrlicher Aussichtslage, mit Einliegerwohnung. Teilweise verglaster Sitzplatz, grosse Gartenanlage. Grundstück 654 m², Kubatur 1'088 m³, Baujahr 1982.

CHF 830'000.–

Franziska Bloch, Tel. 056 250 48 47

Bözberg / AG



Ein Haus für Naturliebhaber

Innovatives, freistehendes Haus mit Einliegerwohnung. Herrliche, sonnige Lage am Bauzonenrand im Ortsteil Gallenkirch. Grundstück 1'185 m².

CHF 985'000.–

Marie-Louise Rüetschi, Tel. 056 250 48 45

Brugg / AG



Altstadthaus

Vielseitig nutzbares Altstadthaus mit 2 Wohnungen, Werkstatt und Ladenlokal. Direkt an der Aare, mit schöner Aussicht. Ideale Lage zwischen Basel und Zürich, gute Bahnverbindungen.

CHF 850'000.–

Marie-Louise Rüetschi, Tel. 056 250 48 45

Brugg / AG



Wohnung mitten in Brugg

3 ½-Zimmer-Wohnung im 4. OG, mit Lift, sehr zentrale Lage. Wohnfläche ca. 71 m² plus Balkon (Südlage). Badezimmer mit grosser Dusche und sep. WC. Parkplatz in der Einstellhalle CHF 25'000.–.

CHF 420'000.–

Marie-Louise Rüetschi, Tel. 056 250 48 45

Brugg / AG



Geräumige Parterrewohnung

Lichtdurchflutete 3 ½-Zimmer-Parterrewohnung mit Sitzplatz und Balkon. Offene Küche, 2 Nasszellen, grosses Réduit, Einbauschränk, Wohnfläche 76 m², Garagenbox zzgl. CHF 25'000.–.

CHF 399'000.–

Franziska Bloch, Tel. 056 250 48 47



«ZUM HUBACHER FAHRE
UND GELD SPARE!»

Jetzt
**10%
Rabatt**
auf Gartenmöbel und
Sonnenschirme.*

HUBACHER
JETZT TRENDIGE GARTEN-
MÖBEL AUF ÜBER 1000M²!



*Aktion gültig bis 14.04.2019. 10% Rabatt auf Gartenmöbel; 5% Rabatt auf den Abholpreis plus 5% Benefikkartenvorteil. Nicht kumulierbar mit anderen Vergünstigungen, bereits reduzierter Ware oder anderen Aktionen. Nicht gültig auf bereits erteilte Aufträge. Ausgenommen von der Aktion sind Hubacher Preistipps, sowie Service- und Dienstleistungen. Ausgewiesener Rabatt bei Hubacher Preistipps jeweils inklusiv 5% Benefikkarten-Vorteil.

Buchs / AG



Wohnen auf einer Ebene

3 ½-Zimmer-Bungalowhaus nahe der Stadtgrenze zu Aarau. Heller Innen- ausbau, offener Wohn- und Ess- bereich mit Küche ca. 46 m². Mehrheitlich 2012/13 erneuert. Pflegeleichter Garten.

CHF 628'000.-

Marie-Louise Rüetschi, Tel. 056 250 48 45

Döttingen / AG



4 ½- bis 5 ½-Zi.-Terrassenhaus

Ruhige und zentrale Lage. Baujahr 1989 mit Erneuerungsbedarf. Parzelle mit gemeinschaftlichem Anteil 309 m², Nettowohnfläche 119 m², Terrasse ca. 55 m², Gartenanteil, Lift. Inklusive Garage und Abstellplatz.

CHF 615'000.-

Roger Amrein, Tel. 056 250 48 42

EGgenwil / AG



3 ½-Zimmer-Gartenwohnung

Grosszügige Gartenwohnung mit grossem Gartensitzplatz. Die Wohnung bietet für Singles oder Paare das ideale Zuhause. Zur Wohnung gehört 1 Parkplatz in der Tiefgarage CHF 22'000.-.

CHF 578'000.-

Roberto Caranci, Tel. 079 705 3949

Fahrwangen / AG



Hell und familienfreundlich

Sehr gepflegtes 6 ½-Zi.-Reihen-EFH mit diversen Extras. An sonniger, ruhiger Lage in einer Sackgasse. Unverbaubare Fernsicht, Nähe Land- wirtschaftszone, NWF 185 m², Land 407 m², Garagenbox und 2 Parkplätze.

CHF 920'000.-

Sasha Stojmenovski, Tel. 076 392 31 11

Full / AG



Hochwertige Bauweise

Freistehende Einfamilienhäuser, flexible Grundrisse, ausbaubar auf 4 ½ bis 6 ½ Zimmer. Ausbau nach Ihren Wünschen. Grundstücksgrösse zwischen 405 m² bis 604 m². Sonnige und ruhige Lage.

Ab CHF 791'000.-

Marie-Louise Rüetschi, Tel. 056 250 48 45

Gebenstorf / AG



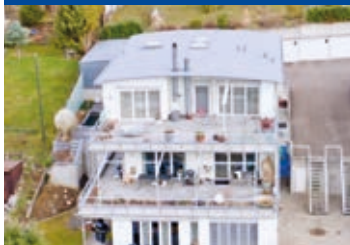
Ideal zwischen Brugg und Baden

6-Zimmer-Einfamilienhaus mit schöner Aussicht in familienfreundli- chem Quartier. Nettowohnfläche ca. 132 m², zusätzliche Nebenräume. Pflegeleichter Garten mit Biotop, Grundstück 510 m².

CHF 945'000.-

Marie-Louise Rüetschi, Tel. 056 250 48 45

Gränichen / AG



Attikawohnung mit Weitsicht

Die grosszügige und helle 4 ½-Zimmer-Attikawohnung ist ein Traum für gross und klein. Der Grundriss ist einzigartig geschnitten und die rund 64 m² grosse Terrasse kann vielseitig genutzt werden.

Preis auf Anfrage

Roberto Caranci, Tel. 079 705 3949

Häggingen / AG



Moderne Neubauwohnung

Die 3 ½-Zimmer-Wohnung überzeugt mit cleverem Grundriss und hochwer- tigem Innenausbau. Ideal für Singles oder Paare. Optimal geeignet als Renditeobjekt. Parkplatz in Tiefgarage CHF 30'000.-.

CHF 595'000.-

Roberto Caranci, Tel. 079 705 3949

Herznach / AG



Zweifamilienhaus mit Potenzial

In der Dorfkernzone, zentral im Herzen von Herznach gelegen. Ehem. Bauernhaus mit 2 Wohnungen, Ökonomie- teil und grossem Ausbaupotenzial. NF 428 m², Grundstück 1'582 m², Kubatur 2'077 m³.

CHF 985'000.-

Thomas & Fabian Treyer, Tel. 056 250 48 44

Herznach / AG



Doppelhaus mit grosser Garage

7 ½-Zimmer-Doppel-Einfamilienhaus an ruhiger Lage mit Wintergarten, Gartenhaus, Sauna, Warmluft- Cheminée und grosser Garage (93 m²). NWF 180 m², Grundstück 780 m², Kubatur total 1'550 m³.

CHF 960'000.-

Thomas & Fabian Treyer, Tel. 056 250 48 44

Kaisten / AG



Modern und zentrumsnah

Freistehende 5 ½- bis 6 ½-Zimmer- Einfamilienhäuser, Parzellen 411 m² bis 858 m², Wohnflächen 154 m² bis 183 m². Garage oder Carport und Aussen-PP. Zeitgemässer Ausbau nach Wunsch, Minergie-Standard.

Ab CHF 834'000.-

Lukas Rüetschi, Tel. 062 871 11 19

Klingnau / AG



Wochenendhaus mit Aussicht

Äusserst ruhig am Waldrand und zuoberst am Südhang von Klingnau gelegen. Haus mit Vorraum, Wohn- / Esszimmer, Küche, WC und Abstellraum, Garten und Waldanteil, Nettowohnfläche 45 m².

CHF 250'000.-

Thomas & Fabian Treyer, Tel. 056 250 48 44



Von links: Thomas Treyer, Anita Eggenschwiler, Peter Eggenschwiler, Beatrice Roduner, Fabian Treyer.

RE/MAX Brugg

1 + 1 + 1 = 3 Häuser nebeneinander im selben Quartier durften Thomas und Fabian Treyer im vergangenen Jahr vermitteln. Das ist kein Zufall, denn die Verkaufsmandate hätten die beiden Herren Treyer ohne zufriedene Kundschaft keineswegs erhalten. «Nachdem das erste Haus in kürzester Zeit vermittelt werden konnte, haben wir die Treyer's mit einem guten Gefühl mit dem Verkauf unseres Hauses beauftragt», meinten die Eggenschwilers sichtlich zufrieden. Der Käufer war noch nicht gefunden, als sich auch die dritte Auftraggeberin in der Überbauung «Sonnmatt» bei Thomas und Fabian Treyer meldete. «Ich habe nicht einmal über einen anderen Makler nachgedacht – und zum Glück nicht! Denn ich bin sehr zufrieden mit den erbrachten Leistungen und kann die beiden wärmstens empfehlen», so Frau Roduner. Thomas und Fabian Treyer: «Unser Ziel bei jeder Vermittlung sind zwei zufriedene Parteien – zufriedene Verkäufer und zufriedene Käufer. Das ist uns in diesem Fall gleich 6x geglückt.»

Telefon 056 250 48 44,
thomas.treyer@remax.ch, fabian.treyer@remax.ch



Von links: Ilija Josavac, Jovanka Josavac, Saskia Stojmenovski.

RE/MAX Wohlen

Jovanka und Ilija Josavac aus Oftringen verkauften bereits ihre vierte Immobilie via RE/MAX Wohlen. «Unsere 5½-Zimmer-Wohnung wurde wie die vorherigen Male innerhalb kürzester Zeit und zum gewünschten Preis verkauft. Mit Frau Stojmenovski sind wir sehr zufrieden. Wir mussten uns um nichts kümmern, denn die Maklerin übernahm von A bis Z den Verkauf und informierte uns immer gut über den aktuellen Stand.

Herr und Frau Stojmenovski setzten sich sogar für uns ein, eine passende Wohnung zu finden. Zum ersten Treffen kam es mit Herrn Stojmenovski. Bereits da waren das Vertrauen und die Sympathie vorhanden.

Wir sind total zufrieden und hoffen, dass wir unsere langjährige Zusammenarbeit weiterhin so pflegen dürfen.»

Telefon 056 621 31 11
saskia.stojmenovski@remax.ch



Messe für Bauen Wohnen und Garten

bautrends.ch

Quelle: freshhaus

**Bauen
Wohnen**

**11. – 14.4.2019
Tägi Wettingen**

**Do|Fr 13–20 Sa|So 10–18
Donnerstag Gratis Eintritt**

Koblenz / AG



2-Fam.-Haus mit Einliegerwhg.

2 ½-Zi.-Wohnung im UG: NWF 44 m²,
5 ½-Zi.-Wohnung im EG: NWF 145 m²,
3 ½-Zi.-Wohnung im OG: NWF 118 m²,
Grundstück 904 m², Kubatur 1'783 m³,
Doppelgarage, 5 Autounterstände,
Baujahr 1984, guter Zustand.

CHF 975'000.-

Thomas & Fabian Treyer, Tel. 056 250 48 44

Koblenz / AG



5 ½-Zimmer-Einfamilienhaus

Ruhige Lage am Bauzonenrand. Baujahr 2011, neuwertiger Zustand. Gediegener, hochwertiger Innenausbau. Nettowohnfläche 193 m², Hobbyraum 63 m², Parzelle 731 m². Grosse Doppelgarage und 4 Aussenparkplätze.

CHF 1'070'000.-

Roger Amrein, Tel. 056 250 48 42

Küttigen / AG



Mit Weitsicht wohnen am begehrten Kirchberg

Bezugsbereit und exklusiv: letzte Terrassenwohnung mit 4 ½ Zimmern, Minergie-Standard, Wohnfläche ca. 130 m², 2 Nassräume, direkter Liftzugang in die Wohnung. Grosse Terrasse ca. 82 m², riesiger Keller 30 m² direkt bei der Wohnung. Autoeinstellhalle, Hobbyraum, Veloabstellraum. Ruhige, aussichtsreiche Top-Lage. Gehobener Ausbaustandard, viel Privatsphäre. Bezug per sofort möglich.

CHF 990'000.-

Donald Rebmann, Tel. 062 871 11 19

Lenzburg / AG



3 ½-Zimmer-Einfamilienhaus

Dieses Mittelhaus liegt in Gehdistanz zum Bahnhof SBB und ist nur wenige Schritte von der Bushaltestelle Ringstrasse Nord entfernt.

CHF 545'000.-

Charli Fischer, Tel. 079 855 80 74

Mellingen / AG



Erstklassig und durchdacht

5 ½-Zi.-Wohnhaus mit Studio und Arbeitsbereich an attraktiver Lage. Extrem hoher Wohnkomfort und unzählige Extras. Nettowohnfläche 302 m², Nutzfläche 444 m², Grundstück 650 m², Kubatur 1'980 m³.

Preis auf Anfrage

Thomas & Fabian Treyer, Tel. 056 250 48 44

Mellingen / AG



4 ½-Zimmer-Reihen-EFH

Das 4 ½-Zimmer-Reihen-Einfamilienhaus steht im familienfreundlichen Quartier «Im Geerig» in Mellingen. Schulhaus, Einkaufsmöglichkeiten und ÖV finden Sie in nächster Nähe.

CHF 653'000.-

Roberto Caranci, Tel. 079 705 3949

Mellingen / AG



Eckhaus der Extraklasse

Sonnige, ruhige Wohneigentumslage. 4 ½-Zimmer-Eckhaus, sehr hoher Ausbaustandard, inkl. PV-Anlage und kontrollierter Lüftung. Baustart ist erfolgt, letztes verfügbares Haus, Nettowohnfläche 150 m².

CHF 1'070'000.-

Thomas & Fabian Treyer, Tel. 056 250 48 44

Menziken / AG



Heimeliges 3-Familien-Haus

Die 3 Wohnungen sind frisch renoviert. Familienfreundliches Quartier mit Nähe zu den Schulen und Einkaufsmöglichkeiten. Ideal geeignet als Mehrgenerationenhaus.

CHF 750'000.-

Christoph Bolliger, Tel. 062 552 11 31

Menziken / AG



Attraktive 4 ½-Zimmer-Wohnung

Die grosszügige und helle 4 ½-Zimmer-Wohnung mit hohen Räumen bietet für die ganze Familie genug Platz. Das Quartier, in dem sich Ihr zukünftiges Zuhause befindet, liegt im südöstlichen Teil des Dorfes. Von hier aus ist der Hallwilersee mit dem Auto innert 6 Minuten zu erreichen. Die Doppelgaragenbox kostet zusätzlich CHF 45'000.-.

CHF 445'000.-

Urs Nauer, Tel. 079 678 05 38



Follow us!



remax.ch

RE/MAX feiert Neueröffnung in Aarau

Für einen Neuanfang benötigt man Mut, Energie, Ausdauer und Überzeugungskraft; in diesem Sinn freut sich das Team, das Vertrauen zu gewinnen und garantiert Ehrlichkeit, Zuverlässigkeit, Engagement und Leidenschaft um gemeinsame Ziele zu erreichen.

Mit der Gründung der Immobilien-Vermarktung GmbH, durch Mubashar Raja und Pius Götschi, wird «RE/MAX your choice» in Aarau lanciert.

Der Name ist nicht zufällig gewählt – dieser soll die Eigentümer von Immobilien vor einem Verkauf dazu anregen, nicht das erstbeste Maklerangebot anzunehmen, sondern kritisch und gezielt die richtige Wahl zu treffen! Natürlich müssen bei der erfolgreichen Makler-Auswahl, nebst den Fakten, der Vermarktungskompetenz, auch emotionale Argumente stimmen. Und die «Nase» muss passen! Daher ist ein kurzes Vorstellungsgespräch sinnvoll und dringend zu empfehlen.

Erfolgreiche Präsentationsmittel

Gerne zeigen wir Ihnen unsere erprobten Vermarktungskonzepte für den Immobilienverkauf. Wir setzen auf bewährte klassische Instrumente, aber auch auf top-moderne Tools wie etwa virtuelle Rundgänge. Hier ein Beispiel:



Video zum Angebot 11 ½-Zimmer-Wohnhaus in Auenstein
(Siehe auch Seite 3)

Lernen Sie die beiden Vermarktungsprofis Mubashar Raja und Pius Götschi persönlich kennen. Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

Öffnungszeiten:

9.00–12.00 Uhr / 13.30–16.30 Uhr
oder nach tel. Vereinbarung jederzeit



Die beiden Gründer und Inhaber:
Pius Götschi und Mubashar Raja
am neuen Standort in Aarau.

RE/MAX
your choice

RE/MAX your choice
Aeschbachhalle 6
5000 Aarau
Telefon 062 501 5000
www.remax.ch/yourchoice-aarau

Pius Götschi
pius.goetschi@remax.ch

Mubashar Raja
mubashar.raja@remax.ch

Möriken-Wildegg / AG



Ideale zentrale Lage – Baustart erfolgt!

Realisiert werden 2 Mehrfamilienhäuser mit je 6 bzw. 9 neuen Wohnungen im ehemaligen Bauernhaus.
2 ½-, 3 ½- und 4 ½-Zimmer-Wohnungen mit modernem und zeitgemäsem Standard. Dank den geschosshohen Fenstern sind die Wohnräume hell und freundlich.
Der Innenausbau kann mitbestimmt werden. Die gesamte Überbauung ist mit Liften ausgestattet und rollstuhlgängig.

Ab CHF 435'000.–

Marie-Louise Rüetschi, Tel. 056 250 48 45

www.dorf-mitti.ch

Merenschwand / AG



5-Zimmer-Hausteil

Dieser 5-Zimmer-Hausteil bietet Ruhe und Komfort. Nettowohnfläche 130 m², 3 Schlafzimmer, 2 Nasszellen, verglaste Balkonlaube, Sitzplatz, eigene Waschküche, Carport und ein Aussenparkplatz.

CHF 1'490.- / Monat

Sasha Stojmenovski, Tel. 076 392 31 11

Möriken-Wildegg / AG



EFH mit Bauland-Reserve

Freistehendes 4 ½-Zimmer-EFH mit grossem Gartenhaus in ruhigem Quartier am Fusse des Chestenberges. Das Grundstück weist mit einer Grösse von 813 m² grosses Ausbaupotential auf.

CHF 870'000.-

Charli Fischer, Tel. 079 855 80 74

Möriken-Wildegg / AG



Wohnhaus mit Potenzial

Im Zentrum von Wildegg liegt diese Liegenschaft mit zwei 3 ½-Zimmer-Wohnungen und einem ausbaubaren Estrich. Bahnhof und Einkaufsmöglichkeiten liegen in Gehdistanz.

CHF 895'000.-

Charli Fischer, Tel. 079 855 80 74

Mülligen / AG



Grosszügig wohnen

Lichtdurchflutete 4 ½- bzw. 5 ½-Zimmer-Wohnung, offene Küche, grosser Wohn- / Essbereich mit gedecktem Balkon, 2 Nasszellen, Tiefgaragenplatz zzgl. CHF 25'000.-.

CHF 535'000.-

Franziska Bloch, Tel. 056 250 48 47

Niederlenz / AG



Wohnen am Aabach

Helle, neue 3 ½-Zimmer-Gartenwohnung mit einer 21.51 m² grossen Terrasse, 87 m² Wohnfläche, eigenes Kellerabteil und Parkplatz. Nähe Bahnhof und Einkaufsmöglichkeiten. Ruhige Lage.

CHF 589'000.-

Daniel Rischgasser, Tel. 062 892 10 90

Niederlenz / AG



Doppel-Einfamilienhaus

5 ½-Zimmer-Doppel-Einfamilienhaus in familienfreundlichem Quartier an ruhiger Lage. Viel Platz, grosser Garten, 612 m² Grundstücksfläche, Baujahr 1995. Dachstuhl ist ausbaubar.

CHF 780'000.-

Daniel Rischgasser, Tel. 062 892 10 90

Othmarsingen / AG



3 ½-Zimmer-Gartenwohnung

Die Wohnung wurde im Jahre 2009 nach dem neuesten Minergie-Standard gebaut. Grosszügige Raumeinteilung mit 2 Nasszellen und eigenem Autoabstellplatz in der Tiefgarage.

CHF 529'000.-

Kire Kostovski, Tel. 078 818 18 88

Reinach / AG



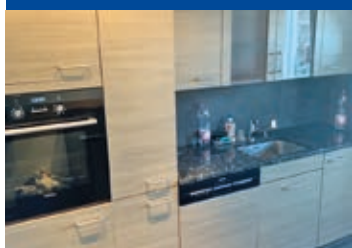
Einfamilienhaus mit Werkstatt

1979 erstellt an gut besonnener Wohnlage in sehr ruhiger Sackgasse. 4 ½-Zi.-Haus mit Zeltdach, im Dachgeschoss ausbaubar, mit grosser Gartenanlage und 4 Garagen. 1998 Anbau einer ca. 81 m² «Spengler-Werkstatt».

CHF 995'000.-

Mubashar Raja, Tel. 062 501 5000

Reinach / AG



4 ½-Zimmer-Wohnung

Die einladende Wohnung im 1. Stock bietet viel Platz zum Wohlfühlen. Moderner Ausbau mit grossen Fensterfronten. Tiefgaragenparkplatz und Aussenparkplatz gehören auch dazu.

CHF 425'000.-

Kire Kostovski, Tel. 078 818 18 88

Remigen / AG



Wohnen auf der Sonnenseite

Freistehendes 5 ½-Zi.-Einfamilienhaus, offenes, helles Wohnkonzept, kein 08/15 Grundriss, Warmluft-Cheminée, gedeckter Sitzplatz, Grundstück 463 m², Kubatur 1'093 m³, Baujahr 1989.

CHF 945'000.-

Franziska Bloch, Tel. 056 250 48 47

Rombach / AG



Naturnahe 5 ½-Zimmer-Wohnung

Kleine aber feine 5 ½-Zimmer-Gartenwohnung mit Sanierungsbedarf. Schöne Aussicht nach Aarau. Baujahr 1974, inklusive Garage und Hobbyraum. Ideal für eine kleine Familie oder ein Paar.

CHF 528'000.-

Daniel Rischgasser, Tel. 062 892 10 90

Sarmenstorf / AG



Der Wohnraum für Stilbewusste

Exklusives 5 ½-Zimmer-Reihen-Mittelhaus an ruhiger Lage. Moderne Architektur, Ausbau kann mitbestimmt werden. Nettowohnfläche 135 m², Grundstücksfläche 50 m². 2 Garagen-Parkplätze und überhohe Räume.

CHF 790'000.-

Sasha Stojmenovski, Tel. 076 392 31 11

Stylische Gartentrends



Auf über 1'000m² präsentiert Möbel Hubacher das saisonale Gartensortiment 2019. Hochwertige Möbel aus Teak, Edelstahl, Aluminium oder Geflecht zieren die grossflächige Ausstellungsfläche. Neue Materialien machen die Produkte wasserabweisend, pflegeleicht und somit wetterbeständig. Es dominieren runde, leichte Formen, wie wir sie aus der Inneneinrichtung kennen. Diese neuen Gartenmöbel machen aus dem Outdoorbereich ein erweitertes Wohnzimmer draussen. Kommen Sie vorbei und lassen Sie sich inspirieren.

Möbel Hubacher, 4852 Rothrist
www.moebel-hubacher.ch

Saisonbeginn der RE/MAX Teams



Das Damen-Elite-Radrennenteam **RE/MAX Cycling** hat die Saison 2019 mit einem Etappenrennen in Spanien bereits erfolgreich gestartet. RE/MAX ist stolz, Namensgeber und Sponsor dieser sympathischen Frauenmannschaft zu sein.

Das **RE/MAX Biketeam Fricktal** mit den ambitionierten Nachwuchsmountainbikern geht in die dritte Saison. Gut vorbereitet möchte die MTB-Jugend wieder an die tollen Resultate des letzten Jahres anknüpfen und regional und national einige Ausrufezeichen setzen.



Interessiert? News und Rennberichte auf
remax-cycling.ch | remax-biketeam.ch

Schinznach-Bad / AG



OPEN HOUSE
 28.4.19, 17-18.30,
 Brüggerstrasse 27

Sympathische Siedlung

3 ½-Zimmer-Wohnung im 1. Stock. Nettowohnfläche 96 m², vorteilhafte Raumaufteilung, Cheminée im Wohnzimmer. Schöne Aussicht, Loggia/Balkon (11 m²). Parkplatz in der Tiefgarage CHF 26'000.-.

CHF 434'000.-

Marie-Louise Rüetschi, Tel. 056 250 48 45

Untersiggenthal / AG



5 ½-Zi.-Reihen-Einfamilienhaus

Bevorzugte Lage, Nähe Einkauf, Bus und Schule. Baujahr 1976, teilrenoviert. Sonnige Terrasse, Gemeinschaftsraum. NWF 119 m², Parzelle inkl. gemeinschaftlicher Anteil 155 m². Inkl. Doppelgarage und 2 PP.

CHF 660'000.-

Roger Amrein, Tel. 056 250 48 42

Veltheim / AG



Ideales Familienhaus

5 ½-Zimmer-Einfamilienhaus mit praktischem Grundriss an sonniger, ruhiger und naturnaher Lage. Eingezäunte Gartenanlage, Sitzplatz, Balkon und vieles mehr. Nettowohnfläche 126 m², Grundstück 503 m².

CHF 698'000.-

Thomas & Fabian Treyer, Tel. 056 250 48 44

Villigen / AG



OPEN HOUSE
 27.4.19, 10-12
 Amphibieweg 6

Wohnen an begehrter Lage

Grosszügiges, freistehendes 5 ½-Zi.-Einfamilienhaus, hochwertiger Ausbau, Minergie-zertifiziert, grosse Terrasse, verglaster Sitzplatz, Grundstück 1'720 m², Kubatur 1'202 m³, Baujahr 2013.

CHF 1'385'000.-

Franziska Bloch, Tel. 056 250 48 47

Villmergen / AG



Haus für 2 Generationen

7-Zimmer-Haus, sehr ruhige und sonnige Lage. Cheminée, grosser Garten, Wintergarten, Balkon, 2 Küchen, 3 Nasszellen. Doppelgarage, Carport und diverse Aussen-PP, NFW 240 m² und Land 615 m².

CHF 1'195'000.-

Sasha Stojmenovski, Tel. 076 392 31 11

Walterswil / AG



4 ½-Zimmer-Terrassenwohnung

Die 120 m² grosse Terrassenwohnung mit Baujahr 1987 verfügt über 2 Bäder und einen wunderbar besonnten Wintergarten. Inklusive Hauswirtschaftsraum, Keller und Garagenparkplatz.

CHF 550'000.-

Daniel Rischgasser, Tel. 062 892 10 90

Windisch / AG



Grosszügiges Einfamilienhaus

Freistehendes, einmaliges 11 ½-Zimmer-Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung. Swimming-Pool mit Gegenströmung, viele Extras. Grundstück 1'122 m², Kubatur 2'388 m³, Baujahr 1985.

CHF 1'940'000.-

Franziska Bloch, Tel. 056 250 48 47

Wohlen / AG



6 ½-Zimmer-Maisonettewohnung

Moderne Wohnung mit 160 m² und einem grossen Balkon mit guter Besonnung. Offene Küche, 3 Schlafzimmer, 2 Nasszellen. Sehr ruhiges Quartier, 2 Aussenparkplätze CHF 50.-/Monat.

CHF 2'190.- / Monat

Saskia Stojmenovski, Tel. 076 387 14 12

Wohlen / AG



Wohn- und Geschäftshaus

Wollten Sie schon immer Ihren Traum von den eigenen 4 Wänden mit Ihrer beruflichen Tätigkeit verbinden? Hier wird Ihr Wunsch zur Realität. Das Wohn- und Geschäftshaus mit komplett eingerichtetem Coiffeur-Studio bietet mit dem klug durchdachten Ausbau auf 2 Etagen das Optimum für Ihre Verwendung. Auch als Renditeobjekt interessant.

CHF 798'000.-

Simon Gavilan, Tel. 079 292 75 97



Wohlen / AG



Sonnig, ruhig und naturnah

5 ½-Zi.-EFH, ruhige Lage, Sackgasse. Grosser Garten mit div. Sitzplätzen. Cheminée, Balkon. Carport, Garagenbox und 2 Parkplätze. NWF 153 m², Land 396 m², neue Heizung und Salzenthärtungsanlage.

CHF 825'000.-

Sasha Stojmenovski, Tel. 076 392 31 11

Würenlingen / AG



Wohnen am Bauzonenrand

Moderne helle 5 ½-Zi.-Wohnung mit praktischem Grundriss an sonniger und ruhiger Top-Lage. Herrliche Ausblicke in die Natur/Ferne. 2 Badezimmer, NWF 126 m², zzgl. 2 Einstellhallenplätze à je CHF 25'000.-.

CHF 740'000.-

Thomas & Fabian Treyer, Tel. 056 250 48 44

Däniken / SO



13'684 m² Industriebauand

Die 2 Baulandparzellen liegen in der Industriezone I A und weisen eine Überbauungsziffer von 80 % und eine max. Fassadenhöhe von 20 m aus. Enthalten ist ein 6-Zimmer-Einfamilienhaus.

CHF 3'265'000.-

Charli Fischer, Tel. 079 855 80 74

Erlinsbach / SO



Modernes Einfamilienhaus

Hochwertiges und modernes 4 ½-Zimmer-Einfamilienhaus mit einem aussergewöhnlichen Grundriss. Über 60 m² grosse Terrasse, grosser Keller und Doppelgarage.

CHF 1'136'000.-

Daniel Rischgasser, Tel. 062 892 10 90

Kienberg / SO



Pferdebesitzer aufgepasst!

4 ½-Zimmer-EFH. Baujahr 1974, Wohnfläche 114 m², Nebenflächen 200 m², Parzelle 1'320 m², Pferdestall (57 m²) mit Auslaufgehege, 2 Garagen- und diverse Aussenparkplätze. Idyllische, sonnige Lage.

CHF 660'000.-

Anita Loepfe, Tel. 062 871 11 19



Werden Sie jetzt selbständiger Immobilienprofi!

RE/MAX, der grösste Immobiliendienstleister der Schweiz, sucht Fachleute und Quereinsteiger für die Region Argovia.

Erfahren Sie mehr über Ihre Karriere als Immobilienmakler!

remax.ch/karriere

Renovation mit Innovation verbinden

Die eigenen vier Wände sollen so beschaffen sein, dass wir uns darin wohlfühlen. Wenn die Ansprüche sich ändern, lohnt sich die Verbindung von Renovation und Innovation.

Die regelmässige Renovation von Wohneigentum stellt sicher, dass uns das eigene Heim auch nach Jahren noch Freude macht. Wände benötigen einen neuen Anstrich, Teppiche müssen ersetzt werden, Parkett verlangt nach einer Neuversiegelung. Das ist mit grossem Aufwand verbunden, wenn gleichzeitig die Wohnung oder das eigene Haus weiter bewohnt werden sollen.

Renovation mit System

Die erwähnten Erneuerungen sorgen dafür, dass der Wert der Liegenschaft erhalten bleibt. Weil sie mit beträchtlichem logistischem Aufwand verbunden sind, lohnt es sich häufig, solche Renovationen mit technischer Innovation zu verbinden: Dazu gehört beispielsweise der Ersatz der Heizungstechnik durch neuste umweltfreundliche Technologie, was langfristig Unterhaltskosten einspart. Auch mit Fenstern der neusten Generation kann ein weiterer Beitrag zur Schonung von Umwelt und des Heizungsbudgets geleistet werden. Drittens schliesslich kann eine Aussensanierung von Fassade und/oder Dach zur Verbesserung der Isolation genutzt werden.

Kostenlose Beratung

Mit einer Kombination von Renovation und der beschriebenen Innovation betreiben Sie Sanierung mit System und bringen so Komfort, Ästhetik, Umweltbewusstsein und Kosten miteinander in Einklang. Das setzt allerdings eine umsichtige Planung voraus und dafür ist der Beizug von Baufachleuten sehr zu empfehlen. Die «Hypi» bietet für Ihre Bauideen mit der exklusiven Dienstleistung «archicheck» eine Kombination der beiden Spezialisten an: den Baufachmann für bauliche Belange und den Bankberater für die Finanzierung – und das erst noch kostenlos.



Roger Brechbühler
Leiter Privatkunden
und Mitglied der
Geschäftsleitung



RE/MAX Weltweit führend

Schweiz



267
Maklerinnen / Makler



88
Büros



2'968
aktive Objekte



374
neue Objekte
(Feb. 2019)

Global



918'229
Aktive Objekte

123'000+
Maklerinnen / Makler

7'900+
Büro's

100+
Länder

41
Sprachen



Alle

10 Minuten

wird eine Immobilie in
Europa mit RE/MAX verkauft.

Quellen: RE/MAX, LLC, Google Analytics und Gryph Tech Inc.

02-2019

Ihr Experte für Gewerbe- und Renditeliegenschaften



Patrick Kim
patrick.kim@remax.ch

nowe-immo-vermittlung
Steinentorberg 18
4051 Basel
Telefon 061 201 24 03



Mumpf AG



Direkt am Rhein

Näher am Rhein können Sie nicht wohnen. Direkte, unverbaubare Aussicht auf den Rhein und den Schwarzwald. Neubau mit 5 ½ Zimmern und 200 m² Wohnfläche, 2 Nasszellen, 2 Balkonen und einer Dachterrasse von ca. 70 m². Und als Supplement dazu: auf dem gleichen Grundstück ein kleines Mehrfamilienhaus mit 3 vermieteten Wohnungen. Landanteil 608 m².

CHF 1'995'000.– inkl. Neubau, 3 Wohnungen, Doppelgarage

Patrick Kim, Tel. 061 201 24 03

Rheinfelden / AG

Parzellen nebeneinander liegend. Objekte können einzeln oder kombiniert erworben werden.



Vielfältiges Renditeobjekt

Selbstnutzer- oder Investorenobjekt. Parzelle mit 2'247 m², Nutzfläche ca. 1'450 m² inkl. 4 Wohnungen, Kubatur 6'091 m³. Mögliche Bruttorendite ca. 5.50 %. Nutzungsreserve vorhanden.

CHF 3'345'000.–

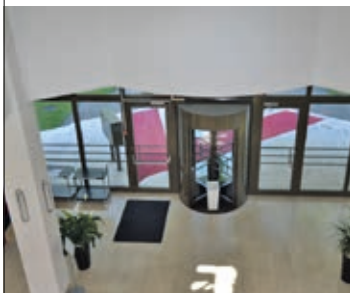
Patrick Kim, Tel. 061 201 24 03

Bürohaus

Vermietetes Bürohaus mit Nutzungsreserve. Bruttorendite ca. 6.43 %. Die Eckdaten: Land 2'836 m², Kubatur 5'485 m³.

CHF 3'970'000.–

Patrick Kim, Tel. 061 201 24 03



Jestetten / D



NEUBAU

Qualitative Neubauwohnungen

Fertigstellung 2019, 3- bis 5-Zimmer-Wohnungen. Ruhige aber zentrale Wohnlage. Gute Bauqualität, angepasste Architektur, hochwertige Ausstattung. Personenlift, Holzpellets-Fussbodenheizung.

Ab EUR 314'000.–

Angela Jenne, Tel. 0049 7741 5556

Lauchringen / D



Freistehendes Einfamilienhaus

Baujahr 1980, Wohnfläche ca. 187 m², Grundstück 1'044 m². Familienfreundliche Gemeinde. Einbauküche, Terrasse, Kunst, Sauna. Doppelgarage, 2 offene Kamine, Gas-Fussbodenheizung mit Solar.

EUR 620'000.–

Thomas Nägele, Tel. 0049 7741 5556

Schluchsee / D



Penthouse mit Seeblick

4 ½-Zimmer-Wohnung im beliebten Ferienort. Baujahr 1999. Wohnfläche ca. 104 m² plus Galerie, 3 Balkone, Einbauküche. Masterbad mit Whirlpool. Tiefgaragen-Stellplatz, Öl-Zentralheizung.

EUR 485'000.–

Jochen Sarnow, Tel. 0049 7741 5556

St. Blasien (Albtal) / D



Schwarzwaldhaus

Liebevoll gestaltet, möbliert. Baujahr unbekannt. Wohnfläche ca. 205 m², Grundstück 2'145 m². Terrasse, Scheune, Balkon, Einbauküche. Garage, Denkmalschutz, Öl-Etagenheizung und Kachelofen.

EUR 650'000.–

Jochen Sarnow, Tel. 0049 7741 5556

Stühlingen / D



Exklusives Einfamilienhaus

Mit Einliegerwohnung, Baujahr 1977. Wohnfläche ca. 303 m², Grundstück 898 m². Terrasse, Wintergarten, 2 Einbauküchen, Brunnenanlage, Garten. Doppelgarage. 2 offene Kamine, Öl-Zentralheizung.

EUR 660'000.–

Jochen Sarnow, Tel. 0049 7741 5556

Waldshut-Tiengen / D



NEUBAU

Komfortwohnung mit XXL-Balkon

4 ½-Zimmer-Penthouse. Baujahr 2018. Wohnfläche ca. 160 m². Traum-aussicht, gehobene Ausstattung, helle Räume, Personenaufzug. Einzelgarage, Brennwertechnik mit Photovoltaik.

EUR 675'000.–

Thomas Nägele, Tel. 0049 7741 5556



RE/MAX Night of the Stars 2019

RE/MAX Switzerland hat allen Grund zu feiern: 2018 war wiederum ein erfolgreiches Jahr für das führende Immobiliennetzwerk. Anlässlich der RE/MAX Switzerland Convention wurden die besten Maklerinnen und Makler mit den begehrten Awards ausgezeichnet.

Der Tag in Baden stand im Zeichen der Schulung und Weiterbildung. Erst am Abend wurde gefeiert, ganz nach dem Motto «Erst die Arbeit, dann das Vergnügen».



TV-Moderator Rainer Maria Salzgeber führte durch den Gala-Abend in Baden.

«Wir gratulieren allen erfolgreichen Maklerinnen und Maklern in der Region Argovia.»



Raum für Ihre eigenen Ideen?

**Wir finden Ihr
Traumhaus für Sie.**

remax.ch

Ferienregionen Inland



Bellwald / VS



Heimeliges Wohnen in Bellwald

2 ½-Zimmer-Wohnung mit grosszügigem Balkon, Skiraum und herrlicher Aussicht.

CHF 175'000.–

Markus Furrer, Tel. 079 252 59 39

Breiten / VS



Wohnen im Grünen

2-Zimmer-Wohnung mit Wellness und Solebad ca. 5–8 Gehminuten entfernt. Schöner Blick über Breiten ins Rhonetal. Mit Kellerabteil und Parkplatz. Mobiliar und Inventar im Preis inbegriffen.

CHF 120'000.–

Markus Furrer, Tel. 079 252 59 39

Bettmeralp / VS



Chalet «Abfahrt»

3 ½-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss. In Gehdistanz zur Bergstation. Ski in / Ski out. Unverbaubare Aussicht. Mit Kellerabteil und Waschküche.

CHF 650'000.–

Markus Furrer, Tel. 079 252 59 39

Kippel / VS



«Historisches» Wohnen in Kippel

5-Zimmer-Wohnung, sehr zentral gelegen. Schwedenofen im Wohnbereich. Mit separatem Atelier und Werkraum. Moderne Küche.

CHF 390'000.–

Markus Furrer, Tel. 079 252 59 39

Leukerbad / VS



Schöne 3 ½-Zimmer-Wohnung

Helle, renovierte Wohnung. Ruhige, sonnige Lage. Balkon mit toller Aussicht, Keller, Garage. Dienstleistungen in Gehdistanz. Nähe Haltestelle Ortsbus.

CHF 195'000.–

Elmar Mathieu, Tel. 079 252 61 27

Leukerbad / VS



2 ½-Zi.-Wohnung und Studio

Schön renovierte 2 ½-Zi.-Wohnung mit angrenzendem Studio. Ruhige, sonnige Lage, 2 Balkone mit toller Aussicht. Nähe Zentrum, Dienstleistungen in Gehdistanz. Bushaltestelle (Ring-Jet) in unmittelbarer Nähe.

CHF 295'000.–

Elmar Mathieu, Tel. 079 252 61 27

Rosswald / VS



Berghotel «Klenenhorn»

Bestehend aus Restaurant, Bar, Hotel und Gruppenunterkunft. Schöne, sonnige und grosse Gartenterrasse. Top-Lage, direkt bei Gondelbahn und Skilift. Pacht des Restaurants möglich. Bekannt aus «Mini Belz, dini Belz».

Preis auf Anfrage

Markus Furrer, Tel. 079 252 59 39

Riederalp / VS

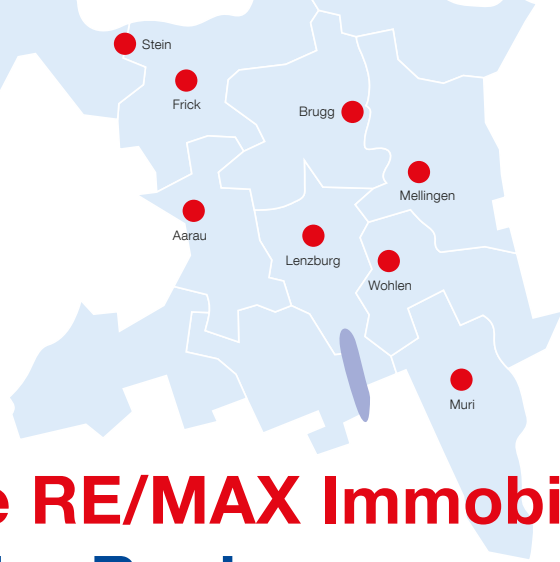


Zurücklehnen und geniessen

2 ½-Zimmer-Wohnung, Skilift Schweiben ca. 100 m neben dem Haus. Unverbaubarer Rundblick auf Walliser Viertausender. Inventar im Kaufpreis inbegriffen.

CHF 249'000.–

Markus Furrer, Tel. 079 252 59 39



Ihre RE/MAX Immobilienpartner in der Region

Aarau

RE/MAX your choice
Aeschbachhalle 6
5000 Aarau
Telefon 062 501 5000
yourchoice-aarau@
remax.ch



Pius Götschi
062 501 5000



Mubashar Raja
062 501 5000

Lenzburg

Augustin Keller-Strasse 18
5600 Lenzburg
Telefon 062 552 11 33



Daniel
Rischgasser
062 892 10 90



Charli Fischer
079 855 80 74



Christoph
Bolliger
062 552 11 31

Brugg

Bahnhofplatz 1
5201 Brugg
Telefon 056 250 48 48
info@remax-brugg.ch



Marie-Louise
Rüetschi
056 250 48 45



Thomas Treyer
056 250 48 44



Franziska Bloch
056 250 48 47



Fabian Treyer
056 250 48 43



Roger Amrein
056 250 48 42

Wohlen

Bahnhofstrasse 25
5610 Wohlen
Telefon 056 621 31 11



Sasha
Stojmenovski
076 392 31 11



Ermin Pidro
076 426 79 55



Roberto
Caranci
079 705 39 49



Saskia
Stojmenovski
076 387 14 12

Mellingen

Kleine Kirchgasse 32/34
5507 Mellingen
Telefon 056 491 95 95



Urs Nauer
079 678 05 38



Simon Gavilan
079 292 75 97



Kire Kostovski
078 818 18 88

Muri

Luzernerstrasse 1
5630 Muri
Telefon 056 210 20 20



Donald
Rebmann
062 871 11 19



Lukas Rüetschi
062 871 11 19



Doris Moser
062 871 11 19



Anita Loepfe
062 871 11 19

Stein

Münchwilerstrasse 2
4332 Stein
Tel. 062 873 55 44



Roland
Baumberger
062 873 55 44



Like us on



RE/MAX